



## Odůvodnění veřejné zakázky

veřejná zakázka

*„Vodovod Libotov“*

Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“).

**Zadavatel:****Obec Libotov**

Sídlem:

Libotov 80, 544 01 Dvůr Králové nad Labem

IČ:

005 78 193

jejímž jménem jedná:

Otto Tasler, starosta obce

**Zadavatel v souladu s ustanovením § 156 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“), v souladu s vyhláškou č. 232/2012 Sb., o podrobnostech rozsahu odůvodnění účelnosti veřejné zakázky a odůvodnění veřejné zakázky (dále jen „vyhláška“) tímto pro účely oznámení o zahájení veřejné zakázky veřejného zadavatele odůvodňuje níže uvedené v rámci této veřejné zakázky:**

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky dle dle ustanovení § 1 a 2 vyhlášky	
	Odůvodnění
<p><b>Popis potřeb, které mají být splněním veřejné zakázky naplněny</b></p>	<p>Hlavními cíli projektu je vybudování nového vodovodu v obci Libotov a v místní části Malý Libotov s napojením na vodovod Hříbojedy.</p> <p>Vybudováním vodovodu dojde k:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✦ zásobování obyvatel obce Libotov a místní části Malý Libotov pitnou vodou,</li> <li>✦ odstranění problému s nedostatkem vody pro zásobení stávajících nemovitostí trvale žijících obyvatel v obci Libotov a místní části Malý Libotov</li> <li>✦ umožnění napojení všech trvale žijících obyvatel v obci Libotov a místní části Malý Libotov</li> <li>✦ umožnění dalšího rozvoje obce</li> </ul> <p>Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p>





<p><b>Popis předmětu veřejné zakázky</b></p>	<p>Předmětem veřejné zakázky je výstavba vodovodu pro obec Libotov a místní část Malý Libotov s napojením na vodovod Hřibojedy. Stavba obsahuje přívodní řad z Hřibojed, zásobní vodovodní řady z PVC D 90 o celkové délce 4748 m a pro zvýšení tlaku podzemní posilovací stanici. Vodovodní řady budou umístěny převážně podél komunikací, v komunikacích, nebo v chodnících, mimo zástavbu v okrajích zemědělských pozemků.</p> <p>Trasy vodovodních řadů jsou převážně přístupné ze stávajících komunikací a jsou umístěny tak, aby pokryly veškerou zástavbu obce. Napojení na technickou infrastrukturu není nutné, pouze nově navržený vodovod bude napojen na stávající na konci obce Hřibojedy a posilovací stanice na distribuční síť ČEZu.</p> <p>Bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Zadávací dokumentace, tj. v Projektové dokumentaci.</p>
<p><b>Popis vzájemného vztahu předmětu veřejné zakázky a potřeb zadavatele</b></p>	<p>Obec Libotov nemá v současné době vodovod. Zásobení obyvatel pitnou vodou je řešeno individuálně. Vzhledem ke klimatickým změnám dochází k snižování hladin vodních zdrojů, sloužících k zásobování nemovitostí. Vody ve zdrojích ubývá a její kvalita se zhoršuje. Někteří obyvatelé jsou již nuceni vodu dovážet a to zejména v letních měsících. Tento problém nedostatku vody brání dalšímu rozvoji obce.</p> <p>Vybudováním vodovodu bude odstraněn problém se zásobením stávajících nemovitostí pitnou vodou a bude umožněn další rozvod obce a to jak v podnikání, tak ve výstavbě nových nemovitostí a obydlí stávající neobydlených nemovitostí.</p>
<p><b>Předpokládaný termín splnění veřejné zakázky</b></p>	<p>Veřejný zadavatel předpokládá uveřejnění Oznámení předběžných informací v červenci 2014 a následné zahájení zadávacího řízení v srpnu 2014. Po ukončení zadávacího řízení a výběru nejvhodnější nabídky bude v případě poskytnutí dotace neprodleně zahájeno plnění veřejné zakázky, kdy předpokládaný termín splnění a ukončení veřejné zakázky je do konce října 2015.</p>



<p><b>Popis rizik souvisejících s plněním veřejné zakázky, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek.</b></p>	<p>Zadavatel identifikuje zejména následující rizika související s plněním této veřejné zakázky: Případné prodlení s plněním jednotlivých povinností vybraného uchazeče v termínech stanovených v zadávacích podmínkách, realizace předmětu plnění řádně a včas, plnění předmětu veřejné zakázky nezpůsobilým dodavatelem, neposkytování dostatečné součinnosti v průběhu plnění veřejné zakázky vybraným uchazečem, což by ohrozilo realizaci projektu. Zadavatel proto výše uvedená rizika zohlednil při přípravě zadávacích podmínek. Jejich hrozbu promítl do podrobné specifikace předmětu veřejné zakázky, v požadavcích na kvalifikaci uchazečů, která by měla zajistit dostatečně kvalifikované a zkušené dodavatele v předmětném oboru, dále také do hodnotících kritérií a obchodních podmínek (závazných smluvních podmínek), jakož i ostatních zadávacích podmínek tak, aby byla tato rizika v co nejvyšší možné míře eliminována.</p>
<p><b>Veřejný zadavatel může vymežit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy veřejné zakázky</b></p>	<p>Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že pro zadavatele neexistuje variantní řešení naplnění předmětu veřejné zakázky. Stanovený způsob plnění předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci a jejích přílohách je jedinou možností naplnění podmínek a požadavků zadavatele. Pro realizaci mohou být zvoleny systémy a materiály jiných výrobců než jsou výslovně uvedeny v Technické zprávě, ale veškeré jejich parametry je nutno brát jako technické minimum. (mohou být použity pouze systémy a materiály kvality stejné nebo vyšší)</p>
<p><b>Veřejný zadavatel může vymežit, do jaké míry ovlivní veřejná zakázka plnění plánovaného cíle</b></p>	<p>Zadavatel v rámci této veřejné zakázky uvádí, že požadované plnění veřejné zakázky specifikované zadávacími podmínkami v zadávací dokumentaci, zejména pak charakteristikou veřejné zakázky, je jedinou možností zadavatele, jak naplnit podmínky a požadavky zadavatele a to zejména s ohledem na na zákon č. 218/2000 Sb. (rozpočtová pravidla), vyhlášku MF č. 560/2006 Sb. a na Pravidla Mze České republiky č.j. 144690/2012 – MZE – 15131 pro poskytování a čerpání státní finanční podpory v rámci programu 129 250 „Výstavba a technické zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací“, kdy cílem plnění předmětu této veřejné zakázky je v prvé řadě zajištění řádného a včasného plnění se současným dodržením veškerých podmínek a sledovaných indikátorů dle požadavků Ministerstva zemědělství.</p>
<p><b>Zadavatel může uvést další informace odůvodňující účelnost veřejné zakázky</b></p>	<p>Zadavatel další informace neuvádí, vše podstatné je uvedeno v ostatních ustanoveních tohoto odůvodnění.</p>

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na dodávky dle ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na služby dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky**

Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce ve smyslu ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na služby. Odůvodnění přiměřenosti požadavků dle ustanovení § 3 odst. 2 vyhlášky se na tuto veřejnou zakázku nevztahuje.

**Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky na stavební práce dle ustanovení § 3 odst. 3 vyhlášky**

Technický kvalifikační předpoklad	Odůvodnění
<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.</b></p>	<p>Požadavky na předložení seznamu stavebních prací jsou v souladu s § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Předmět plnění veřejné zakázky je organizačně velmi náročný a technicky složitý, pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutno, aby stavbu realizoval dodavatel, který má již zkušenost se stavbami obdobného charakteru a dostatečné kvalitativní předpoklady s realizací obdobných stavebních prací v minulých letech.</p> <p>Zadavatel požaduje předložení referenčního listu, kde bude uveden seznam významných stavebních prací s plněním spočívajícím ve výstavbě vodovodu, a to zejména z důvodu, že v naprosto shodné pozici bude předmětnou veřejnou zakázku plnit potenciální vítězný uchazeč v rámci tohoto zadávacího řízení. Zadavatel je povinen v rámci efektivního a hospodárného vynakládání veřejných prostředků učinit výběr nejvhodnější nabídky z takových dodavatelů (uchazečů), kteří jsou bez dalších pochybností schopni zajistit kvalitní plnění a garantovat zkušenosti s realizací obdobných zakázek v minulých letech. Z tohoto důvodu je pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu vyžadováno, aby dodavatel (uchazeč) předložil referenční list obsahující min. 9 referencí o realizaci stavebních prací spočívajících ve výstavbě vodovodu a zemního vodojemu, z čehož budou alespoň:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 referenční zakázky zahrnovat <u>výstavbu vodovodu</u> s délkou</li> </ul>



	<p>řadů alespoň 4700m d90mm, <u>výstavbu automatické tlakové stanice s dochlorováním</u> o velikosti min. 3x2m a <u>výstavbu min. 80 ks vodovodních přípojek</u>, a to v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé z nich min. ve výši 11 mil. Kč.</p> <p>- 2 referenční zakázky zahrnovat <u>výstavbu vodovodu</u> s délkou řadů alespoň 3500m d90mm, a to v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé z nich min. ve výši 8 mil. Kč.</p> <p>- 5 referenčních zakázek zahrnovat <u>výstavbu vodovodu</u> s délkou řadů alespoň 2000m d90mm, a to v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé z nich min. ve výši 5 mil. Kč.</p> <p>Tento požadavek vychází z předmětu a objemu veřejné zakázky. Z hlediska požadované struktury referenčních zakázek je umožněno splnit reference co největšímu počtu dodavatelů (uchazečů) při zachování kvality a garanci úspěšné realizace díla v požadované lhůtě.</p> <p>K tomu je v souladu s výše uvedeným požadováno, aby dodavatel (uchazeč) realizoval každou takovou referenční zakázku v období posledních 5 let. Uvedený počet referenčních zakázek, jejich finanční výše plnění i termín plnění je stanoven v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 písm. a) a s § 56 odst. 5 písm. c) zákona. Zadavatel tímto umožňuje účast dostatečně širokému počtu potenciálních dodavatelů (uchazečů) na relevantním trhu se současným zachováním jistoty, že potenciální dodavatelé (uchazeči) budou dostatečně kvalifikovanými a zkušenými.</p>
<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků či technických útvarů.</b></p>	<p>Požadavek na předložení seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky je v souladu s § 56 odst. 3 písm. b) zákona. Předmět plnění veřejné zakázky je organizačně velmi náročný a technický složitý, pro dosažení cíle veřejné zakázky je nutno, aby předmětnou stavbu a stavební práce organizačně zajišťovali techničtí pracovníci, kteří mají zkušenost se stavbami obdobného charakteru. Předmětem této veřejné zakázky je výstavba vodovodu a zemního vodojemu, která vyžaduje zkušenosti z oboru vodohospodářských staveb a pozemního stavitelství. Z těchto důvodů je zadavatelem požadováno předložení seznamu min. 2 specializovaných technických pracovníků, kteří budou autorizovanými inženýry, a to jeden v oboru vodohospodářských staveb a jeden v oboru pozemního stavitelství. Jen takovým způsobem bude mít zadavatel</p>



	<p>garantováno, že se na realizaci stavby budou podílet takoví odborní technici, kteří mají požadované zkušenosti, vzdělání a odbornou způsobilost k zajištění řádného, bezpečného a včasného dokončení stavebních prací, jež jsou předmětem veřejné zakázky.</p>
<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.</b></p>	<p>Požadavek na předložení odborné způsobilosti technických pracovníků je v souladu s § 56 odst. 3 písm. c) zákona a vyplývá zejména ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění a související předpisů. Předmět plnění veřejné zakázky je z hlediska legislativních požadavků, složitosti předmětu plnění a z hlediska bezpečnosti pracovníků, kteří se budou podílet na provádění předmětu plnění veřejné zakázky velice náročnou stavební akcí. Z těchto důvodů je nezbytné, aby požadovaní odborní techničtí pracovníci disponovali v případě min. 1 specializovaného technického pracovníka v oboru vodohospodářských staveb osvědčením o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru vodohospodářských staveb a praxí min. 5 let a v případě min. 1 specializovaného technického pracovníka v oboru pozemních staveb osvědčením o autorizaci pro autorizovaného inženýra v oboru pozemních staveb a praxí min. 5 let. Požadovaná osvědčení o autorizaci vycházejí ze stavebního zákona a souvisejících legislativních předpisů upravujících realizaci stavebních prací na stavbách jakými je předmět této veřejné zakázky a bez těchto osvědčení o autorizaci nelze takovou stavbu realizovat. Požadovaná délka praxe u autorizovaných inženýrů je pak zvolena zejména s ohledem na požadavek výběru skutečně kvalitních a zkušených odborných pracovníků, kteří mají v daném oboru dostatečnou praxi a jsou schopni ošetřit a garantovat veškeré stavební postupy, které budou v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky probíhat, a to zejména s ohledem na skutečnost, že celá stavební akce, která je předmětem této veřejné zakázky vyžaduje striktní dodržování předpisů na ochranu pozemních zařízení a respektování řady zákonů. (např. zákon č. 114/1992 Sb. O ochraně přírody a krajiny). Prováděcí firma je pak povinna vytvářet podmínky pro ochranu zdraví při provádění prací a předcházet možnému vzniku škod na veřejném nebo soukromém majetku. Po dobu provádění stavby je třeba chránit především vzrostlou zeleň a minimalizovat zásah do komunikací a zahrad. V exponovaných úsecích je nutno nasazovat větší počet pracovníků a mechanismů s cílem zkrátit provádění stavby na co nejkratší dobu.</p>



<p><b>Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení.</b></p>	<p>Požadavek na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení je v souladu s § 56 odst. 3 písm. e) zákona. Předmět plnění této veřejné zakázky je specifickou stavební akcí, která vyžaduje, aby potenciální dodavatel (uchazeč) disponoval dostatečným počtem pracovníků (ať již zaměstnanců či jiných osob) a dostatečným počtem vedoucích zaměstnanců, aby bylo možné plnění této veřejné zakázky garantovat v požadovaných termínech a v požadované kvalitě. S ohledem na spolufinancování této zakázky z Ministerstva zemědělství je pro zadavatele zásadním bodem plnění především stanovený termín dokončení stavebních prací, aby nedošlo k ohrožení potenciálních dotačních prostředků. Z tohoto důvodu je nezbytné, aby potenciální dodavatel (uchazeč) prokázal, že disponuje dostatečně širokým a kvalitním personálním pracovním základem, a to v rozsahu min. 25 zaměstnanců či obdobných osob za posledních 5 let a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 3 vedoucích zaměstnanců za posledních 5 let. Požadovaný počet zaměstnanců či obdobných osob byl zvolen s ohledem na nezbytné personální zajištění u obdobných staveb, jako je předmět této veřejné zakázky a počet vedoucích zaměstnanců odpovídá náročnosti a personálně-technickému zajištění řádného průběhu realizace stavebních prací.</p>
<p><b>Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.</b></p>	<p>Požadavek na předložení přehledu nástrojů či pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici je v souladu s § 56 odst. 3 písm. f) zákona. Zadavatel požaduje prokázání odborné kvalifikovanosti. Každý potenciální dodavatel (zájemce/uchazeč) je povinen předložit Plán postupu výstavby (dále jen „PPV“) dle závazných bodů a závazném rozsahu v souladu se stanovenými zadávacími podmínkami. Dodavatelé (zájemci/uchazeči) tímto prokazují svou odbornou zkušenost v rámci plnění předmětu této veřejné zakázky a zároveň prokazují kvalitu a garanci budoucí výstavby předmětného díla, jež je předmětem této veřejné zakázky.</p>



<b>Odůvodnění vymezení obchodních podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 4 vyhlášky</b>
Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 4 odst. 3 vyhlášky a neodůvodňuje obchodní podmínky, jež jsou součástí zadávacích podmínek této veřejné zakázky.

<b>Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky dle ustanovení § 5 vyhlášky</b>	
Tato zakázka je veřejnou zakázkou na stavební práce dle ustanovení § 9 zákona, nikoliv veřejnou zakázkou na dodávky či služby. Zadavatel v takovém případě postupuje dle § 5 odst. 2 vyhlášky, kdy jsou technické podmínky vymezeny dle § 44 odst. 4 zákona (tj. projektovou dokumentací, soupisem stavebních prací, výkazem výměr atd.). Zadavatel dále uvádí, že v zadávacích podmínkách nestanovuje specifické technické podmínky nad rámec dokumentace dle § 44 odst. 4 zákona.	
<b>Odůvodnění stanovení základních a dílčích hodnotících kritérií dle ustanovení § 6 vyhlášky</b>	
<b>Hodnotící kritérium</b>	<b>Nejnižší nabídková cena</b> Toto základní hodnotící kritérium bylo stanoveno v souladu s § 78 zákona
<b>Hodnotící kritérium:</b>	<b>Odůvodnění</b>
„Nejnižší nabídková cena“	Jako hodnotící kritérium bylo zvoleno kritérium „nejnižší nabídková cena“. Toto hodnotící kritérium bylo zvoleno s ohledem na požadavek ekonomického přínosu pro zadavatele v podobě nízké nabídkové ceny požadovaných stavebních prací, jež jsou předmětem plnění této veřejné zakázky a tím efektivnímu vynaložení veřejných prostředků a dosažení úspory pro zadavatele.

<b>Odůvodnění způsobu hodnocení nabídek dle základních a dílčích hodnotících kritérií dle ustanovení § 6 vyhlášky</b>	
<b>Základní Hodnotící kritérium</b>	<b>Nejnižší nabídková cena</b> Toto základní hodnotící kritérium bylo stanoveno v souladu s § 78 zákona a bude hodnoceno na základě transparentního, nediskriminačního a rovného posouzení a hodnocení. Nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší cenou.
<b>Hodnotící kritérium:</b>	<b>Odůvodnění</b>
„Nejnižší nabídková cena“	Toto hodnotící kritérium je při hodnocení nejprůhlednější. Nabídkové ceny jednotlivých uchazečů bude zadavatel hodnotit podle jejich výše. Platí, že nejnižší cena = nejlepší hodnocení a nejvyšší cena = nejhorší hodnocení.







Odůvodnění stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky dle ustanovení § 7 vyhlášky	
Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky	Odůvodnění
<b>22 000 000,- Kč bez DPH.</b>	Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky je stanovena v souladu s rozpočtem odpovědného projektanta stavby a také s ohledem na vývoj tržních cen na relevantním trhu v rámci předmětu této veřejné zakázky.

V Libotově, dne 8. 8. 2014

OBEC LIBOTOV  
544 01 DVŮR KRÁLOVÉ N.L.  
IČO: 00 578 193

Otto Tasler  
Starosta obce