



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

## ZPRÁVA O HODNOCENÍ NABÍDEK

veřejná zakázka

# „VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“

*Tato veřejná zakázka je zadávána v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen jako „zákon“)*

### Zadavatel:

**Obec Horní Újezd**  
se sídlem: Horní Újezd č. p. 1, 570 01 Horní Újezd  
IČ: 00579521  
zastoupen: Ing. Radkem Boštíkem, starostou obce  
tel.: +420 602 487 200  
e-mail: starosta@horniujezd.cz

### Osoba zastupující zadavatele:

**Profesionálové, a.s.**  
sídlem: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové  
IČ/DIČ: 28806123/CZ28806123  
Zastoupena pověřenou osobou: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva  
Telefon, fax: +420 724 689 097  
E-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

## 1. IDENTIFIKACE ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Tato veřejná zakázka je zadávána jako **podlimitní ve smyslu ustanovení § 26 zákona**. Tato veřejná zakázka je zadávána **v režimu zákona**, a to ve **zjednodušeném podlimitním řízení**.

Předmětem veřejné zakázky jsou **stavební práce dle ustanovení § 14 odst. 3 a 4 zákona**.

Stavební řešení se týká převážně dispozičních úprav uvnitř objektu s minimálním zásahem do stávajících konstrukcí. Z důvodu úspor provozních nákladů dojde k zateplení zadní (severní) strany a bočních stran objektu, čelní (jižní) fasáda bude opravena. Bude provedena výměna otvorových prvků a střešní krytiny.

Dispozice bytového domu se rozděluje do tří nadzemních pater a jednoho částečného podzemního podlaží. Celkem bude vestavěno 8 bytových jednotek.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program 1



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

- 1.PP.** - ve sklepních prostorech bude umístěna technologie vytápění a ohřevu vody do jednotlivých bytových jednotek. Dále budou stávající sklepní prostory rozčleněny pro skladovací prostory bytů.
- 1.NP.** - v prvním nadzemním podlaží budou vestavěny 4 bytové jednotky. Dvě krajové bytové jednotky obsahují dvě pobytové místnosti a hygienické zázemí. Střední bytové jednotky jsou navrženy bezbariérově, obsahují jednu pobytovou místnost a hygienické zázemí. Vzhledem k vyšší světlé výšce původních místností bude nad hygienickým zázemím umístěna úložná galerie přístupná po strmém žebříkovém schodišti z pobytové místnosti. Stávající vstupní prostory do objektu zůstanou zachovány. Zachováno bude i prostorné schodiště do jednotlivých podlaží. Ze severní strany objektu bude nově zřízen bezbariérový přístup. Původní hygienické zázemí školy využito pro skladovací prostory k jednotlivým bytům.
- 2.NP.** - v druhém nadzemním podlaží budou také 4 bytové jednotky, dispozičně podobné jako v prvním nadzemním podlaží. Řešení krajových bytů shodné jako v prvním nadzemním podlaží, střední byty s mírnou modifikací hygienického zázemí. V bytech umístěny nad hygienickým zázemím také úložné galerie. Původní hygienické zázemí školy využito pro skladovací prostory k jednotlivým bytům.
- 3.NP.** - ve třetím nadzemním podlaží bude prostor využit pro sušárnu.
- Objekt vytápěn ústředním teplovodním vytápěním, zdrojem tepla bude 2 plynové kondenzační kotle o výkonu 2x 45 kW. Součástí technické místnosti bude ohřev TUV. Dále budou v jednotlivých bytech umístěny samostatné větrací jednotky s rekuperací pro zajištění výměny vzduchu. Splaškové vody budou novou splaškovou kanalizací svedeny do domovní čistírny odpadních vod. Z přední strany objektu budou vybudovány nové zpevněné plochy chodníků a potřebných parkovacích stání z betonové dlažby.

## 2. ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Zadavatelem ustanovená hodnotící komise se sešla **dne 21. 02. 2018 v 16:00 hodin v prostorách sídla osoby zastupující zadavatele, tj. na adrese: Profesionálové, a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP** v souladu s termínem a místem stanoveným v zadávací dokumentaci k tomuto zadávacímu řízení.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program 2



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

### 3. SLOŽENÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

Jednání hodnotící komise se účastnili tito členové komise:

	Jméno a příjmení člena	Funkce člena
1.	Ing. Radek Boštík	starosta obce
2.	František Krejsa	místostarosta obce
3.	Václav Severa	předseda finančního výboru
4.	Vladimír Zahradník	osoba jednající jménem zadavatele (na základě plné moci)
5.	Ing. Bc. Alena Zahradníková	osoba jednající jménem zadavatele (na základě plné moci)

Všichni shora uvedení členové hodnotící komise prohlásili a podpisem tohoto protokolu a zprávy o hodnocení nabídek stvrzují, že byli na toto jednání hodnotící komise pozváni včas a v dostatečném předstihu.

### 4. PROHLÁŠENÍ O NEEEXISTENCI STŘETU ZÁJMŮ ČLENŮ HODNOTÍCÍ KOMISE

Všichni přítomní členové hodnotící komise byli poučeni o tom, že nesmí být ve střetu zájmů k zadávané veřejné zakázce a tomuto zadávacímu řízení. Všichni přítomní členové této komise prohlásili, že nejsou ve střetu zájmů k zadávané veřejné zakázce a tomuto zadávacímu řízení, nemají zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele a není ohrožena jejich nestrannost či nezávislost v souvislosti s tímto zadávacím řízením.

Na důkaz porozumění tomuto poučení všichni členové hodnotící komise podepsali písemné čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona.

### 5. USNÁŠENÍ SCHOPNOST A PŘÍTOMNÉ OSOBY

Hodnotící komise se sešla v počtu 5 členů a je usnášeníschopná v souladu s rozhodnutím zadavatele o jmenování této komise.

### 6. SEZNAM NABÍDEK

#### 6.1 Seznam účastníků, kteří byli vyloučeni ze zadávacího řízení

Z toho zadávacího řízení nebyl vyloučen žádný z účastníků v rámci posouzení nabídek z hlediska splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci či z hlediska posouzení splnění dalších podmínek účasti v tomto zadávacím řízení dle Zadávací dokumentace či zákona.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program 3



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

## 6.2 Seznam hodnocených nabídek účastníků

V rámci tohoto zadávacího řízení byly postoupeny k hodnocení následující nabídky účastníků:

Pořadové číslo	Obchodní firma / název / jméno účastníka	IČ	sídlo
1.	STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.	252 53 387	Morašice 59, 569 51 Morašice
2.	HIKELE stavební firma s.r.o.	260 06 111	Svitavská 522/54, 568 02 Svitavy

## 7. POPIS HODNOCENÍ

### 7.1 Hodnocené údaje z nabídek odpovídající kritériím hodnocení

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	KRITÉRIA HODNOCENÍ
		Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.	15 182 939,-- Kč bez DPH
2.	HIKELE stavební firma s.r.o.	15 433 818,-- Kč bez DPH

### 7.2 Popis hodnocení údajů z nabídek v jednotlivých kritériích hodnocení

V rámci hodnocení nabídek z hlediska hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena **bude hodnocena „Celková nabídková cena v Kč bez DPH“**, kdy hodnotící komise bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu účastníka, kterou účastník uvedl ve své nabídce (a vyplnil v Krycím listu nabídky). Celková nabídková cena odpovídá řádně vyplněnému výkazu výměr, který byl součástí projektové dokumentace k této veřejné zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak je součtem veškerých položek účastníkem oceněného výkazu výměr.

**Nejvhodnější nabídkou je ta, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH.**



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program 4



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA BYTOVÝCH JEDNOTEK DO STÁVAJÍCÍ ŠKOLY, HORNÍ ÚJEZD č. p. 164“



Profesionálové

### 7.3 Popis srovnání hodnot získaných při hodnocení v jednotlivých kritériích hodnocení

Na základě shora uvedených údajů z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a popisu způsobu hodnocení byly nabídky výše uvedených účastníků seřazeny od nejnižší po nejvyšší nabídkovou cenu, tj. Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, kdy jako **nehodnější byla vyhodnocena nabídka s nejnižší „Celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH“**. Na základě tohoto provedeného hodnocení stanovuje hodnotící komise zadavatele níže uvedené výsledné hodnocení a pořadí nabídek.

### 7.4 Výsledné hodnocení nabídek

Na základě provedeného hodnocení, v souladu s údaji z nabídek účastníků odpovídajících kritériím hodnocení a provedeným hodnocením dle shora uvedeného popisu a způsobu hodnocení, stanovuje hodnotící komise zadavatele následující pořadí hodnocených nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma / název / jméno účastníka	Celková nabídková cena v Kč bez DPH
1.	STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o.	15 182 939,-- Kč bez DPH
2.	HIKELE stavební firma s.r.o.	15 433 818,-- Kč bez DPH

### ODŮVODNĚNÍ:

Hodnotící komise konstatovala, že podaná nabídka účastníka STAVITELSTVÍ JOKEŠ, spol. s r.o., se sídlem Morašice 59, 569 51 Morašice, IČ: 252 53 387 byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější na základě příslušných kritérií hodnocení.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program 5



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR