



Veřejná zakázka:
„Hasičská zbrojnice Chvaleč
–
výběr poskytovatele projekčních činností“



Příloha č. 1

CHARAKTERISTIKA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Veřejná zakázka

**„Hasičská zbrojnice Chvaleč –
výběr poskytovatele projekčních činností“**

Zadavatel:

Obec Chvaleč

se sídlem:

Chvaleč 231, 542 11 Chvaleč

IČ/DIČ:

00277941/ CZ00277941

zastoupen:

Ing. Tomášem Prouzou, starostou obce

mobil:

+420 731 109 074

e-mail:

starosta@chvalec.cz

Předmětem plnění této veřejné zakázky je zhotovení jednostupňové projektové dokumentace pro stavbu Hasičské zbrojnice Chvaleč. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby (DSP), která bude doplněna o body z § 1d) Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, tak aby obsahovala kompletní informace pro zhotovení dokladové části nutné pro získání společného povolení. Součástí plnění je také zajištění inženýrské činnosti a podání úplné žádosti o vydání společného povolení na místně příslušný stavební úřad.

Předmět plnění této veřejné zakázky zahrnuje následující fáze projekční a inženýrské činnosti:

- a) **Provedení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) dle ustanovení § 3 Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v aktuálním znění), a která bude doplněna o body z § 1d) Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, tak aby obsahovala kompletní informace pro zhotovení dokladové části nutné pro získání společného povolení.**
- b) **Zajištění inženýrské činnosti a podání úplné žádosti o vydání společného povolení na místně příslušný stavební úřad.**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je architektonická studie zpracovaná společností Profesionálové, a.s., IČ: 288 06 123, se sídlem Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, v květnu 2019, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí Zadávací dokumentace.



Veřejná zakázka:
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



–
výběr poskytovatele projekčních činností“

Profesionálové

Provedení a zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP), která bude doplněna o body z § 1d) Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, tak aby obsahovala kompletní informace pro zhotovení dokladové části nutné pro získání společného povolení a zároveň také zajištění inženýrské činnosti a podání úplné žádosti o vydání společného povolení na místně příslušný stavební úřad.

Výkon činnosti dodavatele v rámci vyhotovení a zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“), která bude doplněna o body z § 1d) Vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v aktuálním znění, tak aby obsahovala kompletní informace pro zhotovení dokladové části nutné pro získání společného povolení včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci společného povolení, zahrnuje zejména následující úkony:

- ✧ Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
- ✧ Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
- ✧ Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou kopaných sond.
- ✧ Posouzení osvětlení a proslunění tříd a hlukové posouzení vnitřní pohody objektu.
- ✧ Hluková studie vlivu provozu stavby na okolní objekty.
- ✧ DSP bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 94j a násl. stavebního zákona.
- ✧ DPS musí být vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 3 a bude doplněna o body § 1d) a dále v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 8 a 13 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- ✧ DPS bude projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod.
- ✧ Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či zadavatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (jakožto vybraného účastníka) je dodavatel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování předmětu této veřejné zakázky, a to do příslušné dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- ✧ DPS bude splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- ✧ DPS bude zhotovitelem předána objednateli vždy v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).



Veřejná zakázka:
„Hasičská zbrojnice Chvaleč



–
výběr poskytovatele projekčních činností“

Profesionálové

- ✧ Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného společného povolení a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci společného povolení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- ✧ **Součástí dokumentace bude zejména:**
 - Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů, organizací a vlastníků příslušné dopravní a technické infrastruktury do dokumentace;
 - Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích;
 - Posouzení vlivu zateplení konstrukcí případně nových konstrukcí z hlediska neprůzvučnosti a šíření hluku objektem;
 - Průkaz energetické náročnosti budovy;
 - Vizualizace;
 - Kompletní doložená dokladová část;
 - Celkové náklady stavby (zvláště pro jednotlivé části projektu).
- ✧ DPS bude sloužit zadavateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (tj. DZS) a musí splňovat veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“), a to zejména zpracování v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 a § 92 zákona ZZVZ a dále musí splňovat veškeré požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- ✧ Technické podmínky stavby budou v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, s předpisy a normami České republiky a Evropských společenství v oblasti výstavby a stavebnictví. DPS bude zpracovaná v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.
- ✧ DPS bude splňovat veškeré platné normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- ✧ Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti dodavatele (zhotovitele) DSP je tento dodavatel (zhotovitel) povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování DSP, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.



Veřejná zakázka:
„Hasičská zbrojnice Chvaleč

–
výběr poskytovatele projekčních činností“



Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zejména:

- Plán organizace výstavby (dotčeného stavebního objektu či objektů);
- Položkový výkaz výměr dotčeného stavebního objektu či objektů (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.), který bude jako slepý rozpočet předán ve struktuře a podrobnostech dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dále v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 a § 92 zákona ZZVZ, a to na CD/DVD/Flash disku;
- Položkový rozpočet na úrovni DSP (tzn. oceněný položkový výkaz výměr), který bude jako oceněný rozpočet předán ve struktuře a podrobnostech dle požadavků vyhlášky č. 169/2016 Sb. a dále v podrobnostech nezbytných pro účast dodavatelů v zadávacím řízení ve smyslu § 89 a § 92 zákona ZZVZ, a to na CD/DVD/Flash disku.

Ing. Tomáš Prouza
starosta obce

OBEC CHVALEČ
Chvaleč 231, 542 11, Chvaleč
IČ: 277 941