



Veřejná zakázka:
„OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ – CHABEŘICE – ČÍŽOV“

Profesionálové



Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I. Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** Obec Chabeřice
sídlo: Chabeřice 9, 285 22 Zruč nad Sázavou
IČ: 00236101
zastoupen: MVDr. Petrem Zárubou, starostou obce
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č.ú.: 443555339, kód banky: 0800
– dále jen jako „objednatel“ –
a
- 1.2. **Zhotovitel:** Jan Březina
sídlo: Bohouňovice I 28, Červené Pečky, 280 02 Kolín
IČ: 46395181
DIČ: CZ7012240785
zastoupen: Janem Březinou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kolín
č.ú.: 251-5667860247, kód banky: 5500
doručovací adresa: Jan Březina, Na Svobodném 160, 280 02 Kolín
– dále jen jako „zhotovitel“ –
– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tento

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

(dále jen „Dodatek“)

Článek II. Úvodní ustanovení

- 2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 21028/2021** ze dne **13.9.2021** (dále jen „Smlouva“).
- 2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem **zhotovení díla, kterým je oprava místních komunikací v obci Chabeřice a v místní části Čížov. Stavební práce spočívají zejména ve vyspravení výtluků a dorovnání do nivelety podkladné vrstvy komunikace, v položení asfaltové vrstvy obrusné a upevnění krajnic asfaltovým recyklátem.**

V Čížově se jedná o dvě místní komunikace, které se spolu prolínají na návsi. Oprava obou komunikací spočívá v dorovnání podkladů šterkodrtí do nivelety komunikace, ve výměně stávající vpusti za novou, v položení asfaltové vrstvy obrusné a asfaltové vrstvy ložní s postřikem živičným spojovacím a ve zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem. Projektovou dokumentaci zpracoval MVDr. Petr Záruba v listopadu 2020.



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ – CHABEŘICE – ČÍŽOV“

Profesionálové



- 2.3. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
- 2.4. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.9. Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
 - a) **vícepráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.1. Smlouva definuje následovně:
„a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.“
 - b) **méněpráce** dle ustanovení čl. VIII. odst. 8.9.2. Smlouva definuje následovně:
„a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.“
- 3.2. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.10.1. Smlouvy, že na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 3.3. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. VIII. odst. 8.13. Smlouvy, že o změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek ke Smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku ke Smlouvě.
- 3.4. Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změn ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.





Čl. IV.

Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

4.1. Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve Změnovém listu dodaném zhotovitelem a odsouhlaseném objednatelem. Tento Změnový list tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1. tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle Změnového listu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasený oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 1	0,--	558.932,19	558.932,19
Celkem (součet) v Kč bez DPH	0,--	558.932,19	558.932,19

4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku, navyšuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH	558.932,19 Kč
DPH	117.375,76 Kč
Celková cena Změn díla včetně DPH	676.307,95 Kč

4.4. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1. tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílu výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2. tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. VIII. odst. 8.2. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH	4.779.312,19 Kč
DPH	1.003.655,56 Kč
Aktuální cena celkem díla včetně DPH	5.782.967,75 Kč

4.5. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku reflektují nepředvídané stavební práce, služby nebo dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ale které jsou pro zhotovení předmětu díla nezbytné. Tyto změny jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, kdy byly zároveň v případě těchto změn naplněny kumulativní podmínky, když:

- potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat;
- tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
- hodnota změn nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v případě, že pokud je provedeno více těchto změn, je rozhodný součet hodnoty všech těchto změn.





Veřejná zakázka:

„OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ – CHABEŘICE – ČÍŽOV“

Profesionálové



- 4.6. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že celková cena Změn díla nezpůsobuje cenový nárůst o více než 30% hodnoty původního závazku, a to ani při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány (méněpráce). Sjednané Změny díla dle tohoto Dodatku jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ.
- 4.7. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Změnový list a položkový rozpočet změn dle změnového listu

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V CHABEŘICÍCH, dne 20. 6. 2022

V KOUCÍNĚ, dne 20. 6. 2022

OBEC CHABEŘICE
Chaběřice 9
285 22 Zruč nad Sázavou

MVDr. Petr Záruba,
starosta obce

JAN BŘEZINA
Bohouňovice I., čp. 28, Červené Pečky
IČO: 463 95 181, DIČ: CZ190540785
Tel.: příprava staveb 777 326 258
sekretariát 777 326 258
účetna 775 050 050

Jan Březina



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ZMĚNOVÝ LIST

OPRAVA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ – CHABEŘICE – ČIŽOV

reg.č.projektu:		číslo ZL:
smlouva:	Smlouva o dílo č. 21028/2021	01
objednatel:	Obec Chabeřice, IČ: 00236101, sídlem: Chabeřice 9, 285 22 Zruč nad Sázavou	
zhotovitel:	Jan Březina, IČ/DIČ: 463 95 181/CZ7012240785, sídlem: Bohouňovice I 28, Červené Pečky, 280 02 Kolín	

název ZL:	Změny díla v části stavby: Podkladní vrstvy a podloží
dotčené st. objekty:	SO 01

předmět změny:
 V rámci provádění přípravných stavebních prací byly zjištěny úseky komunikace s větší mírou neúsnosti podkladních vrstev a podloží. Z tohoto důvodu vznikla v daných místech objektivně nezbytná potřeba nutné sanace podloží a doplnění nosných podkladních vrstev pro vylepšení únosnosti konstrukčních vrstev komunikace před samotnou podkládkou živičného krytu. Provedení předmětných stavebních prací je nezbytné pro řádné zhotovení díla a pro jeho budoucí funkčnost.

odůvodnění změny:
 Shora uvedené změny dle tohoto změnového listu byly vyvolány v důsledku nových a nepředvídatelných zjištění v průběhu provádění stavebních prací, které ve svém důsledku zapříčinily nezbytné vykonání dalších stavebních prací, které jsou předmětem tohoto změnového listu. Provedení shora popsaných stavebních prací a provedení jednotlivých stavebních prvků nebylo a nemohlo být v rámci plánování projektu předpokládáno, nicméně v důsledku pozdějších zjištění je jejich provedení zcela nezbytné pro řádné zhotovení díla, pro jeho úplné dokončení a budoucí funkčnost.

Tato změna splňuje podmínky ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, není považována za podstatnou změnu stávajícího smluvního závazku a nemění svou podstatou povahu veřejné zakázky. Jedná se o nezbytné provedení změn vyvolaných v důsledku nepředvídaných okolností zjištěných v průběhu výstavby díla a objektivní potřeby vykonání dodatečných stavebních prací nezbytných k řádnému dokončení a funkčnosti díla. V rámci součtu hodnot změn v této kategorii nepřevyšuje 50 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání: Nelze oddělit a samostatně zadat dle § 222 ZZVZ, neboť samostatné zadání by bylo neekonomické a vzhledem k provázanosti jednotlivých činností i technicky neřešitelné a způsobilo by objednateli značné obtíže i předpokládané neúčelné zvýšení nákladů na provedení změn.

zařazení změny dle ZZVZ: § 222 odst. 6 ZZVZ

méněpráce	bez DPH	0,00	Kč
	21% DPH	0,00	Kč
	celkem	0,00	Kč
vicepráce	bez DPH	558 932,19	Kč
	21% DPH	117 375,76	Kč
	celkem	676 307,95	Kč
celková bilance méněprací a viceprací	bez DPH	558 932,19	Kč
	21% DPH	117 375,76	Kč
	celkem	676 307,95	Kč

vyjádření TDS:
 TDS zkompletoval tuto změnu (změnový list) podle podkladů zhotovitele a se souhlasem objednatele. TDS souhlasí se změnou dle tohoto vyjádření objednatele:
 Objednatel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.
vyjádření zhotovitele:
 Zhotovitel poskytl řádné a pravdivé veškeré podklady pro změnu dle tohoto změnového listu. Zhotovitel souhlasí se změnou dle tohoto změnového listu.

přílohy:	Název přílohy		
příloha č.1	Položkový rozpočet změn		
za zhotovitele:	Jan Březina	Ing. Tomáš Procházka	stabyvedoucí
za TDS:	<i>Ludovik Bencis</i>	TDS	Datum: 10.6.2022
za objednatele:	Obec Chabeřice	MVDr. Petr Záruba	starosta Datum: 10.6.2022

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava místních komunikací Chabeřice - Čížov

Objekt:

01 - Oprava místní komunikace Čížov - sanace podloží

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Obec Chabeřice

Zhotovitel:

Jan Březina Bohouňovice I 28

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

1. 6. 2022

IČ:

00236101

DIČ:

IČ:

46395181

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

558 932,19

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	558 932,19	21,00%	117 375,76
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

676 307,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

OBEC CHABEŘICE
Chabeřice 9
285 22 Zruč nad Sázavou

Datum a podpis:

1. 6. 2022

Razítko

JAN BŘEZINA
Bohouňovice I., č.p.28, Červené Pečky
IČO: 463 95 181, DIČ: CZ7012240785
Tel.: příprava staveb 777 326 558
sekretariát 777 326 556
účetna 775 050 050

Datum a podpis:

20. 6. 2022

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Oprava místních komunikací Chabeřice - Čížov

Objekt: **01 - Oprava místní komunikace Čížov - sanace podloží**

Místo:
Zadavatel: Obec Chabeřice
Zhotovitel: Jan Březina Bohouňovice I 28

Datum: 1. 6. 2022
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

558 932,19

HSV - Práce a dodávky HSV

558 932,19

1 - Zemní práce

93 199,50

5 - Komunikace pozemní

396 042,00

998 - Přesun hmot

69 690,69

DUKAS SÁB WAL
MŠP - Projektování staveb
MŠP - Projektování staveb
MŠP - Projektování staveb
MŠP - Projektování staveb
MŠP - Projektování staveb

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Oprava místních komunikací Chabeřice - Čížov
Objekt: **01 - Oprava místní komunikace Čížov - sanace podloží**

Místo:
Zadavatel: Obec Chabeřice
Zhotovitel: Jan Březina Bohouňovice I 28

Datum: 1. 6. 2022
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							558 932,19
D		HSV	Práce a dodávky HSV				558 932,19
D		1	Zemní práce				93 199,50
1	K	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3 cca 894m2 tl. 350mm vč. odvozu na skládku investora bez poplatku	m3	312,900	235,00	73 531,50
2	K	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	894,000	22,00	19 668,00
D		5	Komunikace pozemní				396 042,00
3	K	564661111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 63-125 mm tl 200 mm	m2	894,000	245,00	219 030,00
4	K	564751111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 150 mm	m2	894,000	198,00	177 012,00
D		998	Přesun hmot				69 690,69
5	K	998225111	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živičným	t	606,006	115,00	69 690,69