



## DODATEK č. 4 Ke smlouvě o dílo č. 01/2018

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

### Článek I. Smluvní strany

#### 1. Obec Horní Újezd

sídlo: Horní Újezd č. p. 1, 570 01 Litomyšl

IČ: 00579521

Osoby zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

- Ing. Radek Boštík, starosta obce  
telefon: +420 602 487 200, e-mail: starosta@horniujezd.cz

Osoby oprávněné zastupovat objednatele ve věcech technických a k převzetí díla:

- telefon: +420 , e-mail:

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č.ú.: 1283417379, kód banky: 0800

bankovní spojení: Česká národní banka

č.ú.: 94-9517591, kód banky: 0710

- na straně jedné jako „objednatel“ –  
a

#### 2. STAVITELSTVÍ JOKEŠ spol. s r. o.

IČ: 25253387

DIČ: CZ 25253387

Sídlo: Morašice č. p. 59, 569 51 Morašice

Sídlo / Místo podnikání: Morašice č. p. 59, 569 51 Morašice

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

- p. Josef Jokeš, jednatel společnosti  
mobil: 777 618 330 E-mail: info@stavitelstvi-jokes.cz

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

- p. Josef Jokeš, jednatel společnosti, stavbyvedoucí  
mobil: 777 618 330 E-mail: info@stavitelstvi-jokes.cz

Bankovní spojení: Komerční banka Litomyšl

č. ú.: 19-6982320237/0100

Doručovací adresa: Morašice č. p. 59, 569 51 Morašice

- na straně jedné jako „zhotovitel“ –

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

### Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 01/2018

(dále jen „Dodatek“)



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



## Článek II.

### Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel a objednatel uzavřeli Smlouvu o dílo č. 01/2018 ze dne 05.03. 2018 (dále jen „Smlouva“).
2. Na základě Smlouvy se Zhotovitel zavázal pro objednatele zhotovit dílo specifikované ve výše uvedené Smlouvě jako „VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“, to vše dle **projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby** zpracované v říjnu 2016 projekční kanceláří Ing. Miroslav Kubeš, se sídlem Smetanovo náměstí 105, 507 01 Litomyšl, IČ 883 29 062, která je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí Smlouvy včetně oceněného výkazu výměr, který je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí Smlouvy. Objednatel se zavázal dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s **čl. V. odst. 5.1 Smlouvy**.
3. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě.
4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle Smlouvy mění znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
5. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

## Článek III.

### Předmět dodatku a změnová ustanovení

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. II. Předmět smlouvy o dílo, odst. 2.2.1, odst. 2.2.2 a na změně ustanovení čl. V. Cena za provedení díla, odst. 5.1.2 příslušné Smlouvy, kdy se znění těchto článků a odstavců upravuje a doplňuje takto:

#### Vlhkost sklepů

*Změna:* z jednotlivých prostor sklepů navrženy větrací otvory DN 100 skrz obvodovou konstrukci do venkovního prostředí. Odvětrání pomocí PVC trub opatřených z exteriéru krycí mřížkou se sítkou proti hmyzu.

Odvětrání podlah řešeno původně navrženou skladbou podlah, u lemujících zdí bude vynechán prostor pro odvod vlhkého vzduchu, tento prostor zakryt děrovanou cihlou. Omítky stěn redukovány pouze na prostor technické místnosti a úklidové prostory. Zbylé zdivo sklepů bude očištěno a ponecháno bez omítek.

*Odůvodnění:* v projektové dokumentaci nebylo větrání dořešeno – viz původní poznámky v dokumentaci, vynechání omítek sklepů z důvodů přirozeného odvětrání vlhkého zdiva.

Původní cena: - 252 075,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet č.1, č.2

Změnová cena: 157 452,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet č.3, č.4, č.5

#### Odvětrání nepodsklepené části podlah 1.n.p.

*Změna:* vynechání odvětrání podlah nepodsklepené části 1.n.p., souviselo s původní injektáží zdiva.







*Odůvodnění:* injektáž byla nahrazena celkovým podřezáním zdiva, viz změnový list č.1.

Původní cena: - 49 117,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet č.6

#### **Dlažby společných chodeb a podest**

*Změna:* původně zamyšlené ponechané dlažby ve vstupní části a společných chodbách nelze realizovat. Původní dlažba ponechána pouze v místě hlavního vstupu před vyrovnávacím schodištěm. V ostatních komunikačních prostorech včetně podest schodiště položena dlažba nová včetně vyrovnání povrchu.

V místě schodiškových ramen a podest se ruší z estetických důvodů keramické sokly.

*Odůvodnění:* stávající dlažba po očištění vykazovala nadměrné defekty a nerovnosti, při snaze o odstranění dláček dochází k jejich poruše, nelze je znova použít

Původní cena: - 46 512,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet č.7, č.8, č.9, č.10

Změnová cena: 298 677,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozp. č.11, č.12, č.13, č.14, č.15

#### **Ústřední vytápění – regulace těles**

*Změna:* prostorové termostaty ústředního vytápění budou zrušeny, ponechány pouze termostatické hlavice dle PD.

*Odůvodnění:* chyba projektu.

Původní cena: - 17 452,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet č.16

#### **Vnitřní parapety - odstín**

*Změna:* změna odstínu vnitřních parapetů ze světle šedé na bílou.

*Odůvodnění:* estetické – návaznost na bílé otvorové prvky.

#### **Vnitřní parapety sklep, vynechání otvorových prvků v podkroví a krčku**

*Změna:* vynechání parapetních desek u části oken ve sklepech, celkem 5 ks vynechání otvorových prvků v podkroví a krčku, které se nebudou realizovat (včetně navazujících konstrukcí).

*Odůvodnění:* zanechá se původní šikmý parapet sklepa v omítce, v vynechání otvorových prvků v podkroví a krčku – chyba rozpočtu (ponecháno z původní verze PD, která byla upravena).

Původní cena: - 122 955,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet č.17

Změnová cena: 2 153,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet č.18





### Vnitřní hydranty

Změna: upřesněna specifikace vnitřních hydrantů, skříň bude klasická plechová (původně uvažována nerez).

Odůvodnění: není potřeba atypické řešení, chyba projektu.

Původní cena: - 57 529,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet č.19

Změnová cena: 25 944,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet č.20

### Kotevní prvky vnitřních galerií

Změna: ve specifikaci výkazu výměr chyběly navržené kotvící prvky vnitřní galerie

Odůvodnění: chyba výkazu výměr, rozpočtu.

Změnová cena: 35 124,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet č.21

### Změna vstupních dveří (zadní vchod ze zahrady)

Změna: v místě zadního vstupu bude snižena navržená výška dveří, nadpraží bude dozděno.

Odůvodnění: změna provedena z důvodů vedení VZT, které zasahuje do původní navržené výšky dveří.

Původní cena: - 58 920,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet č.22

Změnová cena: 55 130,- Kč (s DPH 15%) - položkový rozpočet č.23

### REKAPITULACE ZMĚNOVÉHO LISTU Č.2

	Cena bez DPH 15%:	Cena vč. DPH 15%:
Původní cena:	- 525 704,- Kč	- 604 560, Kč
Změnová cena:	+ 499 548,- Kč	+ 574 480,- Kč
<b>Celková cena snižena:</b>	<b>- 26 156,- Kč</b>	<b>- 30 080,- Kč</b>

2. Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. V. odst. 5.1.2. Cena díla příslušné Smlouvy, kdy se znění tohoto článku a odstavce **ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

Cena celkem bez DPH: 15 213 747,- Kč - 26 156,- Kč = 15 187 591,- Kč

Cena celkem vč. DPH: 17 534 531,- Kč - 30 080,- Kč = 17 504 451,- Kč





Smluvní strany se tímto Dodatkem dohodly na změně ustanovení čl. V. odst. 5.1.2 příslušné Smlouvy tak, jak je popsáno výše v tomto článku. Smluvní strany tímto dále prohlašují, že přílohou tohoto Dodatku je podrobná dokumentace „Změny č. 2“ včetně finančního vyčíslení.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno zhotovitel a jedno objednatel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a tento Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Přílohy: „Změna č. 2“ ze dne 12.6. 2018.


Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Morašicích, dne 17.7. 2018

V Horním Újezdu, dne 17.7. 2018

  
Josef Jokeš, jednatel společnosti  
STAVITELSTVÍ JOKEŠ spol. s r. o.

  
Ing. Radek Boštík, starosta obce  
Obec Horní Újezd

  
-1-  
JOKEŠ, spol. s r.o.  
569 51 MORAŠICE 59  
tel.: 461 618 333, 777 618 330  
IČ: 25253387 DIČ: CZ25253387

**OBEC**  
**HORNÍ ÚJEZD**  
570 01 Litomyšl



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



**MINISTERSTVO**  
**PRO MÍSTNÍ**  
**ROZVOJ ČR**