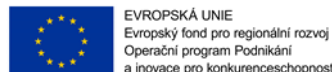


OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



1) Identifikace zadavatele

Název: I. G. D. Z. – Investment Group DZ, a.s.
právní forma: akciová společnost
IČ / DIČ: 279 03 982/ CZ27903982
se sídlem: Neratovická 220, 277 13 Kostelec nad Labem
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 11912
tel./fax: +420 739 451 447
email: jakub.zavadil@igd.cz
zastoupena: Jakubem Zavadilem, člen představenstva společnosti

Osoba zastupující zadavatele:

Název: Profesionálové, a.s.
právní forma: akciová společnost
IČ / DIČ: 288 06 123 / CZ28806123
se sídlem: Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,
zapsaná v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960
tel./fax: +420 724 689 097
email: alena.zahradnikova@profesionalove.cz
zastoupena: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva společnosti

2) Název zakázky

**"STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU OBJEKTU PRO ZPRACOVÁNÍ CUKRU NA
OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ DŘEVA"**

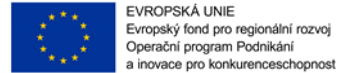
3) Druh zakázky

Předmětem zakázky jsou **stavební práce**.

4) Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách a změnách účelu objektu pro zpracování cukru na objekt pro zpracování dřeva.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Stavba je stávající zděné konstrukce z cihel plných pálených na vápno-cementovou maltu. Nad objektem je sedlová střecha s mansardovými prvky s novou krytinou s PE fólií 2 mm. Spád střešních rovin je 5°C. Základy jsou stávající a nebude do nich žádným způsobem zasahováno. Vodorovné konstrukce v objektu tvoří pouze nová podlaha a nová střešní konstrukce. Nášlapnou vrstvu podlahy tvoří gletovaný drátkobeton, v místnostech prodeje a kanceláří bude PVC a v sociálním zázemí bude keramická dlažba s keramickým obkladem. Nové vnitřní příčky v objektu budou z pórobetonových tvárnic a ze sádkartonových konstrukcí. Dojde k výměně výplní otvorů, plastovými okny a budou osazena nová roletová vrata.

Stavba bude sloužit pro výrobu dřeva. Budou zde umístěny stroje potřebné pro manipulaci a práci s dřevem a jejich přípravu pro koncové zákazníky.

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace.

Předmět veřejné zakázky bude realizován z hlediska časového harmonogramu ve třech fázích, které jsou zadavatelem vymezeny následovně:

I. fáze díla zahrnující:

Kompletní demontáž střešní konstrukce, bourací práce související s úpravou dispozic uvnitř objektu, demontáž původních instalací a výstavbu nové střechy.

Přesné vymezení předmětu I. fáze díla je uvedeno v Příloze č. 1a) – Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

II. fáze díla zahrnující:

Výstavbu vnitřních svislých a vodorovných konstrukcí, nového stropu, provedení instalací vytápění a TUV a výměna výplní otvorů.

Přesné vymezení předmětu II. fáze díla je uvedeno v Příloze č. 1b) – Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

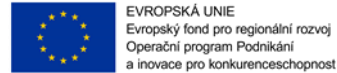
III. fáze díla zahrnující:

Zateplení obálky budovy, provedení elektroinstalace, kompletace vytápění, finální úpravy povrchů podlah, instalace výtahu a dokončovací práce.

Přesné vymezení předmětu III. fáze díla je uvedeno v Příloze č. 1c) – Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

Zadavatel upozorňuje, že předmět této veřejné zakázky dle shora uvedených bodů I., II. a III. je zadáván jako celek (pouze stavebně členěný do třech časových fází). Účastníci (dodavatelé) jsou tudíž povinni podat svou nabídku na kompletní realizaci celého předmětu této veřejné zakázky (zahrnující shora uvedené body I., II. a III.).

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



5) Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení na profilu zadavatele: http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatele.php?subjekt=i__g__d__z__-_investment_group_dz__a_s_&id=85 a končí **dne 23. 11. 2018 od 10:00 hod.**

Místo doručení nabídky

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, a to do konce lhůty pro podání nabídek.** Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu osoby zastupující zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové.**

Nabídky je možné podat osobně v sídle osoby zastupující zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30 hod.

Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do 23. 11. 2018 do 10:00 hod. Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách sídla osoby zastupující zadavatele tj. Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP dne 23. 11. 2018 od 10:00 hod., tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

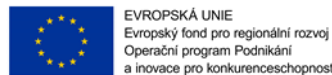
Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

6) Kontaktní osoba zadavatele

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

✉ Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz
mobil: +420 724 689 097

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



7) Další (nepovinné) informace

Tato zakázka je svým rozsahem a mírou podpory, která je nižší než 50% z předpokládané hodnoty zakázky zadávána dle Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

Tato zakázka by svým rozsahem byla klasifikována jako **podlimitní veřejná zakázka** ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“), **avšak zadávací režim této veřejné zakázky se neřídí ustanovením zákona, neboť zadavatel této veřejné zakázky nespadá mezi zadavatele vyjmenované v ustanovení § 4 zákona, zejména nenaplnuje definici dotovaného zadavatele § 4 odst. 2 zákona.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními o veřejných zakázkách na **stavení práce** dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí **Pravidly pro výběr dodavatelů (vydaných MPO – řídicí orgán OPPIK) pod č. j.: MPO 6796/18/61100/61000/501/7 platnými od 01. 08. 2018 a účinnými od 10. 08. 2018** (dále jen „Pravidla pro výběr dodavatelů“), případně zákonem.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

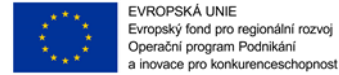
Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši 56.612 858,-- Kč bez DPH.

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a výkazu výměr vyhotovenými ateliérem free 69 s.r.o. – projekce se sídlem Palackého 138/1, 276 01 Mělník, IČ: 243 09 567, jež je Přílohou č. 1 Zadávací dokumentace a dále na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných stavebních prací a dodávek v předmětných oborech a činnostech.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



- I. Splnění základní způsobilosti;*
- II. Splnění profesní způsobilosti;*
- III. Splnění ekonomické kvalifikace;*
- IV. Splnění technické kvalifikace.*

I. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) **v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 74 zákona.**

II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

a zároveň

b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

✧ **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

III. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické kvalifikace dodavatele ve smyslu ustanovení § 78, kdy požadavky na splnění ekonomické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

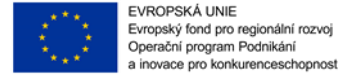
✧ **Údaj o celkovém ročním obrátu dodavatele, zjištěný podle zvláštních právních předpisů (výkaz zisku a ztrát či jiný obdobný doklad podle právního řádu země sídla dodavatele), kterého dodavatel dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období.**

Zadavatel požaduje, aby **dodavatel dosáhl za 3 bezprostředně předcházející účetní období obrátu ve výši minimálně 113.000.000,- Kč za každé toto účetní období (či adekvátní částku v EUR).** Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, když předloží údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

IV. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



- a) **Referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením tohoto výběrového řízení, které obsahují realizaci staveb, jako je **předmět této veřejné zakázky**.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatel (účastník) předložil referenční list **obsahující min. 5 referencí**, a to minimálně v tomto rozsahu:

1. **min. 1 referenci spočívající ve výstavbě či rekonstrukci průmyslových budov či objektů občanské vybavenosti v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů dané referenční zakázky min. ve výši 56 mil. Kč bez DPH;**

a zároveň

2. **min. 2 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci průmyslových budov či objektů občanské vybavenosti v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 28 mil. Kč bez DPH.**

a zároveň

3. **min. 2 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci kompletní střešní konstrukce včetně krytiny v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 6 mil. Kč bez DPH.**

- b) **Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky**, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. **Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:**

- 1) **min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:**

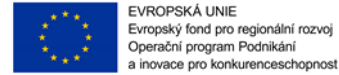
✦ **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),**

✦ **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství,**

✦ **prokáže účast na minimálně dvou (2) realizacích v rámci výstavby či rekonstrukce průmyslových budov či objektů občanské vybavenosti postavených za poslední 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 28 mil. Kč bez DPH; údaje o této praxi, tj. účast na požadované stavbě (stavební zakázce) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.**

a zároveň

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



2) min. 1 osoba způsobilá k prevenci rizik, která bude disponovat následujícími předpoklady:

- ✧ SŠ nebo VŠ,**
- ✧ minimálně 5 let praxe v oblasti BOZP a prevence rizik,**
- ✧ doklad prokazující způsobilost podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci),**
- ✧ prokáže účast na minimálně dvou (2) realizacích výstavby či rekonstrukce průmyslových budov či objektů občanské vybavenosti postavených za posledních 5 let v celkové hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 28.000.000,- Kč bez DPH, v rámci kterých tato osoba vykonávala výkon bezpečnostního technika BOZP, manažera projektu nebo osoby způsobilé k prevenci rizik. Údaje o této praxi, tj. o účasti na realizaci stavebních prací shora blíže specifikovaných v tomto odstavci, za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.**

c) *Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení, a to za poslední 3 roky.*

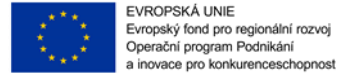
Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatel předložil čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 50 osob v každém roce za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců nebo osob v obdobném postavení v počtu min. 3 osob v každém roce za poslední 3 roky.

Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované stavební práce budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Vyhotovení a označení nabídky

Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce v jednom listinném vyhotovení** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. Součástí takové elektronické podoby nabídky na CD/DVD bude **předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď *.doc či *.docx** (či jiném editovatelném formátu) a **vyplněného (oceněného) Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr), a to vždy v elektronické podobě ve formátu buď *.xls či *.xlsx** (či jiném obdobném editovatelném formátu).

Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky zadavatel doporučuje zajistit proti manipulaci (např. svázat do jednotného celku a na přelepu opatřit pečeti, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Pro identifikaci nabídky bude obálka s nabídkou opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou** a zřetelně **označena nápisem:**

„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

–

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY A ZMĚNA ÚČELU OBJEKTU PRO ZPRACOVÁNÍ CUKRU NA
OBJEKT PRO ZPRACOVÁNÍ DŘEVA“**

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

V Kostelci nad Labem, dne 23. 10. 2018

I. G. D. Z. – Investment Group DZ, a.s.
Jakub Zavadil,
člen představenstva společnosti