



## Odůvodnění veřejné zakázky

veřejná zakázka

### „Výstavba vodovodu - Šlikova Ves“

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

**Zadavatel:** **Městys Podhradí**  
 Sídlem: Čejkovice 17, 506 01 Jičín  
 IČ: 00271951  
 jejímž jménem jedná: Michal Rambousek, starosta Městyse

**Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) tímto pro účely oznámení o zahájení veřejné zakázky veřejného zadavatele odůvodňuje níže uvedené v rámci této veřejné zakázky:**

| Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle dle ustanovení § 1 a 2 vyhlášky     |  |
|--|--|
|  | Odůvodnění   |
| <p><b>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</b></p> | <p>Hlavními cíli projektu je vybudování nového vodovodu v místní části Šlikova Ves a Podhradí.</p> <p>Vybudováním vodovodu dojde k:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✦ zásobování obyvatel místních částech Šlikova ves a Podhradí pitnou vodou,</li> <li>✦ odstranění problému s nedostatkem vody pro zásobení stávajících nemovitostí trvale žijících obyvatel v místních částech Podhradí a Šlikova Ves</li> <li>✦ umožnění napojení všech trvale žijících obyvatel v místní části Šlikova Ves na vodovod</li> <li>✦ umožnění dalšího rozvoje obce</li> </ul> <p>Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p> |





|  |  |
|--|--|
| <p><b>Popis předmětu veřejné zakázky</b></p>                                       | <p>Předmět veřejné zakázky řeší výstavbu vodovodu v místní části Šlikova Ves, který bude napojen na vodovod na konci místní části Čejkovice. Místní část Městyse - Šlikova Ves je rozdělena na dvě tlaková pásma. První tlakové pásmo – dolní část místní části Městyse, kam je voda dopravována přímo ze zásobního řadu a druhé tlakové pásmo – zbylá část místní části Městyse, která bude zásobena z nově vybudovaného vodojemu Šlikova Ves.</p> <p>Místní část Městyse Šlikova Ves je zahrnuta do skupinového vodovodu Čejkovice – Šlikova Ves – Podhradí. Napojení této skupiny místních částí Městyse je uvažováno na vodovodní síť města Jičín nedaleko čistírny odpadních vod, kam je voda dopravována z vodojemu Zebín. Hlavní přívodní řad prochází obcí Čejkovice a bude veden podél silnice do obce Šlikova Ves, kde bude vybudována čerpací stanice. Tato čerpací stanice bude čerpat potřebné množství vody výtlačným řadem do vodojemu Šlikova Ves a z něj bude voda dále dopravována do části obce Šlikova Ves a pomocí čerpací stanice v armaturní komoře vodojemu do obce Podhradí. Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p> |
| <p><b>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</b></p> | <p>Městys Podhradí se nachází v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji asi 1 km jižně od Jičina. Městys má 440 trvale bydlících obyvatel, z toho v místní části Šlikova Ves, které se výstavba vodovodu týká, žije 103 obyvatel. V místní části Podhradí, kterou bude zmiňovaný vodovod též zásobovat, žije 105 obyvatel.</p> <p>V současné době je zásobení pitnou vodou řešeno individuálně. Vzhledem ke klimatickým změnám dochází k snižování hladin vodních zdrojů, sloužících k zásobování nemovitostí. Někteří obyvatelé jsou již nuceni vodu dovážet a to zejména v letních měsících. Tento problém nedostatku vody brání dalšímu rozvoji městyse.</p> <p>Vybudováním vodovodu bude odstraněn problém se zásobením stávajících nemovitostí pitnou vodou a bude umožněn další rozvod obce a to jak v podnikání, tak ve výstavbě nových nemovitostí a obydlení stávající neobydlených nemovitostí.</p>  |



|   |   |
|---|---|
| <p><b>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</b></p>  | <p>Veřejný zadavatel předpokládá uveřejnění Oznámení předběžných informací v lednu 2014 a následné zahájení zadávacího řízení v únoru 2014. Po ukončení zadávacího řízení a výběru nejvhodnější nabídky bude v případě poskytnutí dotace neprodleně zahájeno plnění veřejné zakázky, kdy předpokládaný termín splnění a ukončení veřejné zakázky je do konce srpna 2015.</p>  |
| <p><b>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</b></p> | <p>Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky: Případné prodloužení s plněním jednotlivých povinností vybraného uchazeče v termínech stanovených v zadávacích podmínkách, realizace předmětu plnění řádně a včas, plnění předmětu veřejné zakázky nezpůsobilým dodavatelem, neposkytování dostatečné součinnosti v průběhu plnění veřejné zakázky vybraným uchazečem, což by ohrozilo realizaci projektu. Zadavatel proto výše uvedená rizika zohlednil při přípravě zadávacích podmínek. Jejich hrozbu promítl do podrobné specifikace předmětu veřejné zakázky, v požadavcích na kvalifikaci uchazečů, která by měla zajistit dostatečně kvalifikované a zkušené dodavatele v předmětném oboru, dále také do hodnotících kritérií a obchodních podmínek (závazných smluvních podmínek), jakož i ostatních zadávacích podmínek tak, aby byla tato rizika v co nejvyšší možné míře eliminována.</p> |
| <p><b>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</b></p>         | <p>Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že pro zadavatele neexistuje variantní řešení naplnění předmětu veřejné zakázky. Stanovený způsob plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách je jedinou možností naplnění podmínek a požadavků zadavatele. Pro realizaci mohou být zvoleny systémy a materiály jiných výrobců než jsou výslovně uvedeny v Technické zprávě, ale veškeré jejich parametry je nutno brát jako technické minimum. (mohou být použity pouze systémy a materiály kvality stejné nebo vyšší)</p>   |
| <p><b>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle</b></p>                      | <p>Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že požadované plnění veřejné zakázky specifikované zadávacími podmínkami v zadávací dokumentaci, zejména pak charakteristikou veřejné zakázky, je jedinou možností zadavatele, jak naplnit podmínky a požadavky zadavatele a to zejména s ohledem na zákon č. 218/2000 Sb. (rozpočtová pravidla), vyhlášku MF č. 560/2006 Sb. a na Pravidla Mze České republiky č.j. 144690/2012 – MZE – 15131 pro poskytování a čerpání státní</p>  |





|   |  |
|---|--|
|   | finanční podpory v rámci programu 129 250 „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“, kdy cílem plnění předmětu této veřejné zakázky je v první řadě zajištění řádného a včasného plnění se současným dodržением veškerých podmínek a sledovaných indikátorů dle požadavků Ministerstva zemědělství. |
| <b>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</b> | Zadavatel další informace neuvádí, vše podstatné je uvedeno v ostatních ustanoveních tohoto odůvodnění.  |

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na služby. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky**

| <b>Technický kvalifikační předpoklad</b>   | <b>Odůvodnění</b>   |
|--|---|
| <b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.</b> | Požadavky na předložení seznamu stavebních prací jsou v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Předmět plnění veřejné zakázky je organizačně velmi náročný a technicky složitý, pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutno, aby stavbu realizoval dodavatel, který má již zkušenost se stavbami obdobného charakteru a dostatečné kvalitativní předpoklady s realizací obdobných stavebních prací v minulých letech.<br>Zadavatel požaduje předložení referenčního listu, kde bude uveden seznam významných stavebních prací s plněním spočívajícím ve výstavbě výtlačného vodovodního řadu PVC 110 a PVC 90 a zemního vodojemu 2x25 m <sup>3</sup> včetně vodovodních přípojek, a to zejména z důvodu, že v naprosto shodné pozici bude předmětnou veřejnou zakázku plnit potenciální vítězný uchazeč v rámci tohoto zadávacího řízení. |





|   |  |
|---|--|
|   | <p>Zadavatel je povinen v rámci efektivního a hospodárného vynakládání veřejných prostředků učinit výběr nejvhodnější nabídky z takových dodavatelů (uchazečů), kteří jsou bez dalších pochybností schopni zajistit kvalitní plnění a garantovat zkušenosti s realizací obdobných zakázek v minulých letech. Z tohoto důvodu je pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu vyžadováno, aby dodavatel (uchazeč) předložil referenční list obsahující min. 9 referencí o realizaci stavebních prací spočívajících ve výstavbě vodovodu a zemního vodojemu, z čehož budou alespoň:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 referenční zakázky zahrnovat <u>výstavbu vodovodu</u> s délkou řadů alespoň 2200 m d110mm, 1500m d90mm, <u>výstavbu zemního vodojemu</u> s akumulací alespoň 2x25m3 a <u>výstavbu min. 60 ks vodovodních přípojek</u>, a to v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé z nich min. ve výši 11 mil. Kč,</li> <li>- 2 referenční zakázky zahrnovat <u>výstavbu vodovodu</u> s délkou řadů alespoň 2000m d110mm, 1000m d90mm, a to v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé z nich min. ve výši 8 mil. Kč</li> <li>- 5 referenčních zakázek zahrnovat <u>výstavbu vodovodu</u> s délkou řadů alespoň 2000m d110mm nebo d90mm, a to v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé z nich min. ve výši 5 mil. Kč.</li> </ul> <p>Tento požadavek vychází z předmětu a objemu veřejné zakázky. Z hlediska požadované struktury referenčních zakázek je umožněno splnit reference co největšímu počtu dodavatelů (uchazečů) při zachování kvality a garanci úspěšné realizace díla v požadované lhůtě.</p> <p>K tomu je v souladu s výše uvedeným požadováno, aby dodavatel (uchazeč) realizoval každou takovou referenční zakázku v období posledních 5 let. Uvedený počet referenčních zakázek, jejich finanční výše plnění i termín plnění je stanoven v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Zadavatel tímto umožňuje účast dostatečně širokému počtu potenciálních dodavatelů (uchazečů) na relevantním trhu se současným zachováním jistoty, že potenciální dodavatelé (uchazeči) budou dostatečně kvalifikovanými a zkušenými.</p> |
| <p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</b></p> | <p>Požadavek na předložení seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky je v souladu s § 56 odst. 3 písm. b) zákona. Předmět plnění veřejné zakázky je organizačně velmi náročný a technický složitý, pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutno, aby předmětnou stavbu a stavební práce organizačně zajišťovali techničtí pracovníci,</p>   |



## Profesionálové

|   |   |
|---|---|
|   | <p>kteří mají zkušenost se stavbami obdobného charakteru. Předmětem této veřejné zakázky je výstavba vodovodu a zemního vodojemu, která vyžaduje zkušenosti z oboru vodohospodářských staveb a pozemního stavitelství. Z těchto důvodů je zadavatelem požadováno předložení seznamu min. 2 specializovaných technických pracovníků, kteří budou autorizovanými inženýry, a to jeden v oboru vodohospodářských staveb a jeden v oboru pozemního stavitelství. Jen takovým způsobem bude mít zadavatel garantováno, že se na realizaci stavby budou podílet takoví odborní technici, kteří mají požadované zkušenosti, vzdělání a odbornou způsobilost k zajištění řádného, bezpečného a včasného dokončení stavebních prací, jež jsou předmětem veřejné zakázky.</p>   |
| <p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.</b></p> | <p>Požadavek na předložení odborné způsobilosti technických pracovníků je v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona a vyplývá zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a související předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je z hlediska legislativních požadavků, složitosti předmětu plnění a z hlediska bezpečnosti pracovníků, kteří se budou podílet na provádění předmětu plnění veřejné zakázky velice náročnou stavební akcí. Z těchto důvodů je nezbytné, aby požadovaní odborní techničtí pracovníci disponovali v případě min. 1 specializovaného technického pracovníka v oboru vodohospodářských staveb osvědčením o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru vodohospodářských staveb a praxí min. 5 let a v případě min. 1 specializovaného technického pracovníka v oboru pozemních staveb osvědčením o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru pozemních staveb a praxí min. 5 let. Požadovaná osvědčení o autorizaci vycházejí ze stavebního zákona a souvisejících legislativních předpisů upravujících realizaci stavebních prací na stavbách jakými je předmět této veřejné zakázky a bez těchto osvědčení o autorizaci nelze takovou stavbu realizovat. Požadovaná délka praxe u autorizovaných inženýrů je pak zvolena zejména s ohledem na požadavek výběru skutečně kvalitních a zkušených odborných pracovníků, kteří mají v daném oboru dostatečnou praxi a jsou schopni ošetřit a garantovat veškeré stavební postupy, které budou v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky probíhat, a to zejména s ohledem na skutečnost, že celá stavební akce, která je předmětem této veřejné zakázky vyžaduje striktní dodržování předpisů na ochranu pozemních zařízení a respektování řady zákonů.</p> |





|  |  |
|--|--|
|  | <p>(např. zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny).<br/>         Prováděcí firma je pak povinna vytvářet podmínky pro ochranu zdraví při provádění prací a předcházet možnému vzniku škod na veřejném nebo soukromém majetku. Po dobu provádění stavby je třeba chránit především vzrostlou zeleň a minimalizovat zásah do komunikací a zahrad. V exponovaných úsecích je nutno nasazovat větší počet pracovníků a mechanismů s cílem zkrátit provádění stavby na co nejkratší dobu.</p>   |
| <p><b>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</b></p> | <p>Požadavek na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení je v souladu s § 56 odst. 3 písm. e) zákona. Předmět plnění této veřejné zakázky je specifickou stavební akcí, která vyžaduje, aby potenciální dodavatel (uchazeč) disponoval dostatečným počtem pracovníků (ať již zaměstnanců či jiných osob) a dostatečným počtem vedoucích zaměstnanců, aby bylo možné plnění této veřejné zakázky garantovat v požadovaných termínech a v požadované kvalitě. S ohledem na spolufinancování této zakázky z Ministerstva zemědělství je pro zadavatele zásadním bodem plnění především stanovený termín dokončení stavebních prací, aby nedošlo k ohrožení potenciálních dotačních prostředků. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby potenciální dodavatel (uchazeč) prokázal, že disponuje dostatečně širokým a kvalitním personálním pracovním zázemím, a to v rozsahu min. 25 zaměstnanců či obdobných osob za posledních 5 let a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 3 vedoucích zaměstnanců za posledních 5 let. Požadovaný počet zaměstnanců či obdobných osob byl zvolen s ohledem na nezbytné personální zajištění u obdobných staveb, jako je předmět této veřejné zakázky a počet vedoucích zaměstnanců odpovídá náročnosti a personálně-technickému zajištění řádného průběhu realizace stavebních prací.</p> |
| <p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</b></p>  | <p>Zadavatel takový požadavek v zadávacích podmínkách nestanovil.</p>  |



**Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky  
dle ustanovení § 4 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 4 odst. 3 vyhlášky a neodůvodňuje obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

**Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky  
dle ustanovení § 5 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 5 odst. 2 vyhlášky, kdy jsou technické podmínky vymezeny dle § 44 odst. 4 zákona (tj. projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, výkazem výměr atd.). Zadavatel dále uvádí, že v zadávacích podmínkách nestanovuje specifické technické podmínky nad rámec dokumentace dle § 44 odst. 4 zákona.

**Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií  
dle ustanovení § 6 vyhlášky**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Hodnotící kritérium</b>  | <b>Nejnižší nabídková cena</b>  |
|                             | Toto základní hodnotící kritérium bylo stanoveno v souladu s § 78 zákona  |
| <b>Hodnotící kritérium:</b> | <b>Odůvodnění</b>   |
| „Nejnižší nabídková cena“   | Jako hodnotící kritérium bylo zvoleno kritérium „nejnižší nabídková cena“. Toto hodnotící kritérium bylo zvoleno s ohledem na požadavek ekonomického přínosu pro zadavatele v podobě nízké nabídkové ceny požadovaných stavebních prací, jež jsou předmětem plnění této veřejné zakázky a tím efektivnímu vynaložení veřejných prostředků a dosažení úspory pro zadavatele. |

**Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek dle základních a dílčích hodnotících kritérií dle  
ustanovení § 6 vyhlášky**

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Základní Hodnotící kritérium</b> | <b>Nejnižší nabídková cena</b>   |
|                                     | Toto základní hodnotící kritérium bylo stanoveno v souladu s § 78 zákona a bude hodnoceno na základě transparentního, nediskriminačního a rovného posouzení a hodnocení. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší cenou. |
| <b>Hodnotící kritérium:</b>         | <b>Odůvodnění</b>  |
| „Nejnižší nabídková cena“           | Toto hodnotící kritérium je při hodnocení nejprůhlednější. Nabídkové ceny jednotlivých uchazečů bude zadavatel hodnotit podle jejich výše. Platí, že nejnižší cena = nejlepší hodnocení a nejvyšší cena = nejhorší hodnocení.  |







| <b>Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle ustanovení § 7 vyhlášky</b> |   |
|---|---|
| <b>Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky</b>   | <b>Odůvodnění</b>   |
| <b>23 500 000,- Kč bez DPH.</b>   | Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je stanovena v souladu s rozpočtem odpovědného projektanta stavby a také s ohledem na vývoj tržních cen na relevantním trhu v rámci předmětu této veřejné zakázky. |

V Podhradí, dne 2. 4. 2014

**MĚSTYS PODHRADÍ**  
Čejkovice 17  
506 01 Jičín ②

**Michal Rambousek**  
starosta obce