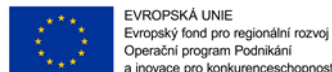


OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



1) Identifikace zadavatele

Název: ELMONTIA a.s.
právní forma: akciová společnost
IČ / DIČ: 279 32 796/ CZ27932796
se sídlem: Vinohradská 2165/48, 120 00 Praha 2
zapsaná v OR: vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 20002
tel./fax: +420 494 900 070
email: info@elmontia.cz
zastoupena: Ing. Adamem Kukuczku, členem představenstva společnosti

Osoba zastupující zadavatele:

Název: Profesionálové, a.s.
právní forma: akciová společnost
IČ / DIČ: 288 06 123 / CZ28806123
se sídlem: Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,
zapsaná v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960
tel./fax: +420 724 689 097
email: alena.zahradnikova@profesionalove.cz
zastoupena: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva společnosti

2) Název zakázky

„REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.“

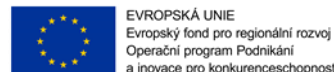
3) Druh zakázky

Předmětem zakázky jsou **stavební práce**.

4) Předmět zakázky

Předmětem veřejné zakázky je výstavba areálu firmy ELMONTIA a.s. v Třebechovicích pod Orebem, místní části Nepasice. Areál bude vybudován na místě stávajícího vepřína, jehož demolice je také předmětem této veřejné zakázky. Budovaný areál se skládá ze 4 stavebních objektů:

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



SO 01 Administrativní budova o zastavěné ploše 626m² je dvoupodlažní, nepodsklepený objekt, jehož nosná konstrukce je tvořena železobetonovým prefabrikovaným skeletem s vnitřními ztužujícími železobetonovými stěnami.

SO 02 Výrobní a skladová hala o zastavěné ploše 895 m² je jednopodlažní, nepodsklepený objekt, jehož nosná konstrukce je tvořena prefabrikovaným železobetonovým skeletem.

SO 03 Vnější zpevněné plochy a komunikace o zastavěné ploše 1 760m² z čehož je cca 1 500m² tvořeno asfaltobetonem a zbývající výměra z betonové a zatravnovací dlažby.

SO 04 Venkovní vodovod a kanalizace, vsakování dešťových vod: Zásobování pitnou vodou bude řešeno vybudováním nové vodovodní přípojky PE D 63mm o délce cca 80 m, která bude napojena na vodovodní řad v sousedním areálu. Odvedení splaškových odpadních vod z řešeného objektu bude provedeno navrženou splaškovou kanalizací do bezodtokové jímky na pozemku investora. Dešťové vody ze střechy objektu a okolních zpevněných ploch budou svedeny navrženou dešťovou kanalizací do vsakovacích galerií na pozemku investora.

Předmětem veřejné zakázky jsou následující stavební objekty:

SO 01 Administrativní budova

SO 02 Výrobní a skladovací hala

SO 03 Vnější zpevněné plochy a komunikace

SO 04 Venkovní vodovod a kanalizace, vsakování dešťových vod

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a Soupis prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).

5) Lhůta a místo pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek začíná běžet následující den po zveřejnění oznámení na profilu zadavatele: http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatelu.php?subjekt=elmontia_a_s_&id=90 a končí **dne 06. 11. 2020 v 09:00**

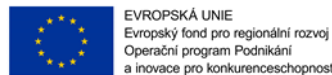
Místo doručení nabídky

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu osoby zastupující zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**.

Nabídky je možné podat osobně v sídle osoby zastupující zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30 hod.

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **06. 11. 2020 do 09:00**. Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách sídla osoby zastupující zadavatele tj. **Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP, dne 06. 11. 2020 od 09:00**, tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.

6) Kontaktní osoba zadavatele

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

✧ Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

mobil: +420 724 689 097

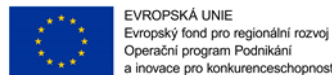
7) Další (nepovinné) informace

Tato zakázka je svým rozsahem a mírou podpory, která je nižší než 50% z předpokládané hodnoty zakázky zadávána dle Pravidel pro výběr dodavatelů pro žadatele a příjemce podpory v rámci operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost.

Tato zakázka by svým rozsahem byla klasifikována jako **podlimitní veřejná zakázka** ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“), **avšak zadávací režim této veřejné zakázky se neřídí ustanovením zákona, neboť zadavatel této veřejné zakázky nespadá mezi zadavatele vyjmenované v ustanovení § 4 zákona, zejména nenaplnuje definici dotovaného zadavatele § 4 odst. 2 zákona.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními o veřejných zakázkách na **stavení práce** dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí **Pravidly pro výběr dodavatelů (vydaných MPO – řídicí orgán OPPIK) pod č. j.: MPO 3993/20/61010/61000 platnými od 10. 01. 2020 a účinnými od 10. 01. 2020** (dále jen „Pravidla pro výběr dodavatelů“).

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Platná verze Pravidel pro výběr dodavatelů pro toto výběrové řízení je dostupná na stránkách <http://www.agentura-api.org/metodika/vyber-dodavatele/>. **Registrační číslo projektu: CZ.01.2.07/0.0/0.0/18_238/0014811.**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena ve výši **50 704 000,- Kč bez DPH.**

Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajícího z plnění veřejné zakázky. Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a výkazu výměr vyhotovenými ATELIEREM SCHMIED, se sídlem se sídlem Kongresové centrum – Aldis, Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové, IČ: 459 86 771, jež je Přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace a dále na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných stavebních prací a dodávek v předmětných oborech a činnostech.

Požadavky na prokázání kvalifikace:

Dodavatel je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže:

- I. Splnění základní způsobilosti;*
- II. Splnění profesní způsobilosti;*
- III. Splnění technické kvalifikace.*

I. Základní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti dodavatele (účastníka) **v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 74 zákona.**

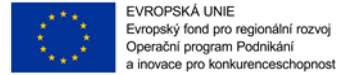
II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.*

a zároveň

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence), obsahující minimálně následující oprávnění:

✧ **provádění staveb, jejich změn a odstraňování.**

III. Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

a) Referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek či služeb provedených dodavatelem, spočívajících v prokázání realizace staveb, jako je předmět této zakázky a zahrnujících min. stavební práce spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových objektů.

Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník (dodavatel) předložil referenční list obsahující min. 3 reference o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech, a to min. v tomto rozsahu:

1) min. 1 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových či administrativních objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů dané referenční zakázky min. ve výši 50.000.000,- Kč bez DPH.

a zároveň

2) min. 2 reference spočívající ve výstavbě či rekonstrukci výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových či administrativních objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů dané referenční zakázky min. ve výši 10.000.000,- Kč bez DPH.

a zároveň

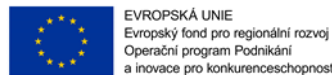
b) Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby účastník předložil seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:

1) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:

✧ **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě),**

✧ **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství;**

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



- ✧ *prokáže účast na minimálně 1 realizaci stavebních prací za poslední 5 let spočívající ve výrobních či skladovacích hal nebo jiných průmyslových či administrativních objektů v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů této referenční zakázky min. 50 mil. Kč bez DPH. Údaje o této praxi, tj. účasti na požadované stavbě (stavební zakázce) dle shora uvedených podmínek za posledních 5 let, uvede tato osoba ve svém profesním životopise.*

Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované stavební práce budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

Vyhotovení a označení nabídky

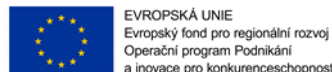
Nabídka se podává písemně v listinné podobě. Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a na obálce musí být dále uvedena adresa, na níž je možné zaslat oznámení.

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce v jednom listinném vyhotovení** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD/flash disku ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. Součástí takové elektronické podoby nabídky na nosiči CD/DVD/flash disku bude **předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď *.doc či *.docx** (či jiném editovatelném formátu) a **vyplněného (oceněného) Soupisu stavebních prací a výkonů (poptávkového výkazu výměr), a to vždy v elektronické podobě ve formátu buď *.xls či *.xlsx** (či jiném obdobném editovatelném formátu).

Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky zadavatel doporučuje zajistit proti manipulaci (např. svázat do jednotného celku a na přelepu opatřit pečeti, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ



Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Pro identifikaci nabídky bude obálka s nabídkou opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou** a zřetelně **označena nápisem:**

„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

–

„REVITALIZACE VÝROBNÍHO AREÁLU FIRMY ELMONTIA a.s.“

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

V Praze, dne 01. 10. 2020

ELMONTIA a.s.
Ing. Adam Kukuczka,
člen představenstva společnosti