

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“)

### Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:** EURO - Šarm spol. s r.o.  
se sídlem Těšínská 222, 739 34 Šenov  
IČ: 63988186  
DIČ: CZ63988186  
zapsaná v OR: vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 38395  
zastoupen: Ing. Oldřichem Zahradníkem - jednatel  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 21507791/0100  
(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel:** IP systém a.s.  
se sídlem: U panelárny 573/3, 772 00 Olomouc  
IČ: 26787971  
DIČ: CZ 26787971  
zapsaná v OR: vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2630  
zastoupen: Ing. Zbyňkem Slamencem, předsedou představenstva  
tel.: +420 602 776 601  
e-mail: [zbynek.slamenec@ipsystem.cz](mailto:zbynek.slamenec@ipsystem.cz)  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Olomouc  
č.ú.: 35-8281450257/0100  
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle

tuto

**Smlouvu o dílo**  
(dále jen „smlouva“)

### Článek 2

#### Podklady pro uzavření smlouvy – stavební část

1. Zhotovitel prohlašuje, že k datu uzavření této smlouvy převzal následující podklady a dokumenty:
  - Prováděcí projekt “Rekonstrukce skladu Slatiňany II.etapa” 09/2013 Universe I s.r.o. Pardubice
  - Oceněný výkaz výměr pro sklad 2. etapa na CD dle prováděcího projektu Universe I
  - Inženýrsko-geologický průzkum v místě stavby (Steiner Pardubice 2011)



- stavební povolení Městský úřad Slatiňany 3260/13/OVŽP/OD ze dne 1. 07. 2013
  - souhlas s odstraněním stavby č.j. 0622/12/OVŽP/OD ze dne 31.1.2012
  - souhlas s odstraněním stavby na pozemku 137/1 č.j. 4651/13/OVŽP/OD.ze dne 17.9.2013
  - Podmínky pro provádění stavby
2. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že údaje o inženýrských sítích, které se nacházejí v místě stavby a jsou obsaženy v projektové dokumentaci, nemusí odpovídat skutečnosti. Vzhledem k této skutečnosti se zhotovitel zavazuje zabezpečit prověření skutečného stavu inženýrských sítí před započítím stavby se správci uvedených sítí.

### Článek 3 Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, které má podobu stavby“Rekonstrukce skladu Slatiňany II. Etapa“:
- SO 00 Demolice objektů hal - Demolice staveb na pozemcích 137/1 a 138/8
  - SO04 - Expediční hala
  - SO05. - Sklad hořlavých kapalin
  - SO 05.1 Sklad hořlavých kapalin I. až IV. třídy
  - SO 05.5 Podzemní sklad HK v zásobnících
  - SO05.4 - Stáčení HK z žel. Cisteren a plnění HK do autocisteren
  - SO05.5 - Podzemní úložiště hořlavých kapalin
  - SO07 - rozvodna elektrické energie a její připojení na stávající rozvod
  - SO08 - Přípojka pitné vody a její připojení na stávající rozvod
  - SO11 - Komunikace
  - SO12 Požární stěna
2. Předmět díla je obsažen v podkladech dle článku 2. bod 1. této smlouvy, které současně tvoří přílohu této smlouvy.
3. Zhotovením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí zahrnujících mimo jiné dodávku potřebných materiálů, technologií a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně všech výkonů souvisejících se zhotovením stavebních, montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné včetně vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla s následným předáním objednateli ve dvou vyhotoveních. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla mimo jiné:
- a) Zajištění vytýčení všech případně vyskytujících se inženýrských sítí před zahájením prací, následná odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich majitelům resp. správčům,
  - b) Zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné zhotovení díla zajistí objednatel dle dokumentace k stavebnímu řízení.



- c) Projednání a zajištění případného zvláštního režimu užívání veřejné komunikace včetně úhrady případných poplatků resp. nájemného,
  - d) Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku v místech dotčených stavbou,
  - e) Ostraha stavby a staveniště bude zajištěna oplocením,
  - f) Zajištění dopravního značení k dopravním omezením, je-li pro bezpečné provedení stavby potřeba, jejichž údržba a přemísťování včetně následného odstranění
  - g) Zajištění a provedení všech nutných a předepsaných zkoušek dle ČSN včetně pořízení všech písemných protokolů a zkoušek, které jsou nutné pro úspěšné zkolaudování díla,
  - h) Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (taktéž i dle zákona č. 22/1997 Sb.),
  - i) Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů, platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla,
  - j) Zřízení a odstranění zařízení staveniště,
  - k) Zpracování dokumentací prokazujících zajištění bezpečnosti práce na stavbách a technických zařízeních,
  - l) Uvedení všech povrchů dotčených stavbou jako jsou také komunikace, chodníky, zeleň a ostatní plochy do původního stavu,
  - m) Respektování všech podmínek daných a vyplývajících z pravomocného stavebního povolení resp. stavebních povolení, a to zejména:
    - i) vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti
    - ii) předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodnění
4. Veškeré součásti díla budou zhotovitelem dodány průběžně dle harmonogramu prací k jednomu termínu dokončení.
5. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí i všechna související plnění a práce. Konkrétně se jedná o vybudování zařízení staveniště, zajištění dopravních a jiných opatření vyvolaných stavbou.
6. V rámci plnění díla zabezpečí zhotovitel též všechny geodetické práce, a to zejména výškové a směrové zaměření všech podzemních vedení a zařízení v místě stavby. Zaměření díla v průběhu jeho provádění, zpracování veškerých dokladů o vytýčení základních směrových a výškových bodů stavby a jejich stabilizaci pro účely kolaudačního řízení. Zhotovitel je povinen po dobu provádění díla až do jeho dokončení o výškové a směrové body pečovat a odpovídat za jejich přesnost a ochranu proti poškození.
7. Součástí plnění zhotovitele je i provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, a to jak v podobě komplexního vyzkoušení technologické části díla, tak i individuálních zkoušek, a to včetně zabezpečení revizí a textů ve smyslu technických norem vztahujících se na dílo.

#### Článek 4



**Doba plnění**

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu jeho stavební části v následujících termínech:  
Předpokládané zahájení: od 1.4.2014  
Předpokládané ukončení stavební části: do **30.6.2015**  
Předpokládané ukončení celého díla včetně technologie: do **30.6.2015**
- Zhotovitel provede montážní a stavební práce vlastními prostředky a ve spolupráci s ostatními subdodavateli.
- Zhotovitel se zavazuje převzít od objednatele staveniště do 5 pracovních dnů od výzvy objednatele doručené zhotoviteli a zahájit bezprostředně po převzetí staveniště provádění díla a celé dílo ukončit a předat objednateli do 15 měsíců od dne převzetí staveniště. Do doby doručení výše uvedené výzvy není zhotovitel oprávněn provádět žádné práce.
- Místem plnění této smlouvy je výrobní areál zadavatele na **adrese: Vítězství 251, Slatiňany.**

**Článek 5  
Cena díla**

- Objednatel a zhotovitel se dohodli, že cena předmětu díla podle čl. 3 činí:

Cena bez DPH **48 549 500,- Kč**DPH 21% **10 195 395,- Kč**CENA CELKEM vč. DPH **58 744 895,- Kč** (slovy: Padesátosmmilionůsedmsetčtyřicetčtyřitisíce osmsetdevadesátpět korun českých).

- Dohodnutá cena v předchozím odstavci zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Zejména se jedná o náklady na nákup stavebních hmot, materiálů, dílců, opravu, vybudování, provozování a demontáž zařízení staveniště, oplocení stavby, správní a výrobní režii, dodavatelskou inženýrskou činnost, geodetické práce a veškeré další náklady, které zhotovitel v průběhu provádění díla bude povinen pro jeho zdárné provedení a dokončení vynaložit.
- Cena díla zahrnuje veškeré náklady na zhotovení díla. Cena díla obsahuje mimo jiné i veškeré poplatky, náklady na geodetické práce, zaměření díla, zajištění zhotovení nutné realizační dokumentace, všechny zkoušky a revize potřebné ke kolaudačnímu řízení, zařízení staveniště a výkresovou dokumentaci skutečného provedení. Cena díla obsahuje i předpokládaný vývoj cen stavebních prací. Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou
- Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele. Jestliže zhotovitel provede práce vyvolané prováděním díla v rozporu s touto smlouvou či práce uložené správními orgány jako důsledek nekvalitního provádění prací, za něž zhotovitel odpovídá, nemá zhotovitel právo na zaplacení těchto dodatečně provedených prací.
- Cenu díla je možno změnit pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu díla ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu díla.
- Jiné podmínky pro změnu Ceny díla Objednatel nepřipouští a jsou nepřípustné, nebude-li mezi smluvními stranami ujednáno jinak. V případě změn Ceny díla bude objednatel při jejich



případné realizaci postupovat v souladu s příslušnými ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a dále v souladu s pokyny, metodikami a pravidly dotačního programu Operační program životního prostředí.

7. Pro provedené vzájemně odsouhlasené vícepráce (bod 7 tohoto článku) jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele a pouze pro případné vícepráce neobsažené v položkovém rozpočtu zhotovitele zpracovaném dle zadávací dokumentace, uvede zhotovitel způsob stanovení ceny s tím, že se tyto práce budou oceňovat maximálně do výše dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha a.s. (seznam směrných cen a sazeb přímých nákladů stavebních prací). K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné VRN. Materiály ve specifikaci neobsažené v dodavatelském položkovém rozpočtu budou oceněny dle skutečné ceny pořízení bez DPH a budou doloženy doklady o pořízení. Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny do maximální výše dle aktualizovaného Sazebníku pořizovacích přírážek nákladů ÚRS. Při ocenění výroby nestandardních výrobků a dodávek doloží zhotovitel cenové kalkulace minimálně od tří výrobců.
8. Pro neprovedené vzájemně odsouhlasené méněpráce, jejichž položky jsou obsaženy v položkovém rozpočtu zhotovitele, budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele.
9. Faktura v podobě daňového dokladu musí mít náležitosti podle zákona o dani z přidané hodnoty, dále musí obsahovat přesné aktuální označení objednatele a zhotovitele vč. jejich identifikačních údajů, jejich bankovní spojení, datum splatnosti dle této smlouvy, celkovou fakturovanou částku (v Kč bez DPH, DPH a v Kč vč. DPH) s členěním na jednotlivé SO podle článku 3 bodu 1 této smlouvy. Zhotovitel bude fakturovat měsíčně dílčím způsobem dle tohoto odstavce až do výše 90 % ceny provedené části díla v Kč bez DPH. Zbývající část ceny, tj. 10 % ceny díla bez DPH uhradí Objednatel Zhotoviteli na základě konečné faktury – daňového dokladu, který Zhotovitel vystaví do 10 dnů od předání a převzetí díla dle čl. 8. bodu 3. této Smlouvy.
10. Splátnost všech daňových dokladů bude činit 60 dnů od doručení objednateli. Za den zaplacení je považován den odesání z účtu objednatele.
11. Platby a veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
12. Objednatel neposkytuje zálohy.
13. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, je objednatel oprávněn tyto doklady doporučeně či poslem proti potvrzení vrátit zhotoviteli. Toto vrácení se však musí stát do data splatnosti uvedených dokumentů. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit nový doklad se správnými náležitostmi. Tento nový doklad je splatný do 60 dnů od jeho doručení. Do doby, než je vystaven nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením zálohy, dílčí faktury nebo faktury.
14. Cena díla bude fakturována měsíčně vždy k 30-tému dni v měsíci. Podkladem pro zaplacení ceny za provedení díla podle této smlouvy, jsou faktury vystavené zhotovitelem na základě soupisu skutečně provedených prací vždy k 30-tému dni v měsíci. Tento soupis bude potvrzen technickým dozorem stavebníka (objednatel) a stavbyvedoucím zhotovitele. Zhotovitel konečnou fakturu doručí objednateli po úspěšném předání díla objednateli. V konečné faktuře budou zohledněny dílčí faktury uhrazené ze strany objednatele.
15. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoli svou pohledávku vůči objednateli vyplývající ze smlouvy na třetí osobu.
16. Zhotovitel je povinen v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, nařízením Rady (ES) č. 1083/2006, nařízením Komise (ES) č. 1828/2006 a v souladu s právními předpisy ČR a právem ES vytvořit podmínky k provedení kontroly všech



dokladů vztahujících se k předmětu plnění dle této smlouvy, umožnit průběžné ověřování souladu údajů uváděných v účetních dokladech se skutečným stavem v místě plnění a poskytnout součinnost všem osobám oprávněným k provádění kontroly, příp. jejich zmocněncům. Těmito oprávněnými osobami jsou Státní fond životního prostředí, Ministerstvo životního prostředí, územní finanční úřady, Ministerstvo financí, Nejvyšší kontrolní úřad, Evropská komise a Evropský účetní dvůr, případně další orgány oprávněné k výkonu kontroly.

## Článek 6

### Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění. Kontrola se soustředí zejména na ty stavební práce, konstrukce nebo technologické části díla, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k prověření zakrytých konstrukcí tři pracovní dny předem, a to formou zápisu do stavebního deníku.
2. Kladné či záporné stanovisko se zakrytím díla je objednatel povinen vydat bez zbytečného odkladu, nejpozději do 24 hodin po prověření zakrývaných prací, konstrukcí nebo technologických částí díla, a to formou zápisu do stavebního deníku.
3. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto částí díla.
4. V případě, kdy se objednatel nedostaví k prověření zakrývaných prací nebo konstrukcí díla a nevydá v dohodnuté lhůtě vyjádření, je zhotovitel oprávněn předmětnou část díla zakrýt. V případě, kdy na pozdější žádost objednatele bude zhotovitel povinen zakrytou část díla odkrýt, náklady na odkrytí nese objednatel v případě, že vykonané práce byly řádně provedené.
5. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele učiněnou formou zápisu ve stavebním deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady zhotovitele.
6. Veškeré prováděné části díla budou kontrolovány ze strany objednatele jím písemně zmocněnou osobou. Jméno a ostatní ohledně této osoby bude zapsáno do stavebního deníku. Pokud se tato osoba změní, je objednatel neprodleně povinen o této skutečnosti informovat zhotovitele a zápis ve stavebním deníku změnit.
7. Materiály zhotovitele, které neodpovídají smluvní dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě, musí být odstraněny ze stavby a staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatelům a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.
8. Zhotovitel je povinen zabezpečit na svůj náklad a na své riziko veškerá povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděným dílem.
9. V případě, že v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných předpisů, zabezpečí na své náklady tyto úkony rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.



10. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu. Je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s právními předpisy. V případě nedodržení tohoto bodu je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a vyzvat zhotovitele, aby tento stav napravil do 3 pracovních dnů od data zápisu. Pokud zhotovitel nápravu ve stanoveném čase nesjedná, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý další den trvání tohoto stavu.
11. Zhotovitel odpovídá za dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí, aby osoby zhotovitele pohybující se po staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami včetně koordinace bezpečnosti práce podle § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Zhotovitel je povinen na své náklady prostor staveniště oplotit. Objednatel je povinen na své náklady zajistit dle platných předpisů koordinátora BOZP.
12. V případě hrubého nedodržování předpisů BOZP (např. řádně nezajištěná stavba či staveniště, výkopy, ochrana osob, zdraví a majetku, atd.) je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ tohoto porušení.
13. V případě nepoužívání ochranných prostředků BOZP zaměstnanci zhotovitele (přilby, oděvy, obuv atd.) a porušování hygienických předpisů (např. močení na stavbě), je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ tohoto porušení.
14. Při realizaci díla nesmí být bez předchozího písemného souhlasu objednatele přerušena dodávka energií (voda, elektrická energie, plyn). Z tohoto důvodu je nutné před zahájením demolic postavit přednostně novou rozvodnu elektrické energie a kabely provizorně rozvést na přípojná místa stávajícího provozu objednatele dle realizační dokumentace uvedené v článku 2 bodu 1 smlouvy. V případě přerušení dodávky energií bez písemného souhlasu objednatele je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou započatou hodinu přerušení dodávek elektrické energie a smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den přerušení dodávek vody nebo plynu.
15. Při realizaci díla nesmí být z důvodu na straně zhotovitele a bez předchozího písemného souhlasu objednatele přerušen provoz na železniční vlečce vyznačené v realizační dokumentaci uvedené v článku 2 bodu 1 smlouvy. V případě nedodržení tohoto bodu je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den přerušení provozu železniční vlečky.
16. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu staveniště. Na staveništi nesmí být umožněn bez souhlasu objednatele přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla.
17. Objednatel je vlastníkem věci - stavby zhotovované podle této smlouvy, avšak zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovované věci do předání díla objednateli.
18. Zhotovitel se zavazuje, že bude s objednavatelem koordinovat průběh stavby tak, aby byl za každé situace zpřístupněn průjezd pro manipulační techniku objednatele (VZV) po cestě A nebo po cestě B, tak jak je to vyznačeno v příloze smlouvy s názvem „Podmínky pro provádění stavby“. V případě nedodržení tohoto bodu je zástupce objednatele oprávněn napsat zápis o tomto provinění do stavebního (montážního) deníku a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den, kdy tato podmínka nebude splněna.



19. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech svých Subdodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat Objednateli v průběhu provádění díla, a to do 3 dnů od doručení výzvy objednatel, případně ve lhůtě stanovené řídicím orgánem OPŽP.
20. Změna Subdodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatel, a to za předpokladu, že nový Subdodavatel prokáže před uzavřením Smlouvy mezi Zhotovitelem a Subdodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Subdodavatel.
21. Smluvní strany vylučují použití §2630 odst. 2 Občanského zákoníku.

### Článek 7 Vedení stavebního deníku

1. Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede od písemného převzetí staveniště od objednatel. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují:
  - a) základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatel a zhotovitel a jména jejich pověřených pracovníků na stavbě a veškeré změny takových údajů
  - b) identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace a stavebního povolení
  - c) přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků
  - d) seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se stavby
  - e) seznam dokumentace díla, jejích změn a doplňků
  - f) přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslují s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Místo stavbyvedoucího může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatel.
5. V případě, kdy oprávněná osoba nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Uvedené mlčení oprávněné osoby se však netýká případů, kdy je zapotřebí smlouvu změnit písemnou formou.
6. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením. Stavební deník musí být k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností.





## Článek 8 Předávání a převímání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením, předáním a převzetím. Dílo se pokládá za řádně ukončené, předané a převzaté, jestliže nebude mít při převzetí žádné vady a nedodělky. Případné neshody budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně 5 pracovních dnů předem k předání a převzetí díla.
3. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přijímací zápis obsahuje zejména:
  - a) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
  - b) identifikační údaje o díle i jeho části,
  - c) prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přijímá,
  - d) prohlášení objednatele, že dílo je bez vad a nedodělků. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
  - e) soupis příloh,
  - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace ověřené ve stavebním řízení,
4. Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne předání a převzetí díla vyklidit staveniště. Za vyklizené se pokládá staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu podle příslušné projektové dokumentace.

## Článek 9 Odpovědnost zhotovitele za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v projektové dokumentaci k této smlouvě a ve všech technických normách, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě smlouvy a dokumentace. Tyto vlastnosti bude mít dílo po dobu 60 měsíců od předání a převzetí objednatelem - záruční doba.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení.

## Článek 10 Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokuty v těchto případech:
  - a) v případě prodloužení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý den prodloužení.
  - b) 5 000,- Kč bez DPH za každý den prodloužení s odstraněním každé vady nebo nedodělku reklamované v záruční době, k níž se zhotovitel zavázal v určitém termínu,



2. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla, má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1% z nezaplacené částky za každý den prodlení, maximálně však může takto požadovat na smluvní pokutě za prodlení částku rovnající 10% z celkové ceny díla.
3. Uplatněním nároku na smluvní pokutu nezaniká právo na náhradu škody, kterou lze v takovém případě požadovat.

### Článek 11 Koordinace s další stavbou

1. Zhotovitel bere na vědomí, že ve stejném období, kdy bude provádět dílo podle této smlouvy, bude ve stejné lokalitě provádět další stavbu zhotovitel technologické části, a to 6 ks 100m<sup>3</sup> nádrží včetně havarijní jímky, řídicího a zabezpečovacího systému včetně příslušných rozvodů a čerpadel, a to firma Metrostav a.s..
2. Základní popis předmětu díla zhotovovaného jiným zhotovitelem je uveden v podkladech dle čl. 2 této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli a jinému zhotoviteli maximální součinnost tak, aby obě stavby mohly být řádně realizovány. Za tím účelem byl zhotovitel seznámen s harmonogramem obou staveb, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
4. Objednatel zřídí bezprostředně před zahájením stavby koordináční tým, jehož členy budou a) pověřený zástupce objednatele, b) pověřený zástupce zhotovitele, c) pověřený zástupce jiného zhotovitele uvedeného v bodu 1. tohoto článku smlouvy. Koordináční tým se bude scházet podle potřeby na vyzvu pověřeného zástupce objednatele tak, aby při realizaci obou staveb nedocházelo k žádným komplikacím. V případě neshody stanovisek mezi zástupcem zhotovitele a zástupcem jiného zhotovitele (bod 1. tohoto článku smlouvy) je rozhodující stanovisko pověřeného zástupce objednatele.

### Článek 12 Zvláštní ustanovení

1. Objednatel je oprávněn bez sankcí ze strany zhotovitele odstoupit od smlouvy v plném nebo částečném rozsahu, dojde-li ze strany objednatele k úplnému nebo částečnému nezajištění financování výstavby, a to zejména v případě, že na akci nebude poskytnuta podpora v rámci OPŽP. Zhotovitel nemá v takovém případě nárok na ušlý zisk, ale má nárok na úhradu skutečně provedených prací.

### Článek 13 Závěrečné ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že jsou s jejím obsahem seznámeny a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.



Přílohy jsou současně nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č.1: Podklady dle čl. 2 této smlouvy.

Příloha č.2: Pojištění zhotovitele k odpovědnosti za výrobek (stavbu).

V Olomouci dne 28. 1. 2014

**IP systém a.s.**



U panelárny 573/3, 772 00 Olomouc  
tel. : 585 238 222 • fax: 585 238 250  
IČ: 26787971 • web: www.ipsystem.cz

 **EUROŠARM.**  
Distributor chemikálií  
EURO - Šarm spol. s r.o.  
739 34 Šenov, Těšínská 222  
IČ: 63988186 tel: 597 485 910

.....  
objednatel

.....  
zhotovitel



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE

Fond soudržnosti

Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu



1. Úvod  
2. Účel  
3. Metodika  
4. Výsledky  
5. Závěr

6. Přílohy  
7. Literatura  
8. Seznam obrázků  
9. Seznam tabulek

