



Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



**Profesionálové**

## PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Veřejná zakázka

### „Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“

#### 1. Identifikační údaje zadavatele:

##### **Městys Pecka**

se sídlem: Pecka 2, 507 82 Pecka  
IČ / DIČ: 00271926 / CZ00271926  
jejímž jménem jedná: Hana Štěrbová, starostka  
mobil: +420 493 799 170  
e-mail: [obec.pecka@centrum.cz](mailto:obec.pecka@centrum.cz)  
bankovní spojení: č. ú. 1163005329/0800

##### **Osoba zastupující zadavatele: Profesionálové, a.s.**

sídlem: Masarykovo náměstí 391, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 28806123  
DIČ: CZ28806123  
zastoupena pověřenou osobou: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
telefon, fax: +420 724 689 097  
e-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)  
zastoupený ve věcech technických:  
Ing. Richard Rak, výrobní ředitel  
mobil: +420 731 179 474  
e-mail: [richard.rak@profesionalove.cz](mailto:richard.rak@profesionalove.cz)  
bankovní spojení: 5000001735/2010 Fio bank, a.s. Hradec Králové

#### 2. Zvolený druh zadávacího řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“) a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinných od 14. 3. 2014, kdy předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



### **3. Předmět veřejné zakázky:**

**Předmětem veřejné zakázky bylo provedení díla formou stavebních prací spočívajících v energeticky úsporných opatřeních objektu mateřské školy v Pecce, jejíž předpokládaná hodnota byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši **4 150 000,- Kč bez DPH (bez rozpočtové rezervy).****

### **4. Identifikační údaje vybraného uchazeče:**

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma /název/jméno	Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.
Sídlo	Bělehradská 582, 530 09 Pardubice - Polabiny
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	259 25 768

**Cena sjednaná ve Smlouvě o dílo uzavřené dne 24. 11. 2014 činí 3 424 000,-- Kč bez DPH včetně rezervy.**

**(slovy: třímiliónyčtyřístadvacetčtyřítisíc korun českých).**

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek byla ekonomická výhodnost nabídky stanovená dílčími hodnotícími kritérii, kdy nabídková cena měla váhu kritéria 80% a lhůta výstavby (v týdnech) 20% váhy kritéria.

Vybraný uchazeč nabídl cenu 3 424 000,-- Kč bez DPH bez rozpočtové rezervy. Dalším hodnotícím kritériem byla lhůta v týdnech, kdy vybraný uchazeč nabídl dokončení díla za 9 týdnů.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 81 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, rozhodl, že nejvhodnější nabídkou ve výše uvedené veřejné zakázce je nabídka uchazeče Stavební firma Ječmínek spol. s r.o., která při hodnocení Hodnotící komisí zadavatele byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, protože získala nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



**Profesionálové**

**5. Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena:**

Pořadové číslo nabídky	1
Obchodní firma /název/jméno	STAS, s.r.o.
Sídlo	Na Bělidle 1433, 543 01 Vrchlabí
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	481 51 807
Nabídková cena bez DPH bez rezervy	3 800 369,87 Kč
Lhůta výstavby (v týdnech)	26 týdnů

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma /název/jméno	KTstav s.r.o.
Sídlo	Úpská 301, 542 24 Svoboda nad Úpou
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	260 04 852
Nabídková cena bez DPH bez rezervy	3 587 817,-- Kč
Lhůta výstavby (v týdnech)	13 týdnů

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma /název/jméno	Stavební společnost Chrudim, spol. s r.o.
Sídlo	Čáslavská 1247, 537 01 Chrudim
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	492 83 863
Nabídková cena bez DPH bez rezervy	3 692 153,-- Kč
Lhůta výstavby v týdnech	11 týdnů

Pořadové číslo nabídky	4
Obchodní firma /název/jméno	Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.
Sídlo	Bělehradská 582, 530 09 Pardubice - Polabiny
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	259 25 768
Nabídková cena bez DPH bez rezervy	3 424 000,-- Kč
Lhůta výstavby (v týdnech)	9 týdnů



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzdur  
a přívouu



Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



**Profesionálové**

Pořadové číslo nabídky	5
Obchodní firma /název/jméno	Stavební společnost s.r.o. Hostinné
Sídlo	Chotěvice 360, 543 76 Chotěvice
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	135 85 240
Nabídková cena bez DPH bez rezervy	3 706 919,55 Kč
Lhůta výstavby (v týdnech)	13 týdnů

#### Celkový počet bodů v rámci hodnocení nabídek

Uchazeč	Dílčí hodnotící kritéria (udělené počty vážených bodů)				
	Nabídková cena v Kč bez DPH bez rezervy	Udělené počty vážených bodů	Lhůta výstavby (v týdnech)	Udělené počty vážených bodů	Celkový počet bodů za dílčí hodnotící kritéria
Stavební firma Ječmínek, spol. s r.o.	3 424 000,-- Kč	80,00	9	20,00	100,00
Stavební společnost s.r.o. Hostinné	3 706 919,55 Kč	73,89	13	13,85	87,74
STAS, s.r.o.	3 800 369,87 Kč	72,08	26	6,92	79,00

#### 6. Identifikační údaje všech uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení:

V rámci tohoto zadávacího řízení byl vyloučen uchazeč

Pořadové číslo nabídky	2
Obchodní firma /název/jméno	KTstav s.r.o.
Sídlo	Úpská 301, 542 24 Svoboda nad Úpou
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	260 04 852



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzdur  
a příroou



Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



### Odůvodnění:

Uchazeč **KTstav s.r.o.** nesplnil ve své nabídce požadavky podle Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce **na základě pochybení zjištěných hodnotící komisí při jejím jednání, která z níže uvedeného důvodu vyloučila tohoto uchazeče z dalšího hodnocení v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona z důvodu podání nepřijatelné nabídky dle ustanovení § 22 odst. 1 písm. b).**

*Zadavatel požadoval v rámci splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. IV. písm. a) Kapitoly 4 Zadávací dokumentace doložení referenčního listu, kde bude uveden seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem a spočívajících v realizaci stavby obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu bylo vyžadováno, aby uchazeč předložil referenční list obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.*

*Uchazeč (dodavatel) prokazuje splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením **čestného prohlášení o referenčních zakázkách (tj. seznam významných stavebních prací) k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. a)** v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 - **Čestné prohlášení – Referenční list, a současně čestného prohlášení o nezbytných přílohách, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a)** jež je součástí čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 5.*

### V nabídce tohoto uchazeče chybí doložení:

Úplného Čestného prohlášení o referenčních zakázkách k prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 a osvědčení ke každé referenční zakázce vydané či podepsané objednatelem dané referenční zakázky, které musí zahrnovat a obsahovat údaje o ceně, době a místě provádění stavebních prací a musí obsahovat i údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

**Uchazeč KTstav s.r.o. v rámci své nabídky doložil čestné prohlášení, kterým dokládal počet výše uvedených referenčních zakázek, tento referenční list obsahoval pouze 3 reference.**



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzdur  
a přířovu



Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



Profesionálové

**Z výše uvedených důvodů byl uchazeč KTstav s.r.o., Úpská 301, 542 24 Svoboda nad Úpou, IČ 260 04 852 vyloučen z další účasti v tomto zadávacím řízení pro nesplnění stanovených požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách k této veřejné zakázce.**

Pořadové číslo nabídky	3
Obchodní firma /název/jméno	Stavební společnost Chrudim, spol. s r.o.
Sídlo	Čáslavská 1247, 537 01 Chrudim
Právní forma	Společnost s ručením omezeným
IČO	492 83 863

### **Odůvodnění:**

Uchazeč **Stavební společnost Chrudim, spol. s r.o.** nesplnil ve své nabídce požadavky podle Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce **na základě pochybení zjištěných hodnotící komisí při jejím jednání, která z níže uvedeného důvodu vyloučila tohoto uchazeče z dalšího hodnocení v souladu s ustanovením § 76 odst. 1 zákona z důvodu podání nepřijatelné nabídky dle ustanovení § 22 odst. 1 písm. b).**

*Zadavatel požadoval v rámci splnění technických kvalifikačních předpokladů dle čl. IV. písm. a) Kapitoly 4 Zadávací dokumentace doložení referenčního listu, kde bude uveden seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem a spočívajících v realizaci stavby obdobného charakteru, jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce obdobného charakteru jako předmět této veřejné zakázky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu bylo vyžadováno, aby uchazeč předložil referenční list obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 2.000.000,- Kč bez DPH.*

*Uchazeč (dodavatel) prokazuje splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu předložením **čestného prohlášení o referenčních zakázkách (tj. seznam významných stavebních prací) k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. a) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 - Čestné prohlášení – Referenční list, a současně čestného prohlášení o nezbytných přílohách, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a) jež je součástí čestného prohlášení uvedeného v Příloze č. 5.***



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzduš  
a přírodu



Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



### **V nabídce tohoto uchazeče chybí doložení:**

Úplného Čestného prohlášení o referenčních zakázkách k prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 a osvědčení ke každé referenční zakázce vydané či podepsané objednatelem dané referenční zakázky, které musí zahrnovat a obsahovat údaje o ceně, době a místu provádění stavebních prací a musí obsahovat i údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

**Uchazeč Stavební společnost Chrudim, spol. s r.o. v rámci své nabídky doložil čestné prohlášení, kterým dokládal počet výše uvedených referenčních zakázek, tento referenční list obsahoval pouze 3 reference.**

**Z výše uvedených důvodů byl uchazeč Stavební společnost Chrudim, spol. s r.o., Čáslavská 1247, 537 01 Chrudim, IČ 492 83 863 vyloučen z další účasti v tomto zadávacím řízení pro nesplnění stanovených požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách k této veřejné zakázce.**

### **7. Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu:**

V rámci tohoto zadávacího řízení nebyl žádný z uchazečů vyloučen z důvodu mimořádně nízké nabídkové ceny.

### **8. Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění (byla-li taková možnost využita):**

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení nevyužil možnost zadání této veřejné zakázky prostřednictvím soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění.

### **9. Důvod zrušení zadávacího řízení (bylo-li zadávací řízení zrušeno):**

Zadavatel v rámci tohoto zadávacího řízení zadávací řízení nezrušil a zadávací řízení bylo zadáno nejvhodnější nabídce na základě řádného posouzení předložených nabídek jednotlivých uchazečů.





Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“

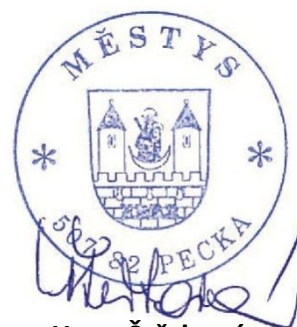


**Profesionálové**

### 10. Závěr a podpis zadavatele

Níže podepsaná osoba oprávněná jednat jménem zadavatele prohlašuje, že údaje uvedené v této zprávě jsou pravdivé, což stvrzuje svým podpisem.

V Pece dne 25. 11. 2014



**Hana Štěrbová**  
starostka Městyse



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu