

# Rámcová smlouva o dílo č.1

## I. SMLUVNÍ STRANY

### 1. OBJEDNATEL:

**název:** Římskokatolická farnost – arciděkanství Jičín  
**se sídlem:** Valdštejnovo náměstí 96, 506 01 Jičín, Staré Město  
**IČ:** 47474521  
**zastoupen:** R.D. ICLic. Prokop Tobek, administrátor  
**osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:**  
R.D. ICLic. Prokop Tobek, administrátor  
mobil: 737 049 058 E-mail: prokotob@seznam.cz  
**ve věcech technických a k převzetí díla:**  
Ing. Miloslav Fišer, pastorační asistent farnosti  
mobil: +420 733 755 942, E-mail: fiser.miloslav@centrum.cz  
**Bankovní spojení:** č.ú.:1161410339/0800 vedený u České spořitelny, a.s.  
(dále jen „objednatel“)

a

### 2. ZHOTOVITEL:

**název:** Broumovské stavební sdružení, s.r.o.  
**se sídlem:** U Horní brány 29, 550 01 Broumov  
**IČ:** 465 04 303  
**DIČ:** CZ46504303  
**zapsána:** v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové  
v oddílu C, spisové vložce č. 1949,  
**zastoupen:** p. Miroslavem Netíkem, jednatelem společnosti  
**osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:**  
p. Ing. Vladimír Kudera, ředitel společnosti  
mobil: 777 762 319 E-mail: [kudera@bssbroumov.cz](mailto:kudera@bssbroumov.cz)  
**ve věcech technických a k převzetí díla:**  
p. Jiří Vaníček, stavbyvedoucí  
mobil: 777 762 311 E-mail: [vanicek@bssbroumov.cz](mailto:vanicek@bssbroumov.cz)  
**Bankovní spojení:** č.ú.: 3077732/0800 vedený u České spořitelny a.s.,  
**Doručovací adresa:** U Horní brány 29, 550 01 Broumov  
**Telefon:** 491523543-5  
**E-mail:** [bssbroumov@bssbroumov.cz](mailto:bssbroumov@bssbroumov.cz)

(dále jen „zhotovitel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

*tímto uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto*

## Rámcovou smlouvu o dílo

(dále také „smlouva“ či „SoD“)



## II.

### PŘEDMĚT SMLOUVY O DÍLO

#### 2.1 Předmět smlouvy

2.1.1 Touto smlouvou se zavazuje zhotovitel k provedení dále vymezeného díla a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „Oprava vnějšího pláště kostela sv. Václava ve Veliši, st. p. č. 1, k. ú. : Veliš u Jičína“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

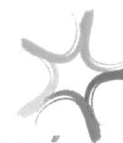
#### 2.1.2 Dílem se rozumí:

- dodávka, zhotovení a předání stavby či její dílčí části na základě dílčí smlouvy o dílo, dle této smlouvy a projektové dokumentace (dále také „PD“) pro její provedení (úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, zajištění všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí) a zadávacími podklady v kvalitě odpovídající platným ČSN, zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném, znění, vyhlášce MMR č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavby v platném znění a dalším právním předpisům příslušným pro předmět této smlouvy a v neposlední řadě také odpovídající znění zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak znění Závazného stanoviska Městského úřadu Jičín - Oddělení státní památkové péče ze dne 8.9.2014, čj. MuJc/2014/22761/SPP/MaL (dále také „stavba“).
- zajištění a předání veškerých dokladů vztahujících se ke stavbě (záručních listů, atestů na použité materiály, certifikátů a osvědčení o jakosti, návodů atd.)

2.1.3 Zhotovitel provede pro objednatele dodávku a montáž stavebních prací, a to na základě této smlouvy, resp. na základě dílčích smluv o dílo uzavřených v souladu s čl. IV. této smlouvy.

2.1.4 Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole projektové dokumentace nezjistil její vady nebo nevhodnost, které by měly vliv na cenu díla. Prohlašuje, že dále uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré práce, při pomocné materiály a mechanismy, potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s platnými právními předpisy a normami (platnými i doporučenými příslušnými technickými normami), za podmínek stanovených touto smlouvou, stavebním povolením vydaným k tomu příslušným orgánem a realizačním standardem. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že cena díla odráží všechny podmínky staveniště, které má zhotovitel odůvodněně předvídat. Zhotovitel při zpracování nabídky vycházel z běžně užívaných postupů a zkušeností v oboru stavebnictví. Práce budou prováděny dle pracovního postupu a časových harmonogramů, které jako **příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této smlouvy.

2.1.5 V případě jakékoliv písemně zachycené změny díla ze strany objednatele (tzn. změna v PD), je zhotovitel tuto změnu povinen provést. V případě, že v projektové dokumentaci učiní objednatel dodatečné změny, jejichž vlivem dojde ke změnám podmínek, za kterých byla



smlouva uzavřena, bude na žádost zhotovitele provedena odpovídající změna smluvních ujednání formou písemných dodatků k této smlouvě.

- 2.1.6 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady k provedení stavby, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla a nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných vad těchto podkladů.
- 2.1.7 Součástí plnění zhotovitele je vypracování podkladů pro vyhotovení projektu skutečného provedení (zakresleném do PD i v elektronické podobě) a jejich předání objednateli.
- 2.1.8 Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek a/nebo ve smluvených částech, v souladu s touto SoD, projektovou dokumentací a technickými podmínkami.
- 2.1.9 Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle SoD a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této SoD, za podmínek v ní uvedených.
- 2.1.10 Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.

## 2.2 Předmět díla

### 2.2.1 Stručný popis celkového díla:

Předmětem díla je provedení díla formou stavebních prací a souvisejících dodávek na akci s názvem "Oprava pláště kostela sv. Václava ve Veliši.", jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací v rozsahu DPPS vypracovanou projektovým a inženýrským ateliérem Ing. Petrem Tučkem, Na Skalce 1204, 549 01 Červený Kostelec, IČ: 455 74 065 v květnu 2016. Při realizaci této veřejné zakázky je nezbytné dodržovat podmínky stanovené v souladu se Závazným stanoviskem Městského úřadu Jičín – Oddělení státní památkové péče ze dne 8.9.2014, čj. MuJc/2014/22761/SPP/MaL. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu v souladu s čl. VI. odst. 6.1. této smlouvy.

### 2.2.2 Specifikace celkového díla:

Předmětem díla jsou stavební práce a související dodávky spočívající v opravě vnějšího pláště kostela sv. Václava ve Veliši. Konkrétně se jedná o následující stavební práce:

- Provedení opravy a souvisejících stavebních prací na kamenné soklové partii a omítce včetně štukových zdobných prvků. Zednické a štukatérské práce proběhnou podle předkládaného návrhu řemeslným způsobem, a to v souladu se shora uvedenou projektovou dokumentací.
- Provedení opravy a souvisejících stavebních prací na kamenných prvcích fasády (soklová část, římsy, klenáky apod.), které budou provedeny restaurátorsky, kdy zadavatel upozorňuje dodavatele, že v rámci provedení těchto restaurátorských stavebních prací bude požadována licence k obnově kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, a to v rozsahu restaurování uměleckořemeslných děl z kamene.

Oba shora uplatněné způsoby práce budou samozřejmě v maximální možné míře respektovat a chránit rozpoznané hodnoty této kulturní památky.



Veřejná zakázka:

„Oprava vnějšího pláště kostela sv. Václava ve Veliši, st. p. č. 1, k. ú. : Veliš u Jičína“

Profesionálové

Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 této smlouvy – Projektová dokumentace vč. Závazného stanoviska Městského úřadu Jičín - Oddělení státní památkové péče ze dne 8.9.2014, čj. MuJc/2014/22761/SPP/MaL a dále v Příloze č. 2 této smlouvy - Položkový rozpočet - Soupis prací a výkonů (výkaz výměr).

Projektovou dokumentaci pro provedení stavby předal objednatel zhotoviteli minimálně v jednom tištěném a jednom digitálním vyhotovení při uzavření této smlouvy. Projektová dokumentace je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

### III.

#### POVINNOSTI ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

##### 3.1 Povinnosti zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech (dle dílčích smluv o dílo), v souladu s touto SoD, projektovou dokumentací a technickými podmínkami. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - subdodavatele zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele zhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

##### 3.2 Povinnosti zhotovitele ve vztahu k jeho subdodavatelům:

3.2.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této smlouvy třetí osobu, tj. subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby předmět této smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách se subdodavatelem splnění veškerých povinností subdodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Zhotovitel se zavazuje, že subdodavatel bude po celou dobu provádění subdodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že subdodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.

3.2.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného subdodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy pouze ty subdodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva a která je předmětem této smlouvy, kvalifikaci či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném zadávacím řízení, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

3.2.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího subdodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 3.2.2 tohoto článku) či změnit subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou subdodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:

- prostřednictvím původního subdodavatele zhotovitel v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato smlouva a která je předmětem této smlouvy, prokazoval kvalifikaci a nový subdodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria zadávacího řízení, nebo
- nový subdodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.





3.2.4. V případě provádění díla prostřednictvím subdodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části díla, které plní pro zhotovitele jeho subdodavatel, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede subdodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého subdodavatele, druhu stavebních prací či částí díla, které bude tento subdodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu práce subdodavatele na zhotovení díla.

3.2.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy, tj. realizaci předmětného díla, subdodavatel, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace díla dle této smlouvy jakémukoliv subdodavatelé následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

### 3.3 Povinnosti objednatele

Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle SoD a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění SoD, za podmínek v ní uvedených.

## IV.

### DÍLČÍ SMLOUVY O DÍLO A JEJICH UZAVÍRÁNÍ

- 4.1. Jednotlivé dílčí smlouvy o dílo budou uzavírány na základě písemné objednávky objednatele zasláné dodavateli (i e-mailem či faxem na kontaktní spojení uvedené v čl. I této smlouvy) (dále jen „**objednávka objednatele**“) a jejím písemným potvrzením zhotovitelem, které tento zašle zpět objednateli (i emailem či faxem na kontaktní spojení uvedené v čl. I této smlouvy) (dále jen „**potvrzení objednávky zhotovitelem**“), nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
- 4.2. Každá objednávka objednatele adresovaná zhotoviteli bude obsahovat zejména:
- Identifikační údaje smluvních stran, tj. objednatele a zhotovitele, např. obchodní firmu (název), sídlo, IČ, DIČ apod.;
  - Specifikaci objednávaného díla, resp. části díla, v rámci které objednatel uvede a blíže popíše jakou fázi (etapu) na díle dle této smlouvy u zhotovitele objednává (dále jen „objednaná dílčí fáze (etapa) díla“);
  - Množství a rozsah stavebních prací (či souvisejících dodávek a služeb) ke zhotovení objednané dílčí fáze (etapy) díla, a to v souladu (či s odkazem) na Položkový rozpočet - Soupis prací a výkonů (výkaz výměr) dle Přílohy č. 2 této smlouvy;
  - Předpokládaný termín zhotovení objednané dílčí fáze (etapy) díla;
  - Požadované místo zhotovení objednané dílčí fáze (etapy) díla;
- 4.3. Objednatel a zhotovitel souhlasně prohlašují, že jsou srozuměni s tím, že práva a povinnosti vyplývající z uzavřených dílčích smluv o dílo dle tohoto článku se budou plně řídit ustanoveními této smlouvy a veškerými smluvními podmínkami v této smlouvě specifikovanými. Identifikace objednané dílčí fáze (etapy) díla v objednávce objednatele a následné potvrzení objednávky zhotovitelem, které bylo řádně a včas doručeno objednateli v souladu se stanovenými smluvními podmínkami se považuje za závazné ujednání



zakládající povinnost zhotovitele realizovat objednanou dílčí fázi (etapu) díla, a to v objednaném rozsahu, kvalitě a termínu.

- 4.4. V případě, že bude zhotoviteli doručena objednávka objednatele, která nebude obsahovat sjednané náležitosti či bude obsahovat nesprávné údaje, je zhotovitel povinen ve lhůtě 7 dnů tuto objednávku objednateli vrátit k opravě či doplnění. V případě, že zhotovitel objednateli tuto objednávku ve lhůtě dle tohoto odstavce nevrátí k opravě či doplnění, má se za to, že s jejím zněním souhlasí a následně je povinen ji v takovém znění akceptovat (tj. potvrdit písemným potvrzením dle odst. 1 tohoto článku).
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje akceptovat objednávku objednatele ve lhůtě 7 dnů, a to na základě písemného potvrzení objednávky v souladu s ustanovením odst. 1 tohoto článku. V případě, že dodavatel nezašle objednateli písemné potvrzení objednávky, ani jakékoliv jiné písemné vyjádření k doručené objednávce, ve lhůtě dle tohoto odstavce, považuje se objednávka objednatele za akceptovanou a zhotovitel tímto vyjadřuje svůj souhlas s uzavřením dílčí smlouvy o dílo a je povinen realizovat objednané stavební práce v souladu s objednanou dílčí fází (etapou) díla za podmínek určených v takto uzavřené dílčí smlouvě o dílo.
- 4.6. Zhotovitel není oprávněn realizovat objednané stavební práce a související dodávky v souladu s objednanou dílčí fází (etapou) díla bez předchozího písemného potvrzení jeho objednávky. Objednatel není povinen takové stavební práce dle objednané dílčí fáze (etapy) díla, jehož objednávka nebyla v souladu se zněním tohoto článku akceptována a potvrzena, převzít a zaplatit.
- 4.7. Objednané a zhotovitelem řádně realizované stavební práce a související dodávky dle objednané dílčí fáze (etapy) díla na základě potvrzené či jinak akceptované objednávky objednatele budou zhotovitelem realizovány a provedeny a objednatelem převzaty na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla, resp. dílčí fázi (etapy) díla. Písemný předávací protokol vystaví zhotovitel a předá jej objednateli v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.5 této smlouvy.
- 4.8. Odchylná ujednání smluvních stran v dílčích smlouvách o dílo mají přednost před příslušnými ujednáními této rámcové smlouvy o dílo. Veškerá odchylná ujednání smluvních stran v dílčích smlouvách o dílo musí být příslušné smluvní straně písemně (zaslané i emailem či faxem na kontaktní spojení uvedené v čl. I. této smlouvy) oznámena a musí být druhou smluvní stranou písemně (zaslané i emailem či faxem na kontaktní spojení uvedené v čl. I. této smlouvy) potvrzena, jinak jsou tato odchylná ujednání považována za neplatná.

## V.

### DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje k provedení celkového díla v letech 2016 až 2026. V rámci každé dílčí smlouvy o dílo, tj. každé fázi (etapě), proběhne realizace předmětné části díla v následující době:

- termín předání staveniště: do 10 dnů od uzavření dílčí smlouvy o dílo na předmětnou fázi (etapu) díla
- termín zahájení stavebních prací: do 14 dnů od uzavření dílčí smlouvy o dílo na předmětnou fázi (etapu) díla



Veřejná zakázka:

„Oprava vnějšího pláště kostela sv. Václava ve Veliši, st. p. č. 1, k. ú. : Veliš u Jičína“



Profesionálové

- termín dokončení díla: od 3 do 9 měsíců a to na základě dohody objednatele a zhotovitele v rámci každé fáze (etapy)
- termín předání a převzetí díla: do 14 dnů od dokončení předmětné fáze (etapy) díla
- termín vyklizení staveniště: do 10 dnů od předání provedené fáze (etapy) díla

Práce budou probíhat v souladu s časovými harmonogramy dle Přílohy č. 3 této smlouvy.

Do 10 dnů po od uzavření dílčí smlouvy o dílo na předmětnou fázi (etapu) díla vypracuje a předloží objednateli detailní položkový časový harmonogram provádění předmětné smluvené fáze (etapy) díla dle uzavřené dílčí smlouvy o dílo, ve kterém bude mj. zohledněn případný dopad nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele, neboť zhotovitel je povinen *održovat technologické předpisy pro provádění prací tzn., že budou splněny požadavky ČSN 732400, tj. za podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C.* V případě nižších průměrných teplot bude termín realizace posunut o kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 st. celsia. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí staveniště. O nemožnosti provádění prací musí být pořízen zápis ve stavebním deníku a tento zápis musí být potvrzen podpisem objednatele (resp. jeho oprávněným zástupcem).

- 5.2 Místem plnění je staveniště objednatele: **pozemek s parc. č. 1 v k. ú. Veliš, jehož součástí je kostel sv. Václava ve Veliši** (dále jen „staveniště“).
- 5.3 Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu realizace díla došlo k prodlení s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, neposkytnutí součinnosti objednatele, vydání stavebního povolení s nabytím právní moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění úměrně trvání okolností bránících dodržení původního termínu. Na prodloužení termínu se obě strany dohodnou i v případě objednaných víceprací. Dohoda smluvních stran dle tohoto odstavce smlouvy bude provedena vždy formou písemného dodatku k SoD.
- 5.4 V případě prodlení zhotovitele s termíny plnění stanovenými dle čl. V. odst.5.1. této smlouvy či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodlení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení k tomu příslušným orgánem a obecně závazných právních předpisů a s ohledem na dobu nočního klidu a neděle jako dnu pracovního volna (zvláště zákonných a podzákonných).
- 5.5 Objednatel se zavazuje předat protokolárně zhotoviteli staveniště v termínu dle čl.V. odst.5.1 této smlouvy a dále v souladu s uzavřenou dílčí smlouvou do dílo, resp. s harmonogramem prací, který je **přílohou č. 3** k této smlouvě. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu zhotovitele, tak i doba ukončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku. O předání staveniště, před zahájením prací a po předání předmětu díla, po jeho dokončení, bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.



Veřejná zakázka:

„Oprava vnějšího pláště kostela sv. Václava ve Veliši, st. p. č. 1, k. ú. : Veliš u Jičína“

Profesionálové

## VI. CENA ZA PROVEDENÍ DÍLA

### 6.1 Celková cena díla

- 6.1.1 Objednatel prohlašuje, že na něho nebyl podán insolvenční návrh na prohlášení úpadku a nebylo rozhodnuto ani o způsobech jeho řešení a že jeho finanční situace nenavzděčuje tomu, že by takovýto návrh na něho mohl a měl být podán.
- 6.1.2 Celková cena za zhotovení předmětu této smlouvy v rozsahu čl. II. až IV., této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a činí:

Cena celkem 4 383 780,- Kč bez DPH

DPH 21% 920 594,- Kč

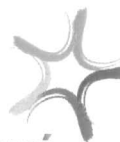
---

**Cena celkem 5 304 374,- Kč včetně DPH**

(slovy: čtyřimilionytřistaosmdesátřítisícšedesetkorun českých bez DPH)

- 6.1.3 Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle této smlouvy, jsou faktury (daňové doklady) vystavené zhotovitelem. Zhotovitel konečnou fakturu doručí objednateli po úspěšném protokolárním předání díla objednateli. V konečné faktuře budou zohledněny dílčí faktury uhrazené ze strany objednatele dle čl. V. odst. 6.2. této smlouvy.
- 6.1.4 Příslušná zákonem stanovená sazba DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení občanského zákoníku. V případě stavebně-montážních prací se bude postupovat dle zvláštního režimu ve stavebnictví, dle ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
- 6.1.5 Cena díla obsahuje veškeré náklady, zisk, rizika a finanční vlivy (např. inflace) zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů, a to do termínu předání provedeného díla sjednaného v této SoD. Cena obsahuje veškeré v tuto chvíli známé a předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla včetně nákladů na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů energií.
- 6.1.6 Zhotovitelem oceněný soupis prací, dodávek a služeb tvoří položkový rozpočet (příloha č. 2).
- Položkový rozpočet stavebního objektu slouží k vykazování finančních objemů měsíčních soupisů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací či změn ve smyslu čl. 6.1.7 této SoD.
- 6.1.7 **Cenu díla, a to celkovou cenu či dílčí cenu na základě uzavřených dílčích smluv o dílo, lze měnit pouze z důvodů:**
- 6.1.8.1 **Víceprací** - zhotovitel provede práce, dodávky nebo služby, které nejsou zahrnuté v předmětu díla dle SoD ani jejich cena ve sjednané ceně a zhotovitel se s objednatelem dohodl na jejich provedení (vyžádané víceprací). Při změně ceny díla z důvodu víceprací zhotovitel provede ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, jež mají být provedeny navíc,





jednotkovými cenami položkových rozpočtů. Pokud zde tyto práce nebudou, pak se použijí ceny doporučené ÚRS Praha, a.s. (IČ:47115645) pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány. Nebudou-li ceny zjistitelné ani zde, pak budou dohodnuty smluvními stranami. Veškeré požadavky na vícepráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce musí být objednány odpovědným pracovníkem objednatele (p. Ing. Petrem Tučkem) a to písemně zápisem ve stavebním deníku vedeném dle příslušných ustanovení této smlouvy.

6.1.8.2 **Méněprací** - zhotovitel neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje. Při změně ceny díla z důvodu méněprací zhotovitel zpracuje písemný seznam méněprací formou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr, který odsouhlasí s objednatelem a provede jejich ocenění dle jednotkových cen položkových rozpočtů.

6.1.8.3 **Okolností**, které se vyskytnou v průběhu realizace díla a které nebyly v době sjednání SoD známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce). Tyto okolnosti musí být písemně zaznamenány ve stavebním deníku vedeném dle příslušných ustanovení této smlouvy.

6.1.8.4 **Změny výše DPH**, zhotovitel je oprávněn odpovídajícím způsobem změnit celkovou cenu díla, respektive cenu doplatku díla, pouze dojde-li v době mezi podpisem této smlouvy a zaplacením ze strany objednatele ke změně právních předpisů upravujících výši zákonné sazby DPH.

6.1.8 O rozsahu a ceně víceprací nebo méněprací, příp. ohledně změny v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, bude mezi smluvními stranami uzavřen dodatek k této smlouvě a to v souladu se zápisy ve stavebním deníku provedenými dle čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy. Objednatel se v takovém případě zavazuje doplatit zhotoviteli odpovídající rozdíl v ceně díla.

6.1.9 Zvýšené náklady v důsledku změn uvedených v odst. 5.1.7 tohoto článku je zhotovitel oprávněn požadovat teprve až po jejich odsouhlasení objednatelem v písemném dodatku k této SoD.

6.1.10 Zhotovitel nemá právo domáhat se navýšení ceny díla z důvodu chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.

## 6.2 Platební podmínky pro každou fázi (etapu) díla na základě dílčí smlouvy o dílo:

Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu financování:

### 6.3.1 Zálohy:

6.2.1.1 Smluvní strany se dohodly, že **zálohy nebudou poskytovány**.

### 6.2.2 Popis fakturace

6.2.2.1 Cena díla bude hrazena průběžně na základě dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

6.2.2.2 Zhotovitel předloží objednateli vždy nejpozději do konce předmětného měsíce soupis provedených prací, který je nedílnou součástí faktury, oceněný v souladu se způsobem





sjednaným v této smlouvě a potvrzený TDI investora p. ing. Petrem Tučkem, stavbyvedoucím p. Jiřím Vaníčkem a rozpočtářem GD p. Vojtěchem Martinem, DiS.

- 6.2.2.3 Objednatel je povinen vyjádřit se k tomuto soupisu nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení.
- 6.2.2.4 Po odsouhlasení soupisu objednatelem vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 6.2.2.5 Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Soupis provedených prací a dodávek musí být ze strany objednatele odsouhlasen TDI investora panem ing. Petrem Tučkem
- 6.2.2.6 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k takovému rozporu.
- 6.2.2.7 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.
- 6.2.2.8 **Konečná faktura:**  
Konečná faktura, kterou vystaví zhotovitel, musí kromě obecných náležitostí daňového dokladu (faktury) obsahovat:
- a) výslovné označení, že se jedná o konečnou fakturu na předmětné dílo dle této smlouvy;
  - b) celkovou sjednanou cenu předmětného díla dle této smlouvy;
  - c) soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur;
  - d) částku zbývající k úhradě (po odečtení částky uhrazené v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).

### 6.2.3 Splatnost faktur

- 6.2.4.1 Strany sjednávají **splatnost 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli.
- 6.2.4.2 Zhotovitel má v případě prodlení objednatele s úhradou fakturovaných částek (nezaplacení v termínu splatnosti) nárok na úrok z prodlení v zákonné výši.

### 6.2.4 Náležitosti faktury - daňového dokladu

- 6.2.5.1 Každá faktura bude obsahovat číslo této SoD a její přílohou bude předávací (zjišťovací) protokol potvrzený pověřenou osobou objednatele s podrobným rozpisem provedených prací. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli, aniž by běžela lhůta její splatnosti. Ta začne běžet znovu po vystavení a doručení bezvadné faktury.
- 6.2.5.2 Bez výše uvedených náležitostí a příloh nebude faktura přijata do evidence objednatele a bude vrácena zhotoviteli k doplnění. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opraveného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 6.2.5.3 Objednatel si vyhrazuje **právo přímé platby** nařízenému subdodavateli zhotovitele v případě, že zhotovitel z neopodstatněných důvodů neproplatí fakturu ve lhůtě splatnosti subdodavateli zhotovitele v případě, že má odsouhlasený soupis prací objednatelem. V takovém případě má objednatel právo na jednostranný zápočet přímé platby uhrazené subdodavateli zhotovitele vůči zhotoviteli, a to oproti ceně díla dle této SoD.



### 6.3 Rezerva v položkovém rozpočtu pro celkovou cenu díla a její čerpání v rámci realizace každé fáze (etapy) díla na základě dílčí smlouvy o dílo:

Smluvní strany se dohodly, že položkový rozpočet (výkaz výměr), který je nedílnou součástí této smlouvy a každé dílčí smlouvy o dílo na každou z fází (etap) díla dle Přílohy č. 2 obsahuje položku „Rezerva“, kterou zhotovitel řádně a pravdivě ocenil na základě zadávacím řízení veřejné zakázky „Oprava vnějšího pláště kostela sv. Václava ve Veliši“. Tato položka položkového rozpočtu (výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 označená jako „Rezerva“ nesmí přesáhnout 20% předpokládané hodnoty této veřejné zakázky, která byla při zahájení příslušného zadávacího řízení stanovena ve výši 8.196.597,- Kč bez DPH bez rezervy. (dále jen „Rezerva“)

#### 6.3.2 Výše rezervy:

Položka položkového rozpočtu (výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 označená jako „Rezerva“ obsahuje veškeré další případné náklady, zisk, rizika a finanční vlivy (např. inflace) zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně předpokládaného vývoje cen vstupních nákladů, a to do termínu předání provedeného díla sjednaného v této SoD. Rezerva taktéž obsahuje veškeré předpokládané náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, jejichž potřeba vznikne v průběhu realizace díla.

#### 6.3.3 Čerpání rezervy:

Položka položkového rozpočtu (výkazu výměr) dle Přílohy č. 2 označená jako „Rezerva“ může být čerpána pouze na základě vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem ve formě dodatku k této smlouvě, resp. dodatku k případné dílčí smlouvě o dílo. Položka Rezerva může být čerpána, tj. budou v rámci její hodnoty vyplaceny finanční prostředky objednatelem zhotoviteli, pouze za podmínek předpokládaných touto smlouvou (např. vícepráce či další okolnosti) či za podmínek výslovně sjednaných mezi smluvními stranami. Položka Rezerva může být dále čerpána za účelem zvýšení sjednané ceny díla, či její dílčí části na základě uzavření dílčí smlouvy o dílo, a to o hodnotu indexu spotřebitelských cen (míra inflace a deflace), vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok, kdy ke sjednaná cena díla či její části bude navýšena o vyhlášený inflační koeficient ČSÚ za předešlý(é) uplynulý(é) kalendářní rok(y).

## VII.

### PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA, JEHO PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ

#### 7.1 Podmínky provádění díla v rámci každé fáze (etapy) díla na základě uzavřené dílčí smlouvy o dílo:

7.1.1 O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy týkající se zejména jeho zabezpečení a dodržování obecných pravidel bezpečnosti práce.

7.1.2 Objednatel do doby předání staveniště, nejpozději však při jeho předání zhotoviteli, předá zhotoviteli **min. 1 paré kompletní projektové dokumentace+ 1 její elektronické vyhotovení (formou CD)**a veškerá vyjádření orgánů činných ve stavebním řízení a veškeré doklady, které získal a má k dispozici, a které jsou nezbytné k provedení předmětu smlouvy (zejména stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů, vyjádření k sítím aj.)



Veřejná zakázka:

„Oprava vnějšího pláště kostela sv. Václava ve Veliši, st. p. č. 1, k. ú. : Veliš u Jičína“

Profesionálové

- 7.1.3 Objednatel se zavazuje bezúplatně předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro bezplatný odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“), nejpozději do dne, který je určen jako termín zahájení dle čl. V. této smlouvy.
- 7.1.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli. O průběhu předání provedeného díla zhotovitelem objednateli sepiší smluvní strany předávací protokol. Smluvní strany sjednávají, že drobné vady díla, které nebrání jeho užívání, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Drobné vady a nedodělky budou sepsány v předávacím protokolu, kde bude uveden závazek zhotovitele takové vady a nedodělky odstranit a sjednán nejzazší termín jejich odstranění.
- 7.1.5 Zhotovitel je povinen provést předmětné dílo v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, v nejvyšší normové jakosti při dodržení všech platných právních předpisů, příslušných TP, TKP a ČSN a EN v parametrech a zásadách předepsaných projektem stavby, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a pokyny objednatele a to vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem díla, musí splňovat požadavky, stanovené zákonem a stanovené v příslušných prováděcích předpisech.
- 7.1.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a **to 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí - veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.1.7 Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 7.1.8 Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací **seznáší své pracovníky** se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 7.1.9 Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 7.1.10 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, subdodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 7.1.11 Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, subdodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
- 7.1.12 Veškeré změny projektové dokumentace nebo úpravy znamenající změnu dohodnutého díla, musí být písemně odsouhlaseny osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy (případně též zpracovatelem, resp. zhotovitelem projektové dokumentace).



- 7.2 **Stavební (montážní) deník v rámci každé fáze (etapy) díla na základě uzavřené dílčí smlouvy o dílo:**
- 7.2.1 Zhotovitel prostřednictvím stavbyvedoucího (pověřeného pracovníka) **pana Jiřího Vaníčka – hlavního stavbyvedoucího, e-mail: [vanicek@bssbroumov.cz](mailto:vanicek@bssbroumov.cz)** povede stavební (montážní) deník a u tohoto pracovníka bude také uložen. Jmenovaný pracovník bude do stavebního deníku zapisovat údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla. Stavební deník bude veden zhotovitelem v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan Bc. Jan Slavík a TDI investora pan Ing. Petr Tuček.
- 7.2.2 Na zápisy provedené jednou smluvní stranou musí druhá strana reagovat zápisem do stavebního deníku nejpozději do **14-ti pracovních dnů**, jinak se má za to, že údaj zde zapsaný je pravdivý (dále jen „**domněnka pravdivosti**“). Případné rozpory budou ve lhůtě do 5 pracovních dnů od aplikace domněnky pravdivosti řešit osoby oprávněné jednat za smluvní strany ve věcech této smlouvy.
- 7.2.3 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla. Nesplnění těchto povinností bude považováno za podstatné porušení smlouvy.
- 7.3 **Kontrola díla**
- 7.3.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím níže uvedených pracovníků provádět průběžnou kontrolu díla: **p. Miloslav Fišer a TDI: Petr Tuček**
- 7.3.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této SoD nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení SoD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SoD.
- 7.3.3 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit bez zbytečného odkladu.
- 7.3.4 Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhl. MMR č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 7.3.5 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 7.3.6 Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **2x měsíčně, a to ve středu od 10 hod.** Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního (montážního) deníku.





- 7.4 Bezpečnost a ochrana zdraví při práci (BOZP) v rámci každé fáze (etapy) díla na základě uzavřené dílčí smlouvy o dílo:**
- 7.4.1** Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
- 7.4.2** V případě hrubého nedodržování předpisů BOZP (např. řádně nezajištěná stavba či staveniště, výkopy, ochrana osob, zdraví a majetku, atd.) je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto protiprávním jednání do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý jednotlivý případ tohoto porušení.
- 7.4.3** V případě nepoužívání ochranných prostředků BOZP zaměstnanci zhotovitele (přilby, oděvy, obuv atd.) a porušování hygienických předpisů (např. močení na stavbě), je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto protiprávním jednání do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý jednotlivý případ tohoto porušení.
- 7.5 Předání a převzetí díla v rámci každé fáze (etapy) díla na základě uzavřené dílčí smlouvy o dílo:**
- 7.5.1 Termín předání a převzetí**
- 7.5.1.1** Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínu sjednaném v SoD. Zavazuje se vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části písemně, alespoň 5 pracovních dnů předem a to v místě plnění zápisem ve stavebním deníku nebo písemně na doručovací adresu objednatele nebo elektronickou poštou na **e-mail: prokotob@seznam.cz** s potvrzením o doručení. Objednatel má právo nezahájit převjímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.
- 7.5.1.2** V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným v SoD, je povinen datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k předání a převzetí díla. Objednatel není však povinen zahájit převjímací řízení před sjednaným termínem dokončení díla.
- 7.5.2 Předávací protokol a režim odstranění vad z převjímacího řízení**
- 7.5.2.1** Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů včetně prohlášení o shodě, zápisy a výsledky o zkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce 2x, originál stavebního (montážního) deníku a kopie změnových listů atd. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 7.5.2.2** Smluvní strany berou ve smyslu ustanovení § 2605 odst. 1 OZ na vědomí, že Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Dokončené Dílo bude





Objednateli předáno na základě protokolu o předání a převzetí Díla, který bude obsahovat fotodokumentaci realizovaného Díla.

- 7.5.2.3 O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol), který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení stanoviště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů, prohlášení objednatele zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 7.5.2.4 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- 7.5.2.5 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla, pakliže nebrání odstranění klimatické podmínky. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.
- 7.5.2.6 Po odstranění vad a nedodělků proběhne nové předávací řízení a bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 7.5.2.7 Objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící užívání.
- 7.5.2.8 V případě, že ze strany objednatele dojde k bezdůvodnému odmítnutí převzetí řádně provedeného díla, respektive ke znemožnění jeho dokončení, má se za to, že k dokončení díla došlo ke dni odmítnutí převzetí díla, respektive ke dni znemožnění jeho dokončení. V případě, že došlo ze strany Objednatele k znemožnění dokončení díla, přísluší Zhotoviteli cena díla ve výši doposud provedených prací a prokazatelně vynaložených nákladů. Nárok Zhotovitele na náhradu škody tímto není dotčen.

## VIII.

### ODPOVĚDNOST ZA JAKOST DÍLA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za vady díla podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku, zejm. § 2615-§2619, § 2629 a § 2630 Občanského zákoníku.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na jakost díla v rámci každé fáze (etapy) díla na základě uzavřené dílčí smlouvy o dílo:
- Na veškeré stavební práce záruku v délce 60 měsíců od data protokolární přejímky díla a po odstranění vad a nedodělků sepsaných při protokolární přejímce díla.
  - Zhotovitel poskytuje záruku na jakost technologických celků a zařízení - podle záruky výrobce, nejméně však 24 měsíců, která bude doložena záručním listem.
- 8.3 Reklamací vad díla v průběhu záruční lhůty musí být provedena písemně a současně elektronicky na e-mail: [kudera@bssbroumov.cz](mailto:kudera@bssbroumov.cz) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamované vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení písemné reklamace a v téže lhůtě objednateli sdělit písemně, zda reklamaci uznává či nikoliv. Pokud tak neučiní, má se za to,



Veřejná zakázka:

„Oprava vnějšího pláště kostela sv. Václava ve Veliši, st. p. č. 1, k. ú. : Veliš u Jičína“

Profesionálové

že reklamaci uznává. Vždy však zhotovitel musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y), a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

- 8.4 Pro vyloučení veškerých pochybností ve vztahu k uplatňování vad, smluvní strany shodně prohlašují, že pro účely této Smlouvy vylučují aplikaci ustanovení § 2618 OZ a že Objednatel je oprávněn uplatňovat vady Díla u Zhotovitele po celou délku trvání záruční doby uvedené v této Smlouvě.
- 8.5 Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady:
- označené objednatelem jako havarijní bránící užívání **do 48 hodin**,
  - drobné vady nebránící užívání **do 7 dnů**, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
  - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vzájemnou dohodou.
- 8.6 Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn reklamované vady odstranit sám nebo zajistit jejich odstranění jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli částku skutečně vynaložených nákladů, včetně případných postihů, navýšenou o 15% za zajištění odstranění vady.
- 8.7 Po odstranění reklamované vady sepíší smluvní strany protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 8.8 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout a na zjevné vady zhotovitele upozornit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 7 dnů po předání díla.
- 8.9 Zhotovitel odpovídá objednateli za skrytou vadu díla nejméně 5 let od převzetí stavby.
- 8.10 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, způsobené jeho nesprávným užitím v rozporu s příslušnými návody k použití spotřebičů či jiných součástí díla.
- 8.11 Zhotovitel neodpovídá za vady, které vznikly v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele. V takovém případě je oprávněn na základě požadavku objednatele vady odstranit na náklady objednatele.
- 8.12 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 8059658228 ze dne 20. 07. 2015 u pojišťovny ČSOB Pojišťovna, a. s., jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem třetí osobě na plnění ve výši min. 10.000.000,- Kč platnou po celou dobu realizace (viz Příloha č. 8 této smlouvy). Objednatel má v opačném případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na úhradu škody tímto vzniklou.

## IX.

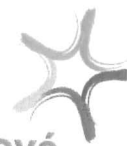
### SANKČNÍ USTANOVENÍ

- 9.1 Smluvní strany ujednávají, že pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla, zálohy na cenu díla, doplatku na cenu díla nebo jeho části, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 0,05%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tímto není dotčen nárok zhotovitele na náhradu škody.
- 9.2 Smluvní strany dále ujednávají, že pro případ prodlení zhotovitele s provedením díla je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 10.000,- Kč** za každý den prodlení.



Veřejná zakázka:

„Oprava vnějšího pláště kostela sv. Václava ve Veliši, st. p. č. 1, k. ú. : Veliš u Jičína“



**Profesionálové**

- 9.3 V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky z přejímacího řízení ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.
- 9.4 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.
- 9.5 V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve lhůtě do 10 dnů od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.6 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty a úroky vzniklé z důvodu prodlení některé ze smluvních stran se splněním některého ze závazků určených touto smlouvou jsou splatné dnem následujícím po dni, kdy na ně vznikne oprávněné smluvní straně nárok.
- 9.7 Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany.

#### X.

#### VLASTNICKÉ PRÁVO K ZHOTOVOVANÉ VĚCI A NEBEZPĚČÍ ŠKODY NA NÍ

- 10.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel, a to od počátku (zahájení) příslušných stavebních prací až do předání a převzetí dokončeného díla či jeho části v rámci sjednaných fází (etap) na základě dílčích smluv o dílo.
- 10.2 Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho subdodavatelů zhotovitele, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

#### XI.

#### OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

##### Za objednatele je oprávněn jednat:

- 11.1 ve věcech smluvních: R.D. ICLic. Prokop Tobek, administrátor
- 11.2 ve věcech technických: Ing. Miloslav Fišer, pastorační asistent farnosti

##### Za zhotovitele je oprávněn jednat:

- 11.3 ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Kudera, ředitel společnosti
- 11.4 ve věcech technických: p. Jiří Vaníček, stavbyvedoucí

#### XII.

#### ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 12.1 Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.



Veřejná zakázka:

„Oprava vnějšího pláště kostela sv. Václava ve Veliši, st. p. č. 1, k. ú. : Veliš u Jičína“

**Profesionálové**

- 12.2 Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit v případech stanovených touto smlouvou a v souladu s § 2001 a násl. občanského zákoníku. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
- 12.3 Mimo případy, uvedené v § 2002 občanského zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy i v těchto případech:
- a) dojde-li k podstatné změně okolností, za nichž byla tato smlouva uzavřena - v případě zásahu vyšší moci
  - b) dojde-li na straně zhotovitele opakovaně k nekvalitnímu plnění či k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu stavby o více jak 30 dnů.
- 12.4 V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má zhotovitel nárok na úhradu prací, provedených jím ke dni doručení odstoupení od smlouvy.
- 12.5 V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 12.6 Práce nebo materiál, které již v průběhu provádění vykazují nedostatky kvality či množství nebo budou odporovat smlouvě, musí zhotovitel nahradit bezvadnými pracemi. Vznikne-li nahrazením Objednateli škoda, uhradí Zhotovitel i tuto škodu. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, je Objednatel oprávněn odstoupit bez dalšího od smlouvy.
- 12.7 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení. Následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 12.8 Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel je v prodlení s platbou dle článku VI. o více jak 45 dní. V případě, že objednatel je v prodlení s placením faktury o více jak 30 dní má zhotovitel právo přerušit práce bez sankcí a o toto přerušování posunout termín dokončení díla.

### XIII.

#### JINÁ UJEDNÁNÍ

- 13.1 Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatel a nepoužije pro jiné účely než plnění podmínek této smlouvy. Při porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý případ porušení. Tuto pokutu je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 13.2 **Doručování:**
- Strany se dohodly na tom, že pro účely této smlouvy bude za doručenou zhotoviteli nebo objednateli považována zpráva zapsaná do stavebního deníku, zpráva předaná zástupci zhotovitele nebo objednatel ve věcech technických proti potvrzení o převzetí, zpráva



zaslaná doporučeně zhotoviteli nebo objednateli poštou nebo kurýrní společností, jakož i zpráva zaslaná zhotoviteli nebo objednateli e-mailem.

Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, doručení je účinné též desátým dnem po odeslání písemnosti. Písemnosti musí být zaslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany

- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel i zhotovitel jsou oprávněni postoupit pohledávky z této smlouvy za druhou smluvní stranou na třetí osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 13.4 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že výslovně zakazují možnost postoupit tuto smlouvu jako celek na třetí osobu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.5 Ustanovení čl. VIII., ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení odst. 13.3 až 13.6 tohoto článku zůstávají v platnosti i po odstoupení od této smlouvy.

#### XIV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Tato smlouva se po dohodě obou smluvních stran řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3 Objednatel (zadavatel) prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel uzavřel s vítězným uchazečem tuto smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 14.5 Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 14.6 Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny pouze v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 14.7 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 14.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvědly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a dále prohlašují, že obsah





zaslaná doporučeně zhotoviteli nebo objednateli poštou nebo kurýrní společností, jakož i zpráva zaslaná zhotoviteli nebo objednateli e-mailem.

Smluvní strany se dohodly, že pokud dojde k doručování písemností mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, doručení je účinné též desátým dnem po odeslání písemnosti. Písemnosti musí být zaslány na poslední známou adresu druhé smluvní strany

- 13.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel i zhotovitel jsou oprávněni postoupit pohledávky z této smlouvy za druhou smluvní stranou na třetí osobu pouze s písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 13.4 Smluvní strany se dále dohodly na tom, že výslovně zakazují možnost postoupit tuto smlouvu jako celek na třetí osobu dle příslušných ustanovení občanského zákoníku bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.5 Ustanovení čl. VIII., ustanovení o smluvních pokutách a ustanovení odst. 13.3 až 13.6 tohoto článku zůstávají v platnosti i po odstoupení od této smlouvy.

#### XIV.

#### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 14.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 14.2 Tato smlouva se po dohodě obou smluvních stran řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 14.3 Objednatel (zadavatel) prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel uzavřel s vítězným uchazečem tuto smlouvu a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 14.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 14.5 Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 14.6 Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny pouze v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 14.7 Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 14.8 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě nepravdivých jimi uvedených údajů a dále prohlašují, že obsah



Veřejná zakázka:

„Oprava vnějšího pláště kostela sv. Václava ve Veliši, st. p. č. 1, k. ú. : Veliš u Jičína“

**Profesionálové**

této smlouvy je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran a není dán důvod ani pro její neplatnost z důvodu §1796 občanského zákoníku, což smluvní strany stvrzují níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.

14.9 Seznam příloh jež tvoří nedílnou součást této smlouvy:


- příloha č. 1 – Projektová dokumentace a vč. Závazného stanoviska Městského úřadu Jičín - Oddělení státní památkové péče ze dne 8.9.2014, čj. MuJc/2014/22761/SPP/MaL
- příloha č. 2 – Položkový rozpočet - Soupis prací a výkonů (výkaz výměr)
- příloha č. 3 – pracovní postup a časový harmonogram bude předložen vždy k objednavce dílčí etapy (není součástí této rámcové smlouvy)
- příloha č. 4 – výpis z obchodního rejstříku zhotovitele
- příloha č. 5 - vzorová Objednávka objednatele k dílčímu plnění SOD
- příloha č. 6 – vzorový zjišťovací protokol k faktuře
- příloha č. 7 – vzorový zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části
- příloha č. 8 – pojistná smlouva zhotovitele č. 8059658228

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Broumově dne 27.07.2016

V Jičíně, dne 27.7.2016


  
p. Miroslav Netík, jednatel společnosti  
Broumovské stavební sdružení, s.r.o.

  
ICLic. Prokop Tobek,  
administrátor farnosti



BISKUPSTVÍ KRÁLOVÉHRADSKÉHO SCHVÁLILO POD. Č. J. 1830 / DNE 9.8.2016  
2016



  
MONS. ING. JAH VOKÁL, JU. D.,  
SÍDELNÍ BISKUP

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	<b>1</b>	<b>Rozpočet pro nabídku</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
<b>001</b>	<b>Oprava omítky fasády kostela sv.Václava</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
<b>2015002</b>	<b>Oprava fasády kostela sv. Václava ve Veliši</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Obec Veliš			
Dodavatel	FORTRESS-STAV s.r.o.		Zakázkové číslo	2015002
Rozpočtoval			Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	3 817 245	Ztížené výrobní podmínky	4 124
R	PSV celkem	306 725	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	20 620
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	28 868
	ZRN celkem	4 123 970	Zařízení staveniště	98 975
			Provoz investora	24 744
	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	32 992
	ZRN+HZS	4 123 970	Ostatní náklady neuvedené	49 488
	ZRN+ost.náklady+HZS	4 383 780	Ostatní náklady celkem	259 810
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>		<b>Za objednatele</b>
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum :		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH		21,0 %		4 383 780 Kč
DPH		21,0 %		920 594 Kč
Základ pro DPH		0,0 %		0 Kč
DPH		0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>				<b>5 304 374 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	2015002 Oprava fasády kostela sv. Václava ve Veliši	Rozpočet : 1
Objekt :	001 Oprava omítky fasády kostela sv.Václava	Rozpočet pro nabídku

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	53 200	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	2 953 110	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inž.staveb	30 750	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	634 200	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	60 000	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	42 980	0	0	0	0
99 Přesun hmot	20 169	0	0	0	0
783 Nátěry	0	306 725	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	22 836	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>3 817 245</b>	<b>306 725</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,1	4 123 970	4 124
Oborová přírážka	0	0,0	4 123 970	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,5	4 123 970	20 620
Mimostaveništní doprava	0	0,7	4 123 970	28 868
Zařízení staveniště	0	2,4	4 123 970	98 975
Provoz investora	0	0,6	4 123 970	24 744
Kompletační činnost (IČD)	0	0,8	4 123 970	32 992
Rezerva rozpočtu	0	1,0	4 123 970	41 240
Režijní náklady		0,2	4 123 970	8 248
<b>CELKEM VRN</b>				<b>259 810</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	2015002 Oprava fasády kostela sv. Václava ve Veliši	Rozpočet: 1
Objekt :	001 Oprava omítky fasády kostela sv.Václava	Rozpočet pro nabídku

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	320150003	Dozdívky z cihel a tvárníc	m	152,00	350,00	53 200,00
<b>Celkem za</b>		<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>53 200,00</b>
<b>Díl: 62</b>		<b>Upravy povrchů vnější</b>				
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	250,00	41,20	10 300,00
3	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	600,00	1 030,00	618 000,00
4	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	1 250,00	122,00	152 500,00
5	6220150001	Zajištění ponechaných ploch (prvků) omítek	m2	220,00	240,00	52 800,00
6	6220150002	Ošetření a zpevňování stávajících omítek	m2	700,00	188,00	131 600,00
7	6220150004	Oprava omítky korunní římsy	m2	117,00	1 940,00	226 980,00
8	6220150005	Oprava omítky římsy sakristií	m	29,00	1 600,00	46 400,00
9	6220150006	Pilastry a hlavice	m2	528,00	1 360,00	718 080,00
10	6220150007	Šambrány-profilů velkých oken	m	108,00	1 700,00	183 600,00
11	6220150008	Šambrány-profilů malých oken	m	27,00	1 200,00	32 400,00
12	6220150009	Restaurátorský průzkum-kamenné prvky fasády	kpl	1,00	9 200,00	9 200,00
13	6220150010	Přeosazení soklových kamenných desek výška 80 cm	m	11,00	4 000,00	44 000,00
14	6220150012	Ošetření a zpevňování kamenných prvků fasády	m2	115,00	1 700,00	195 500,00
15	6220150013	Tmelení kamenných prvků fasád	m2	115,00	1 700,00	195 500,00
16	6220150014	Plastická retuš a spárování kamenných prvků fasád sokl+římsa	m2	115,00	1 700,00	195 500,00
17	6220150017	Snímání šablon a zaměření	kpl	1,00	112 000,00	112 000,00
18	622020150011	Čištění kamenných prvků-tlak.voda+ocel.kartáč	m2	115,00	250,00	28 750,00
<b>Celkem za</b>		<b>62 Upravy povrchů vnější</b>				<b>2 953 110,00</b>
<b>Díl: 93</b>		<b>Dokončovací práce inž.staveb</b>				
19	9320150019	Závěrečná restaurátorská zpráva	kpl	1,00	5 750,00	5 750,00
20	9320150018	Celková dokumentace prací	kpl	1,00	25 000,00	25 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>93 Dokončovací práce inž.staveb</b>				<b>30 750,00</b>
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				
21	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 500,00	253,00	379 500,00
22	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	1 500,00	19,80	29 700,00
23	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 500,00	150,00	225 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>94 Lešení a stavební výtahy</b>				<b>634 200,00</b>
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				
24	952901111R00	Vyčištění budov - úklid stavenišť	kpl	1,00	60 000,00	60 000,00
<b>Celkem za</b>		<b>95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>60 000,00</b>
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
25	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 80 %	m2	700,00	61,40	42 980,00
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>42 980,00</b>
<b>Díl: 99</b>		<b>Přesun hmot</b>				
26	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	76,98	262,00	20 168,76
<b>Celkem za</b>		<b>99 Přesun hmot</b>				<b>20 168,76</b>
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				
27	784511011R00	Nátěr a nástřik omítek	m2	1 400,00	185,00	259 000,00
28	78320150015;	Biocidní ošetření kamenných prvků fasád	m2	115,00	205,00	23 575,00
29	78320150016	Nátěr kamenných prvků fasád 2x fasádní barvou vč. 1x penetrace podkladu	m2	115,00	210,00	24 150,00
<b>Celkem za</b>		<b>783 Nátěry</b>				<b>306 725,00</b>
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
30	979083117R00	Vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	50,40	160,00	8 064,00
31	979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	50,40	93,10	4 692,24
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	50,40	200,00	10 080,00
<b>Celkem za</b>		<b>D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>22 836,24</b>



## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo uzavřené dne 27.7. 2016, jejímž předmětem je dílo:  
*Oprava vnějšího pláště kostela sv. Václava ve Veliši /dále „smlouva o dílo“/*

**Objednatel:** Římskokatolická farnost – arciděkanství Jičín  
zastoupen Prokopem Tobkem, administrátorem farnosti

Sídlo: Valdštejnovo náměstí 96, Jičín 506 01

IČ: 47474521

DIČ: CZ47474521

Bankovní spojení: 1161410339/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, technický dozor stavebníka (TDS):  
Ing. Petr Tuček

**(dále jen objednatel)**

a

**Zhotovitel :** Broumovské stavební sdružení, s.r.o.  
zastoupené Miroslavem Netíkem, jednatelem společnosti

Sídlo: U Horní brány 29, 550 01 Broumov

IČ: 465 04 303

DIČ: CZ46504303

Bankovní spojení: 3077732/0800 vedený u České spořitelny a.s.

Osoba pověřená jednáním ve věcech realizace stavby (stavbyvedoucí):

**(dále jen zhotovitel)**

I.

Smluvní strany se formou tohoto smluvního dodatku dohodly ve smyslu čl. I. odst. 1 smlouvy o dílo na následujícím upřesnění etapy provedení díla, jejím harmonogramu a cenovém rozsahu, to vše v rámci předmětu celkového díla, jeho celkové ceny a doby dokončení podle smlouvy o dílo:

1. Etapou díla jsou práce uvedené v příloze tohoto dodatku s úplným položkovým rozpočtem díla pro etapu díla uvedené v příloze tohoto dodatku.
2. Etapa díla bude provedena v době:  
Zahájení: 5.9. 2016  
Dokončení: 30.11. 2016

3. Cena etapy díla  
bez DPH: 745 000,-Kč  
s DPH 21%: 901 450,-Kč

## II.

1. Pro provedení, kvalitu, povinnosti zhotovitele a práva objednatele etapy díla v tomto dodatku platí obdobně podmínky ujednané v této smlouvě pro celkové dílo.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem statutárními zástupci smluvních stran a schválením Biskupství královéhradeckým jako nadřízeným církevním orgánem objednatele. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu (1x objednatel, 1x zhotovitel, 1x Biskupství královéhradecké).
3. Účastníci prohlašují, že tento dodatek uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jičíně dne: 27.7. 2016

Za objednatele: Řízení Biskupství - arciděkanství Jičín



Valdštejnovo náměstí 96  
506 01 Jičín  
Tel. 737 049 058  
IČ: 474 745 21

.....  
administrátor

Za zhotovitele:



.....  
jednatel

Biskupství královéhradecké schválilo pod č.j. 1948/2016 dne 9.8.2016



.....  
Mons. JUDr. Ing. Jan Vokál, JU.D.,  
sídelní biskup


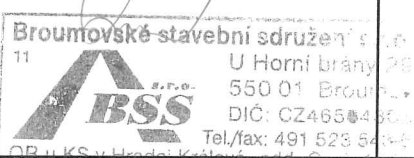
Příloha č. 1 – Úplný položkový rozpočet díla pro etapu díla

## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

<b>Rozpočet</b>	1	<b>Rozpočet pro nabídku</b>	JKSO	
<b>Objekt</b>	Název objektu		SKP	
001	<b>Oprava omítky fasády kostela sv.Václava</b>		Měrná jednotka	
<b>Stavba</b>	Název stavby		Počet jednotek	0
2015002	<b>Oprava fasády kostela sv. Václava ve Veliši</b>		Náklady na m.j.	0
Projektant			Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0			
Objednatel	Obec Veliš			
Dodavatel	Broumovské stavební sdružení s.r.o.		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Vojtěch Martin, DiS.		Počet listů	

### ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	693 038	Ztížené výrobní podmínky	825
R	PSV celkem	0	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	4 124
ZRN	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	5 774
	ZRN celkem	693 038	Zařízení staveniště	19 795
			Provoz investora	4 949
HZS		0	Kompletační činnost (IČD)	6 598
ZRN+HZS		693 038	Ostatní náklady neuvedené	9 898
ZRN+ost.náklady+HZS		745 000	Ostatní náklady celkem	51 962

Vypracoval		Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :		Jméno : VLADIMÍR KUDERA	Jméno :
Datum :		Datum : 27.7.2016	Datum :
Podpis :		Podpis: 	Podpis:
			
Základ pro DPH	21,0 %		745 000 Kč
DPH	21,0 %		156 450 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>901 450 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	2015002 Oprava fasády kostela sv. Václava ve Veliši	Rozpočet :	1
Objekt :	001 Oprava omítky fasády kostela sv.Václava	Rozpočet pro nabídku	

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	10 640	0	0	0	0
62 Upravy povrchů vnější	510 636	0	0	0	0
93 Dokončovací práce inž.staveb	7 500	0	0	0	0
94 Lešení a stavební výtahy	133 249	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	6 000	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	10 745	0	0	0	0
99 Přesun hmot	6 656	0	0	0	0
783 Nátěry	0	0	0	0	0
D96 Přesuny suti a vybouraných hmot	7 612	0	0	0	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>693 038</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč	z toho %	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	0,1	4 123 970	4 124	20%	825
Oborová přírážka	0	0,0	4 123 970	0	20%	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,5	4 123 970	20 620	20%	4 124
Mimostaveništní doprava	0	0,7	4 123 970	28 868	20%	5 774
Zařízení staveniště	0	2,4	4 123 970	98 975	20%	19 795
Provoz investora	0	0,6	4 123 970	24 744	20%	4 949
Kompletační činnost (IČD)	0	0,8	4 123 970	32 992	20%	6 598
Rezerva rozpočtu	0	1,0	4 123 970	41 240	20%	8 248
Režijní náklady		0,2	4 123 970	8 248	20%	1 650
<b>CELKEM VRN</b>						<b>51 962</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	2015002 Oprava fasády kostela sv. Václava ve Veliši	Rozpočet:
Objekt :	001 Oprava omítky fasády kostela sv.Václava	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	320150003	Dozdívky z cihel a tvárnic	m	30,40	350,00	10 640,00
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>10 640,00</b>
<b>Díl: 62</b>						
<b>Upravy povrchů vnější</b>						
2	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	50,00	41,20	2 060,00
3	622421121RT2	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená s použitím suché maltové směsi	m2	60,00	1 030,00	61 800,00
4	622904117R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 6 - 7	m2	300,00	122,00	36 600,00
5	6220150001	Zajištění ponechaných ploch (prvků) omítek	m2	55,00	240,00	13 200,00
6	6220150002	Ošetření a zpevňování stávajících omítek	m2	70,00	188,00	13 160,00
7	6220150004	Oprava omítky korunní římsy	m2	23,40	1 940,00	45 396,00
8	6220150005	Oprava omítky římsy sakristií	m		1 600,00	
9	6220150006	Pilastry a hlavice	m2	132,00	1 360,00	179 520,00
10	6220150007	Šambrány-profilů velkých oken	m	36,00	1 700,00	61 199,99
11	6220150008	Šambrány-profilů malých oken	m	6,75	1 200,00	8 100,00
12	6220150009	Restaurátorský průzkum-kamenné prvky fasády	kpl		9 200,00	
13	6220150010	Přeosazení soklových kamenných desek výška 80 cm	m		4 000,00	
14	6220150012	Ošetření a zpevňování kamenných prvků fasády	m2		1 700,00	
15	6220150013	Tmelení kamenných prvků fasád	m2		1 700,00	
16	6220150014	Plastická retuš a spárování kamenných prvků fasád sokl+římsa	m2		1 700,00	
17	6220150017	Snímání šablon a zaměření	kpl	0,80	112 000,00	89 600,00
18	622020150011	Čištění kamenných prvků-tlak.voda+ocel.kartáč	m2		250,00	
<b>Celkem za 62 Upravy povrchů vnější</b>						<b>510 635,99</b>
<b>Díl: 93</b>						
<b>Dokončovací práce inž.staveb</b>						
19	9320150019	Závěrečná restaurátorská zpráva	kpl		5 750,00	
20	9320150018	Celková dokumentace prací	kpl	0,30	25 000,00	7 500,00
<b>Celkem za 93 Dokončovací práce inž.staveb</b>						<b>7 500,00</b>
<b>Díl: 94</b>						
<b>Lešení a stavební výtahy</b>						
21	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	315,00	253,00	79 695,00
22	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	318,40	19,80	6 304,32
23	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	315,00	150,00	47 250,00
<b>Celkem za 94 Lešení a stavební výtahy</b>						<b>133 249,32</b>
<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>						
24	952901111R00	Vyčištění budov - úklid staveniště	kpl	0,10	60 000,00	6 000,00
<b>Celkem za 95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>						<b>6 000,00</b>
<b>Díl: 97</b>						
<b>Prorážení otvorů</b>						
25	978015381R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 80 %	m2	175,00	61,40	10 745,00
<b>Celkem za 97 Prorážení otvorů</b>						<b>10 745,00</b>
<b>Díl: 99</b>						
<b>Přesun hmot</b>						
26	998011003R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 24 m	t	25,40	262,00	6 655,69
<b>Celkem za 99 Přesun hmot</b>						<b>6 655,69</b>
<b>Díl: 783</b>						
<b>Nátěry</b>						
27	784511011R00	Nátěr a nástřik omítek	m2		185,00	
28	78320150015;	Biocidní ošetření kamenných prvků fasád	m2		205,00	
29	78320150016	Nátěr kamenných prvků fasád 2x fasádní barvou vč. 1x penetrace podkladu	m2		210,00	
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						
<b>Díl: D96</b>						
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
30	979083117R00	Vodorovné přemístění suti na skládku do 6000 m	t	16,80	160,00	2 687,97
31	979087212R00	Nakládání suti na dopravní prostředky	t	16,80	93,10	1 564,06
32	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	16,80	200,00	3 359,97
<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>7 612,00</b>