



Smlouva o dílo č. 1/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi níže uvedenými účastníky smlouvy

Článek I.

Smluvní strany

1. **Sportovní klub Hala Lužiny z.s.**

sídlo: Bellušova 1877/68, 155 00 Praha 5

IČ: 26547970

DIČ: CZ26547970

Osoby zastupovat objednatele ve věcech smluvních:

➤ PaedDr. Jiří Olšiak, předseda výboru

telefon: +420 602 275 221, e-mail: j.olsiak@seznam.cz

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ Ing. Arch. Petr Lédl, PhD.

mobil: 777803933 E-mail: p.ledl@seznam.cz

bankovní spojení: č.ú.: 174647840/0300

- na straně jedné jako „objednatel“ -

a

2. **Hala Lužiny**

Vedoucí společník

PROFISTAV Litomyšl a.s.

IČ: 27742741

DIČ: CZ27742741

Sídlo: Tyršova 231, 570 01 Litomyšl

Sídlo / Místo podnikání: Tyršova 231, 570 01 Litomyšl

Společník

MARHOLD a.s.

IČ: 15050050

DIČ: CZ15050050

Sídlo: Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech smluvních:

➤ p. Ing. Tomáš Zavřel, MBA, člen představenstva

mobil: 602 158 494 E-mail: zavrel@profistav.cz

➤ p. Ing. David Petrásek, předseda představenstva

mobil: 602 611 814 E-mail: David.Petrasek@marhold.cz

Osoby oprávněné zastupovat zhotovitele ve věcech technických a k převzetí díla:

➤ p. Ing. Petr Jiráň

mobil: 602 294 205 E-mail: jiran@profistav.cz

Bankovní spojení: č.ú.: 2112129692/2700

Doručovací adresa: Tyršova 231, 570 01 Litomyšl

Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ SPORTOVNÍ HALY“



Profesionálové

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“)



Článek II.

Předmět smlouvy o dílo

- 2.1. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ SPORTOVNÍ HALY“ (dále jen „zadávací řízení“ nebo též „veřejná zakázka“). Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (tj. zadávací dokumentaci včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění předmětu této veřejné zakázky a zároveň i předmětu této smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
- 2.2. **Předmět této smlouvy:**
- 2.2.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednavatele vykonat, provést a realizovat stavební práce spočívající ve zhotovení veškerých stavebních objektů dle této smlouvy a provedení všech prací souvisejících s touto výstavbou, kdy toto stavební dílo (stavba) bude zhotovitelem realizována a zhotovena dle:
- 2.2.1.1. technické specifikace díla uvedené odstavci 2.3 tohoto článku;
- 2.2.1.2. projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;
- 2.2.1.3. položkového rozpočtu díla, tj. cenové specifikace veškerých dodávek a prací, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy;
- 2.2.1.4. časového harmonogramu díla, resp. sjednaných termínů plnění díla, dle článku III. této smlouvy a Přílohy č. 3 této smlouvy;
- 2.2.1.5. platných stavebních povolení a veškerých dalších vyjádření příslušných orgánů veřejné správy;
- 2.2.1.6. pokynů objednatele, resp. investora celého díla, a dále za podmínek této smlouvy. (dále také jako „dílo“)
- 2.1.1. Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu s touto smlouvou.
- 2.3. **Předmět díla:**
- 2.3.1. Sřučný popis díla:
Předmětem díla je provedení stavby spočívající ve stavebních úpravách stávající sportovní haly, kdy rozsah díla je závazně stanoven dle **projektové dokumentace ve stupni k provedení stavby** zpracované Ing. Arch. Petrem Lédlem, Burianova 920, 252 64 Velké Přílepy, IČ 401 88 191, v dubnu 2016; odpovědný projektant: Ing. Karel Kindl, č. a. 0006350. (dále jen „projektová dokumentace“)
Předmět díla je dále specifikován v souvisejícím **oceněném výkazu výměr**, který dodavatel jako vybraný uchazeč v rámci shora uvedeného zadávacího řízení předložil oceněný ve své nabídce. (dále jen „**položkový rozpočet díla**“).
- 2.3.2. Technická specifikace díla:
Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce spočívající ve stavebních úpravách stávající sportovní haly. V prostoru vstupní části sportovní haly budou demontovány a odstraněny všechny nenosné příčky, jejich výplně a podhledy. Budou vybudovány



sloupy na stávajícím nosném zdivu v suterénu, které jsou položené na pilotách. Obvodová konstrukce bude tvořena lehkou obvodovou konstrukcí z hliníku a zdivem velkého formátu. Nad stávajícím 2.NP bude rozebrána střešní konstrukce ze železobetonových příhradových vazníků, bude vybudována nová, která bude umístěna na sloupech.

Budou vybudovány nové příčky tvořené z tvárnic velkého formátu a ze SDK různých tloušťek. V objektu vstupní části vznikne jedno nové nadzemní podlaží, do kterého povedou nově vybudované schodiště. Na západní straně bude schodiště monolitické, na východní straně objektu bude schodiště ocelové. V nově vzniklém podlaží a v rekonstruovaných podlažích budou nově rozvedeny rozvody vody, kanalizace, elektřiny, vytápění a plynu.

2.3.3. Přesné vymezení stavby (díla) a podrovná specifikace stavebních prací je uvedena v projektové dokumentaci, položkovém rozpočtu díla a časovém harmonogramu.

Příslušná projektová dokumentace je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Příslušný položkový rozpočet díla je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

Příslušný časový harmonogram díla je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují, že projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu díla předal objednatel ve dvou tištěných a jednom digitálním vyhotovení zhotoviteli při uzavření této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že při kontrole příslušné projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy a při kontrole položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy nezjistil jejich vady nebo nevhodnost, které by měly vliv na cenu díla. Prohlašuje, že dále uvedená sjednaná cena díla obsahuje veškeré práce, přípomocnépráce, dodávky, materiály a mechanismy, potřebné pro řádné a kvalitní provedení kompletního a funkčního díla v souladu s touto smlouvou. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se stavenišťem a že cena dle položkového rozpočtu díla odráží všechny podmínky zhotovení díla a staveniště, které má zhotovitel odůvodněně předvídat. Zhotovitel při zpracování nabídky vycházel z běžně užívaných postupů a zkušeností v oboru. Zhotovení díla a veškeré stavební i další související práce budou prováděny dle časového harmonogramu.

2.4. Dílem se pro účely této smlouvy dále rozumí:

2.4.1. Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla včetně zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

2.4.2. Kompletní dodávka, zhotovení a realizace díla specifikovaného touto smlouvou bude dále provedena v souladu se zadávacími podklady dle shora specifikovaného zadávacího řízení, a to v kvalitě odpovídající platným technickým normám ČSN a EN a platným právním předpisům (zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na



stavby, v platném znění) a dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy.

- 2.5. Do rozsahu zhotovení díla patří i následující práce a činnosti, které je zhotovitel povinen pro objednatele v rámci realizace díla dle této smlouvy zajistit:**
- 2.5.1. Zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění plnění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro realizaci díla dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, v nezbytném případě přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správčům.
- 2.5.2. Provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
- 2.5.3. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby, zejména pak opatření souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel v místech dotčených stavbou díla). Zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch potřebných k řádné realizaci a zhotovení díla.
- 2.5.4. Zajištění ostrahy stavby díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění ochrany majetku převzatého k realizaci díla před poškozením a jeho pravidelná údržba.
- 2.5.5. Zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemisťování a následné odstranění.
- 2.5.6. Zajištění a provedení všech nutných revizí či zkoušek dle ČSN a EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu takových případných zkoušek), a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- 2.5.7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad a předání atestů a dokladů v českém jazyce objednateli. Případně zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle právních nebo technických předpisů platných v době předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby a předání atestů a revizí v českém jazyce objednateli.
- 2.5.8. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu včetně vyhodnocení komplexního vyzkoušení, když si objednatel vyhrazuje právo stanovit podmínky, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět.
- 2.5.9. Zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- 2.5.10. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
- 2.5.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení pro realizaci stavby a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli.
- 2.5.12. Zpracování a předložení energetických štítků budovy objednateli vyplývá-li tato povinnost z charakteru a předmětu díla dle této smlouvy.
- 2.5.13. Pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovování díla a realizaci stavebních prací za přítomnosti TDI a v podrobnostech dle pokynů TDI a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy.



- 2.5.14. Provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu objednateli.
- 2.5.15. Předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě díla, resp. jeho částí.
- 2.5.16. Celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím plnění předmětu smlouvy. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.), mimo zásahů do komunikací vymezených projektovou dokumentací dle této smlouvy.
- 2.5.17. Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti TDI objednatele, (tj. především poskytnutí příslušných dokumentů, informací a dalších potřebných činností) za účelem získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno zajistit pro objednatele vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby (díla).
- 2.6. Do rozsahu zhotovení díla dále patří zpracování projektové Dokumentace **skutečného provedení stavby (díla)** (dále jen „DSPS“), která bude provedena podle následujících zásad:
- 2.6.1. Do původní projektové dokumentace díla, tj. projektové dokumentace všech stavebních objektů, provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Původní části DPS, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 2.6.2. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- 2.6.3. Součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.
- 2.6.4. DSPS bude předána objednateli ve v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.
- 2.7. Do rozsahu zhotovení díla dále patří geodetické zaměření stavby:
- 2.7.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí budou provedeny a ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
- 2.7.2. Součástí tohoto zaměření jsou geodetická zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních a inženýrských objektů v souladu se zákonem č. 256/2013Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek III.

Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele

3.1. Práva a povinnosti zhotovitele:



- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, oceněným výkazem výměr a zároveň také při dodržení veškerých stavebních, konstrukčních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro realizaci tohoto díla z příslušných právních předpisů či technických norem.
- 3.1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy, je odborně způsobilý ke zhotovení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
- 3.1.3. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem či osobami pověřenými objednatelem v rámci realizace díla a koordinovat s ním postup vykonávání prací na díle. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit výkon své činnosti a svých prací na díle tak, aby nedocházelo ke zbytečnému a neodůvodněnému omezování prací díle (stavbě).
- 3.1.4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s veškerými podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla a nebude tudíž uplatňovat žádné výhrady z titulu případných vad těchto podkladů, tj. zejména projektové dokumentace, položkového rozpočtu díla, časového harmonogramu díla a veškerých souvisejících stavebních povolení a dalších vyjádření či rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 3.1.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci zadávacího řízení, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí dodatečných informací k zadávacím podmínkám.
- 3.1.6. Zhotovitel se zavazuje určit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude koordinovat zhotovování díla na stavbě, tj. zejména osobu stavbyvedoucího dle ustanovení čl. XVI. odst. 16.2.2 této smlouvy. Tato osoba stavbyvedoucího bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či TDI apod.
- 3.1.7. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovitel ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDI.
- 3.1.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy, tj. realizaci příslušného díla (stavby) a všech souvisejících dodávek a služeb, v úzké součinnosti s vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatelem, TDI, koordinátorem BOZP a s autorským dozorem.
- 3.1.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 3.1.10. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.



- 3.1.11. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činností na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 3.1.12. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 3.1.13. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, subdodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 3.1.14. Zhotovitel prohlašuje, že realizaci předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, subdodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
- 3.1.15. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat stavbu dle této smlouvy v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době plnění předmětu smlouvy a v souladu s technickými normami a technickými předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době, kdy byla zpracována dokumentace nebo projektová dokumentace.
- 3.1.16. Práva duševního vlastnictví:
- 3.1.16.1. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských či jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu duševního vlastnictví.
- 3.1.16.2. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení práv průmyslového vlastnictví třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu práv průmyslového vlastnictví.
- 3.1.16.3. Pokud budou při plnění předmětu smlouvy využita autorská díla třetích osob, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem upravit veškeré právní vztahy s osobami, jimž náleží osobnostní nebo majetková práva k takovým autorským dílům tak, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k objednateli. Zhotovitel je tak povinen zejména získat příslušné licence. V případě, že zhotovitel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, je povinen uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a dále nahradit škodu tím způsobenou objednateli.
- 3.1.16.4. Ustanovení předchozího odstavce se obdobně užití i na situace, kdy při plnění předmětu smlouvy budou využita nebo jakkoli dotčena práva průmyslového vlastnictví třetích osob.
- 3.2. Práva a povinnosti objednatele:
- 3.2.1. Objednavatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, tj. místo zhotovení díla, včas a v termínu dle časového harmonogramu, resp. sjednaných termínů plnění. V případě, že



zhotovitel nepřevezme řádně a včas staveniště, tj. místo zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na splnění termínu dokončení díla.

- 3.2.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.
- 3.2.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění předmětu smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy, přičemž:
- 3.2.3.1. Plnění předmětu smlouvy se považuje za dokončené, úplným splněním všech prací nezbytných k jeho dokončení, přičemž takto dokončené plnění bude způsobilé k užívání v souladu s účelem dle této smlouvy.
- 3.2.3.2. Plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem předáno a objednatel převzato jako celek v souladu s touto smlouvou (dále viz Protokol o předání a převzetí díla).
- 3.2.4. Objednatel se zavazuje v případě, bude-li to nezbytné, vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 15 dnů od oznámení zhotovitele o zakončení výstupní kontroly a dokončení stavby dle této smlouvy.
- 3.2.5. Dohled objednatele nad plněním předmětu smlouvy:
- 3.2.5.1. Pro účely kontrol průběhu provádění prací ke zhotovení stavby budou organizovány pravidelné kontrolní dny v souladu s touto smlouvou.
- 3.2.5.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a plnění prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatel, obě smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 3.2.5.3. Za účelem kontroly plnění předmětu této smlouvy určí objednatel osoby technického dozoru investora (dále jen „TDI“), koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“) a případně též autorský dozor (dále jen „autorský dozor“). Tyto osoby budou oprávněny zastupovat objednatele v rozsahu pověření specifikovaných touto smlouvou. TDI, autorský dozor, osoba oprávněná zastupovat objednatele a koordinátor BOZP jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat zhotovování stavby. Budou-li součástí stavby zpracovávány na jiném místě, než je místo sjednaného plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit a umožnit výše uvedeným osobám přístup do těchto míst za účelem provedení kontroly plnění předmětu smlouvy.
- 3.2.6. TDI je zejména oprávněn:
- 3.2.6.1. Zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění stavby až do jejího zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady a až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba nemá žádné vady a nedodělky.



- 3.2.6.2. Za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDI je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů ke zhotovování stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
- 3.2.6.3. Posuzovat průběh realizace díla a zhotovených částí díla ke schválení a převzetí objednatelem dle této smlouvy, předběžně projednávat v zájmu objednatele návrhy změn díla, upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 3.2.6.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 3.2.6.5. Účastnit se předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, koordinovat činnost zhotovitele při provádění stavby s jinými subjekty a o průběhu takových koordinačních prací informovat na žádost objednatele a dále činit zápisy do stavebního deníku, účastnit se na předání a převzetí staveniště a stanovovat, které skutečnosti budou nad rámec stanovených právních předpisů zapisovány do stavebního deníku.
- 3.2.7. Koordinátor BOZP je zejména oprávněn:
- 3.2.7.1. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.2.7.2. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 3.2.7.3. Upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 3.2.8. Autorský dozor je zejména oprávněn:
- 3.2.8.1. Provádět trvalý dohled nad zhotovováním stavby v souladu s projektovou dokumentací a upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a TDI, případně učinit zápis do stavebního deníku.
- 3.2.8.2. Požadovat odstranění a náhradu materiálů, prvků a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a o tomto požadavku informovat objednatele a TDI, případně učinit zápis do stavebního deníku.
- 3.2.8.3. Odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a o tomto odmítnutí informovat objednatele a TDI, případně učinit zápis do stavebního deníku.



Článek IV.

Doba a místo plnění

4.1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

- termín předání staveniště: do 10 dnů od podpisu této Smlouvy
- termín zahájení: do 14 dnů od předání staveniště
- termín dokončení díla: do nejpozději do 31. 12. 2016
- termín předání a převzetí díla: do 14 dnů od dokončení díla
- termín vyklizení staveniště: do 10 dnů od předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených.

4.2. Smluvní strany se dohodly, že práce budou probíhat v souladu s časovým harmonogramem dle Přílohy č. 3 této smlouvy, který je zhotovitel povinen vyhotovit a předložit objednateli do 14 dnů po dni předání staveniště. Časový harmonogram bude upravovat časovou posloupnost a základní uzlové body jednotlivých částí plnění předmětu této smlouvy, a to na základě časového harmonogramu, který byl součástí nabídky zhotovitele, jakožto uchazeče zadávacího řízení, na základě kterého byl zhotovitel (resp. jeho nabídka) vybrán jako nejvhodnější uchazeč. Zhotovitel vypracuje a předloží detailní položkový časový harmonogram provádění díla, ve kterém bude zohledněno následující:

- 4.2.1. vytyčení základnicí druhů prací, dodávek a dalších plnění poskytovaných zhotovitelem v rámci realizace předmětu této smlouvy;
- 4.2.2. stanovení počátečního termínu jako předání a převzetí prostoru staveniště a konečného termínu jako předání a převzetí díla jako předmětu plnění této smlouvy;
- 4.2.3. zpracování do podrobností umožňujících řádné zhotovení stavby s vyznačením uzlových bodů;
- 4.2.4. zapracování případného dopadu nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele, neboť zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění prací tzn., že budou splněny požadavky ČSN 732400, tj. za podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C. V případě nižších průměrných teplot bude termín realizace posunut o kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 st. Celsia. Pro tento případ smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteorostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby. O nemožnosti provádění prací musí být pořízen zápis ve stavebním deníku.

4.3. Časový harmonogram realizace díla se zhotovitel zavazuje předložit bez zbytečného odkladu po předchozím projednání s objednatel, TDI, avšak nejpozději ve lhůtě dle odst. 4.2 tohoto článku. Objednatel se zavazuje předložený časový harmonogram realizace díla schválit nebo k němu sdělit výhrady do 3 pracovních dnů ode dne jeho předložení, případně tak učinit prostřednictvím TDI. Zhotovitel se zavazuje harmonogram realizace stavby přepracovat na podkladě písemných výhrad objednatel, případně TDI, a přepracovaný návrh harmonogramu realizace stavby neprodleně opětovně předložit objednateli a TDI ke schválení. Ustanovení tohoto



odstavce se užije opakovaně, a to do doby než bude harmonogram realizace stavby objednatelem schválen.

- 4.4. Zhotovitel se zavazuje od odsouhlasení časového harmonogramu objednatelem provádět realizaci stavby ve lhůtách dle tohoto časového harmonogramu, případně dle aktualizovaného časového harmonogramu ve smyslu ustanovení odst. 4.5 tohoto článku.
- 4.5. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram díla průběžně aktualizovat, zjistí-li, že stavba nebo jakákoliv její část není dle časového harmonogramu realizovaná nebo realizovatelná. Skutečnost dle předchozí věty je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a TDI, kdy objednatel příslušnou změnu časového harmonogramu schválí způsobem dle odst. 4.3 tohoto článku. Zhotovitel se dále kdykoli v průběhu realizace stavby zavazuje bezodkladně upravit časový harmonogram na základě pokynů objednatele nebo TDI, zjistí-li objednatel nebo TDI, že postup realizace stavby neodpovídá schválenému časovému harmonogramu. Smluvní strany se dále dohodly, že o nemožnosti provádění stavebních prací dle časového harmonogramu bude vždy v každém konkrétním případě přerušení stavebních prací pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 4.6. V případě prodloužení zhotovitele s termíny plnění stanovenými dle bodu 4.1 smlouvy, termíny dle odsouhlaseného časového harmonogramu či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodloužení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
- 4.7. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodloužení zhotovitele s plněním díla z důvodů vyšší moci, klimatických podmínek, vydání povolení či vyjádření souvisejících s plněním předmětu této smlouvy orgánem veřejné moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu vyjmenovaných výše v tomto odstavci. O důvodu a trvání nemožnosti provádění stavebních prací ve smyslu tohoto odstavce bude vždy v každém konkrétním případě pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 4.8. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí objednatele dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném



díle. O dobu přerušení provádění prací na díle z důvodu uvedeného v tomto odstavci se prodlužují termíny pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele o možnosti pokračovat, neprodějí však do 3 dnů od tohoto pokynu. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady zabezpečení a nepřetržité hlídání staveniště, aby nedošlo k žádné újmě na dosud zhotoveném díle či staveništi.

- 4.9. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv před zahájením anebo v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o omezení rozsahu díla a stejně tak je oprávněn kdykoliv rozhodnout též o jeho rozšíření.
- 4.10. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 4.1 tohoto článku, na důkaz čehož bude sepsán písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu zhotovitele k provádění díla, tak i doba dokončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude odsouhlasen a stvrzen podpisy obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předat staveniště zpět objednateli po dokončení a předání díla, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, a to v termínu dle odst. 4.1 tohoto článku, o čemž bude taktéž vyhotoven písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

4.11. Místo plnění

Místem plnění díla je Sportovní hala Lužiny, Bellušova 1877/68, 155 00 Praha 5, katastrální území Stodůlky (dále také jako „staveniště“). Přesné vymezení staveniště včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci.

Článek V.

Cena za splnění předmětu smlouvy

- 5.1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy, tj. zhotovení díla dle projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 a položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2, je stanovena dohodou smluvních stran stanovena na maximální částku v následující výši:

Cena celkem bez DPH	20.746.889	,- Kč bez DPH
DPH	4.356.846	,- Kč
Cena celkem včetně DPH	25.103.735	,- Kč

(slovy: dvacetpětmilionůstotřítisícšedmsettřicetpět korun českých)

- 5.2. DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě snížení či zvýšení sazby DPH na základě změny příslušného zákona zhotovitel upraví sjednané ceny díla včetně DPH dle položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a to změnou samotné výše DPH a sjednaných cen včetně DPH na takovou daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.3. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy specifikovaná v odst. 5.1 tohoto článku je tvořena součtem cen za splnění dílčích částí předmětu plnění smlouvy, a to zejména



ceny za zhotovení díla, stavební práce, dodávky a služby související se zhotovením stavby, ceny za zpracování dodavatelské výrobní a dílenské dokumentace, ceny za zhotovení geodetického zaměření stavby, ceny za zhotovení skutečného provedení stavby dle této smlouvy a odměny za poskytnutí potřebné součinnosti TDI při obstarání záležitostí spočívající v zajištění příslušných rozhodnutí a kolaudačních souhlasů s užíváním stavby. V ceně jsou zahrnuty všechny případné správní či jiné poplatky.

- 5.4. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy specifikovaná v odst. 5.1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a zároveň i přiměřený zisk zhotovitele. Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dále jsou v ní zahrnuty a obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- 5.5. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy specifikovaná v odst. 5.1 tohoto článku obsahuje mimo vlastní provedení prací, dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby zejména také:
- 5.5.1. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
 - 5.5.2. náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
 - 5.5.3. opatření k ochraně životního prostředí;
 - 5.5.4. náklady na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií;
 - 5.5.5. příslušné pojištění díla (stavby) a osob v požadovaných výších dle této smlouvy;
 - 5.5.6. organizační a koordinátorská činnost nezbytnou k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy;
 - 5.5.7. náklady spojené se zkušebním provozem řádně dokončeného díla (stavby) včetně všech součástí, technologií, zařízení, instalovaných výrobků atd.;
 - 5.5.8. náklady na komplexní zaškolení obsluhy.
- 5.6. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy jsou ceny nejvyšší možné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla (stavby) včetně všech souvisejících plnění a předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy následně. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy slouží zároveň k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah (díla) stavby či dalších součástí oproti rozsahu díla (stavby) či dalších součástí podle této smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných položkových cen položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy z důvodů chyb nebo nedostatků v těchto položkových cenách oceněného výkazu výměr, a to i v případě, že jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.
- 5.7. Podmínky pro změnu ceny za splnění předmětu této smlouvy specifikovaná v čl. V. odst. 1 této smlouvy:



5.7.1. Pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla, tj. soupisu prací, dodávek a služeb nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.

5.7.2. Pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy, než té, která vyplývá z této smlouvy.

5.7.3. Pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to za podmínek uvedených v odst. 5.2 tohoto článku.

5.8. Cena díla lze dále měřit pouze z následujících důvodů:

5.8.1. Vícepráce:

Vícepracemi se rozumí práce nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla v průběhu realizace díla (stavby), které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné. Potřebu víceprací musí zhotovitel písemně oznámit objednateli.

Na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

Způsob výpočtu ceny víceprací provede zhotovitel v souladu s výše uvedeným, a to vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce. K této ceně víceprací bude připočtena odpovídající DPH v souladu s ustanovením příslušných zákonů.

Veškeré požadavky na vícepráce mohou být vneseny a veškeré provedené vícepráce musí být objednány odpovědným pracovníkem objednatele, a to případně i písemně zápisem ve stavebním deníku, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.

5.8.2. Méněpráce:

Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v oceněném výkazu výměr, jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná. Zhotovitel také neprovede práce, dodávky nebo služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně díla a objednatel jejich vyjmutí z předmětu díla požaduje. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli. V důsledku výskytu méněprací má objednatel vůči zhotoviteli právo na poskytnutí slevy ze sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy. Výše slevy bude určena obdobným způsobem, jako v případě ocenění víceprací.

5.9. V případě, že bude možné provést stavební práce, dodávky, montáže či jiné související služby vedoucí ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí až na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (tj. za podmínky použití jednacích řízení bez uveřejnění či jiného obdobného zákonného



řízení), potom bude možné uzavřít příslušný písemný dodatek k této smlouvě na provedení takových změn díla (stavby) či jeho součástí až po řádném ukončení příslušného zadávacího řízení (tj. jednacího řízení bez uveřejnění či jiného obdobného zákonného řízení) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

- 5.10. Pokud dojde ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí dle tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající ze schválení změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelům a TDI a dále obsahující oceněný položkový rozpočet těchto změn, časový dopad na harmonogram plnění předmětu této smlouvy a zdůvodnění změny. Dále bude součástí podkladu i výkresová dokumentace vztahovaná ke změně včetně označení revize.
- 5.11. O změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) dle tohoto článku této smlouvy a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho částí se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla (stavby) či dalších součástí v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavřít písemný dodatek.
- 5.12. V případě sporů smluvních stran o oprávněnost požadavku na potřebu víceprací, ocenění víceprací, oprávněnost požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení sjednaných cen o méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení sjednaných cen požádá objednatel o posudek soudního znalce z oboru „Ekonomika staveb“. Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak soudní znalec bude vybrán objednatelům a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustanoveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.

Článek VI.

Platební podmínky

- 6.1. Zálohy na platby nejsou sjednané a nebudou ze strany objednatele poskytovány.
- 6.2. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o daní z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“), a to na základě:
- 6.2.1. dílčích faktur - tyto faktury budou vystavovány zhotovitelem 1x měsíčně v průběhu zhotovování díla dle této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku, přičemž datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 6.2.2. končící faktury - tato faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho předání a převzetí ze strany objednatele na základě písemného předávacího protokolu, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku.



- 6.3. Podkladem pro hrazení ceny díla za zhotovení díla či jeho částí podle této smlouvy na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem je soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci, který bude následně nedílnou součástí každé dílčí faktury, a který bude vyhotoven při splnění následujících podmínek:
- 6.3.1. Zhotovitel předloží objednateli a TDI vždy do 5 pracovních dnů od konce předmětného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě, tj. dle jednotkových položkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
- 6.3.2. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. V případě nesouhlasu s fakturací některých položek v soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci vyjádří objednatel ve shora uvedené lhůtě tento svůj nesouhlas a smluvní strany se zavazují vyvolat jednání o takto rozporovaných položkách soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci.
- 6.3.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla bude jejich cena na fakturě uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla sjednány a odsouhlaseny, tj. zejména dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.
- 6.3.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 6.3.5. Po odsouhlasení soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci a potvrzení tohoto soupisu ze strany objednatele vystaví zhotovitel fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu znanitelného plnění fakturovaných prací.
- 6.4. Dílčí faktury vystavované zhotovitelem budou, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 6.4.1. označení „faktura“ a její číslo;
- 6.4.2. identifikační údaje objednatele (název/obchodní firmu, sídlo, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, IČ, DIČ, atd.);
- 6.4.3. identifikační údaje zhotovitele (název/obchodní firmu, sídlo, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, IČ, DIČ, atd.);
- 6.4.4. název (označení) díla (projektu);
- 6.4.5. částku k uhradě vyplývající ze soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci odsouhlaseným a potvrzeným ze strany objednatele;
- 6.4.6. označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být ze strany objednatele poukázána příslušná finanční částka, a variabilní symbol pro provedení platby;
- 6.4.7. den vystavení faktury - datum znanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě;
- 6.4.8. označení osoby, které fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního spojení, tj. e-mailové adresy a telefonního čísla;
- 6.4.9. přílohou faktury bude povinně soupis skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci odsouhlasený a potvrzený ze strany objednatele;



- 6.4.10. případné vyúčtování víceprací, méněprací či jiných změn ceny díla v souladu s podmínkami této smlouvy;
- 6.4.11. případné vyúčtování smluvních pokut, slev z ceny díla (byly-li sjednány), náhrady škody či jiných oprávněných zákonných či smluvních nároků obou smluvních stran.
- 6.5. Podkladem pro konečné uhrazení ceny díla podle této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem je protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, který bude následně nedílnou součástí konečné faktury, a který bude vyhotoven v souladu s ustanovením čl. X. této smlouvy. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, a v případě, kdy budou v rámci přejímacího řízení zjištěny vady a nedodělků bránící užívání díla, pak až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- 6.6. Konečná faktura vystavená zhotovitelem bude, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 6.6.1. označení „konečná faktura“ a její číslo;
- 6.6.2. identifikační údaje objednatele (název/obchodní firma, sídlo, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, IČ, DIČ, atd.);
- 6.6.3. identifikační údaje zhotovitele (název/obchodní firma, sídlo, údaje o zápisu do obchodního rejstříku, IČ, DIČ, atd.);
- 6.6.4. název (označení) díla (projektu);
- 6.6.5. celkovou sjednanou cenu předmětného díla dle této smlouvy v souladu s položkovým rozpočtem dle Přílohy č. 2 této smlouvy;
- 6.6.6. soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur dle této smlouvy;
- 6.6.7. částku zbývajících k úhradě (po odečtení částky uhrazené v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).
- 6.6.8. označení banky a číslo účtu zhotovitele, na který má být ze strany objednatele poukázána příslušná finanční částka a variabilní symbol pro provedení platby;
- 6.6.9. den vystavení faktury, data zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury v souladu s podmínkami uvedenými v této smlouvě.
- 6.6.10. označení osoby, které fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního spojení, tj. e-mailové adresy a telefonního čísla.
- 6.7. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.8. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- 6.8.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou součást dle příslušných právních předpisů nebo dohodnutou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo či jeho část;
- 6.8.2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele;
- 6.9. Ve vracené fakturě objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet



původní lhůta splatnosti. Cels lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 pracovních dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

- 6.10. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek VII.

Staveniště

7.1. Předání staveniště zhotoviteli

- 7.1.1. Nerí-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „staveniště“ všechny části prostoru staveniště v průběhu zhotovování stavby dle této smlouvy. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud bude pro provádění díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 7.1.2. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy, zajistit zaměření a určení základních geodetických vytyčovacíh prvků stavby.
- 7.1.3. Objednatel do doby předání staveniště, nejpozději však při jeho předání zhotoviteli, předá zhotoviteli min. 2 paré kompletní projektové dokumentace a veškerá vyjádření orgánů činných v tomto řízení a veškeré doklady, které získal a má k dispozici, a které jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy. (stavební povolení, vyjádření k sítím aj.
- 7.1.4. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí prostoru staveniště s rozmístěním a nosou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených zhotovování stavby dle této smlouvy nejlépe jejich vytyčením a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo oměřit tak, aby v průběhu zhotovování stavby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nése veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.1.5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných (odběrných) míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn., že je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotovitelem přefakturováno v cenách dle poskytovatele energií. Zhotovitel se zavazuje k úhradě takto spotřebovaných nákladů na energii čerpaných až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod měřidly potřebnými ke zhotovení stavby a jejich připojení na odběrná místa.

7.2. Zřízení a užívání staveniště

- 7.2.1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a neprodleně informovat objednatele s TDI a na zápis objednatel s TDI předat situační náčrt staveniště.
- 7.2.2. Zhotovitel je povinen převzatý prostor staveniště po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob za do prostor staveniště. Způsob



zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel a TDI zohlednit jejich požadavky a připomínky.

- 7.2.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení staveniště, oplocení, zabezpečení, ochranu a ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště a zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 7.2.4. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení díla dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.
- 7.2.5. Oávca sradkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby neooházelo k podmačeni či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných odpadních sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
- 7.2.6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předmětném staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svém náklad ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo stavební plochu.
- 7.2.7. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveništi a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Veškerá potřebná povolení nutná k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
- 7.2.8. Je-li třeba v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, a to na vlastní náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovované stavby. Jakékoliv pokuty či sankce, které vzniknou v této souvislosti jdou plně k tíži zhotovitele.
- 7.2.9. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště i v jeho okolí, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v celém prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem osobních prostředků.
- 7.3. Vyklizení staveniště:
- 7.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve sjednaném termínu ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.
- 7.3.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatel se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených zhotoviteli.



- 7.3.3. Zhotovitel vyhotoví zápis o vyčištění staveniště, který podepíše TDI a zástupci obou smluvních stran, s výjimkou případu, kdy zhotovitel staveniště dobrovolně nevyklidí a objednatel bude nucen využít postupu dle předchozího odstavce.

Článek VIII.

Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník:

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny v době od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, TDI a případně jiným osobám oprávněným do stavebních deníků zapisovat.
- 8.1.3. Zápis do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje provádět v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli jakmile dojde k zániku jeho povinnosti vést stavební deník, tj. jakmile dojde k naplnění podmínek předvídaných níže v odst. 8.1.6. tohoto článku této smlouvy. V případě, že zhotovitel nespĺní svou povinnost předat objednateli stavební deník v originálnímu znění, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.1.4. Zhotovitel se zavazuje předávat první kopii zápisů do stavebního deníku vždy osobě vykonávající funkci TDI pro objednatele a druhou kopii uchovávat pro své potřeby. Kopie zápisů do stavebního deníku určených pro TDI objednatele je zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně však při kontrolních dnech či na žádost objednatele nebo TDI.
- 8.1.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí až řádným dokončením díla, tj. protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků a jeho předáním a dále vydáním kolaudačního souhlasu k tomu příslušným správním orgánem.
- 8.1.6. Objednatel bere na vědomí, že má povinnost uchovávat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

8.2. Způsob vedení a zápisů do stavebního deníku:

- 8.2.1. Zápis do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení stavby musí být ve stavebním deníku zapsány zhotovitelem v ten den, v němž nastaly.
- 8.2.2. TDI objednatele je oprávněn se vždy vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněnými zhotovitelem. V případě souhlasu se zněním zápisu připojí k tomuto zápisu svůj podpis a v případě nesouhlasu uvede výslovně veškeré své připomínky. K zápisům do stavebního deníku je za obdobných podmínek oprávněn se vyjadřovat též objednatel.
- 8.2.3. V případě, že objednatel či TDI objednatele uvedou k zápisům do stavebního deníku své připomínky je zhotovitel povinen veškeré tyto připomínky vzít na vědomí a postupovat při vedení stavebního deníku v souladu s těmito připomínkami. V případě,



že jsou příslušné připomínky objednatelů či TDI objednatelů nedůvodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatelů či TDI objednatelů upozornit a uvést v čem spočívá jejich nedůvodnost.

- 8.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel či TDI, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebních deníků proveden. V případě, že zhotovitel neuvede své písemné stanovisko k zápisu do stavebního deníku ve lhůtě určené předchozí větou tohoto odstavce, ztrácí možnost jakkoliv rozporovat provedení a oprávněnost tohoto zápisu.
- 8.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými a to 5 pracovních dní předem. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečně odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí - veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 8.2.6. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob též koordinátor EČZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.
- 8.2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že písemné dodatky k této smlouvě nelze činit formou zápisu ve stavebním deníku a že tyto zápisy nikterak nenařezují smluvní ujednání obsažené v této smlouvě. V případě, že dodatky budou učiněny formou nákového zápisu do stavebního deníku, pak platí, že nemají vůbec žádné právní účinky a k takovým dodatkům se nepřihlíží.

Článek IX.

Další povinnosti plnění předmětu smlouvy

- 9.1. Kontrola díla
- 9.1.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby zastupující objednatel, TDI či TDS, případně též projektového a stavebního dozoru.
- 9.1.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 9.1.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 9.1.4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navýšený účel zaručují díla vyňatky č.208/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního



prostředí, bezpečnosti při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

9.1.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávu, dokumentaci skutečného provedení díla, geodetické zaměření stavby či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

9.1.6. Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x měsíčně, a to v termínech dle dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a TDI či dále také na základě žádosti objednatele doručené zhotoviteli minimálně 5 pracovních dní před vyžádaným dnem kontroly realizace díla. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů, a to pravidelných kontrolních dnů, na kterých se smluvní strany dohodnou i objednatelem vyžádaných a oznámených kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své subdodavatele. Objednatel či jím pověřené osoby vedou z kontrolního dne zapsi o jednání do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.

9.2. Použité materiály a výrobky:

9.2.1. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám (EN) a musí být vybaveny příslušnými atesty, převážně v ČR.

9.2.2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude ze strany zhotovitele dokladována předložením způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho částí.

9.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že ke zhotovování stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci. Je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

9.3. Dodržování BOZP a hygieny práce:

9.3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanovenými příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).



- 9.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na zhotovení stavby před předáním a převzetím staveniště vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit před započatím subdodávek ke zhotovení stavby provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých subdodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy.
- 9.3.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
- 9.3.4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi a také je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se staveništem.
- 9.3.5. Dříve než k jakémukoli úrazu při zhotovování stavby nebo při činnostech souvisejících se zhotovováním stavby, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou soudržnost.
- 9.3.6. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování podmínek bezpečnosti práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2004 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými právními předpisy budou dodržovány.
- 9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:
- 9.4.1. Zhotovitel při provádění stavby provede veškeré potřebné opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů otykajících se vlivu stavby na životní prostředí.
- 9.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsoby jejich zneškodňování.

Článek X.

Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

- 10.1. Termín předání a převzetí.
- 10.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v termínech sjednaných v čl. IV. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednavatele k převzetí díla nebo dokončené části díla (dále také jen jako „přejímání řízení díla“), písemně alespoň 5 pracovních dnů předem,



a to v místě plnění zápisem do stavebního deníku nebo písemnou výzvou zaslanou na doručovací adresu objednatele příp. elektronicky na e-mail:@..... (bude doplněno při podpisu této smlouvy objednatelem) s potvrzením o doručení. Objednatel má právo nezahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li objednateli řádně předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.

- 10.1.2. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným v čl. IV. této smlouvy, je povinen dřívější datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 14 dnů předem a současně jej vyzvat k účasti na přejímacím řízení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení díla před sjednaným termínem dokončení díla. Objednatel neodpovídá za náklady vynaložené zhotovitelem pro případ údržby díla zhotoveného před termínem dokončení díla sjednanými v této smlouvě a tyto jdou plně k tíži zhotovitele.
- 10.2. Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:
- 10.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení díla všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedení revizí, zkoušek a výstupní kontroly včetně prohlášení o shodě, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, originál stavebního deníku a kopie změnových listů. Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení díla.
- 10.2.2. O průběhu přejímacího řízení díla pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení stanoviště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 10.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla objednatele obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami.
- 10.2.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje v takto určené lhůtě odstranit veškeré vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Zhotovitel je známo a zavazuje se, že náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků včetně případných nákladů vynaložených objednatelem či zhotovitelem pro případ vyhotovení nezbytných znaleckých posudků nese zhotovitel. Objednatel je pro případ vzniku nákladů spojených s uplatněním vad a nedodělků díla oprávněn veškeré takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Zhotovitel se zavazuje provést úhradu všech těchto nákladů nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem.
- 10.2.5. Pro případ, že objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech těchto vadných částí díla. Tam, kde



nebude možné provést výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Nebude-li v případě existence nedodělků díla sjednáno jinak, platí, že zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit.

- 10.2.6. Po odstranění veškerých vad a nedodělků proběhne nové přejímací řízení díla a objednatelem bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla. Termín tohoto nového přejímacího řízení je povinen oznámit objednateli zhotovitel. Sjednáním tohoto termínu není nikterak dotčeno právo objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokuty či jiné nároky sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele.
- 10.2.7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednateli není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělků bránící jeho řádnému užívání a toto po něm nelze požadovat.

Čl. XI.

Subdodavatelský systém

- 11.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. subdodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách se subdodavatelem splnění veškerých povinností subdodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této Smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu subdodávky. Zhotovitel se zavazuje, že subdodavatel bude po celou dobu provádění subdodávky v rámci plnění předmětu této Smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že subdodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných služeb musí provádět v souladu se zněním této Smlouvy.
- 11.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této Smlouvy a v rámci jeho případného subdodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této Smlouvy pouze ty subdodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení na veřejnou zakázku, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako subdodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této Smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této Smlouvy pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy jiného dalšího subdodavatele (vyjma těch uvedených shora v odst. 11.2 tohoto článku) či změnit subdodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlasí s pověřením či změnou subdodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:
- 11.3.1. prostřednictvím původního subdodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě které byla uzavřena tato Smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový subdodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla subdodavatelsky prokázána, nebo
- 11.3.2. nový subdodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.



- 11.4. V případě realizace plnění dle této Smlouvy prostřednictvím subdodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho subdodavatele, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede subdodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého subdodavatele, rozsahu subdodávky, kterou bude tento subdodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu dodávky či služeb subdodavatele na realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy.
- 11.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zdat určitou část plnění této Smlouvy některému subdodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této Smlouvy jakémukoliv subdodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

Článek XII.

Bankovní záruky

- 12.1. Zhotovitel je povinen zajistit ve prospěch objednatele vystavit záruční listiny na níže uvedené finanční záruky (jistoty), a to ve formě tzv. bankovní záruky. Zhotovitel je povinen si nechat vystavit veškeré bankovní záruky dle tohoto článku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů. Bankovní záruky dle tohoto článku smlouvy budou vždy bankovní zárukou vystavenou ve prospěch objednatele a zajišťující nároky objednatele vůči zhotoviteli z plnění dle této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou, v termínu dle této smlouvy, a to až do řádného a úplného splnění povinností zhotovitele, které konkrétní bankovní záruka zajišťuje, tak jak je uvedeno níže v tomto článku.
- 12.2. Bankovní záruky, které se objednatel (jako dlužník) zavazuje nechat vystavit příslušnou bankou ve prospěch objednatele (jako věřitele) jsou následující:
- 12.2.1. Bankovní záruka za řádné provedení díla:
Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí jistoty za řádné provedení díla, a to na základě záruční listiny, ve které bude specifikována finanční záruka minimálně ve výši 2.000.000,- Kč, to vše ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Záruční listina o této bankovní záruce musí obsahovat písemné prohlášení banky, která bankovní záruku zhotoviteli poskytuje, že uspokojí veškeré finanční nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli z této smlouvy po celou dobu zhotovování a realizace díla, a to zaplacením požadované částky na první požádání zadavatele (jako objednatele) a bez námitek. Bankovní záruka dle tohoto odstavce bude platná ode dne uzavření této smlouvy a až do doby provedení díla a řádného dokončení díla dle této smlouvy. V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude tato doba provádění a realizace díla dle této smlouvy delší, se zhotovitel zavazuje předložit objednateli novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruka původní dle tohoto odstavce.



Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti až do dne odstranění všech vad a nedodělků z předávacího a převzatého řízení po dokončení díla, s nímž bylo dílo převzato.

Platnou záruční listinu prokazující platnou bankovní záruku dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději ke dni podpisu této smlouvy. Předložení bankovní záruky dle tohoto odstavce je ze strany objednatele považováno za poskytnutí souhlasnosti dle ustanovení § 82 odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.

12.2.2. Bankovní záruka za jakost

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí ústoty za řádné splnění povinností příslušného zhotovitele z titulu jím poskytované záruky za jakost zhotoveného díla dle čl. VIII. této smlouvy, a to na základě záruční listiny, ve které bude specifikována finanční záruka minimálně ve výši 1.000.000,- Kč, to vše ve formě bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Předložení této bankovní záruky je podmínkou pro převzetí řádně dokončeného díla objednatelem. Bankovní záruka dle tohoto ustanovení bude zajišťovat splnění všech povinností příslušného zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to povinností stanovených zákonem i povinností smluvních dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli nejpozději v den protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla originál záruční listiny vystavený příslušnou bankou ve prospěch objednatele platný nejméně 60 měsíců od data předání a převzetí stavební části díla a 24 měsíců od data předání a převzetí technologického zařízení. Pokud v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v záruce, bude zhotovitel povinen dle této předložit novou bankovní záruku ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní. Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat až do dne uspokojení všech nároků objednatele z titulu poskytnuté záruky za jakost, zejména do doby odstranění všech reklamovaných vad.

Platnou záruční listinu prokazující platnou bankovní záruku dle tohoto ustanovení je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději ke dni podpisu protokolárního předání a převzetí příslušného řádně dokončeného díla.

12.3. Vystavení každé shora požadované bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny (bankovní záruky) vystavené příslušnou bankou ve prospěch objednatele jako oprávněného, a to ke dni dle shora uvedeného odst. 12.2.1 a 12.2.2 tohoto článku. Originál či řádně ověřená kopie záruční listiny k bankovní záruce tvoří dle Přílohy č. 4 této smlouvy.

12.4. Bankovní záruka musí být výslovně vystavena jako navypověditelná, neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatel) dané dlužníkově (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, přičemž banka je povinna pinit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.



- 12.5. Bankovní záruka musí být vystavena na částku uvedenou v ustanovení odst. 2 tohoto článku této smlouvy, a to s platností zde stanovenou.
- 12.6. V případě prodloužení lhůt, na které navázána platnost některé ze shora uvedených bankovních záruk, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou požadovanou dobu dle shora specifikovaných skutečností. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vždy doklad o prodloužení bankovní záruky (ve stejném znění a výši) nejpozději do 7 dnů ode dne uskutečnění příslušného prodloužení lhůty platnosti dané bankovní záruky. Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto článku, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruka.
- 12.7. Zhotovitel je oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši řádně uplatněného navyku objednatele vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši smluvní pokuty, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, výši vzniklé újmy či škody, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, či jakéhokoli jiného neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli.
- 12.8. Záruční a uplatněné plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný příjemce zhotoviteli výši požadovaného plnění ze strany banky jako povinného. Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu ve znění a výši shodné s předchozí záruční listinou vždy nejpozději do 7 dnů od každého uplatnění práva z bankovní záruky objednatelům. Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 12.9. Nepředložil-li zhotovitel nové záruční listiny (bankovní záruku) dle tohoto článku této smlouvy nebo předčasně záruční listiny (bankovní záruku) odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za podstatné porušení smlouvy, které zakládá objednateli právo na odstoupení od této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% hodnoty bankovní záruky dle odst. 4 tohoto článku.
- 12.10. Originál listiny bankovní záruky či jeho úředně ověřená kopie dle tohoto článku bude objednatelům vrácena zhotoviteli na adresu a účet zhotovitele do 30 dnů od uběhnutí sjednaného termínu platnosti každé požadované bankovní záruky dle této smlouvy a zároveň zaplacení veškerých dalších nároků objednatele vůči zhotoviteli vzniklých na základě této smlouvy, zejména smluvních pokut, újmy či škody.

XIII.

Záruka za kvalitu plnění předmětu smlouvy

13.1. Záruka za jakost



- 13.1.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, kterou se zavazuje a zároveň garantuje, že veškeré její části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektorou dokumentací, položkovým rozpočtem díla, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a převzetí předmětu smlouvy, a dále, že dílo bude způsobilé k řádnému užívání a k účelu odpovídajícímu určení stavby dle této smlouvy.
- 13.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku předání a převzetí díla objednatelem a projeví se v průběhu záruční doby záruky za jakost.
- 13.1.3. Délka záruční doby se sjednává následovně:
- 13.1.3.1. na stavební část díla jako celek podle této smlouvy v délce trvání 60 měsíců.
- 13.1.3.2. na dodávku technických a technologických zařízení a materiálů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, činí záruční doba pro tyto dodávky záruční doba poskytnutá výrobcem, minimálně však v trvání 24 měsíců.
- 13.1.3.3. Zhotovitel se zavazuje při převzetí a převzetí díla postoupit objednateli práva ze záruk poskytovaných výrobcem materiálů, strojů a zařízení užitých ke zhotovení díla dle této smlouvy přenesující výše obsahem záruky sjednané podle této smlouvy. Účastníci sjednávají, že tato práva budou zhotovitelem postoupena ve prospěch objednatele zcela bezplatně.
- 13.1.4. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich pověření trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené doporučeními nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel ne nevhodnost těchto pokynů objasně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tato nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 13.1.5. Zhotovitel neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.
- 13.1.6. Záruční doby počítají běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem a zhotovitelem.
- 13.1.7. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel, a to až do doby jejich řádného odstranění a podpisu nového protokolu o předání a převzetí díla.
- 13.1.8. Pro ty součásti stavby, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny a to tak, že byly nahrazeny novými součástmi, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne dokončení a protokolárního předání příslušného předmětu reklamace a opravy objednatelem.
- 13.2. Způsob uplatnění reklamace
- 13.2.1. Objednatel či jiná zmocněná osoba, jsou povinni vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejné dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu. Reklamaci je možné proést též prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele udávané zhotovitelem.



pro oznámení příjem elektronicke pošty, tj. na adresu: profistav@profistav.cz. V případě reklamace havarijních vad dle požaduje pouhé ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady zhotoviteli, a to na tel. čísle zhotovitele: +420 461 612 050. Zhotovitel je povinen pro účely reklamace vad dle objednateli, příp. provozovateli, po celou dobu trvání záruční doby sledovat a aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a zajistit nepřetržité a funkční telefonické spojení. V reklamaci je objednatel povinen popsat vady dle nebo alespoň uvést jak se tyto vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede také, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. V případě, že tak objednatel neučiní, aplikují se smluvní ujednání dle čl. X odst. 10.2.5. této smlouvy obdobně.

- 13.2.2. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace dle požadovat:
- 13.2.2.1. odstranění vady dodáním náhradního přístroje (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- 13.2.2.2. odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná;
- 13.2.2.3. poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neohtaněnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu;
- 13.2.3. Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat;
- 13.2.4. Za havarijn vada je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svým následky brání řádnému užívání stavby k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady komezení běžného provozu díla, nebo v důsledku výskytu takovéto vady mezi objednateli nebo třetími osobami vznik škody;
- 13.2.5. Reklamace lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se v rámci této smlouvy dohodly, že i reklamace odeslané objednatelem prostřednictvím své držitelky povolení k provozu v posledním den záruční doby se považuje za včas uplatněnou;
- 13.2.6. Reklamace se považuje za doručenou zhotoviteli v okamžiku, kdy se právní úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do sféry vlivu zhotovitele. V případě úkonů učiněných za využití provozovatele poštovních služeb se má za to, že právní úkon objednatele obsahující reklamaci byl zhotoviteli doručen nejpozději třetí den po jejím odeslání;
- 13.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad:
- 13.3.1. Pokud objednatel neřaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen naprocentně po odeslání reklamace objednatele zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady;
- 13.3.2. Zhotovitel musí výtý písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní;
- 13.3.3. Nezažít-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XVI. této smlouvy



- 13.3.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvádí, že se jedná o havarijní vadu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování této havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato případná jiná dohoda smluvních stran musí být uzavřena písemně.
- 13.3.5. Někdy-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XVI této smlouvy.
- 13.3.6. Prokáže-li se, že objednatel reklamovat neoprávněně, tzn., že na jím reklamovanou vadu se nevztahují zpráva zhotovitel za jakost díla, např. že vadu způsobí nevhodným užíváním stavby objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady, tj. tyto vady nebo, pokud odstraněny bezplatně, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno něco jiného.
- 13.3.7. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitel přístup do míst, do kterých je nutný a nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlání s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 13.3.8. Objednatel je oprávněn převést své právo reklamace vad díla u zhotovitel na třetí osobu.
- 13.4. Účty pro odstranění reklamovaných vad:**
- 13.4.1. Účty pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
- 13.4.2. Účty pro odstranění reklamovaných vad označených objednatel jako havarijní sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované havarijní vady, platí, že havarijní vada musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatel.
- 13.4.3. Někdy-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatel uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdrží písemnou výzvu objednatel k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatel požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XVI této smlouvy.



13.4.4. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vad převzít.

13.5. Poskytnutí slevy

13.5.1. V případě, že v reklamaci objednatel uplatní požadavek na poskytnutí snížené slevy ze sjednané ceny díla, bude tato sleva poskytnuta tak, že zhotovitel poskytne příslušnou částku odpovídající poskytované slevě na účet objednatele uvedený v čl. I. této smlouvy, a to nejdříve do 14 dnů ode dne, kdy zhotovitel obdrží písemné oznámení objednatele o takové reklamaci. Výše slevy ze sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy bude určena objednatelem jako částka odpovídající škodě, která vznikne objednateli omezením možnosti užívání stavby k jejím účelům nebo snížením odhadní ceny nemovitosti zhotovené zhotovitelem jako stavba dle této smlouvy s nevýhodou pro objednatele, kterou by tato nemovitost měla jako bezvadná.

Článek XIV.

Sankční ustanovení

- 14.1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas dle termínů stanovených v čl. IV. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny za dílo v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení s porušením každého dílčího termínu.
- 14.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v souladu s čl. X. této smlouvy ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo v Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.
- 14.3. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo sčítávají smluvní pokuty úrok a prodlení ve výši zákonné sauby stanovené příslušnými občanskoprávními předpisy a specifickými další nařízeními vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů z ceny v Kč bez DPH neuhrazené části díla.
- 14.4. V případě porušení povinností zhotovitele dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny za dílo bez DPH za každý zjištěný případ takového porušení.
- 14.5. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. IV odst. 4.2 a 4.3 této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.6. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VII. této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění.
- 14.7. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XI této smlouvy, bude objednatelem zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 50.000,- Kč za každý případ nesplnění.
- 14.8. V případě porušení nřadných úkolů se BOZP (zejména zákon č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákon č. 1.262/2006 Sb.,



- zákoně předem, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vykytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ takového porušení.
- 14.9. V případě nepožití nebo ochranných prostředků BOZP zaměstnanci zhotovitele (přilby, oděvy, obuv atd.) a porušování hygienických předpisů (např. močení na stavbě), je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ tohoto porušení.
- 14.10. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ nespínání.
- 14.11. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě dle této smlouvy od předání a převzetí díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 14.12. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XIII této smlouvy, bude objednateli dle této smlouvy účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ nespínání.
- 14.13. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. XIV odst. 19.1 a 19.4 této smlouvy, bude objednateli účtována smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč za každý případ nespínání.
- 14.14. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné ihned, kdy se ně oprávněně mohou vzájemně nárok výše úroků a smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení dodavatelem povinně stvrzeně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započítat pro svůj závazek vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 14.15. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vzniká dřívějším porušením povinností. Zaniká závazek požadovat splnění, neznamená zaniká nárok na smluvní pokutu za prodlení s jiným.
- 14.16. Ústanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, která jí vznikly nespínáním povinností druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nepočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhrada škody lze vyžadovat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 14.17. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajišťujících částek, je strana oprávněna k sankci oprávněně všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny tyto sankce uplatněné sankce akceptovat.

Článek XV.

Ústanovení přílohy k zhotovovanému dílu, nebezpečí škody a pojištění

- 15.1. Vlastníkem zhotovované věci je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci nesou pojišťovna od předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel.



- 15.2. Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho subdodavatele, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetími, na stavbě nezúčastněnými osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.
- 15.3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu č. ze dne u pojišťovny, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou uchazečem této osobě na objem ve výši min. 26.000.000,- Kč platnou po celou dobu realizace (viz Příloha č. 7 této smlouvy). Objednatel má v opačném případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na úhradu škody tímto vzniklou.

XVI.

Oprávněné osoby a kontaktní spojení

Pro všechny jednání ve vztahu k této smlouvě pověřují smluvní strany následující kontaktní osoby:

16.1. za objednatele:

16.1.1. ve věcech smluvních:

PaedDr. Jiří Čišík, předseda z.s.
tel: 602276721 e-mail: j.cisik@seznam.cz

16.1.2. ve věcech technických:

PaedDr. Jiří Čišík, předseda z.s.
tel: 602276721 e-mail: j.cisik@seznam.cz

16.1.3. Technický dotaz investora (PII):

Ing. Arch. Petr Lecl, Ph.D.
tel: 777806933, e-mail: p.lecl@centrum.cz

16.1.4. Autorský dozor:

Ing. Arch. Petr Lecl, Ph.D.
tel: 777806933, e-mail: p.lecl@centrum.cz

16.2. za zhotovitele:

16.2.1. ve věcech smluvních:

Ing. Tomáš Závora, z.s. člen představenstva
tel: 602 405 832, e-mail: zavora@profstav.cz

16.2.2. ve věcech technických - stav bytových:

Ing. Petr Vrána
tel: 602 294 213, e-mail: vran@profstav.cz

XVII.

Vyšší moc

- 17.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při



uzavření této smlouvy a která je brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Za okolnosti vyšší moci brání plnění se považují takové okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy v důsledku událostí výjimečného charakteru, a za které lze považovat zejména: generální stávky a stávky celých průmyslových odvětví, pokud byly potvrzeny odborovou radou nebo odborovým svazem; živelné katastrofy, války, invaze, občanská války, občanské nepokoje, revoluce nebo teroristické útoky.

- 17.2. V případě vzniku okolností bránících smluvní straně v plnění povinností dle této Smlouvy v důsledku okolností vyšší moci je tato strana povinna neprodávě informovat druhou stranu o vzniku a zániku této okolnosti nejpozději do 7 dnů od jejího vzniku a zániku. V oznámení musí být uvedeno, které smluvní závazky jsou okolnostmi vyšší moci ovlivněny a jak. Telefonické nebo e-mailové oznámení musí být bezodkladně potvrzeno písemně doporučeným dopisem. Totéž platí pro elektronickou korespondenci. Na požádání druhé strany, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti. Pokud povinná strana nesplní svou povinnost oznámit druhé straně vznik a zánik okolností vyšší moci, ztrácí nárok na upravení smlouvy na podmínky Smlouvy strany se vztahem přijmou taková opatření, která budou minimalizovat následky neplochy.
- 17.3. Pokud celkově trvá nějaká situace považovaná za vyšší moc v rámci jednoho případu přeshraniční dimenze, strany se budou řešit vzájemnou dobou. Pokud nebude dosaženo dohody do 30 dnů od vzniku, která se dovolávala vyšší mocí, právo odstoupit od smlouvy. Důležitost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 17.4. Strana, která je ovlivněna vyšší mocí, podléhá na své náklady, pokud nebude dohodnut jinak) také k opatřením, která povedou k zachování její smluvní povinnosti plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby mohla obnovit činnost co nejdříve po pomínutí okolností vyšší moci.
- 17.5. Strany uvedené ustanovení o přeradách záležitostí vyšší moci v žádném případě nezbavují žádnou ze smluvních stran povinnosti platit své smluvní závazky neovlivněné okolnostmi vyšší moci.

XVIII.

Zánik smlouvy

- 18.1. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou na základě písemné dohody uzavřené mezi oběma smluvními stranami, a to ke dni, který bude v této písemné dohodě o ukončení této smlouvy výslovně sjednán, nebude-li sjednán, počítá se dnem podpisu takové dohody o ukončení této smlouvy.
- 18.2. Při odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
- 18.3. Mistr díla a příkazce se svou skutečností bránící řádnému plnění této smlouvy je povinná to hned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a zvolat jednání a šampaňským podpisem smlouvy.



- 18.4. Mimo případy uvedené v § 2002 občanského zákoníku má příslušná strana dále právo odstoupit od této smlouvy v případech uvedených níže.
- 18.5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatel. Za křivky je pro účely této Smlouvy považováno:
- 18.5.1. prodlení objednatele a úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatel na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatel písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitel poskytnuté přiměřené lhůtě.
- 18.6. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele. Za křivky je pro účely této smlouvy považováno:
- 18.6.1. undlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 30 dnů ode dne sjednání termínu dle této smlouvy, zejména oproti sjednanému časovému harmonogramu díla, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatel písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřené lhůtě.
- 18.6.2. opakované porušení povinností zhotovitele dle čl. II., III., VII., VIII., IX., XII. a XV. této smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušením povinností zhotovitele dle této Smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřené lhůtě.
- 18.6.3. byl-li před uzavřením smlouvy rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve smyslu pozdějšího předpisu, či to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí nebo podílí-li zhotovitel smlouvu se se insolvenční návrh.
- 18.7. V případě, že se zhotovitel nebo podnikatel insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho neplnění povinností úředně jmenován likvidátor nebo správce nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení likvidátor nebo svého práva odstoupit od této smlouvy písemným oznámením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 18.8. Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících nebo na základě zákona, nestanoví tato smlouva jinak, je povinná zároveň upozornit na této smlouvy (dále jen „záměr odstoupení“) předem projednat (a) ústně písemně oznámení záměru odstoupení) s druhou smluvní stranou. K projednání záměru odstoupení se smluvní strany musí stát neprodleně, nejpozději však do 7 dnů po doručení oznámení záměru odstoupení, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud tomu tak není, druhá smluvní strana k záměru odstoupení své vůlí v případě oznámení záměru odstoupení písemně vyjádří, přičemž pokud tak neučiní, má se považovat za smluvní stranu odstoupení souhlasí. Nenaleznou-li smluvní strany smluvně řešené nebo nevyslovené se záměru odstoupení ve shora uvedených lhůtách, je odstávající smluvní strana povinná svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupila včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován,



- a přesná citace jeho názvu do textu či ustanovení zákona, které je k takovému kroku oprávněná. Rozhodnutí o přijetí či odmítnutí odstoupení není platné.
- 18.9. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemně oznámeno odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy doručuje do dispozice druhé smluvní strany.
- 18.10. Odstoupení některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vypořádání, případně na základě zákona, a nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 18.11. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb stejným způsobem jako byla sjednána cena za splnění předmětu této smlouvy a cena se stanoví dle (stavby) dle této smlouvy.
- 18.12. Zhotovitel provede vyúčtování všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb na dle (stavby) a současně s oceněnými výkazy vztah a vystaví porovnávací listinu.
- 18.13. Zhotovitel, včetně TDI a oprávněného zástupce objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a TDI je povinen do 7 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby). Pro toto řízení platí obdobné ustanovení smlouvy o řízení v případě, že od smlouvy odstoupit nebude. Na dosud odvedené práce, poskytnuté dodávky a služby na zhotovení díla (stavby) se obdobně vztahují podmínky o zaručení z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, poskytnuté dodávky a služby, je TDI oprávněn odvolat zajištění přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla (stavby) nebo veškeré části díla (stavby), na která není zhotovitel schopen poskytnout záruky a současně s touto smlouvou. Za odstranění části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovědnosti části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny díla (stavby). Náklady na odstranění takových částí díla (stavby) jdou k úšl zhotovitele a ten je povinen je uhradit.
- 18.14. Smluvní strana, která svým jednáním, zanedbáním nebo opomenutím dala příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhrazením této smluvní straně veškeré náklady (tj. náhradu škody, ušlý zisk apod.) vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Uvedené náklady, náhrada škody a ušlý zisk jsou splatné bezodkladně na účet oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinná splnit své závazky.
- 18.15. Odstoupením od smlouvy není oštěno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní peny ani na náhradu ušlech škod či ušlech zisku vzniklé z důvodu porušení této smlouvy.



Článek XIX. Jiná ujednání

- 19.1. Zhotovitel se zavazuje, že obsahová a technická informace, které mu byly svěřeny smluvním partnerem, nepřisporně předá osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění podmínek této smlouvy.
- 19.2. Smluvní strany se dohodly na následujících pravidlech pro doručování:
Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky ve smyslu právních předpisů, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.
Poštovní budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenskou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta domněného odesílatele vyplývala zřejmá adresa pro doručování. Pro takto poštou zaslane písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.
- 19.3. Dohodli se na zahájení konkurzního insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkurzního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, před uzavřítí stran, že dohodnutá cena díla se sníží o výši všech dohodnutých realizovaných či i budoucích požadavků a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolvenčního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo samotná prohlášení majetku upadce, nebo povolení vyrovnání.
- 19.4. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 326/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů a je povinen smluvně zajistit spolupůsobení při výkonu finanční kontroly i u svých subdodavatelů. Úhata pro spolupůsobení je stanovena zejména v § 20a zákona č. 326/2001 Sb. po právním ukončení plnění dle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu doby trvání účinnosti kontrolou pověřeným osobám do jím k ověřování užívajících objektů, a na jím k podnikání užívané pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy.

Článek XX. Závěrečné ustanovení

- 20.1. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy nedopustily v souvislosti se zadávacím řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu o veřejném zadávání nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, objednatel, uzavřel s vítězným uchazečem, tj. zhotovitelem, tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům neobstaly žádné jednání, které by mohlo být považováno za porušení zákona o veřejném zadávání.



- 20.2. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neregulované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 20.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom výtisku. Každý výtisk má platnost originálu.
- 20.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo praktikou soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále přičemž za neplatnou bude považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 20.5. Všechny dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny pouze v písemné formě jakožto dodatky označené poradovými čísly a po vzájemném předchozím souhlasu obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. Zápisem je třeba, pokud jde o změny smlouvy, rovněž být.
- 20.6. Změny této smlouvy budou provedeny se zřejmým účelem této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákon č. 134/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů), a souvisejícím výkladem k tomuto zákonu.
- 20.7. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 2586 občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, dohodou v době uzavření této smlouvy kompetenční příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.
- 20.8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různých časech, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 20.9. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit své práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 20.10. Tato smlouva je závazná i pro práva a povinnosti smluvních stran.
- 20.11. Smluvní strany prohlásily, že s touto smlouvou přečetly a všem jejím ustanovením rozumějí, že se vzájemně dohodly a souhlasí a berou na vědomí, že v případě rozsahu nesou odpovědnost za pravdivost a úplnost uvedených údajů v této smlouvě a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a neoprotivě proste vůle a nebyla smlouva uzavřena ani uzavřena soustranně nevhodnými podmínkami a jejím uzavřením nedochází k porušení žádných zákonných předpisů ani žádných ustanovení smlouvy či není dán důvod pro její neplatnost. Na obsah této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy osob oprávněných jednat.



20.12. Přílohy:

- Příloha č. 1: projektová dokumentace pro realizaci stavby
- Příloha č. 2: rozpočtový rozpočet včetně komentáře
- Příloha č. 3: časový harmonogram
- Příloha č. 4: výpis z obecního rejstříku zhotovitele
- Příloha č. 5: zkušební protokol k řezání
- Příloha č. 6: zápis o předání a převzetí díla nebo jeho částí
- Příloha č. 7: podílná smlouva zhotovitele č.
- Příloha č. 8: orientační a úředně ověřená kopie záruční listiny k bankovní záruce

Za zhotovitele:

v. PAŘEŠ 6/10/016

PROFISTAV Litomyšl, a.
Tyršova 231
570 01 Litomyšl
IČO: 27742741 DIČ: CZ277427
Tel./fax: 461 612 000

Za objednatele:

v. Purel 6.10.2016

SPORTOVNÍ KLUB HALA LUŽINY
Bellušova 1877/68, 155 00 Praha 5
IČ: 26547970, DIČ: 26547970
tel. +420 728 450 314
<http://sportovni-hala-luziny.cz> (2)

 **MARHOLD** (35)
MARHOLD a.s. IČO: 15050050
Jiráskova 169 DIČ: CZ15050050
530 02 Pardubice Tel.: 466 009 911



ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL a DŮLČÍ PROTOKOL o předání díla objednateli

K FAKTURE č. OBDOBÍ:

Smlouva o dílo (SOD) č. ze dne

Dodatek SOD č. ze dne

Objednávka č. ze dne

Zhotovitel:

KO: DIČ: CZ.....

Akce (objekt): „STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ SPORTOVNÍ HALY“

Termín dokončení dle SOD (objednávky):

Celková cena - dle SOD - Kč (bez DPH)

- vč. došlých Kč (bez DPH)

- dle objednávky č. Kč (bez DPH)

	úroveň do konce předchozího období	ve sledovaném období	úroveň k hájení vč. sledovaného období
SOD			
DODATEK			
DPH ... %			
CELKEM			

OBJEDNÁVKA:

ZBÝVÁ KE DO KONCE přání předmětu dle SOD, objednávky:
PŘÍLOHA K FAKTURE - viz. číselně odsouhlasený soupis provedených prací

Tento protokol slouží pro porovnání splnění smlouvy předpisu ve smyslu pokynu Ministerstva financí České republiky D-132, vydaného dne 21. 2. 1996 pod čj. 162/12249/96.

Převzatá část díla se přechází zpět do správy zhotovitelů se všemi závazky pro dokončení předmětu díla, výtvarných a z příslušné smlouvy o dílo nebo objednávky.

Za objednatele: Za zhotovitele:

Dne:

Veřejná zakázka:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ SPORTOVNÍ HALY“



Profesionálové

Příloha č. 6

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

Smlouva o dílo (SOD) č. dodatek SOD č.

Objednávka č.

Akce: „STAVEBNÍ ÚPRAVY STÁVAJÍCÍ SPORTOVNÍ HALY“

Investor:

Objednatel:

Zhotovitel:

IČO: DIČ: CZ

Předmět plnění (stručný popis):

Termín dokončení: dle SOD skutečnost

Po prohlídce provedených prací objednatel dílo přebírá:
- s těmito závadami:

Předané dokumenty dle ISO:

Penále dle podmínek Smlouvy o dílo (SOD) / dohoda o slevě: Kč

Termín odstranění závad:

Délka záruky: 60 měsíců. Záruční doba do:

Poznámka:

Za objednatele VŠ: Za zhotovitele:

VŘ:

Tel :

Fax:

Mobil:

Tel :

Fax:

Mobil: