



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

Smlouva o dílo – projekční činnosti DUR, DSP a DPS č. SOD 02/2016

dle ust. § 2430 násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Článek I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel: Obec Bílá Třemešná

IČ: 00277673
DIČ: CZ00277673
sídlo: Bílá Třemešná 315, 544 72 Bílá Třemešná
zastoupen: Štěpánem Čeňkem, starostou obce
telefon: +420 724 180 865
e-mail: starosta@bilatremesna.cz
bankovní spojení: č. ú. 222912654/0300, vedený u Československé obchodní banky a.s.
(dále jen „objednatel“)

a

1.2. Zhotovitel:

Enviom s.r.o.

IČ: 01717405
DIČ: CZ01717405
sídlo: Bubenská 1477/1, 170 00 Praha 7 - Holešovice
zastoupen: Ing. arch. Blankou Navrátilovou
telefon: + 420 775 577 607
e-mail: blanka.navratilova@enviom-sro.cz
bankovní spojení: 21 0054 4469/2010, vedený u Fio banky a.s.
(dále jen „zhotovitel“)
(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouva o dílo – projekční činnosti DUR, DPS a DSP

(dále jen „Smlouva“)

Článek II.

Úvodní ustanovení

2.1. Objednatel uzavírá tuto Smlouvu se zhotovitelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky „Přístavba pavilonu odborných učeben – ZŠ Bílá Třemešná – výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“ zadávané formou výběrového řízení mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „výběrové řízení“). Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh aj.) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce zhotovitele, jakožto vybraného



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

uchazeče v rámci příslušného výběrového řízení, jsou platné pro plnění zakázky, i když nejsou výslovně uvedeny v této Smlouvě. Příslušná zadávací dokumentace uvedeného zadávacího řízení je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 1 této Smlouvy a příslušná nabídka zhotovitele, jakožto vybraného uchazeče v rámci souvisejícího výběrového řízení, je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 2.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této Smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vítězným uchazečem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět Smlouvy

- 3.1. Na základě této Smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést a zhotovit dílo spočívající ve zhotovení níže specifikovaných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností při realizaci níže uvedené investiční akce (stavby), a to zejména následující:

a) **Provedení a zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) a inženýrská činnost v rámci jednostupňové projektové dokumentace pro kompletní zajištění sloučeného územního a stavebního řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení.**

Nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení dle shora uvedeného, pak provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci příslušných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení (DUR) a stavebního řízení (DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení.

b) **Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb.)**

Bližší minimální specifikace rozsahu díla, tj. výše uvedených projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle písm. a) a b) tohoto odstavce tohoto článku, je uvedena v čl. IV. této Smlouvy.

(společně dále také jako „dílo“)



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

3.2. Objednatel se za činnost zhotovitele a zhotovené dílo dle této Smlouvy, tj. provedení projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností, zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou odměnu dle čl. VIII. této Smlouvy.

3.3. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci své činnosti dle této Smlouvy zajistí provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, a to v rámci investiční akce (stavby):

„Přístavba pavilonu odborných učeben – ZŠ Bílá Třemešná“

(dále jen „investiční akce“ či „stavba“)

3.4. Místem realizace stavebních prací shora uvedené stavby (investiční akce) jsou následující místa:

- pozemek s parc. č. 222/1 v k.ú. Bílá Třemešná, obec Bílá Třemešná, na kterém bude v jeho jihovýchodní části realizována a zhotovena přístavba pavilonu odborných učeben – ZŠ Bílá Třemešná, a dále
- pozemky s parc. č. 212/1, 212/4, 222/1 a 299/1 vše v k.ú. Bílá Třemešná, obec Bílá Třemešná, přes které bude zhotovena vstupní hala, resp. propojovací krček – chodba, propojující novou přístavbu pavilonu odborných učeben – ZŠ Bílá Třemešná se stávající budovou školy – ZŠ Bílá Třemešná.

(dále jen „místo stavby“)

3.5. Předpokládaná výše investičních nákladů na realizaci shora uvedené stavby: **54.200.000,-Kč bez DPH**. Objednatel upozorňuje, že tato předpokládaná výše investičních nákladů je v současné chvíli pouze odhadovanou a orientační částkou na základě vyhotovené „Architektonické studie - Přístavba pavilonu odborných učeben – Základní škola Bílá Třemešná“ a tato částka bude upřesněna později, neboť bude přímo závislá na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

3.6. Předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby: 12 měsíců ode dne zahájení. Objednatel upozorňuje, že tento předpokládaný termín realizace shora uvedené stavby je v současné chvíli pouze odhadovanou a orientační dobou na základě vyhotovené „Architektonická studie - Přístavba pavilonu odborných učeben – Základní škola Bílá Třemešná“ a termín realizace bude upřesněn později, neboť bude přímo závislý na výsledku samostatného zadávacího řízení na stavební práce ve smyslu ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, jehož předmětem bude výběr nejvhodnějšího dodavatele (zhotovitele) shora uvedené stavby.

3.7. Provedení a zhotovení příslušného díla v rozsahu příslušných projektových dokumentací, inženýrských činností a souvisejících prací, výkonů a činností dle této Smlouvy, v rámci shora uvedené investiční akce bude vykonáváno v souladu se souvisejícími dokumentacemi:

- **Architektonická studie - Přístavba pavilonu odborných učeben – Základní škola Bílá Třemešná** zpracovaná společností ENVIOM s.r.o., se sídlem Bubenská 1477, 170 00 Praha 7 – Holešovice, IČ: 017 17 405 v prosinci 2015.

(dále jen „architektonická studie“)



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

Článek IV.

Rozsah činností zhotovitele

4.1. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako **vypracování jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) a inženýrská činnost v rámci jednostupňové projektové dokumentace pro kompletní zajištění sloučeného územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení**, je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
- Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
- Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou kopaných sond.
- Posouzení osvětlení a proslunění tříd a hlukové posouzení vnitřní pohody objektu.
- Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučená dokumentace DUR a DSP) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona a § 108 a násl. stavebního zákona.
- Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučená dokumentace DUR a DSP) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 4 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučená dokumentace DUR a DSP) bude projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod.
- Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování díla dle této Smlouvy, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučená dokumentace DUR a DSP) bude splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- Projektová dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučená dokumentace DUR a DSP) bude zhotovitelem předána objednateli vždy v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“
digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).

- Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- **Součástí projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) bude zejména:**
 - Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;
 - Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích;
 - Posouzení vlivu zateplení konstrukcí případně nových konstrukcí z hlediska neprůzvučnosti a šíření hluku objektem;
 - Průkaz energetické náročnosti budovy;
 - Vizualizace;
 - Kompletní doložená dokladová část;
 - Celkové náklady stavby (zvláště pro jednotlivé části projektu).

Nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení dle shora uvedeného, pak je rozsah této části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci příslušných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení (DUR) a stavebního řízení (DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení.

- Geodetické zaměření a zajištění mapového podkladu pro projekční činnost.
- Výškopisné a polohopisné zaměření včetně zjištění výskytu průběhu inženýrských sítí.
- Radonový průzkum, geologický a hydrogeologický posudek formou kopaných sond.
- Posouzení osvětlení a proslunění tříd a hlukové posouzení vnitřní pohody objektu.
- Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 84 a násl. stavebního zákona.
- Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

č. 499/2006 Sb.“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 1 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.

- Projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků ustanovení § 108 a násl. stavebního zákona.
- Projektová dokumentace stavební řízení (DSP) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 5 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy projednána se všemi dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky sousedních pozemků a správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury. Dále dokumentace bude projednána se správcem objektu, odborem hlavního architekta apod.
- Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování díla dle této Smlouvy, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- Projektová dokumentace pro územní řízení (DUR) a projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude vždy splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- Projektová dokumentace územní řízení (DUR) a projektová dokumentace pro stavební řízení (DSP) bude zhotovitelem předána objednateli každá v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).
- Inženýrská činnost spojená se zajištěním veškerých potřebných vyjádření dotčených orgánů a účastníků příslušného řízení a inženýrská činnost nezbytná k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení. Inženýrská činnost dále spočívá ve vykonání veškerých nezbytných úkonů, činností a prací potřebných k zajištění povolení k následnému realizování stavby, vč. případných dalších rozhodnutí, ohlášení, stanovisek apod.
- **Součástí projektových dokumentací pro územní řízení (DÚR) a stavební řízení (DSP) bude zejména:**
 - Zapracování stanovisek a oprávněných požadavků všech dotčených orgánů a organizací do dokumentace;



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

- Posouzení tepelně technických vlastností konstrukcí a detailů jejich návazností, posouzení šíření vlhkosti konstrukcemi a bilance kondenzace vlhkosti v konstrukcích;
- Posouzení vlivu zateplení konstrukcí případně nových konstrukcí z hlediska neprůzvučnosti a šíření hluku objektem;
- Průkaz energetické náročnosti budovy;
- Vizualizace;
- Kompletní doložená dokladová část;
- Celkové náklady stavby (zvláště pro jednotlivé části projektu).

4.2. Rozsah části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako provedení a zpracování **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)**, která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb.), je smluvními stranami sjednán zejména v rámci následujících prací, výkonů a činností zhotovitele:

- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude vypracována v rozsahu a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „**stavební zákon**“).
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude dále vypracována v rozsahu a dle požadavků vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „**vyhláška č. 499/2006 Sb.**“), a to zejména v rozsahu a dle požadavků Přílohy č. 6 této vyhlášky č. 499/2006 Sb.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude sloužit zadavateli zároveň jako dokumentace pro výběr zhotovitele (tj. DZS) a musí splňovat požadavky zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „**zákon o veřejných zakázkách**“), a požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „**vyhláška č. 230/2012 Sb.**“).
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude splňovat veškeré platné právní předpisy a také normy (tj. zejména normy ČSN a EN) týkající se příslušného druhu stavby, který je předmětem zadávaných projekčních činností v rámci této veřejné zakázky (tj. zejména normy požární, hygienické, bezpečnostní apod.).
- Veškeré připomínky dotčených orgánů veřejné správy, třetích osob či objednatele učiněné v průběhu výkonu činnosti zhotovitele dle této Smlouvy je zhotovitel povinen zapracovat v rámci plnění činností a zhotovování díla dle této Smlouvy, a to do příslušné projektové dokumentace v souladu s platnými právními předpisy a normami.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zhotovitelem předána objednateli v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních a v 1 digitálním vyhotovení (výkresy budou zpracovány ve formátu *.dwg, a *.pdf., texty budou ve formátu *.doc nebo *.xls a *.pdf).



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

- **Součástí projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude zejména:**
 - Plán organizace výstavby;
 - Položkový výkaz výměr (detailní položky včetně technické specifikace – bez kumulovaných položek např. typu soubor, komplet atp.) – bude předán ve struktuře dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. na CD/DVD;
 - Položkový rozpočet na úrovni dokumentace pro provádění stavby (tzn. oceněný položkový výkaz výměr) – bude předán ve struktuře dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. na CD/DVD.

Článek V.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Plnění předmětu této Smlouvy, tj. díla dle této Smlouvy, bude probíhat v souladu s touto Smlouvou a dále se v rámci průběhu realizace díla bude řídit pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými právními předpisy.
- 5.2. Zhotovitel bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce objednatele, jednat bude ve jménu a na účet objednatele, a to ve všech záležitostech týkajících se zhotovení díla dle této Smlouvy (zejména s ohledem na výčet prací, činností a výkonů zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy). V žádném případě však zhotovitel není oprávněn uzavírat jakékoli smluvní ani finanční závazky jménem objednatele.
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve smluvené době jako celek, anebo ve smluvených částech v souladu s touto smlouvou, pokyny objednatele, závaznými pokyny či rozhodnutími příslušných orgánů veřejné správy a příslušnými technickými podmínkami a platnými právními předpisy.
- 5.4. Zhotovitel bude při zabezpečování veškerých prací, činností a výkonů při zhotovování díla podle této Smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost a výkony bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle jeho pokynů, dále dle příslušné dokumentace vztahující se k realizaci díla dle této Smlouvy (tj. zejména architektonických studií, případných souvisejících projektových dokumentací, smluvní dokumentace vztahující se ke stavbě apod.), zápisů a dohod oprávněných pracovníků smluvních stran a v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje zajistit veškeré inženýrské práce, výkony a činnosti na díle dle této Smlouvy, včetně podání příslušných žádostí o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení, resp. případných žádostí o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádostí o povolení stavby v rámci stavebního řízení, a to vždy u místně a věcně příslušných orgánů veřejné správy (tj. zejména místně a věcně příslušného stavebního úřadu).



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –

Profesionálové



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

- 5.6. Obdrží-li zhotovitel od objednatele pokyn zřejmě nesprávný, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele bez zbytečného odkladu upozornit. Jestliže by i přes takové upozornění zhotovitele objednatel nadále trval na splnění daného pokynu, nenese zhotovitel odpovědnost za škodu vzniklou v důsledku splnění takového nevhodného pokynu, na který zhotovitel objednatele předem upozornil.
- 5.7. Zhotovitel zajistí pravidelné informování objednatele o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle dohody smluvních stran. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil při uskutečňování prací, činností a výkonů na díle dle této Smlouvy, a které mohou mít vliv na změnu pokynů nebo zájmů objednatele. Od pokynů objednatele se smí zhotovitel odchýlit, jen je-li to naléhavě nezbytné v zájmu objednatele a zhotovitel nemůže včas obdržet jeho souhlas. O takové skutečnosti, tj. odchýlení se od pokynů objednatele, je zhotovitel povinen informovat objednatele bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 3 dnů ode dne vykonání činnosti či provedení úkonu, který je odchýlný od pokynů objednatele.
- 5.8. Zhotovitel je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou zhotoví v průběhu realizace díla dle této Smlouvy a je povinen ji předat objednateli při ukončení poslední činnosti a výkonů zhotovitele dle této Smlouvy.
- 5.9. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním předmětu této Smlouvy či jeho části jinou (třetí) osobu (dále jen „**subdodavatel**“). V takovém případě odpovídá zhotovitel objednateli, jako by plnil sám, kdy je v rámci plnění prostřednictvím subdodavatele zhotovitel povinen dodržet ustanovení o subdodavatelském systému dle čl. XI. této Smlouvy.
- 5.10. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Článek VI.

Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně neprodleně po jejich získání, obdržení, nejpozději však ke dni zahájení činnosti zhotovitele, tj. zahájení prací, činností a výkonech na díle dle této Smlouvy, zejména tyto podklady:
 - příslušnou architektonickou studii stavby;
 - pravomocná rozhodnutí, stanoviska, vyjádření či případně jakékoli jiné související rozhodnutí příslušných správních úřadů vztahujících se k realizaci stavby;
 - dále případné další podklady, které se týkají výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy, např. dokumenty případného dotačního programu, z jehož prostředků bude příslušná stavba spolufinancována (budou-li na realizaci příslušné stavby přiznány prostředky naspolufinancování z některého z národních, evropských či krajských dotačních programů).



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

- 6.2. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem ve věcech, které vyžadují spoluúčast objednatele, tj. zejména poskytnutí informací souvisejících s budoucí realizací, průběhem výstavby, užíváním a provozováním příslušné stavby a účast na důležitých jednáních, kontrolních či měřicích dnech apod. Objednatel je povinen vyjádřit se ke všem otázkám týkajícím se výkonu činnosti a prací zhotovitele při realizaci díla dle této Smlouvy nejpozději v termínu do 5 dní.
- 6.3. V rámci svého spolupůsobení se objednatel zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu a na vyzvání poskytne zhotoviteli spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu této Smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli do 5 dnů od jeho vyžádání. Případnou odlišnou lhůtu pro takovéto spolupůsobení sjednají smluvní strany v případě, že se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

Čl. VII.

Doba a místo plnění

- 7.1. Smluvní strany sjednávají následující termín plnění předmětu této Smlouvy a zhotovení díla dle této Smlouvy:

- a) **Provedení a zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) a inženýrská činnost v rámci jednostupňové projektové dokumentace pro kompletní zajištění sloučeného územního a stavebního řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení, pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:**

| Číslo úkonu (činnosti) | Označení prací, činností či výkonů zhotovitele | Sjednaný termín splnění |
|------------------------|--|----------------------------------|
| A.I. | zahájení činnosti na provádění a zpracovávání jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) a zároveň zahájení související inženýrské činnosti v rámci jednostupňové projektové dokumentace pro kompletní zajištění sloučeného územního a stavebního řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) | do 7 dní od podpisu této Smlouvy |



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

| | | |
|---------------|--|---|
| A.II. | ukončení činnosti na provádění a zpracovávání jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) | do 3 měsíců od podpisu této Smlouvy |
| A.III. | zajištění inženýrské činnosti nezbytné řádnému provedení sloučeného územního a stavebního řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení | Do 2 měsíců od dokončení jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) dle bodu A.II. této tabulky |

Nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení dle shora uvedeného, pak je rozsah této části díla dle této Smlouvy a činností zhotovitele specifikovaný jako provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci příslušných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení (DUR) a stavebního řízení (DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, kdy budou adekvátně použity výše uvedené termíny dle bodu A.I. a A.II. shora uvedené tabulky tohoto odstavce a článku a termín splnění veškeré související inženýrské činnosti dle bodu A.III. shora uvedené tabulky tohoto odstavce a článku se prodlužuje o 2 měsíce.

- b) Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb.), pro které sjednávají smluvní strany v následující termíny plnění:

| Číslo úkonu (činnosti) | Označení prací, činností či výkonů zhotovitele | Sjednaný termín splnění |
|------------------------|--|---|
| B.I. | zahájení činnosti na provádění a zpracovávání dokumentace pro provedení stavby (DPS) | do 7 dní od naplnění odkládací podmínky uvedené v čl. VII. odst. 7.3 této Smlouvy |
| B.II. | ukončení činnosti na provádění a zpracovávání dokumentace pro provedení stavby (DPS) | do 2 měsíců od zahájení činnosti na provádění a zpracovávání dokumentace pro provedení stavby (DPS) dle bodu C.I. této tabulky |



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

7.2. Smluvní strany sjednávají, že zahájení plnění části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy označeného jako provedení a zpracování **Dokumentace pro provedení stavby (DPS)** ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 1 písm. b) této Smlouvy a čl. IV. odst. 4.2 této Smlouvy, který je časově definován v odst. 7.1 písm. b) tohoto článku, je vázáno na odkládací podmínku ve smyslu ustanovení § 548 občanského zákoníku, kdy zahájení plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na této části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy je vázáno na výslovný písemný pokyn objednatele předaný a doručený zhotoviteli, kdy objednatel vydá a doručí zhotoviteli písemný pokyn k zahájení realizace na této části předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy v případě naplnění veškerých níže uvedených dílčích podmínek:

- a) vydání pravomocného společného rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení, na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (investiční akce), případně, nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení, pak vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby a vydání pravomocného stavebního povolení na základě kterého bude příslušným stavebním úřadem povoleno provedení stavby (investiční akce),
a zároveň
- b) pravomocného rozhodnutí o přidělení dotace na spolufinancování předmětné stavby z národních, evropských či krajských zdrojů, tj. na základě pravomocného rozhodnutí příslušného dotačního orgánu o přidělení dotačních prostředků na spolufinancování předmětné stavby z prostředků národního, evropského či krajského dotačního programu, případně podepsání smlouvy (dohody) o poskytnutí dotačních prostředků na spolufinancování předmětné stavby mezi objednatelem a příslušným dotačním orgánem v rámci národního, evropského či krajského dotačního programu.

O skutečnosti spočívající ve splnění shora uvedené odkládací podmínky dle tohoto odstavce tohoto článku se objednatel zavazuje písemně informovat zhotovitele nejpozději do 14 dní ode dne kumulativního splnění veškerých dílčích podmínek specifikovaných pod písm. a) a b) tohoto odstavce tohoto článku.

- 7.3. Zhotovitel bude poskytovat plnění dle této Smlouvy v sídle objednatele, v místě stavby a na vyžádání objednatele (či po dohodě smluvních stran) i na jiných místech.
- 7.4. Čestnost výkonu prací, činností a výkonů v místě stavby je na základě ujednání smluvních stran určena na vyzvání objednatele či na základě potřeby zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy. V případě, že objednatel dá zhotoviteli pokyn k účasti na předmětné stavbě, je zhotovitel je povinen zajistit svou přítomnost na stavbě. Dle potřeby objednatele budou zhotovitelem práce, činnosti a výkony nezbytné ke splnění předmětu (díla) dle této Smlouvy poskytována i prostřednictvím telefonu, e-mailu či faxu.
- 7.5. Obě smluvní strany sjednávají, že pokud by v průběhu plnění prací, výkonů a činností zhotovitele na předmětu plnění (díla) dle této Smlouvy došlo k prodlžení s plněním tohoto díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, součinnosti objednatele, vydání příslušných povolení s nabytím právní



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“
moci nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran,
prodlužuje se termín plnění o dobu trvání okolností specifikovaných shora v tomto článku, které
brání či jsou překážkou dodržení původního smlouveného termínu plnění.

Článek VIII. Cena díla a platební podmínky

8.1. Smluvní strany se dohodly na odměně zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy v následující výši:

| Číslo úkonu (činnosti) | Označení prací, činností či výkonů zhotovitele | Cena v Kč bez DPH |
|---------------------------|--|----------------------|
| I. | <p>Provedení a zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) a inženýrská činnost v rámci jednostupňové projektové dokumentace pro kompletní zajištění sloučeného územního a stavebního řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení.</p> <p>Nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení dle shora uvedeného, pak provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrská činnost v rámci příslušných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení (DUR) a stavebního řízení (DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení.</p> | 407 000,- Kč bez DPH |



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

| | | |
|-----|---|----------------------|
| II. | Provedení a zpracování dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb.) | 675 000,- Kč bez DPH |
|-----|---|----------------------|

8.2. V případě, kdy nebude povoleno sloučené územní a stavební řízení dle shora uvedeného, a zhotovitel se tak zaváže k provedení a zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a dokumentace pro stavební řízení (DSP) a inženýrské činnosti v rámci příslušných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení (DUR) a stavebního řízení (DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k vydání pravomocného stavebního povolení a zajištění podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení a žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, bude částka dle odst. 8.1 bodu I. shora uvedené tabulky tohoto článku navýšena o 50.000,- Kč bez DPH.

8.3. K částce odměny dle tohoto článku se objednatel zavazuje ve prospěch zhotovitele zaplatit příslušnou částku odpovídající aktuální procentuální sazbě DPH dle platných a účinných právních předpisů.

8.4. Smluvní strany se dohodly na platebních podmínkách a úhradě odměny zhotovitele za výkon činnosti dle čl. IV. této Smlouvy a ceně díla dle této Smlouvy následujícím způsobem:

a) Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikovaná v bodu I. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí jednostupňové projektové dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) a zároveň po ukončení zajištění inženýrské činnosti nezbytné řádnému provedení sloučeného územního a stavebního řízení (sloučené dokumentace DUR a DSP) a zajištění podání úplné žádosti o společné rozhodnutí o umístění stavby a povolení stavby v rámci sloučeného územního a stavebního řízení, tj. po podání této příslušné úplné žádosti.

Nebude-li povoleno sloučené územní a stavební řízení dle shora uvedeného v této Smlouvě, pak se odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.1 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikovaná v bodu I. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli následovně:

- 50% částky této odměny specifikované v bodu I. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku po řádném vykonání a předání a převzetí projektové dokumentace pro územní řízení (DUR) a zároveň po ukončení zajištění inženýrské činnosti v rámci příslušných projektových dokumentací pro kompletní zajištění územního řízení (DUR) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné podání úplné žádosti o rozhodnutí o umístění stavby v rámci územního řízení, tj. po podání této příslušné úplné žádosti.



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

- 50% částky této odměny specifikované v bodu I. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku o řádném vykonání a předání a převzetí projektové dokumentace pro stavební řízení (DSP) a zároveň po ukončení zajištění inženýrské činnosti v rámci příslušných projektových dokumentací pro kompletní zajištění stavebního řízení (DSP) včetně zajištění inženýrské činnosti nezbytné k podání úplné žádosti o povolení stavby v rámci stavebního řízení, tj. po podání této příslušné úplné žádosti.

b) Odměnu zhotovitele za výkon činností dle čl. IV. odst. 4.2 této Smlouvy a cenu této části díla dle této Smlouvy specifikovaná v bodu II. příslušné tabulky odst. 8.1 tohoto článku se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli po řádném vykonání a předání a převzetí této části díla, tj. předání a převzetí dokumentace pro provedení stavby (DPS), která bude zároveň splňovat veškeré legislativní požadavky dokumentace pro následné zadávací řízení (tj. zejména ve smyslu vyhlášky č. 230/2012 Sb.).

- 8.5. Zhotovitel předloží (doručí) objednateli vždy nejpozději ke dni předání a převzetí příslušné části díla (vykonaných prací, činností a výkonů zhotovitele) dle této Smlouvy soupis prací, činností a výkonů zhotovitele provedených v rámci příslušné předávané části díla dle této Smlouvy (dále jen „**soupis výkonů zhotovitele**“). V soupise výkonů zhotovitele bude uveden výčet veškerých prací, výkonů a činností za příslušnou předávanou část díla dle této Smlouvy včetně uvedení odměny, tj. ceny, za tuto část-díla dle této Smlouvy.
- 8.6. Objednatel je povinen se k soupisu výkonů zhotovitele dle odst. 8.3. tohoto článku vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě, má se za to, že se soupisem výkonů zhotovitele souhlasí. Po odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele ze strany objednatele vystaví zhotovitel objednateli příslušný daňový doklad (fakturu), a to nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 8.7. Objednatelem odsouhlasený a potvrzený soupis výkonů zhotovitele dle odst. 8.4. a 8.5. tohoto článku je nedílnou součástí každého příslušného daňového dokladu (faktury). Bez tohoto soupisu výkonů zhotovitele je daný daňový doklad (faktura) neúplný.
- 8.8. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení soupisu výkonů zhotovitele, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, výkony a činnosti zhotovitele, u kterých nedošlo k rozporu.
- 8.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce či vícenáklady, bude jejich cena na příslušném daňovém dokladu (faktuře) uvedena samostatně a daňový doklad (faktura) musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. objednávku objednatele, dodatek této Smlouvy či jiné ujednání smluvních stran se sjednanou cenou za vícepráce či vícenáklady.
- 8.10. Úhrada odměny zhotovitele a cena díla dle tohoto článku bude provedena na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu dle platných právních předpisů, která bude obsahovat vedle zákonných náležitostí daňového dokladu dle platné legislativy zejména následující:
- a) označení faktura a její číslo;



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

- b) identifikační údaje objednatele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - c) identifikační údaje zhotovitele (zejména název, sídlo, IČ, DIČ);
 - d) označení fakturovaných prací, výkonů a činností zhotovitele vykonaných v souladu s touto Smlouvou (včetně případného samostatného označení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
 - e) výši fakturované částky (včetně případného dílčího vyčíslení fakturovaných víceprací či vícenákladů, pokud na fakturování takových víceprací či vícenákladů vznikl zhotoviteli nárok dle této Smlouvy);
 - f) odpočet smluvních pokut či úroků z prodlení z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takové smluvní pokuty či úroky z prodlení vznikl objednateli nárok;
 - g) odpočet slevy z odměny zhotovitele a ceny díla, v případě že na takovou slevu z odměny zhotovitele a ceny díla vznikl objednateli nárok;
 - h) označení banky a účtu, na který má fakturované plnění placeno;
 - i) den vystavení a odeslání faktury a lhůtu splatnosti faktury;
 - j) podpis a razítko zhotovitele;
 - k) v příloze faktury: soupis výkonů zhotovitele potvrzený objednatelem, a to osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech realizačních či smluvních.
- 8.11. Objednatel se zavazuje uhradit vystavené daňové doklady (faktury) bezhotovostní platbou na účet zhotovitele specifikovaný ve vystaveném daňovém dokladu (faktuře), a to ve lhůtě splatnosti **30 dní** od doručení příslušného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 8.12. Nebude-li mít zhotovitelem vystavený daňový doklad (faktura) příslušné náležitosti dle shora uvedeného v tomto článku, je objednatel oprávněn zhotoviteli takový daňový doklad (fakturu) vrátit k opravě, doplnění či přepracování, aniž by běžela lhůta splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadného, opraveného a doplněného daňového dokladu (faktury) odpovídajícího požadavkům této Smlouvy.
- 8.13. Termínem úhrady řádně vystavené faktury se rozumí den, kdy jsou finanční prostředky na úhradu daňového dokladu (faktury) odepsány z účtu objednatele.
- 8.14. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je zhotovitel oprávněn si účtovat pouze náhradu dopravného, tj. náhradu jízdních výdajů, dle platných právních předpisů, zejména dle zákona č. 262/2006 Sb. a vyhlášky č. 385/2012 Sb.
- 8.15. Nad rámec odměny zhotovitele a ceny díla dle tohoto článku je objednatel dále povinen uhradit zhotoviteli pouze případné přímé vícenáklady či vícepráce, které zhotovitel nutně nebo účelně vynaloží či vykoná v souvislosti s plněním závazků z této Smlouvy, a které nejsou zahrnuty v předmětu plnění dle této Smlouvy, tj. práce, výkony a činnosti zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy. Za takovéto vícenáklady či vícepráce jsou považovány např. správní poplatky, kolky, úhrady za právní pomoc, objednatelem vyžádané studie nad rámec předmětu díla dle této Smlouvy, dodatečně požadované technické posudky, propočty, rozpočty, cenové posudky, odborné a



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“
znalecké posudky, studie a pasporty, zpracování technických zpráv, či provozních řádů neuvedených v Čl. IV. této Smlouvy, či dále vykonání prací, výkonů či činností nad rámec této Smlouvy písemně vyžádaných a objednaných objednatelem a neuvedených v Čl. IV. této Smlouvy. V případě, že budou ze strany zhotovitele vynaloženy vícenáklady či vykonány vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli odměnu za tyto činnosti či cenu takových víceprací či vícenákladů, a to na základě zhotovitelem vyhotoveného výkazu vynaložených vícenákladů či vykonaných víceprací na rámec předmětu této Smlouvy. Případné vícenáklady či vícepráce dle tohoto odstavce tohoto článku budou oceněny dohodou smluvních stran, a nebude-li takové dohody dosaženo v rámci jednání smluvní stran, pak na základě aktuálního sazebníku UNIKA.

Článek IX.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

9.1. Pověření pracovníci objednatele:

- k jednání ve věcech smluvních: **Bc. Štěpán Čeněk, starosta obce**
tel.: +420 724 180 865, e-mail: starosta@bilatremesna.cz
- k jednání ve věcech technických: **Ing. Květoslav Sybr, místostarosta obce**
tel.: +420739 007 873, e-mail: sybr@atlas.cz

9.2. Pověření pracovníci zhotovitele:

- k jednání ve věcech smluvních: **Ing. arch. Blanka Navrátilová, jednatel**
tel.: +420 775 577 607, e-mail: blanka.navratilova@enviom-sro.cz
- k jednání ve věcech technických: **Ing. arch. Blanka Navrátilová, jednatel**
tel.: +420 775 577 607, e-mail: blanka.navratilova@enviom-sro.cz

9.3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této Smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si však neprodleně obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

Článek X.

Doručování

- 10.1. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této Smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob.
- 10.2. V rámci naplnění předmětu této Smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesnesou zbytečného odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi Smluvními stranami zasílány též e-mailem či faxem, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle odst. 10.1 tohoto článku v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či faxem potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli. Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

Čl. XI.

Subdodavatelský systém

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách se subdodavatelem splnění veškerých povinností subdodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Zhotovitel se zavazuje, že subdodavatel bude po celou dobu provádění subdodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že subdodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného subdodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty subdodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení na veřejné zakázce, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako subdodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelům dohodnuto jinak.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího subdodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 11.2 tohoto článku) či změnit subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou subdodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:
- prostřednictvím původního subdodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový subdodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla subdodavatelsky prokázána, nebo
 - nový subdodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím subdodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho subdodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede subdodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého subdodavatele, rozsahu subdodávky, kterou bude tento subdodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb subdodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

- 11.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této Smlouvy některému subdodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv subdodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

Článek XII.

Ostatní ujednání

- 12.1. Bude-li to nezbytné pro dosažení účelu této Smlouvy, zavazuje se objednatel udělit zhotoviteli plnou moc. Zhotovitel vystaví plnou moc neprodleně po jejím vyžádání objednatelem.
- 12.2. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této Smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na činnost zhotovitele a dosažení účelu této Smlouvy.
- 12.3. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, je zhotovitel povinný spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné subdodavatele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli a případným orgánům veřejné správy veškerou nezbytnou součinnost ve smyslu tohoto odstavce tohoto článku.
- 12.4. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této Smlouvy (subdodavatelé).
- 12.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla v plném rozsahu zveřejněna na webových stránkách určených objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

- 12.6. Zhotovitel uděluje touto Smlouvou objednateli časově, množstevně a místně neomezené právo dílo dle této Smlouvy jako celek nebo část užití (licenci) v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, a to všemi způsoby užití uvedenými v § 12 odst. 4 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění (dále jen „autorský zákon“). Zhotovitel poskytuje objednateli licenci jako výhradní bez omezení rozsahu, kdy licenci k dílu dle této Smlouvy může objednatel poskytnout zcela nebo zčásti třetím osobám. Objednatel je oprávněn dílo dle této Smlouvy užívat v rámci udělené licence podle svého uvážení, popř. není povinen dílo užívat. Ustanovení § 49 odst. 6 autorského zákona se pro užití díla dle této Smlouvy nepoužije. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně za dílo dle této Smlouvy sjednané podle článku VIII. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje na svoje náklady zajistit všechna práva a uhradit veškeré honoráře, odměny a náhrady nositelům autorských práv a práv s nimi souvisejících v rozsahu nutném pro zhotovení díla a udělení licence.

Článek XIII.

Odpovědnost za škodu, pojištění a záruka za jakost

- 13.1. Zhotovitel zodpovídá za škody na stavbě, zařízeních, pozemcích, věcech určených k realizaci stavby či jiném majetku objednateli či třetím osobám, a to z důvodu prací, výkonů či činností prováděných zhotovitelem, jeho pracovníky (zaměstnanci) či třetími osobami (subdodavateli), které zhotovitel pověřil vykonáním prací, činností či výkonů zhotovitele či jejich částí dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že jakoukoliv škodu způsobenou či zapříčiněnou jeho činností dle této Smlouvy při realizaci prací, výkonů a činností zhotovitele odstraní tak, že uvede poškozenou věc, část stavby, pozemek či jiný majetek do původního stavu, či zaplatí náhradu škody v plné výši.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 503 452 751 ze dne 15.4.2014 u pojišťovny: Allianz pojišťovna, a.s. (dále jen „pojistná smlouva“), jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele, a to s pojistným plněním ve výši nejméně 2.500.000,- Kč (slovy: dvě miliony pětset korun českých) na jednu pojistnou událost.
- 13.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti pojistnou smlouvu dle odst. 13.2 tohoto článku po celou dobu plnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy, tj. po celou dobu výkonu prací, výkonů a činností zhotovitele.
- 13.4. Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost zhotovitele je kryta do požadované výše v rámci pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli i třetím osobám při výkonu činnosti zhotovitele je nedílnou součástí této Smlouvy jako příloha č. 3 této Smlouvy.
- 13.5. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost provedení díla dle této Smlouvy podle technických požadavků a dalších pokynů objednatele, veškerých platných norem a souvisejících platných právních norem.



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

- 13.6. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo v délce 24 měsíců ode dne dokončení díla a zaplacení ceny díla dle čl. V. této smlouvy.
- 13.7. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za celé dílo provedené podle této Smlouvy, kdy zaručuje, že bude prosto jakýchkoliv vad a zhotovitel bez zbytečného prodlení a na své vlastní náklady tedy bezplatně provede znovu činnosti či poskytne znovu části díla v míře potřebné k odstranění vad zjištěných objednatelem během záruční doby. Vadou díla se pro účely této Smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami provedení díla dle této Smlouvy a skutečným stavem díla.
- 13.8. Vady díla, které se po dobu záruční lhůty na díle vyskytnou, je objednatel povinen v záruční lhůtě oznámit telefonicky, písemně, emailem či faxem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen zahájit práce na opravě do 7 kalendářních dnů po vyrozumění o vadě díla. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve 30 denní lhůtě, nedojde-li k jiné dohodě smluvních stran. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na vlastní náklady včetně ostatních nákladů souvisejících s odstraněním vady.
- 13.9. V případě opravy vadných částí díla dle této Smlouvy se záruční lhůta na dílo prodlouží o dobu, během které nemohlo být dílo dle této Smlouvy nebo jeho část v důsledku zjištěné vady užíváno objednatelem, nejdéle však o dobu ode dne reklamace do dne odstranění reklamované vady.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. V případě prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli sjednanou smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.2. V případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů (faktur) dle této Smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02% z fakturované odměny dle příslušného daňového dokladu (faktury), u kterého se objednatel ocitl v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 14.3. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.4. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.5. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.3 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

- 14.6. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
- 14.7. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den porušení této povinnosti.
- 14.8. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle čl. XIII. odst. 13.8 této Smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den porušení jeho povinnosti k odstranění reklamované vady.
- 14.9. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk.
- 14.10. Smluvní pokuty a smluvní úroky dle této Smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše smluvních úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše.
- 14.11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým, i nesplatným, závazkům vůči zhotoviteli dle této Smlouvy.
- 14.12. Smluvní strany sjednávají, že zaplacením smluvní pokuty povinnou stranou není dotčeno právo příslušné oprávněné strany na odstoupení od této Smlouvy z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, i když je zároveň spojeno s povinností zaplatit sjednanou smluvní pokutu povinnou stranou. Smluvní strany zároveň sjednávají, že odstoupením od této Smlouvy některou ze smluvních stran z důvodu porušení dané smluvní povinnosti povinnou stranou, není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na zaplacení příslušné smluvní pokuty povinnou stranou.

Článek XV.

Ukončení Smlouvy

- 15.1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou lze ukončit na základě:
- uplynutí sjednané doby plnění, tj. splnění povinností zhotovitele dle této Smlouvy a vykonáním prací, výkonů a činností zhotovitele dle této Smlouvy;
 - pisemné dohody smluvních stran a to ke dni, který bude v takové dohodě o ukončení této Smlouvy souhlasně smluven (nebude-li sjednán den ukončení v písemné dohodě smluvních stran, pak smluvní vztah založený touto Smlouvou končí uplynutím měsíce, ve kterém byla písemná dohoda smluvních stran o ukončení této Smlouvy uzavřena);
 - jednostranným právním úkonem kterékoliv ze smluvních stran, tj. výpovědí, a to i bez uvedení důvodu s tím, že výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena;
 - odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze zákonných důvodů dle příslušných ustanovení zákona č. 89/20132 Sb., občanského zákoníku, v platném znění nebo odstoupením kterékoliv ze smluvních stran ze smluvní důvodů uvedených v této Smlouvě, přičemž odstoupení od této Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně a účinky takového odstoupení nastávají dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení takového odstoupení.



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

15.2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:

a) prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatele písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.

15.3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:

a) prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 30 dní oproti sjednaným termínům dle této Smlouvy (např. prodlení s dodáním sjednaných dokladů, dokumentů či informací, prodlení s předáním sjednané projektové dokumentace, prodlení zhotovitele s účastí na příslušném jednání s úřady veřejné správy, prodlení s podáním příslušných žádostí apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

b) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. IV. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

c) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

d) opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle čl. XII. odst. 12.4 této Smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;

e) porušení povinností zhotovitele dle čl. XIII. odst. 13.3 této Smlouvy po dobu delší než 30 dní.

15.4. Dojde-li k ukončení Smlouvy dohodou, výpovědí či odstoupením, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část odměny a dále mu uhradit náklady vynaložené ke dni ukončení této Smlouvy, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Článek XVI.

Právní režim smlouvy

16.1. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a dále také předpisy souvisejícími s výkonem projekčních činností v rámci DUR, DSP a DPS prováděnými v rámci této Smlouvy dle českého právního řádu, zejména ustanoveními předpisů stavebních, předpisů o



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

ochraně přírody a krajiny a předpisů souvisejících, předpisů o památkové péči, oborových předpisů technických, předpisů autorskoprávních a předpisů o výkonu povolání autorizovaných architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

- 16.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 16.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této Smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

Článek XVII.

Závěrečná ustanovení

- 17.1. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu obdrží každý účastník Smlouvy po jednom vyhotovení. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
- 17.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy příslušnými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato Smlouva je uzavírána s odloženou účinností ve smyslu odkládací podmínky dle ustanovení čl. VII. odst. 7.2. této Smlouvy, přičemž tato Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy dojde ke kumulativnímu splnění veškerých dílčích podmínek specifikovaných v čl. VII. odst. 7.2. písm. a) až d) této Smlouvy. O skutečnosti spočívající ve splnění shora uvedené odkládací podmínky dle čl. VII. odst. 7.2. této Smlouvy bude objednatel písemně informovat zhotovitele nejpozději do 14 dní ode dne kumulativního splnění veškerých dílčích podmínek specifikovaných v čl. VII. odst. 7.2. písm. a) až d) této Smlouvy.
- 17.3. V případě, že se některé ustanovení této Smlouvy, které je oddělitelné od ostatního obsahu této Smlouvy, stalo nebo stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, ať již zčásti nebo celku, platnost ostatních ustanovení této smlouvy nebude dotčena. Namísto takového neplatného, neúčinného či nevymahatelného ustanovení budou ostatní ustanovení této Smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této Smlouvy podle původního záměru a vůle smluvních stran.
- 17.4. Přílohy, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha č. 1: Zadávací dokumentace vč. příloh k výběrovému řízení, na jehož základě byla uzavřena tato Smlouva
- Příloha č. 2: Nabídka zhotovitele, jakožto uchazeče, která byla předložena v rámci výběrového řízení, na jehož základě byla uzavřena tato smlouva
- Příloha č. 3: Pojistná smlouva, potvrzení (certifikát) či obdobný dokument
- 17.5. Fyzické osoby, které tuto Smlouvu uzavírají za jednotlivé smluvní strany, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření Smlouvy. Na důkaz tohoto ji opatřují svými vlastnoručními podpisy.



Veřejná zakázka:
„Přístavba pavilonu odborných učeben
– ZŠ Bílá Třemešná –



výběr poskytovatele projekčních činností (DUR, DSP a DPS) a autorského dozoru“

- 17.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily uzavření této Smlouvy, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jejímu obsahu porozuměly. Dále prohlašují, že Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Bílá Třemešná, dne 27. 06. 2016

Obec Bílá Třemešná

Štěpán Čeněk, starosta obce

Objednatel

OBEC Bílá Třemešná
544 72 Bílá Třemešná 315
IČO: 00 277 673
DIČ: CZ 00 277 875 ③

V Praze, dne 27. 6. 2016

Enviom s.r.o.

Ing. arch. Blanka Navrátilová, jednatel

Zhotovitel



ENVIOM s.r.o.
Bubenská 1477/1
170 00 Praha 7 - Holešovice

IČ: 017 17 405 DIČ: CZ017 17 405