



Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 12 546

dle ust. § 2586 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

1.1. **Objednatel:** Základní škola a Mateřská škola TRIVIUM PLUS, o.p.s.

IČ: 648 29 804

DIČ: CZ64829804

sídlo: Dobřany – Dobřany 2, PSČ 518 01

zastoupen: Mgr. Janem Grulichem, ředitelem

bankovní spojení: č. ú.: 8212150277/0100, vedený u Komerční banky a.s.

(dále jen „objednatel“)

a

1.2. **Zhotovitel:** BW – Stavitelství, s.r.o.

IČ: 150 49 752

DIČ: CZ15049752

sídlo: Vysokomýtská 718, 534 01 Holice

zastoupen: Ing. Pavel Pejcha, MBA, jednatel

bankovní spojení: 263835624/0300 vedený u Československé obchodní banky, a.s.

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tento

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. 12 546

(dále jen „Dodatek“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto **Dodatku ke Smlouvě o dílo č. 12 546 ze dne 26. 7. 2018** (dále jen „Smlouva“).

2.2. Příslušnou Smlouvu mezi sebou smluvní strany uzavřely za účelem **provedení a zhotovení díla spočívajícího v nástavbě, přístavbě a stavebních úpravách ZŠ v Dobřanech, dle projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby zpracované v září 2016 architektonickým ateliérem Ing. Arch. Tomáš Cahel, se sídlem Ludkovická 540, 763 26 Luhačovice, IČ: 742 58 664, která je dána přílohou č. 1 Smlouvy (dále jen „dílo“)**. Zhotovitel se zavázal předmětné dílo realizovat, zhotovit a dokončit a objednatel se zavázal dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu se Smlouvou.





- 2.3. Předmětem díla jsou především stavební práce spočívající zejména ve stavebních úpravách vedoucích k využití podkroví a v zajištění bezbariérovosti objektu. Součástí je i dodání výtahu. Navržený výtah bude umístěn uprostřed budovy a bude procházet skrz nově vytvořené otvory ve stropěch. S ohledem na vestavbu předmětného výtahu dojde v objektu k dispozičním změnám a způsobu využití některých místností. S vestavbou do podkroví souvisí stavba nového přístupového schodiště, kompletní demontáž střechy včetně kovových konstrukcí, odbourání nevyužitých komínů, dozdění části 2.NP a 3. NP a stavba střechy nové. Do objektu je navržen nový reprezentativní vstup, stávající vstup bude nahrazen oknem. Venkovní úpravy zahrnují nový chodník před nově vytvořeným vstupem a drobné sadové úpravy v okolí objektu.
- 2.4. Tímto Dodatkem smluvní strany pro konkrétní smluvní vztah dle příslušné Smlouvy mění či doplňují znění původní Smlouvy a případně vymezují další podrobnosti smluvního vztahu založeného příslušnou Smlouvou v souladu se zněním tohoto Dodatku tak, jak je uvedeno níže v ustanovení čl. III. tohoto Dodatku.
- 2.5. Pojmy používané v tomto Dodatku jsou definovány v příslušné Smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku není uvedeno jinak, platí ustanovení příslušné Smlouvy.

Čl. III.

Obecná úprava změn závazků dle Smlouvy

- 3.1. Smluvní strany na základě ustanovení čl. V. odst. 5.2 Smlouvy sjednaly, že cenu díla lze měnit zejména z důvodu víceprací a méněprací, přičemž:
- a) **vícepráce** dle ustanovení čl. V. odst. 5.2.1 Smlouva definuje následovně: *„Zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle této smlouvy ani jejich cena ve sjednané ceně, pokud se zhotovitel s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané vícepráce).
Vícepracemi se dále rozumí práce nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla (stavby), které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné, či byly zjištěny na základě skutečností odlišných od PD předané objednatelem zhotoviteli. Potřebu takových víceprací musí zhotovitel písemně oznámit objednateli.“*
- b) **méněpráce** dle ustanovení čl. V. odst. 5.2.2 Smlouva definuje následovně: *„Zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje a toto vyjmutí předmětných stavebních prací si u zhotovitele vyžádá. Při změně ceny díla z důvodu méněprací zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem a provede jejich ocenění dle jednotkových cen položkových rozpočtů.“*
- 3.2. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. V. odst. 5.2.4 Smlouvy, že při změně ceny díla z důvodu víceprací či méněprací zhotovitel provede ocenění soupisu takových stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, dle jednotkových cen daných prací v položkovém rozpočtu. Pokud zde tyto práce nebudou, pak se použijí ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. pro toto období, ve kterém mají být vícepráce či méněpráce realizovány. Nebudou-li ceny zjistitelné ani v cenové soustavě ÚRS Praha, a.s., pak budou dohodnuty smluvními stranami.
- 3.3. Smluvní strany dále Smlouvou sjednaly, a to na základě ustanovení čl. V. odst. 5.2.5 Smlouvy, že o rozsahu a ceně víceprací nebo méněprací, příp. ohledně změny v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek ke Smlouvě. Objednatel se v takovém případě zavazuje doplatit zhotoviteli odpovídající rozdíl v ceně díla.



- 3.4. Smluvní strany berou dále na vědomí, že v případě změny ceny díla ujednané Smlouvou, musí smluvní strany vždy postupovat v souladu a se zohledněním příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), zejména pak v souladu s ustanovením § 222 ZZVZ, které upravuje změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku.

Čl. IV.

Klasifikace jednotlivých změn Smlouvy dle ZZVZ a ujednání o změnách Smlouvy

4.1. Rozsah změn díla

Smluvní strany sjednaly tímto Dodatkem změny díla v režimu dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, jejichž rozsah, včetně bližší specifikace a popisu, je uveden ve změnových listech dodaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem. Tyto změnové listy tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

(dále jen „Změny díla“)

4.2. Cena změn díla

Smluvní strany sjednávají tímto Dodatkem ocenění Změn díla, specifikovaných v odst. 4.1. tohoto článku, a to v návaznosti na jejich sjednaný rozsah dle změnových listů, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

Níže je uveden přehled ocenění Změn díla, které jsou předmětem tohoto Dodatku, tj. změn stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlasených oběma smluvními stranami, a to dle sjednaných cen daných prací:

Přehled ocenění Změn díla učiněných v režimu dle ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ			
Číslo změnového listu (ZL)	Méněpráce (v Kč bez DPH)	Vícepráce (v Kč bez DPH)	Vypočtený rozdíl méněprací a víceprací
č. 19	-28.653,85	62.159,37	33.505,52
č. 20	-154.871,91	492.233,17	337.361,26
č. 21	0,-	48.480,07	48.480,07
č. 22	0,-	80.670,71	80.670,71
Celkem (součet) v Kč bez DPH	-183.525,76	683.543,32	500.017,56

- 4.3. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílů výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2 tohoto článku, navyšuje o níže uvedenou částku:

Cena Změn díla celkem bez DPH 500.017,56 Kč

DPH 105.003,69 Kč

Celková cena Změn díla včetně DPH 605.021,25 Kč

- 4.4. Smluvní strany tímto Dodatkem sjednávají, že celková cena díla se v důsledku Změn díla, popsanych v odst. 4.1 tohoto článku, a to na základě ocenění těchto Změn díla a výpočtu rozdílů výsledných cen víceprací a méněprací, popsanych v odst. 4.2 tohoto článku mění. Smluvní strany sjednávají, že Cena díla, tak jak jí definuje ustanovení čl. V. odst. 5.1.2 Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, činí na základě tohoto Dodatku následující výši:

Aktuální cena celkem bez DPH

25.199.489,58 Kč





DPH 5.291.892,81 Kč

Aktuální cena celkem díla včetně DPH 30.491.382,39 Kč

- 4.5. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že shora uvedené změny závazku (tj. Změny díla) z uzavřené Smlouvy, blíže specifikované v čl. IV. odst. 4.1 až 4.3 tohoto Dodatku reflektují nepředvídané stavební práce, služby nebo dodávky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, ale které jsou pro zhotovení předmětu díla nezbytné. Tyto změny jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 6 ZZVZ, kdy byly zároveň v případě těchto změn naplněny kumulativní podmínky, když:
- potřeba změn vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat;
 - tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky;
 - hodnota změn nepřekračuje 50% původní hodnoty závazku, a to ani v případě, že pokud je provedeno více těchto změn, je rozhodný součet hodnoty všech těchto změn.
- 4.6. Smluvní strany souhlasně potvrzují, že celková cena Změn díla nezpůsobuje cenový nárůst o více než 30% hodnoty původního závazku, a to ani při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány (méněpráce). Sjednané Změny díla dle tohoto Dodatku jsou učiněny v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ.
- 4.7. Podrobná specifikace provedených Změn díla dle tohoto dodatku, jejich původ a odůvodnění z hlediska ustanovení § 222 ZZVZ je dále rozvedena v Analýze a odůvodnění změn závazku dle Smlouvy. Analýza a odůvodnění změn závazku dle Smlouvy tvoří přílohu č. 2 tohoto Dodatku.
- 4.8. Při vyúčtování Změn díla a v rámci platebních podmínek zaplacení ceny Změn díla dle tohoto Dodatku bude postupováno adekvátně v souladu se sjednanými platebními podmínkami dle uzavřené Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 5.1. Ostatní ustanovení příslušné Smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží každý účastník Dodatku po jednom vyhotovení.
- 5.3. V případě, že se některé ustanovení tohoto Dodatku, které je oddělitelné od ostatního obsahu tohoto Dodatku, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení tohoto Dodatku vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu tohoto Dodatku podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 5.4. Fyzické osoby, které tento Dodatek uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření tohoto Dodatku. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření tohoto Dodatku, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a jeho obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

- 5.6. Přílohy Dodatku:

Příloha č. 1 Změnové listy a položkový rozpočet změn dle změnových listů č. 19 – 22.





Základní škola a Mateřská škola
TRIVIUM PLUS o.p.s.

Veřejná zakázka:

„NÁSTAVBA, PŘÍSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ V DOBŘANECH“

V Dobřanech dne 3. 7. 2019

Základní škola a Mateřská škola
TRIVIUM PLUS o.p.s.
Dobřany 2, 518 01 p. Dobruška
IČ: 64829804, www.trivium.cz
e-mail: trivium@trivium.cz



Mgr. Jan Grulich
objednatel

V Holicích dne 4. 7. 2019

EW - Stavitelství, s.r.o.
Vysokomýtská 718, 534 01 Holice
IČO: 150 49 752 DIČ: CZ15049752
Zapsáno v Obch. Hr. dec. Krajský úřad v Holicích

Ing. Pavel Pejcha, MBA
zhotovitel

EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



ZMĚNOVÝ LIST

Akce: „Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ
v Dobřanech“

Dle smlouvy o dílo č. 12 546 z 26. 7. 2018

číslo ZL: **19**

Zhotovitel:	BW Stavitelství s.r.o., Vysokomýtská 718, 534 01 Holice
Změnový list vystavil:	Petr Kucián - stavbyvedoucí
Datum:	2.7.2019

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:
Předmět změny: 2. NP strop v chodbě

Popis a zdůvodnění změny: V průběhu realizace díla, během provádění bouracích prací stropu ve 2. NP bylo zjištěno, že v části chodby 2. NP u výtahu je stávající stropní konstrukce nedostačující z důvodu únosnosti nové nástavby. GP rozhodl, že nebude provedeno spřažení stropu dle PD, ale proveden zcela nový strop z l. nosníků a trapézového plechu.

Specifikace provedení změny: Shora uvedená změna dle tohoto ZL byla vyvolána v důsledku zjištění stavebně-technického charakteru původního stavebního objektu, a to až v návaznosti na odkrytí původních stavebních konstrukcí dotčené části objektu. Tato změna nebyla zjištělná při plánování stavebních prací a vyhotovení příslušné PD.

Změna uvedená v tomto ZL naplňuje kategorizaci změny závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH: - 28 653,85 Kč	Cena víceprací bez DPH: 62 159,37 Kč
Výsledná cena změny bez DPH: 33 505,52 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá výše uvedená smlouva o dílo č. 12 546.

Podpis zmocněnce objednatele:
Základní škola a Mateřská škola
TRIVIUM PLUS o.p.s.
Dobřany 2, 518 01 p. Dobruška
IČ: 64829804, www.trivium.cz
e-mail: trivium@trivium.cz

Podpis zmocněnce zhotovitele:

B.W. Stavitelství, s.r.o. ©
Vysokomýtská 718, 534 01 Holice
IČO: 150 49 732 DIČ: CZ15049752

Datum: 3.7.2019

Datum:

TDS:

Profesionálové, a.s.
Haškova 1714/3
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123
www.profionalove.cz



Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	12546
Zakázka	ZŠ Dobřany
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	ZL-č. 19: 2.NP strop v chodbě

Firmy

Typ Firmy	Název
Zhotovitel	BW - Stavitelství, s.r.o.
Investor	Základní škola a Mateřská škola Trivium Plus o.p.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Technik výrobní přípravy	Hanslová Helena
Hlavní stavbyvedoucí	Kucián Petr

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	33 505,52
DPH 21 % ze základny: 33 506	7 036,16
Celkem (včetně DPH)	40 541,68



Základní škola a Mateřská škola
TRIVIUM PLUS o.p.s.
Dobřany 2, 518 01 p. Dobruška
IČ: 64829804, www.trivium.cz
e-mail: trivium@trivium.cz



TJS: 47

Profesionálové, a.s.
Haškova 1714/S
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123
www.profionalove.cz

Zakázka:

ZŠ Dobřany

Popis	Cena
ZL: Změnové listy	33 506
ZL-č.19: 2.NP strop v chodbě	33 506
SO01: Nástavba a stavební úpravy ZŠ v Dobřanech	33 506
096: Bourání	462
3: Svislé a kompletní konstrukce	31 508
311: Sádrokartonové konstrukce	10 697
4: Vodorovné konstrukce	-14 257
762: Konstrukce tesařské	1 395
96: Bourání konstrukcí	1 005
99: Staveništní přesun hmot	663
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot	2 033
Celkem (bez DPH)	33 506



TDS : 

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	--------	------------	------

ZL: Změnové listy
ZL-č.19: 2.NP strop v chodbě
SO01: Nástavba a stavební úpravy ZŠ v Dobrušce
096: Bourání

33 506
33 506
33 506

1.	964073221	Vybourání válcovaných nosníků ze zdiva cihelného dl do 4 m hmotnosti 20 kg/m	t	0,125	3 685,54	462 462
3: Svislé a kompletní konstrukce						
2.	317944313RT2	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů profil I 140	t	0,233	76 923,08	31 508 17 930
3.	317944313RT4	Dodání a osazení válcovaných nosníků do připravených otvorů profil I 180	t	0,177	76 923,08	13 578

311: Sádrokartonové konstrukce

4.	342264051RT2	Podhledy na kovové konstrukci opláštěné deskami sádrokartonovými nosná konstrukce z profilů CD s - přímým uchycením 1x deska, tloušťky 12,5 mm, protipožární	m2	14,9	717,95	10 697 10 697
----	--------------	--	----	------	--------	------------------

4: Vodorovné konstrukce

5.	411322325R00	Beton stropů železový stropů trámových (žebrových), kazetových, nebo vlozkových z tvárníc, nebo z - hraných či zaoblených vln zabudované vln zabudované plechového bednění, železový (bez výztuže) třídy C 20/25	m3	1,49	3 076,92	- 14 257 4 585
6.	411324111R00	Spražená hřebíková deska tloušťky 80 mm	m2	- 14,9	1 923,08	- 28 654
7.	411354255R00	Bednění stropů zabudované (ztracené) z ocelových trapézových plechů pozinkovaných, vlna 50 mm, - tloušťky 0,8 mm	m2	14,9	615,38	9 169

CP

735: 45

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
8.	413232221	Zazdívkva zhlaví válcovaných nosníků v do 300 mm	kus	4,0	160,72	643

762: Konstrukce tesařské						
9.	762811811	Demontáž záklopů stropů z hrubých prken tl do 32 mm	m2	14,85	18,55	1 395 276
10.	762822830	Demontáž stropních trámů z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	18,0	36,18	651
11.	762841812	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z hrubých prken s omítkou	m2	14,85	31,54	468

96: Bourání konstrukcí						
12.	964061331	Uvolnění zhlaví trámů ze zdiva cihelného průřezu zhlaví do 0,05 m2	kus	4,0	251,17	1 005 1 005

99: Staveništní přesun hmot						
13.	99928111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších - plášťů výšky do 25 m.	t	0,646	1 025,64	663 663

D96: Přesuny suti a vybouraných hmot						
14.	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,602	243,59	2 033 390
15.	979011121R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	1,602	153,85	246
16.	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,602	153,85	246
17.	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	8,01	15,38	123


 MS: 4/1

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
18.	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,602	230,77	370
19.	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	6,408	25,64	164
20.	979999988R00	Poplatek za skládku suti s 5% příměsí - DUJFONEV Brno	t	1,602	307,69	493

CP

785,40



ZMĚNOVÝ LIST

Akce: „Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ
v Dobřanech“

Dle smlouvy o dílo č. 12 546 z 26. 7. 2018

číslo ZL: **20**

Zhotovitel: BW Stavitelství s.r.o., Vysokomýtská 718, 534 01 Holice

Změnový list vystavil: Petr Kucián - stavbyvedoucí

Datum: 2.7. 2019

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:

Předmět změny: Opravy omítek

Popis a zdůvodnění změny: Dle zjištěného skutečného stavu stávajících omítek, a to až v průběhu realizace díla, při provádění rozvodů EL, UT a ZTI bylo zjištěno, že stávající omítky vyžadují větší rozsah oprav, než bylo původně předpokládáno v PD.

Specifikace provedení změny: Shora uvedená změna dle tohoto ZL byla vyvolána v důsledku zjištění stavebně-technického charakteru původního stavebního objektu, kdy při provádění rozvodů EL, UT a ZTI bylo zjištěno, že stávající omítky vyžadují větší rozsah oprav, než bylo původně předpokládáno v PD. Tato změna nebyla zjistitelná při plánování stavebních prací a vyhotovení příslušné PD.

Změna uvedená v tomto ZL naplňuje kategorizaci změny závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Počet připojených listů specifikací:

Počet připojených výkresů:

Cena méněprací bez DPH:

Cena víceprací bez DPH:

-154 871,91 Kč

492 233,17 Kč

Výsledná cena změny bez DPH:

Nově sjednaná lhůta dokončení díla:

337 361,26 Kč

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá výše uvedená smlouva o dílo č. 12 546.

Podpis zmocněnce objednatele:

Základní škola a Mateřská škola



TRIVIUM PLUS o.p.s.

Dobřany 2, 518 01 p. Dobruška

IČ: 64829804, www.trivium.cz

e-mail: trivium@trivium.cz

Datum:

3.7. 2019

Podpis zmocněnce zhotovitele:

B.W. - Stavitelství, s.r.o.

Vysokomýtská 718, 534 01 Holice

IČO: 150 49 752 DIČ: CZ15049752

is v OR Hr

Datum:

POS: 47

Profesionálové, a.s.

Haškova 1714/3

500 02 HRADEC KRÁLOVÉ

IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123

www.profionalove.cz



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	12546
Zakázka	ZŠ Dobřany
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	ZL-č.20: Opravy omítek

Firmy

Typ Firmy	Název
Zhotovitel	BW - Stavitelství, s.r.o.
Investor	Základní škola a Mateřská škola Trivium Plus o.p.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Technik výrobní přípravy	Hanslová Helena
Hlavní stavbyvedoucí	Kucián Petr

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	337 361,26
DPH 21 % ze základny: 337 361	70 845,86
Celkem (včetně DPH)	408 207,12

J. Čížek

DS: YJ

Základní škola a Mateřská škola
TRIVIUM PLUS o.p.s.
Dobřany 2, 518 01 p. Dobruška
IČ: 64829804, www.trivium.cz
e-mail: trivium@trivium.cz



Profesionálové, a.s.
Haškova 1714/3
500 02 HRÁDEC KRÁLOVÉ
IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123
www.profionalove.cz

Zakázka:

ZŠ Dobřany

	Popis	Cena
ZL: Změnové listy		337 361
ZL-č.20: Opravy omítek		337 361
SO01: Nástavba a stavební úpravy ZŠ v Dobřanech		337 361
006: Úpravy povrchu		362 028
61: Úpravy povrchů vnitřní		- 67 953
784: Malby		35 648
96: Bourání konstrukcí		4 308
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot		3 329
Celkem (bez DPH)		337 361

G

TJS: YJ.

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
----------	-------	----	--------	------------	------

ZL: Změnové listy					
ZL-č.20: Opravy omítek					
SO01: Nástavba a stavební úpravy ZŠ v Dobřanech					
006: Úpravy povrchu					
1.	612131121	Penetrace akrylát-silikonová vnitřních stěn nanášená ručně	1 579,119	44,44	337 361
594.	612325423	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 50%	1 579,119	184,82	337 361
					362 028
					70 168
					291 860

61: Úpravy povrchů vnitřní					
3.	612421231R00	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 5 do 10 %, štukových	- 276,471	76,92	- 67 953
					- 21 267
5.	612421331RT2	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v množství opravované plochy přes 10 do 30 %, štukových	- 1 302,648	102,56	- 133 605
7.	612473182R00	Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí štukové, strojné	71,45	358,97	25 649
8.	612481211RT8	Vyztužení povrchu vnitřních stěn sklotextilní síťovinou s dodávkou síťoviny a stěrkového tmelu	340,0	141,03	47 949
9.	622481292R00	Vyztužení povrchových úprav vnějších stěn montáž vyztužné lišty okenní a podokenní - bez dodávky materiálu	208,3	38,46	8 012
10.	59051482	Lišta rohová AI, 10/15 cm s tkaninou bal. 2,5 m	218,0	24,36	5 310

784: Malby					
11.	784121001	Oškrábání malby v místnostech výšky do 3,80 m	1 579,119	22,57	35 648
					35 648

96: Bourání konstrukcí					
235.	978013191	Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	71,45	60,30	4 308
					4 308

EG

DS: Y.

Poř. Kód Popis MJ Výměra Jedn. cena Cena

D96: Přesuny suti a vybouraných hmot

511.	97901111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,287	243,59	3 329 801
513.	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,287	153,85	506
514.	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	16,435	15,38	253
515.	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,287	230,77	759
518.	979999998R00	Poplatek za skládku suti s 5% příměsí - DUFONEV Brno	t	3,287	307,69	1 011

94

7DS: 47.



ZMĚNOVÝ LIST

Akce: „Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ
v Dobřanech“

Dle smlouvy o dílo č. 12 546 z 26. 7. 2018

číslo ZL: **21**

Zhotovitel:	BW Stavitelství s.r.o., Vysokomýtská 718, 534 01 Holice
Změnový list vystavil:	Petr Kucián - stavbyvedoucí
Datum:	2.7.2019

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:
Předmět změny: Odvětrání m. č. 106

Popis a zdůvodnění změny: Z důvodu nesoudržných omítek v místnosti č. 106 bylo během realizace díla zjištěno, že stávající zdivo vykazuje vysokou vlhkost. Následně bylo navrženo opatření pro odvedení této vlhkosti ze zdiva.

Specifikace provedení změny: Shora uvedená změna dle tohoto ZL byla vyvolána v důsledku zjištění stavebně-technického charakteru původního stavebního objektu, když byla v místnosti č. 106 zjištěna vysoká vlhkost zdiva. Tato změna nebyla zjistitelná při plánování stavebních prací a vyhotovení příslušné PD.

Změna uvedená v tomto ZL naplňuje kategorizaci změny závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0,- Kč	48 480,07 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
48 480,07 Kč	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá výše uvedená smlouva o dílo č. 12 546.

Podpis zmocněnce objednatele:

Základní škola a Mateřská škola
TRIVIUM PLUS o.p.s.
Dobřany 2, 518 01 p. Dobruška
IČ: 64829804, www.trivium.cz
e-mail: trivium@trivium.cz

Datum:

3.7.2019

Podpis zmocněnce zhotovitele:

BW - Stavitelství, s.r.o.
Vysokomýtská 718, 534 01 Holice
IČO: 150 49 752 DIČ: CZ15049752

Datum:

705: *[Handwritten signature]*

Profesionálové, a.s.
Haškova 1714/3
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123
www.profesionalove.cz



Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	12546
Zakázka	ZŠ Dobřany
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	ZL-č.21: Odvětrání m.č.106

Firmy

Typ Firmy	Název
Zhotovitel	BW - Stavitelství, s.r.o.
Investor	Základní škola a Mateřská škola Trivium Plus o.p.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Technik výrobní přípravy	Hanslová Helena
Hlavní stavbyvedoucí	Kucián Petr

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	48 480,07
DPH 21 % ze základny: 48 480	10 180,82
Celkem (včetně DPH)	58 660,89

J. E. S.

Základní škola a Mateřská škola
TRIVIUM PLUS o.p.s.
Dobřany 2, 518 01 p. Dobruška
IČ: 64829804, www.trivium.cz
e-mail: trivium@trivium.cz




705: 47

Profesionálové, a.s.
Haškova 1714/3
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123
www.profionalove.cz

Zakázka:
ZŠ Dobřany

Popis	Cena
ZL: Změnové listy	48 480
ZL-č.21: Odvětrání m.č.106	48 480
SO01: Nástavba a stavební úpravy ZŠ v Dobřanech	48 480
006: Úpravy povrchu	
3: Svislé a kompletní konstrukce	6 923
61: Úpravy povrchů vnitřní	20 928
721: Vnitřní kanalizace	4 308
96: Bourání konstrukcí	13 446
D96: Přesuny suti a vybouraných hmot	2 875
Celkem (bez DPH)	48 480



705: 

Poř. Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
ZL: Změnové listy ZL-č.21: Odvětrání m.č.106 SO01: Nástavba a stavební úpravy ZŠ v Dobřanech 006: Úpravy povrchu					
1.	612325111 Vápenocementová hladká omítka rýh ve stěnách šířky do 150 mm	m2	-	491,77	-
3: Svislé a kompletní konstrukce					
2.	342247123R00 Příčky z tvárníc pálených Příčky z tvárníc pálených tloušťky 115 mm, z děrovaných příčkových, P 10, - na maitu MVC 5	m2	10,8	641,03	6 923
61: Úpravy povrchů vnitřní					
3.	612473182R00 Omítky vnitřní zdiva ze suchých směsí štukové, strojné	m2	58,3	358,97	20 928
721: Vnitřní kanalizace					
4.	721174025U00 Kanal potr PP odpadní DN 100	m	12,0	358,97	4 308
96: Bourání konstrukcí					
5.	974031666 Výsekání rýh ve zdivu cihelném pro vřahování nosníků hl do 150 mm v do 250 mm	m	8,0	215,69	1 726
6.	970031130R00 Jádrové vrtání, kruhové prostory v cihelném zdivu jádrové vrtání, do D 130 mm	m	3,2	2 564,10	8 205
7.	978013191 Otlučení vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	58,3	60,30	3 515
D96: Přesuny sutí a vybouraných hmot					
8.	979081111R00 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,202	153,85	2 875
9.	979081121R00 Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	96,15	15,38	1 479

Handwritten signature and initials, possibly 'DS' and 'Y'.

Poř.	Kód	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
10.	97908211R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	3,202	230,77	739
11.	97908212R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	6,404	25,64	164

CP

739 = 97



ZMĚNOVÝ LIST

Akce: „Nástavba, přístavba a stavební úpravy ZŠ
v Dobřanech“

Dle smlouvy o dílo č. 12 546 z 26. 7. 2018

číslo ZL: **22**

Zhotovitel:	BW Stavitelství s.r.o., Vysokomýtská 718, 534 01 Holice
Změnový list vystavil:	Petr Kucián - stavbyvedoucí
Datum:	2.7.2019

Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:
Předmět změny: Úprava ZTI a ÚT


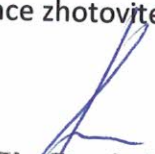
Popis a zdůvodnění změny: Dle skutečného stavu, zjištěného až v průběhu realizace díla, bylo nutno oproti PD v 1. NP a 2. NP provést nové rozvody UT, které nebyly obsaženy v původní PD. Dále bylo nutno provést drobné úpravy na stávajících rozvodech ZTI (zkorodované, anebo nefunkční kohouty). Rozvody ZTI byly doplněny pro podomítkové sifony určené pro VZT.

Specifikace provedení změny: Shora uvedená změna dle tohoto ZL byla vyvolána v důsledku zjištění stavebně-technického charakteru původního stavebního objektu, když bylo v 1. NP a 2. NP zjištěna potřeba provést nové rozvody UT. Dále bylo nutno provést drobné úpravy na stávajících rozvodech ZTI (zkorodované, anebo nefunkční kohouty). Rozvody ZTI byly doplněny pro podomítkové sifony určené pro VZT. Tato změna nebyla zjistitelná při plánování stavebních prací a vyhotovení příslušné PD.

Změna uvedená v tomto ZL naplňuje kategorizaci změny závazku dle § 222 odst. 6 ZZVZ.

Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:	Cena víceprací bez DPH:
0,- Kč	80 670,71 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:
80 670,71 Kč	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá výše uvedená smlouva o dílo č. 12 546.

Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:
 <p>Základní škola a Mateřská škola TRIVIUM PLUS o.p.s. Dobřany 2, 518 01 p. Dobruška IČ: 64829804, www.trivium.cz e-mail: trivium@trivium.cz</p>	 <p>F.W. - Stavitelství, s.r.o. © Vysokomýtská 718, 534 01 Holice IČO: 150 49 752 DIČ: CZ15049752 is v UK Hr 2018 01 10 1028</p>
Datum: 3.7.2019	Datum:

Profesionálové, a.s.
Haškova 1714/3
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ ©
IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123
www.profesionalove.cz
EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Nabídkový rozpočet

Zakázka

Číslo zakázky	12546
Zakázka	ZŠ Dobřany
Klasifikace	
Fáze	
Komentář	ZL-č.22: Úprava ZTI a ÚT

Firmy

Typ Firmy	Název
Zhotovitel	BW - Stavitelství, s.r.o.
Investor	Základní škola a Mateřská škola Trivium Plus o.p.s.

Uživatelé

Význam (funkce)	Jméno
Technik výrobní přípravy	Hanslová Helena
Hlavní stavbyvedoucí	Kucián Petr

Rekapitulace

Celkem (bez DPH)	80 670,71
DPH 21 % ze základny: 80 671	16 940,85
Celkem (včetně DPH)	97 611,56



Základní škola a Mateřská škola
TRIVIUM PLUS o.p.s.
Dobřany 2, 518 01 p. Dobruška
IČ: 64829804, www.trivium.cz
e-mail: trivium@trivium.cz



MS: YJ.

Profesionálové, a.s.
Háskova 1714/3
500 02 HRADEC KRÁLOVÉ
IČO: 288 06 123 DIČ: CZ 28806123
www.profionalove.cz

Zakázka:

ZŠ Dobřany

Popis	Cena
ZL: Změnové listy	80 671
ZL-č.22: Úprava ZTI a ÚT	80 671
SO01: Nástavba a stavební úpravy ZŠ v Dobřanech	80 671
722: Vnitřní vodovod	19 381
725: Zařizovací předměty	6 120
733: Rozvod potrubí	35 909
735: Otopná tělesa	19 261
Celkem (bez DPH)	80 671

GP

705 = 4,5

Poř. Kód

Popis

MJ Výměra Jedn. cena

Cena

ZL: Změnové listy**ZL-č.22: Úprava ZTI a ÚT**

SO01: Nástavba a stavební úpravy ZŠ v Dobřanech

722: Vnitřní vodovod

1.	ZTI-01	Úpravy stávajících rozvodů ZTI					80 671
2.	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	soubo	1,0	19 230,77	19 231	80 671
			%	0,8	187,50	150	80 671

725: Zařizovací předměty

593.	72586921ZZ	D+M podomítkového sifonu určeného pro VZT jednotky	kus	6,0	1 020,00	6 120	6 120
							6 120

733: Rozvod potrubí

3.	733111b	Rovod potrubí bezešvé běžné dle stávajícího DN 16	m	93,0	384,62	35 909	35 909
4.	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	0,4	348,75	140	35 769
							140

735: Otopná tělesa

5.	735151821	Demontáž a zpětná montáž otopných těles panelových	ks	27,0	705,13	19 038	19 261
6.	998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	1,2	185,63	223	19 038
							223

TS: 47