



## Obec Polepy: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech

Zadavatel: **Obec Polepy**  
Sídlo: **Polepy 131, 280 02 Kolín**  
IČ: **00235644**  
Zastoupené: **starostou Ing. Rostislavem Vodičkou**  
Název projektu: **„Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech“**  
Akceptační číslo: **12122043**  
Číslo projektu: **CZ.1.02/3.2.00/12.14004**

### **Veřejná zakázka: Dodatečné stavební práce 2 - „Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech“**

Druh veřejné zakázky: **Veřejná zakázka na stavební práce, zakázka malého rozsahu.**  
Forma zadávacího řízení: **Jednací řízení bez uveřejnění, podle zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, a v souladu se Závažnými pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinnými od 6.10.2014**

V Polepech 9.10. 2014

VZ 3/2014

## **PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

k veřejné zakázce: **Dodatečné stavební práce 2 - Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech”.**

Zadavatel o shora uvedené veřejné zakázce, u níž zahájil zadávací řízení výzvou, vyhotovil v souladu s ust. § 85 zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen Zákon), tuto písemnou zprávu:

**Zadávací řízení:** Jednací řízení bez uveřejnění podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. a) Zákona:

Identifikační údaje zadavatele:

Zadavatel: **Obec Polepy**  
Sídlo: **Polepy 131, 280 02 Kolín**  
IČ: **00235644**

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: **starosta Ing. Rostislav Vodička, starosta**

Název veřejné zakázky: **„Dodatečné stavební práce 2 - Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech”**



## Obec Polepy: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech

### Předmět veřejné zakázky:

Předmětem této veřejné zakázky jsou dodatečné stavební práce na zateplení objektu Obecního domu v Polepech – výše uvedenou akci. Jde o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a nejsou obsaženy ve smlouvě o dílo z 16.12.2013, ani v Dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo z 8.5.2014.

Jedná se o případ dodatečných stavebních prací; tyto jsou podrobně a přesně specifikované v zadávací dokumentaci – v položkových rozpočtech.

Jedná se o veřejnou zakázku na dodatečné stavební práce – na 2. dodatečné stavební práce, která navazuje na podlimitní veřejnou zakázku zadávanou formou zjednodušeného podlimitního řízení (v r. 2013).

### Cena sjeďnaná ve smlouvě:

Navýšení ceny je v návaznosti na 2. dodatečné stavební práce.

Cena díla – víceprací – z objemu 2. dodatečných stavebních prací:

**Cena bez DPH 263 978,21 Kč**

DPH 21%: 55 435,42 Kč

**Cena celkem vč. DPH 21%: 319 413,63 Kč**

### Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. b) Zákona:

Zvolený druh zadávacího řízení: Jednací řízení bez uveřejnění

### Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. c) Zákona:

Identifikační údaje vybraného uchazeče:

Název / obchodní firma dodavatele: **JOKAS s.r.o.**

Sídlo: Bydžovská Lhotka 46, 504 01 Nový Bydžov

Jméno a příjmení osoby oprávněné jednat jménem dodavatele: Josef Fišera, jednatel

IČ: 25930168

DIČ: CZ25930168

Odůvodnění výběru nevhodnější nabídky:

Nabídka uchazeče „**JOKAS s.r.o.**“ byla podrobena zkoumání ve všech položkách, které byly v poskytnutém slepém výkazu výměr obsaženy. Shledáno, že při rozšíření počtu měrných jednotek, které obsahoval původní rozpočet, bylo použito taktéž původních jednotkových cen. Položky ostatní, v původním rozpočtu neobsažené, byly dle názoru zadavatele oceněny v přiměřené výši ve vztahu k obecně používaným cenovým databázím jednotkových cen nebo cen agregovaných. Celkový rozsah všech dodatečných stavebních prací nepřekročí 20% původní veřejné zakázky. Nabídka jediného uchazeče je proto hodnocena jako akceptovatelná.

Podíl subdodávky na plnění díla v %: 0% (bez subdodavatelů)

### Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. d) Zákona:

Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena: Vzhledem k použitému druhu řízení byl vyzván jediný uchazeč, a to: „**JOKAS s.r.o.**“

### Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. e) Zákona:

Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení: Nikdo nebyl vyloučen.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

### Obec Polepy: Zateplení Obecního domu č.p. 148 v Polepech

Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. f) Zákona:

Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, došlo-li k takovému vyloučení: Uchazeč nebyl vyloučen pro mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. g) Zákona:

Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění, byla-li taková možnost využita:

Jednací řízení bez uveřejnění bylo použito v souladu s ust. § 23, odstavec 7 písmeno a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.


Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.

Údaje podle ust. § 85 odst. 2 písm. h) Zákona:

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Zadávací řízení nebylo zrušeno.

V Polepech 9.10.2014

  
.....  
Obec POLEPY

Ing. Rostislav Vodička, starosta obce