

Smlouva o dílo č. 1/2021

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** VITESSE, spol. s r.o.
sídlo: Na Pastvinách 653/8, 500 08 Hradec Králové - Třebeš
IČ/DIČ: 150 63 658/CZ15063658
zapsaná v OR: vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 9057
zastoupen: Ing. Dušanem Vítem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika
č.ú.: 2111113621, kód banky: 8040

– dále jen jako „objednatel“ –

a

- 1.2. **Zhotovitel:** Stavební společnost Chrudim s.r.o.
sídlo: Čáslavská 1247, Chrudim, 537 01
IČ: 49283863
DIČ: CZ49283863
zastoupen: Ing. Martin Šindelář
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Chrudim
č.ú.: 1141482319, kód banky: 0800
doručovací adresa: Čáslavská 1247, Chrudim, 537 01

– dále jen jako „zhotovitel“ –

– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Článek II.

Předmět smlouvy o dílo

- 2.1. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení zakázky „ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“, které zadával objednatel jako zadavatel. Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (tj. Zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení zadávacích podmínek či poskytnutých dodatečných informací) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce vybraného dodavatele jsou platné pro plnění předmětu této veřejné zakázky a zároveň i předmětu této smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.



Objednavatelem dle této smlouvy je zadavatel příslušného výběrového řízení předmětné zakázky a zhotovitelem dle této smlouvy je vybraný dodavatel na základě výběrového řízení předmětné zakázky.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vybraným dodavatelem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět smlouvy o dílo

3.1. Předmět smlouvy:

- 3.1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednavatele vykonat, provést a realizovat kompletní plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) spočívajících ve zhotovení stavebního díla specifikovaného v této smlouvě a provedení všech prací, výkonů dodávek a služeb souvisejících s provedením těchto stavebních prací, kdy toto stavební dílo (stavba) bude zhotovitelem realizováno a zhotoveno zejména dle:
- 3.1.1.1. **technické specifikace díla uvedené odst. 3.2 tohoto článku;**
- 3.1.1.2. **projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;**
- 3.1.1.3. **položkového rozpočtu díla, tj. zhotovitelem oceněného soupisu stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, jako cenová specifikace veškerých stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.**
- 3.1.1.1. **sjednaného rozsahu díla a veškerých jeho částí či součástí, sjednaných činností a výkonů včetně splnění povinností zhotovitele, a to v souladu s ustanovením odst. 3.3 až 3.7 tohoto článku;**
- 3.1.1.2. **platných stavebních povolení a veškerých dalších vyjádření příslušných orgánů veřejné správy;**
- 3.1.1.3. **pokynů objednatele, resp. investora celého díla, a dále za podmínek této smlouvy. (dále také jako „dílo“ či „stavba“)**
- 3.1.2. Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo od zhotovitele převzít, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a dále se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

3.2. Předmět díla a technická specifikace díla:

3.2.1. Popis díla:

Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby) formou kompletní realizace plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na stavební akci s názvem: „ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“



**„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“**

Předmětem díla je následující:

Předmětem díla jsou stavební úpravy vedoucí k energeticky úsporným opatřením v objektu společnosti Vitesse, spol. s r.o. nacházejících se v katastrálním území Bříza u Všestar.

Konkrétně se jedná o:

- ✧ zateplení obvodových stěn a dalších přidružených konstrukcí;
- ✧ zateplení šikmé střechy;
- ✧ zateplení podlah;
- ✧ realizace nuceného větrání (vzduchotechniky) s rekuperací;
- ✧ dodávka a montáž tepelného čerpadla vzduch / voda;
- ✧ rekonstrukce, resp. provedení nové otopné soustavy, regulace a souvisejících prvků;
- ✧ dodávka a montáž, instalace LED svítidel;
- ✧ instalace nového multisplit zařízení pro strojní chlazení vybraných prostor.

Specifikace díla – bude probíhat kontinuálně ve dvou níže uvedených fázích, a to po zahájení realizace díla dle této smlouvy:

I. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „1. Etapa – Úsporná opatření I.“:

Předmětem veřejné zakázky v rámci této etapy je realizace úsporných opatření týkajících se psího hotelu a provozního zázemí a dále zateplení střechy.

II. FÁZE a Rozsah díla a stavebních prací specifikovaných jako „2. Etapa – Úsporná opatření II.“:

Předmětem veřejné zakázky v rámci této etapy je realizace úsporných opatření týkajících se kanceláře, resp. administrativního zázemí a zateplení obvodového pláště

Technická specifikace díla:

3.2. Technická specifikace díla a rozsahu příslušných stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na shora uvedenou stavební akci je závazně stanovena zejména následujícími podklady pro realizaci díla:

3.2.1.1. **Projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří Ing. Pavel Kubík s.r.o., se sídlem Vrchlického 816, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, IČ: 275 25 341, v říjnu 2019. Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Kubík, autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, ČKAIT 0601945.**

(dále jen „projektová dokumentace“).

Příslušné projektové dokumentace jsou jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.

3.2.1.1. **Položkovým rozpočtem díla, tj. zhotovitelem oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství, a to v podobě položkového rozpočtu díla, který zhotovitel jako vybraný dodavatel (účastník) v rámci shora uvedeného výběrového řízení předložil oceněné ve své nabídce.**

(dále jen „položkový rozpočet díla“)

Příslušný položkový rozpočet díla je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.



- 3.2.2. Vymezení stavby (díla) a podrobná technická specifikace díla v rozsahu veškerých stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) dle uvedeného v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu díla je pro zhotovitele závazná.
- 3.2.3. Smluvní strany potvrzují, že projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu díla předal objednatel **ve dvou tištěných a jednom digitálním** vyhotovení zhotoviteli při uzavření této smlouvy, a tento ji od objednatele převzal. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplně k řádnému zhotovení díla.

3.3. **Kontrola projektové dokumentace:**

- 3.3.1. Objednatel prohlašuje, že předaná projektová dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy byla vyhotovena jako úplný a kompletní podklad pro provedení příslušného díla dle této smlouvy, kdy na tuto projektovou dokumentaci navazuje i položkový rozpočet díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, který obsahuje oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb k realizaci díla dle této smlouvy.
- 3.3.2. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provede kontrolu technické části příslušné projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy a související kontrolu položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, a to za účelem zjištění případných zjevných vad, nedostatků či nevhodných pokynů objednatele uvedených v těchto dokumentech, zejména těch, které by měly vliv na cenu díla.

Na případné zjištěné vady či nedostatky předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla dle tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje písemně upozornit objednatele nejpozději ke dni zahájení realizace díla dle této smlouvy, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadů na cenu díla. V případě, že zhotovitel jako odborně způsobilá osoba nezjistí vady či nedostatky předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla dle tohoto ustanovení, má se za to, že jsou tyto dokumenty bez takových vad či nedostatků a zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v takto definovaném a sjednaném rozsahu dle předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu, resp. dále v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

3.4. **Zhotovením a realizací díla se pro účely této smlouvy dále rozumí:**

- 3.4.1. Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla v parametrech a zásadách předepsaných projektovou dokumentací, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla (včetně provedení předepsaných zkoušek) a dále též zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.4.2. Kompletní dodávka, zhotovení a realizace díla specifikovaného touto smlouvou bude dále provedena v souladu se zadávacími podklady dle shora specifikovaného výběrového řízení, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a to v normované jakosti a kvalitě odpovídající platným technickým normám ČSN a EN a platným právním předpisům (zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce

č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění) i dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy a dále dle pokynů objednatele.

- 3.5. **Do rozsahu zhotovení díla patří i následující práce a činnosti, které je zhotovitel povinen pro objednatele v rámci realizace díla dle této smlouvy zajistit:**
- 3.5.1. Zaměření a vytyčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění plnění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro realizaci díla dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případně přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům.
- 3.5.2. Provedení všech nezbytných průzkumů, sond a testů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
- 3.5.3. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby, zejména pak opatření souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel v místech dotčených stavbou díla). Zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch potřebných k řádné realizaci a zhotovení díla.
- 3.5.4. Zajištění ostrahy stavby díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění ochrany majetku převzatého k realizaci díla před poškozením a jeho pravidelná údržba.
- 3.5.5. Zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění.
- 3.5.6. Zajištění a provedení všech nutných revizí či zkoušek dle ČSN a EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu takových případných zkoušek), a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- 3.5.7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad a předání atestů a dokladů v českém jazyce objednateli. Případně zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle právních nebo technických předpisů platných v době předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby a předání atestů a revizí v českém jazyce objednateli.
- 3.5.8. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu včetně vyhodnocení komplexního vyzkoušení, když si objednatel vyhrazuje právo stanovit podmínky, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět.
- 3.5.9. Zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- 3.5.10. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení pro realizaci stavby a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli.



- 3.5.12. Zpracování a předložení energetických štítků budovy objednateli vyplývá-li tato povinnost z charakteru a předmětu díla dle této smlouvy.
- 3.5.13. Pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovování díla a realizaci stavebních prací za přítomnosti TDS a v podrobnostech dle pokynů TDS a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy.
- 3.5.14. Provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu objednateli.
- 3.5.15. Předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě díla, resp. jeho částí.
- 3.5.16. Celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla jako plnění předmětu smlouvy. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.), mimo zásahů do komunikací vymezených projektovou dokumentací dle této smlouvy.
- 3.5.17. Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti TDS objednatele, (tj. především poskytnutí příslušných dokumentů, informací a dalších potřebných činností) za účelem získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno zajistit pro objednatele vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby (díla).
- 3.6. Do rozsahu zhotovení díla dále patří zpracování projektové Dokumentace skutečného provedení stavby (díla) (dále jen „DSPS“), která bude provedena následujícím způsobem:**
- 3.6.1. Do původní projektové dokumentace díla, tj. projektové dokumentace všech stavebních objektů, provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Původní části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 3.6.2. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- 3.6.3. Součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.
- 3.6.4. DSPS bude předána objednateli ve v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.
- 3.7. Do rozsahu zhotovení díla dále patří geodetické zaměření stavby (bude-li nezbytné jeho vykonání):**
- 3.7.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí budou provedeny a ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.

- 3.7.2. Součástí tohoto zaměření jsou geodetická zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních a inženýrských objektů v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla a zároveň také při dodržení veškerých stavebních, konstrukčních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro realizaci tohoto díla z příslušných právních předpisů či technických norem.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy, je odborně způsobilý a kvalifikovaný ke zhotovení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem či osobami pověřenými objednatelem v rámci realizace díla a koordinovat s ním postup vykonávání prací na díle. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit výkon své činnosti a svých prací na díle tak, aby nedocházelo ke zbytečnému a neodůvodněnému omezování prací na díle (stavbě).
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že se ve lhůtě dle ustanovení čl. III. odst. 3.3 této smlouvy seznámí s veškerými podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, s ohledem na to, zda mu jsou tyto podklady srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že ve sjednané lhůtě dle shora citovaného ustanovení určené pro seznámení se s veškerými podklady, nebude-li mít v předmětné lhůtě žádných připomínek, výtek či žádostí o doplnění, nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných vad či nedostatků těchto podkladů, tj. zejména projektové dokumentace, položkového rozpočtu díla a veškerých souvisejících stavebních povolení a dalších vyjádření či rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 4.5. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci výběrového řízení, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí vysvětlení a dodatečných informací k zadávacím podmínkám.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje určit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude koordinovat zhotovování díla na stavbě – osobu stavbyvedoucího, kdy tato osoba bude uvedena níže v této smlouvě. Osoba stavbyvedoucího bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či TDS apod.



- Osoba stavbyvedoucího určeného zhotovitelem bude osobou dostatečně kvalifikovanou, zkušenou a odborně vzdělanou, kdy bude splňovat zejména objednatel požadované předpoklady definované ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, byly-li takové předpoklady na kvalifikaci osoby stavbyvedoucího součástí zadávacích podmínek příslušného výběrového řízení.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS.
 - 4.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy, tj. realizaci příslušného díla (stavby) a všech souvisejících dodávek a služeb, v úzké součinnosti s vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatel, TDS, koordinátorem BOZP a s autorským dozorem.
 - 4.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
 - 4.10. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
 - 4.11. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.
 - 4.12. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
 - 4.13. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
 - 4.14. Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
 - 4.15. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat stavbu dle této smlouvy v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době plnění předmětu smlouvy a v souladu s technickými normami a technickými předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době, kdy byla zpracována projektová dokumentace.
 - 4.16. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských a jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu duševního vlastnictví (dále jen „autorská práva“) nebo práv průmyslového vlastnictví třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu práv průmyslového vlastnictví (dále jen „práva průmyslového vlastnictví“).

Pokud budou při plnění předmětu smlouvy využita autorská práva či práva průmyslového vlastnictví třetích osob, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem upravit veškeré právní vztahy s osobami, jimž náležejí taková osobnostní nebo majetková práva vyplývající z ochrany autorských práv či práv průmyslového vlastnictví, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k objednateli.

Zhotovitel je tak povinen zejména získat příslušné licence, svolení či jiné souhlasy s užitím. V případě, že zhotovitel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, je povinen uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví (autorských práv, práv průmyslového vlastnictví apod.) třetích osob a dále nahradit škodu tím způsobenou objednateli.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, tj. místo zhotovení díla, včas a v termínu dle sjednaných termínů plnění. V případě, že zhotovitel nepřevzme řádně a včas staveniště, tj. místo zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na splnění termínu dokončení díla.
- 5.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy a za podmínek v ní uvedených.
- 5.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo jako plnění předmětu této smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy, přičemž:
 - 5.3.1. plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené úplným splněním všech stavebních prací nezbytných k jeho dokončení včetně veškerých souvisejících dodávek, výkonů činností a služeb, a takto řádně dokončené plnění díla bude zcela způsobilé k užívání v souladu s podmínkami a účelem dle této smlouvy;
 - 5.3.2. plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato jako celek v souladu s touto smlouvou a za podmínek stanovených touto smlouvou pro předání a převzetí díla.
- 5.4. Objednatel se zavazuje v případě, bude-li to nezbytné, vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku zhotovitele.
- 5.5. Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla a plnění předmětu této smlouvy a pro účely kontroly průběhu provádění stavebních prací ke zhotovení stavby má právo organizovat pravidelné kontrolní dny v souladu s touto smlouvou a sjednanými podmínkami kontroly díla a provádění prací dle níže uvedeného v této smlouvě.
- 5.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a plnění dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, obě smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.

- 5.7. Za účelem kontroly plnění předmětu této smlouvy určí objednatel osobu/y technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“). Dále objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“), pokud tak vyplýne ze zvláštních právních předpisů. Případně má objednatel právo určit i autorský dozor (dále jen „autorský dozor“), bude-li to nezbytné k řádnému provedení díla a průběhu stavebních prací. Tyto osoby budou oprávněny zastupovat objednatele v rozsahu pověření specifikovaných touto smlouvou. TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP a dále i případná další osoba oprávněná zastupovat objednatele mají právo kdykoliv kontrolovat zhotovování stavby zhotovitelem a dohlížen na průběh veškerých stavebních prací, dodávek a služeb realizovaných na díle. Budou-li součástí stavby zpracovávány na jiném místě, než je místo sjednaného plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit a umožnit výše uvedeným osobám přístup do těchto míst za účelem provedení kontroly plnění předmětu smlouvy.
- 5.8. **Objednatelem určený a pověřený TDS je zejména oprávněn:**
- 5.8.1. Zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění stavby až do jejího zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, a to až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba nemá žádné vady a nedodělky (včetně těch nebránících užívání díla).
- 5.8.2. Za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k realizaci stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
- 5.8.3. Posuzovat průběh realizace díla a zhotovených částí díla ke schválení a převzetí objednatelem dle této smlouvy, předběžně projednávat v zájmu objednatele návrhy změn díla, upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.5. Účastnit se předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, koordinovat činnost zhotovitele při provádění stavby s jinými subjekty a o průběhu koordinačních prací informovat na žádost objednatele a dále činit zápisy do stavebního deníku, účastnit se na předání a převzetí staveniště a stanovovat, které skutečnosti budou nad rámec stanovený právními předpisy zapisovány do stavebního deníku.
- 5.9. **Objednatelem určený a pověřený koordinátor BOZP je zejména oprávněn:**
- 5.9.1. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.

- 5.9.2. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 5.9.3. Upozornit zhotovitele na nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požadovat po zhotoviteli napravení jeho pochybení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.9.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, případně z důvodů opakovaného či hrubého nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele, a to zvláště v případech, kdy ani po upozornění koordinátora BOZP nesjednal zhotovitel nápravu takového svého jednání (resp. jednání jeho zaměstnanců, pracovníků, poddodavatelů a jiných osob, které pověřil plnění předmětu této smlouvy).
- 5.9.5. Oznamovat objednateli veškerá pochybení zhotovitele v rámci jeho povinnosti dodržování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále upozornit objednatele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.10. **Objednatelem určený a pověřený autorský dozor je zejména oprávněn:**
- 5.10.1. Provádět trvalý dohled nad zhotovováním stavby v souladu s projektovou dokumentací a upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.2. Požadovat odstranění a náhradu materiálů, prvků a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a o tomto požadavku informovat objednatele a TDS, příp. učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.3. Odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a o tomto odmítnutí informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.

Článek VI.

Doba plnění

6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

a) Termíny plnění předmětu veřejné zakázky (díla) ve fázi č. 1 (tj. realizace 1. Etapy – Úsporná opatření I.):

- | | |
|---|---|
| i. termín předání staveniště - fáze č. 1: | do 10 dnů od podpisu smlouvy |
| ii. termín zahájení realizace díla - fáze č. 1: | do 7 dnů od předání staveniště –
fáze č. 1 |
| iii. termín dokončení díla - fáze č. 1: | do 12 měsíců, nejpozději do 31. 11. 2021 |



b) Termíny plnění předmětu veřejné zakázky ve fázi č. 2 (tj. realizace 2. Etapy – Úsporná opatření II.):

- i. **termín zahájení realizace díla - fáze č. 2:** **ihned po dokončení fáze č. 1, nejpozději však 01. 01. 2022**
- ii. **termín dokončení díla - fáze č. 2:** **do 13 měsíců, nejpozději do 31. 01. 2023**
- iii. **termín předání a převzetí díla - fáze č. 2:** **do 14 dnů od dokončení díla - fáze č. 2**
- iv. **termín vyklizení staveniště - fáze č. 2:** **do 14 dnů od předání provedeného díla - fáze č. 2**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených

6.2. Časový harmonogram:

- 6.2.1. Smluvní strany se dohodly, že práce budou dále probíhat v souladu s časovým harmonogramem dle Přílohy č. 3 této smlouvy, který vychází z časového harmonogramu předloženého v nabídce zhotovitele, jakožto účastníka výběrového řízení, na základě kterého byl zhotovitel (resp. jeho nabídka) vybrán jako nejvhodnější dodavatel (účastník).
- 6.2.2. Časový harmonogram upravuje časovou posloupnost a základní uzlové body plnění předmětu této smlouvy, resp. jednotlivých částí plnění předmětu této smlouvy. Časový harmonogram provádění díla bude vypracován s ohledem na sjednané termíny plnění díla a dále v něm bude zohledněno následující:
 - 6.2.2.1. vytyčení základních druhů prací, dodávek a dalších plnění poskytovaných zhotovitelem v rámci realizace předmětu této smlouvy;
 - 6.2.2.2. stanovení počátečních časových milníků jako předání a převzetí prostoru staveniště a zahájení plnění díla a konečných časových milníků jako předání a převzetí díla jako předmětu plnění této smlouvy a vyklizení prostoru staveniště;
 - 6.2.2.3. vyznačením případných uzlových bodů, průběžných významných časových milníků, v rámci realizace a zhotovování díla;
 - 6.2.2.4. zapracování případného dopadu nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele s ohledem na dodržování veškerých nezbytných technických norem pro provádění stavebních a jiných prací na díle (zejména dodržení požadavků ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších), tj. podmínka, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C). (dále jen „časový harmonogram“)
- 6.2.3. Smluvní strany v rámci plnění díla a realizace příslušných stavebních prací s ohledem na stanovené termíny plnění a podmínky plnění časového harmonogramu dle výše uvedeného v této smlouvě tímto sjednávají následující:
 - 6.2.3.1. zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění stavebních a jiných prací na díle, tj. zejména dodržet požadavky ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších stanovující mimo jiné podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C ;
 - 6.2.3.2. v případě nepříznivých klimatických podmínek dopadajících na plnění zhotovitele, zejména vzhledem k povinnosti dodržování technologických předpisů pro provádění prací dle požadavků ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších obsahující podmínku průměrné venkovní teploty nad + 5 °C, bude termín realizace a zhotovování díla posunut o ty kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 °C.

- 6.2.3.3. pro případ, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 °C a bude tím dán důvod k přerušení stavebních prací na díle, smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby.
- 6.2.4. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram díla průběžně aktualizovat, zjistí-li, že stavba nebo jakákoli její část není dle časového harmonogramu realizovaná nebo realizovatelná ve sjednaných a stanovených termínech (dále také jako „aktualizace časového harmonogramu“).
- Skutečnost dle předchozí věty je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a TDS, kdy objednatel si vyhrazuje příslušnou změnu časového harmonogramu schválit a odsouhlasit, resp. odmítnout v případě, že by byla v rozporu s touto smlouvou, a to do 7 dní ode dne předložení aktualizovaného návrhu časového harmonogramu.
- Zhotovitel se zavazuje aktualizaci časového harmonogramu stavby přepracovat na podkladě písemných výhrad objednatele, případně TDS, a přepracovaný návrh harmonogramu realizace stavby neprodleně opětovně předložit objednateli a TDS ke schválení. Zhotovitel se dále kdykoli v průběhu realizace stavby zavazuje bezodkladně upravit a aktualizovat časový harmonogram na základě pokynů objednatele nebo TDS, zjistí-li objednatel nebo TDS, že postup realizace stavby neodpovídá schválenému časovému harmonogramu.
- 6.2.5. Smluvní strany se dohodly, že o nemožnosti provádění stavebních prací dle časového harmonogramu bude vždy v každém konkrétním případě přerušení stavebních prací pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 6.3. V případě prodloužení zhotovitele s termíny plnění stanovenými shora v této smlouvě, termíny dle odsouhlaseného časového harmonogramu či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodloužení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
- 6.4. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodloužení zhotovitele s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, vydání povolení či vyjádření souvisejících s plněním předmětu této smlouvy orgánem veřejné moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu vyjmenovaných výše v tomto článku. O důvodu a trvání nemožnosti provádění stavebních prací ve smyslu tohoto odstavce bude vždy v každém konkrétním případě pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.

- 6.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí objednatele dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle z důvodu uvedeného v tomto odstavci se prodlužují termíny pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele o možnosti pokračovat v realizaci stavebních prací na díle, nejpozději však do 3 dnů od tohoto pokynu. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady zabezpečení a nepřetržité hlídání staveniště, aby nedošlo k žádné újmě na dosud zhotoveném díle či staveništi.
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv před zahájením anebo v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o omezení rozsahu díla a stejně tak je oprávněn kdykoliv rozhodnout též o jeho rozšíření, a to ve smyslu ujednání o vyžádaných vícepracích či méněpracích.
- 6.7. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a termínů plnění stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, na důkaz čehož bude sepsán písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu zhotovitele k provádění díla, tak i doba dokončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude odsouhlasen a stvrzen podpisy obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předat staveniště zpět objednateli po dokončení a předání díla, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, a to v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, o čemž bude taktéž vyhotoven písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

Článek VII.

Místo plnění

- 7.1. **Místo plnění:**
- 7.2. Místem plnění díla jsou stavby a dotčené pozemky st. p. č. 70/1, 298/3, 304/1, 304/2, 298/5 a 305/9 v k. ú. Bříza u Všestar. (dále také jako „staveniště“). Přesné vymezení staveniště včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci.

Článek VIII.

Cena za splnění předmětu smlouvy



- 8.1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla dle projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 a položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2, vyplývá z nabídkové ceny dle nabídky předložené zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem v rámci příslušného výběrového řízení.
- 8.2. Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná, a to v následující výši:

Cena celkem bez DPH 14 948 735,52 ,- Kč

DPH 2 968 796,84 ,- Kč

Cena celkem včetně DPH 17 917 532,36 ,- Kč

(slovy: sedmnáctmilionůdevětsetšedesáttisícpětsetřicetdva korun českých)

(dále také jako „celková cena“)

- 8.3. DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě snížení či zvýšení sazby DPH na základě změny příslušného zákona zhotovitel upraví sjednané ceny díla včetně DPH dle položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a to změnou samotné výše DPH a sjednaných cen včetně DPH na takovou daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.4. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy je tvořena součtem cen za splnění a vykonání veškerých dílčích částí a součástí předmětu plnění této smlouvy, a to zejména ceny za zhotovení díla, provedení stavebních prací, činností, dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby, cen za zpracování dodavatelské, výrobní a dílenské dokumentace, cen za zhotovení geodetického zaměření stavby, cen za zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle této smlouvy (tj. DSPS) a odměny za poskytnutí potřebné součinnosti TDS při obstarání záležitosti spočívající v zajištění příslušných rozhodnutí a kolaudačních souhlasů s užíváním stavby. V ceně jsou zahrnuty všechny případné správní či jiné poplatky.
- 8.5. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje a zahrnuje dále i veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a zároveň i přiměřený zisk zhotovitele.

Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dále jsou v ní zahrnuty a obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.

- 8.6. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací, činností a výkonů a dále dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby zejména také:
- 8.6.1. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- 8.6.2. náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- 8.6.3. opatření k ochraně životního prostředí;



- 8.6.4. náklady na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií;
- 8.6.5. příslušné pojištění díla (stavby) a osob v požadovaných výších dle této smlouvy;
- 8.6.6. organizační a koordinační činnost nezbytnou k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy;
- 8.6.7. náklady spojené se zkušebním provozem řádně dokončeného díla (stavby) včetně všech součástí, technologií, zařízení, instalovaných výrobků atd.;
- 8.6.8. náklady na komplexní zaškolení obsluhy.

- 8.7. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy jsou ceny nejvyšší možné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla (stavby) včetně všech souvisejících plnění a předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy objednateli.

Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy slouží zároveň k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací prací rozšiřujících rozsah (díla) stavby či dalších součástí oproti rozsahu díla (stavby) či dalších součástí podle této smlouvy.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných jednotkových položkových cen položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy z důvodů chyb nebo nedostatků v těchto položkových cenách uvedených v oceněném výkazu výměr, a to i v případě, že jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.

- 8.8. **Podmínky pro změnu celkové ceny za splnění předmětu této smlouvy a případně i dílčích položkových cen dle položkového rozpočtu díla jsou sjednány následovně:**
 - 8.8.1. Pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla, tj. soupisu prací, dodávek a služeb, nebo se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
 - 8.8.2. Pokud objednatel za dále sjednaných podmínek požaduje vypustit některé práce či dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. méněpráce.
 - 8.8.3. Pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
 - 8.8.4. Pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to za podmínek uvedených shora v tomto článku.

8.8.5. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a ceny stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

8.9. **Cenu díla, tj. celkovou cenu i dílčí položkové ceny dle položkového rozpočtu díla, lze dále měnit pouze z následujících důvodů:**

8.9.1. **Vícepráce, kterými se rozumí:**

- a) Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.

(společně dále jako „vícepráce“)

8.9.2. **Méněpráce, kterými se rozumí:**

- a) Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
- b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.

(společně dále jako „méněpráce“)

8.10. **Podmínky pro stanovení a určení ceny víceprací a méněprací jsou sjednány následovně:**

8.10.1. Na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.

V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.

8.10.2. Způsob výpočtu ceny víceprací či méněprací provede zhotovitel v souladu s výše uvedeným, a to vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce či méněpráce. K této ceně víceprací či méněprací bude připočtena odpovídající DPH v souladu s ustanovením příslušných zákonů.

- 8.10.3. Veškeré požadavky na vícepráce či méněpráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce či méněpráce musí být sjednány s odpovědným pracovníkem objednatele, a to písemně zápisem ve stavebním deníku, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 8.10.4. V případě sporu smluvních stran o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací, ocenění víceprací, oprávněnosti požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení sjednaných cen o méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení/zvýšení sjednaných cen o vícepráce či méněpráce požádá objednatel o posudek soudního znalce z příslušného oboru. Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak soudní znalec bude vybrán objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.
- 8.11. V případě, že bude možné provést stavební práce, dodávky, montáže či jiné související služby vedoucí ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí až na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, potom bude možné uzavřít příslušný písemný dodatek k této smlouvě na provedení takových změn díla (stavby) či jeho součástí až po řádném ukončení příslušného způsobu zadání v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Pokud dojde ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí dle tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen na žádost objednatele připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající z následujících částí:
- 8.12.1. schválení (odsouhlasení) změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDS;
- 8.12.2. oceněný položkový rozpočet těchto změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.12.3. časový dopad na termíny plnění předmětu této smlouvy (dopady na časový harmonogram plnění);
- 8.12.4. zdůvodnění změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.12.5. výkresová dokumentace vztažená k provedené a smluvními stranami odsouhlasené změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí včetně označení revize, a to v případě bude-li nezbytné v důsledku změny ceny za hotovení díla (stavby) či jeho součástí zachytit změny výkresové dokumentace obsažené v projektové dokumentaci.
- 8.13. O změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) dle tohoto článku této smlouvy a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla (stavby) či dalších součástí v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat písemný dodatek.

Článek IX.

Platební podmínky



- 9.1. Zálohy na platby za cenu díla (stavby) nejsou sjednány a nebudou ze strany objednatele poskytovány.
- 9.2. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“), a to na základě:
- 9.2.1. **dílčích faktur** – tyto faktury budou vystavovány zhotovitelem 1x měsíčně v průběhu zhotovování díla dle této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku, přičemž datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. (dále jen „dílčí faktury“).
- 9.2.2. **končené faktury** – tato faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho předání a převzetí ze strany objednatele na základě písemného předávacího protokolu, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku. (dále jen „konečná faktura“)
- 5.3.4.1 Každý daňový doklad (faktura) musí povinně obsahovat číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace dle příslušných závazných pravidel dotačního orgánu, bude-li předmět této smlouvy spolufinancován z takových dotačních prostředků (např. Integrovaný regionální operační program). Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést označení: „Registrační číslo projektu: CZ.01.3.10/0.0/0.0/19_251/0022450“.
- V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně práce a činnosti spolufinancované z dotačních prostředků a současně práce a činnosti dotačně nezpůsobilé.**
- 9.3. Podkladem pro hrazení ceny díla za zhotovení díla či jeho části podle této smlouvy na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem je soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci (dále jen „Soupis měsíčních prací“), který bude následně nedílnou součástí každé dílčí faktury a bez něj není faktura úplná.
- 9.4. **Soupis měsíčních prací bude řádně vyhotoven při splnění následujících podmínek:**
- 9.4.1. Zhotovitel předloží objednateli a TDS vždy do 5 pracovních dnů od konce předmětného kalendářního měsíce Soupis měsíčních prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě, tj. dle jednotkových položkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
- 9.4.2. Objednatel či TDS je povinen se k tomuto Soupisu měsíčních prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení.
- V případě nesouhlasu s fakturací některých položek v Soupisu měsíčních prací vyjádří objednatel či TDS ve shora uvedené lhůtě tento svůj nesouhlas a smluvní strany se zavazují vyvolat jednání o takto rozporovaných položkách Soupisu měsíčních prací. V případě, že se objednatel či TDS v dané lhůtě nevyjádří k položkám Soupisu měsíčních prací, má se za to, že s předloženým Soupisem měsíčních prací souhlasí.
- 9.4.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla sjednány a odsouhlaseny, tj. zejména dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.

- 9.4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 9.4.5. Po odsouhlasení Soupisu měsíčních prací a potvrzení tohoto soupisu ze strany objednatele či TDS vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 9.5. Dílčí faktury vystavované zhotovitelem budou, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 9.5.1. označení „faktura“ a její číslo;
- 9.5.2. identifikační údaje objednatele;
- 9.5.3. identifikační údaje zhotovitele;
- 9.5.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
- 9.5.5. částku k úhradě vyplývající ze Soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci odsouhlaseným a potvrzeným ze strany objednatele či TDS;
- 9.5.6. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
- 9.5.7. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
- 9.5.8. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
- 9.5.9. přílohou faktury bude potvrzený a odsouhlasený Soupis měsíčních prací;
- 9.5.10. případné vyúčtování víceprací, méněprací či jiných změn ceny díla dle této smlouvy;
- 9.6. Podkladem pro konečné uhrazení ceny díla podle této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem je protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, který bude následně nedílnou součástí konečné faktury, a který bude vyhotoven v souladu s ustanoveními této smlouvy. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, a v případě, kdy budou v rámci přejímacího řízení zjištěny vady a nedodělky bránící užívání díla, pak až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- 9.7. Konečná faktura vystavená zhotovitelem bude, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 9.7.1. označení „konečná faktura“ a její číslo;
- 9.7.2. identifikační údaje objednatele;
- 9.7.3. identifikační údaje zhotovitele;
- 9.7.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
- 9.7.5. částku zbývající k úhradě (po odečtení částek uhrazených v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).
- 9.7.6. údaj o celkové sjednané ceně předmětného díla dle této smlouvy;
- 9.7.7. soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur dle této smlouvy;

- 9.7.8. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
- 9.7.9. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
- 9.7.10. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
- 9.7.11. přílohou konečné faktury bude povinně protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla (případně též protokol(y) potvrzující řádné odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení).
- 9.8. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 9.9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- 9.9.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou součást dle příslušných právních předpisů nebo dohodnutou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo či jeho část,
- 9.9.2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- 9.10. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráti-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 pracovních dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.
- 9.11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek X. Staveniště

10.1. Předání staveniště zhotoviteli

- 10.1.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „**staveniště**“ všechny části prostoru staveniště v průběhu zhotovování stavby dle této smlouvy. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1a) a 1b) této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud bude pro provádění díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 10.1.2. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy, zajistit zaměření a určení základních geodetických vytyčovacích prvků stavby.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí prostoru staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním stavby dle této smlouvy, nejlépe jejich vytyčením a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování stavby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.



10.1.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných (odběrných) míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „energie“). Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn. je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno objednatelem v cenách dle poskytovatele energií, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

Zhotovitel se zavazuje k úhradě takto spotřebovaných nákladů na energie čerpaných až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení stavby a jejich připojení na odběrná místa.

10.2. Zřízení a užívání staveniště:

10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a neprodleně informovat objednatele a TDS a na žádost objednatele či TDS předat situační nákres staveniště.

10.2.2. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu s účelem této smlouvy, svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, a to na vlastní náklady.

10.2.3. Zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS a také koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.

10.2.4. Zhotovitel je povinen převzatý prostor staveniště po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor staveniště. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem a TDS zohlednit jejich požadavky a připomínky.

10.2.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení staveniště, oplocení, zabezpečení, ochranu a ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště a zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.

10.2.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení díla dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.

10.2.7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch.

Pokud k této činnosti využije veřejných odpadních sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.

10.2.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutí a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.

- 10.2.9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Veškerá potřebná povolení nutná k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
- 10.2.10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, a to na vlastní náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou plně k tíži zhotovitele.
- 10.2.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště i v jeho okolí, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v celém prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.
- 10.3. Vyklizení staveniště:**
- 10.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve sjednaném termínu ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků (tj. po odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení).
- 10.3.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště sám či prostřednictvím třetí osoby, kdy náklady s tím spojené se zavazuje objednateli zaplatit zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených zhotoviteli.
- 10.3.3. Zhotovitel vyhotoví zápis o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci obou smluvních stran, s výjimkou případu, kdy zhotovitel staveniště dobrovolně nevyklidí a objednatel bude nucen využít postupu dle předchozího odstavce.

Článek XI.

Stavební deník

- 11.1. Povinnost vést stavební deník:**
- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, TDS a případně jiným osobám oprávněným do stavebních deníků zapisovat (např. autorský dozor, koordinátor BOZP apod.).

- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje provádět v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, jakmile dojde k zániku jeho povinnosti vést stavební deník, tj. jakmile dojde k naplnění podmínek ukončení povinnosti k vedení stavebního deníku dle níže uvedeného v tomto článku této smlouvy. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předat objednateli stavební deník v originálním znění, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.4. Zhotovitel se zavazuje předávat první kopii zápisů do stavebního deníku vždy osobě vykonávající funkci TDS pro objednatele a druhou kopii uchovávat pro své potřeby. Kopie zápisů do stavebního deníku určených pro TDS objednatele je zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně však při kontrolních dnech či na žádost objednatele nebo TDS.
- 11.1.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí až řádným dokončením díla ze strany zhotovitele a jeho předáním objednateli, tj. protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, a dále vydáním kolaudačního souhlasu k tomu příslušným správním orgánem.
- 11.1.6. Objednatel bere na vědomí, že má povinnost uchovávat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 11.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:**
- 11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení stavby musí být ve stavebním deníku zapsány zhotovitelem v ten den, v němž nastaly.
- 11.2.2. TDS objednatele je oprávněn se vždy vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem. V případě souhlasu se zněním zápisu připojí k tomuto zápisu svůj podpis a v případě nesouhlasu uvede výslovně veškeré své připomínky. K zápisům do stavebního deníku je za obdobných podmínek oprávněn se vyjadřovat též objednatel.
- 11.2.3. V případě, že objednatel či TDS objednatele uvedou k zápisům do stavebního deníku své připomínky, je zhotovitel povinen veškeré tyto připomínky vzít na vědomí a postupovat při vedení stavebního deníku v souladu s těmito připomínkami. V případě, že jsou příslušné připomínky objednatele či TDS objednatele nedůvodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele či TDS objednatele upozornit a uvést v čem spatřuje jejich nedůvodnost.
- 11.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel či TDS, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden.
- V případě, že zhotovitel neuvede své písemné stanovisko k zápisu do stavebního deníku ve lhůtě určené předchozí větou tohoto odstavce, ztrácí možnost jakkoliv rozporovat provedení a oprávněnost tohoto zápisu.
- 11.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a **to min. 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu.

V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel a je povinen je uhradit.

- 11.2.6. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob též koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.
- 11.2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že písemné dodatky k této smlouvě nelze činit formou zápisu ve stavebním deníku a že tyto zápisy nikterak nenahrazují smluvní ujednání obsažené v této smlouvě. V případě, že dodatky budou učiněny formou takového zápisu do stavebního deníku, pak platí, že nemají vůbec žádné právní účinky a k takovým dodatkům se nepřihlíží.

Článek XII.

Kontrola díla a další podmínky plnění předmětu smlouvy

12.1. Kontrola díla (provádění prací):

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby zastupující objednatele, TDS, případně též prostřednictvím autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 12.1.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 12.1.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit bez zbytečného odkladu.
- 12.1.4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 12.1.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla, geodetické zaměření stavby či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 12.1.6. Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **1x za 14 dní**, a to v termínech dle dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a TDS či dále také na základě žádosti objednatele doručené zhotoviteli minimálně 3 pracovní dny před vyžádaným dnem kontroly realizace díla.

Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů, a to pravidelných kontrolních dnů, na kterých se smluvní strany dohodnou i objednatel vyžádaných a oznámených kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Objednatel či jím pověřené osoby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.

12.2. Použité materiály a výrobky:

- 12.2.1. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám (EN) a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.
- 12.2.2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude ze strany zhotovitele dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho částí.
- 12.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že ke zhotovování stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

12.3. Dodržování BOZP a hygieny práce:

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na zhotovení stavby před předáním a převzetím staveniště vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel je povinen zabezpečit před započítím poddodávek ke zhotovení stavby provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy.
- 12.3.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.

- 12.3.4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi a také je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se staveništem.
- 12.3.5. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při zhotovování stavby nebo při činnostech souvisejících se zhotovováním stavby, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.3.6. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování podmínek bezpečnosti práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými právními předpisy budou dodržovány.
- 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:**
- 12.4.1. Zhotovitel při provádění stavby provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Článek XIII.

Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

- 13.1. Termín předání a převzetí:**
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v době plnění, tj. termínech plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části díla (dále také jen jako „přejímací řízení díla“) písemně alespoň 5 pracovních dnů předem, a to v místě plnění zápisem do stavebního deníku nebo písemnou výzvou zaslanou na doručovací adresu objednatele příp. elektronicky na e-mail: dusan@strail.cz s potvrzením o doručení. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li objednateli řádně předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.
- 13.1.2. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným dle této smlouvy jako termín dokončení díla, je povinen dřívější datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 10 pracovních dnů předem a současně jej vyzvat k účasti na přejímacím řízení díla.
- Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení díla před sjednaným termínem dokončení díla. Objednatel neodpovídá za náklady vynaložené zhotovitelem pro případ údržby díla zhotoveného před termíny dokončení díla sjednanými v této smlouvě a tyto jdou plně k tíži zhotovitele.

13.1.3. Pořízení Soupisu měsíčních prací dle shora uvedeného v této smlouvě a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDS za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ani jeho části ve smyslu tohoto článku smlouvy.

13.2. Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:

13.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení díla všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedení revizí, zkoušek a výstupní kontroly včetně prohlášení o shodě, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, originál stavebního deníku a kopie změnových listů. Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení díla.

13.2.2. Objednatel má právo přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající TDS (případně též osobu vykonávající autorský dozor projektanta, bude-li to nezbytné k předání a převzetí díla).

O průběhu přejímacího řízení díla pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení stanoviště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla objednatele obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami.

V případě, že jsou do protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, bude u těch vad, které nebrání užívání díla tato informace výslovně uvedena. Nebude-li u vady a nedodělku uvedena informace, že se jedná o vadu nebránící užívání díla, berou smluvní strany na vědomí, že se jedná o vadu bránící užívání díla.

13.2.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje v takto určené lhůtě odstranit veškeré vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Zhotoviteli je známo a zavazuje se, že náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků včetně případných nákladů vynaložených objednatelem či zhotovitelem pro případ vyhotovení nezbytných znaleckých posudků nese zhotovitel. Objednatel je pro případ vzniku nákladů spojených s uplatněním vad a nedodělků díla oprávněn veškeré takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Zhotovitel se zavazuje provést úhradu všech těchto nákladů nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem.

13.2.5. Pro případ, že objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech těchto vadných částí díla. "

Tam, kde nebude možné provést výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Nebude-li v případě existence nedodělků díla sjednáno jinak, platí, že zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit.

- 13.2.6. Po odstranění veškerých vad a nedodělků proběhne nové přejímací řízení díla a objednatelem bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla, kdy se ustanovení o přejímacím řízení použijí obdobně i na toto nové (opakované) přejímací řízení. Termín tohoto nového přejímacího řízení je povinen oznámit objednateli zhotovitel, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem opakovaného přejímacího řízení.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání a toto po něm nelze požadovat.

Článek XIV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (stavbě) nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla (stavby) zhotovitel.
- 14.2. Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho poddodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek XV.

Bankovní záruky

- 15.1. Zhotovitel je povinen v rámci plnění předmětu této smlouvy zajistit ve prospěch objednatele záruční listiny na níže uvedené finanční záruky (jistoty), a to ve formě tzv. bankovní záruky. Zhotovitel je povinen si nechat vystavit veškeré bankovní záruky dle tohoto článku bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.2. Bankovní záruky dle tohoto článku smlouvy budou vždy bankovní zárukou vystavenou ve prospěch objednatele a zajišťující nároky objednatele vůči zhotoviteli z plnění této smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou, v termínu dle této smlouvy, a to až do řádného a úplného splnění povinností zhotovitele, které konkrétní bankovní záruka zajišťuje, tak jak je uvedeno níže v tomto článku.
- 15.3. **Bankovní záruky, které se zhotovitel (jako dlužník) zavazuje nechat vystavit příslušnou bankou ve prospěch objednatele (jako věřitele) jsou následující:**
- 15.3.1. **Bankovní záruka za řádné provedení díla:**
Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí finanční záruky (jistoty) za řádné splnění povinností zhotovitele při provedení díla (stavby) dle této smlouvy, a to na základě záruční listiny prokazující sjednání platné bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. (dále jen „bankovní záruka za řádné provedení díla“).

Bankovní záruka za řádné provedení díla být závazně sjednána na finanční záruku (jistotu), kterou se banka zaručí za zhotovitele, a to až do výše **600 000,- Kč**.

Bankovní záruka za řádné provedení díla dle tohoto odstavce musí na základě požadavků objednatele a ujednání smluvních stran dále splňovat následující podmínky:

- a) musí obsahovat písemné prohlášení banky, která bankovní záruku za řádné provedení díla zhotoviteli poskytuje a za zhotovitele se zaručuje, že uspokojí veškeré finanční nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli z důvodu nesplnění či porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy po celou dobu zhotovování a realizace díla, a to zaplacením požadované částky na žádost objednatele;
- b) musí být sjednána s platností ode dne uzavření této smlouvy a až do doby řádného dokončení díla a předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.
- c) právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, kdy zhotovitel neprovádí dílo (stavbu) v souladu s podmínkami této smlouvy, neplní termíny provádění díla (stavby) či neplní podmínky sjednaného časového harmonogramu díla, nepředloží řádně a včas objednateli požadované dokumenty, listiny či informace k realizaci a zhotovování díla dle této smlouvy, neuhradí objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen nebo neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.

Platnou záruční listinu prokazující platnou bankovní záruku za řádné provedení díla dle tohoto odstavce a článku je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději ke dni podpisu této smlouvy.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů bude doba provádění a realizace díla dle této smlouvy delší než sjednané termíny plnění dle této smlouvy (zejména pak termín řádného předání a převzetí díla) a z tohoto důvodu by pozbyla platnosti a účinnosti původní zhotovitelem předložená bankovní záruka za řádné provedení díla, zhotovitel se zavazuje předložit objednateli novou bankovní záruku za řádné provedení díla ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní dle tohoto odstavce a článku. Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti až do doby řádného dokončení díla a předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení.

Předložení neplatné záruční listiny či nepředložení záruční listiny o bankovní záruce dle tohoto odstavce a článku je na základě ujednání smluvních stran považováno za neposkytnutí součinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy a podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

15.3.2. Bankovní záruka za jakost díla



Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí finanční záruky (jistoty) za řádné splnění povinností zhotovitele z titulu jím poskytnuté záruky za jakost zhotoveného díla (stavby) dle této smlouvy, a to na základě záruční listiny prokazující sjednání platné bankovní záruky dle ustanovení § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**bankovní záruka za jakost díla**“)

Bankovní záruka za jakost díla musí být závazně sjednána na finanční záruku (jistotu), kterou se banka zaručí za zhotovitele, a to až do výše 600 000,- Kč.

Bankovní záruka za jakost díla dle tohoto odstavce musí na základě požadavků objednatele a ujednání smluvních stran dále splňovat následující podmínky:

- a) musí obsahovat písemné prohlášení banky, která bankovní záruku zhotoviteli poskytuje, že uspokojí veškeré finanční nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli z této smlouvy po celou dobu plnění všech povinností zhotovitele z titulu jeho odpovědnosti za vady během celé záruční doby, a to zaplacením požadované částky na žádost objednatele;
- b) musí být sjednána s platností minimálně ode dne protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, a dále po celou dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé reklamované a objednatelem uplatněné vady díla (stavby), pak do dne odstranění poslední z těchto vad díla (stavby).
- c) právo z bankovní záruky za jakost díla je objednatel oprávněn uplatnit zejména v případech, kdy zhotovitel neodstraní v záruční době reklamované (objednatelem oznámené) záruční vady v souladu s touto smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této smlouvy povinen a který vznikne zhotoviteli za dobu trvání nejdelší záruční doby stanovené v této smlouvě.

Platnou záruční listinu prokazující platnou bankovní záruku za jakost díla dle tohoto odstavce a článku je zhotovitel povinen objednateli předložit nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení. Předložení této bankovní záruky je podmínkou objednatele pro převzetí řádně dokončeného díla.

V případě, že v poslední den záruční doby nebudou uspokojeny nároky objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla (stavby) v poskytnuté a sjednané záruční době (zejména pak z důvodu, že k tomuto dni nebudou odstraněny některé reklamované a objednatelem uplatněné vady díla (stavby)) a z tohoto důvodu by pozbyla platnosti a účinnosti původní zhotovitelem předložená bankovní záruka za jakost díla, zhotovitel se zavazuje předložit objednateli novou bankovní záruku za jakost díla ve stejné výši a za stejných podmínek jako bankovní záruku původní dle tohoto odstavce a článku. Tuto novou bankovní záruku bude zhotovitel povinen udržovat v platnosti a účinnosti až do doby řádného dokončení nápravy vad a nároků objednatele z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla (stavby) v poskytnuté a sjednané záruční době, tj. až do doby odstranění poslední z reklamovaných a objednatelem uplatněných vad díla (stavby) v záruční době.

Předložení neplatné záruční listiny či nepředložení záruční listiny o bankovní záruce dle tohoto odstavce a článku je na základě ujednání smluvních stran považováno za neposkytnutí součinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy a podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

- 15.4. Potvrzení o vystavení každé shora požadované bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny (bankovní záruky) vystavené příslušnou bankou, ve které se tato banka zaručuje za zhotovitele, že zaplatí ve prospěch objednatele jako oprávněného, příslušné nároky vyplývající z bankovní záruky dle odst. 15.3 tohoto článku. Originál či úředně ověřená kopie záruční listiny o bankovní záruce tvoří dále Přílohu č. 7 této smlouvy.
- 15.5. Bankovní záruka dle tohoto článku musí být vždy výslovně vystavena jako nevypověditelná, neodvolatelná a bezpodmínečná, zejména bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky a bez nutnosti výzvy věřitele (objednatele) dané dlužníkovi (zhotoviteli) k plnění jeho povinností v případě nesplnění kterékoliv povinnosti zhotovitele zajišťované příslušnou bankovní zárukou. Zhotovitel je povinen bankovní záruku sjednat takovým způsobem a v takové formě a obsahu, aby banka vystavující příslušnou bankovní záruku, ve které se zaručuje za zhotovitele ve prospěch objednatele, byla vždy povinna plnit bez námitek a na základě první výzvy objednatele jako oprávněného.
- 15.6. V případě prodloužení lhůt, termínů či doby plnění, na které navázána platnost jakékoliv shora uvedené bankovní záruky, je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou objednatelům požadovanou a výše sjednanou dobu platnosti každé příslušné bankovní záruky. Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli vždy doklad o prodloužení bankovní záruky, a to ve stejném znění, za totožných podmínek a v totožné výši, nejpozději do 7 dnů ode dne zjištění skutečnosti či události, z jejíhož důvodu nastala potřeba příslušného prodloužení lhůty platnosti dané bankovní záruky.
- Pokud by zhotovitel nepředložil novou či prodlouženou bankovní záruku dle tohoto odstavce a článku, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.
- 15.7. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za podmínek stanovených v tomto článku a ve výši částky, která odpovídá finanční výši nároku objednatele uplatněného vůči zhotoviteli dle této smlouvy. Objednatel je dále oprávněn čerpat bankovní záruku ve výši částky, která odpovídá výši smluvní pokuty, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, výši vzniklé újmy či škody, kterou je povinen zhotovitel zaplatit objednateli, či jakéhokoli jiného neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednateli.
- 15.8. Zároveň s uplatněním plnění z bankovních záruk oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši takto uplatněného a požadovaného plnění z bankovní záruky vůči příslušné bance zhotovitele jako povinného, který formou bankovní záruky zaručuje sjednané plnění zhotovitele. V případě, kdy čerpáním bankovní záruky ze strany objednatele dojde k jejímu snížení u banky zhotovitele, je zhotovitel povinen sjednat či obnovit bankovní záruku do původní výše, a to ve stejném znění a za totožných podmínek.

Zhotovitel se zavazuje doručit objednateli novou záruční listinu o platné bankovní záruce ve znění, za podmínek a výši shodné s předchozí bankovní zárukou, resp. v souladu s tímto článkem, vždy nejpozději do 7 dnů od každého uplatnění práva z bankovní záruky a čerpání bankovní záruky objednatelem.

Pokud by zhotovitel nepředložil novou bankovní záruku dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn bankovní záruku čerpat a ponechat si peněžní prostředky z této bankovní záruky jako zádržné ke stejným účelům jako bankovní záruku.

- 15.9. Nepředloží-li zhotovitel nové záruční listiny o příslušné bankovní záruce dle tohoto článku této smlouvy nebo předá záruční listiny o příslušné bankovní záruce neplatné či odporující ujednáním této smlouvy, bude taková skutečnost považována za neposkytnutí součinnosti zhotovitele při plnění této smlouvy a podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy. Zhotovitel je v takovém případě dále povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20% částky, na jejíž výši je příslušná bankovní záruka vystavena dle shora uvedeného v tomto článku.
- 15.10. Originál záruční listiny o bankovní záruce (či jeho úředně ověřená kopie) dle tohoto článku bude objednatelem vrácen zhotoviteli do 30 dnů od uběhnutí sjednané doby platnosti příslušné bankovní záruky dle této smlouvy, a to se zohledněním podmínek pro případné prodloužení doby platnosti bankovní záruky dle tohoto článku, a zároveň po zaplacení a vyrovnání veškerých souvisejících nároků objednatele vůči zhotoviteli vzniklých na základě této smlouvy, zejména smluvních pokut, újmů či škody.
- 15.11. Jakákoliv bankovní záruka dle tohoto článku této smlouvy může být nahrazena v plné výši a totožném rozsahu také formou pojištění záruky (resp. pojištěním plnění záručních podmínek zhotovitelem) či složením finanční částky jistiny ve výši požadované v rámci ujednání o příslušné bankovní záruce dle tohoto článku, a to na účet či k rukám objednatele.
- Veškeré podmínky trvání, čerpání či vrácení pojištění záruky či složené finanční jistiny nahrazující záruční listinu o bankovní záruce dle tohoto odstavce a článku budou použity zcela totožně jako v případě sjednaných podmínek pro shora uvedené bankovní záruky dle tohoto článku smlouvy.

Článek XVI.

Záruka za jakost díla a reklamační podmínky

- 16.1. **Záruka za jakost**
- 16.1.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, kterou se zavazuje a zároveň garantuje, že veškeré jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, a dále, že dílo bude způsobilé k řádnému užívání a k účelu odpovídajícímu určení stavby dle této smlouvy.
- 16.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku předání a převzetí díla objednatelem a projeví se v průběhu záruční doby poskytované záruky za jakost.
- 16.1.3. Záruční doba v rámci zhotovitelem poskytované záruky za jakost je na základě ujednání smluvní stran stanovena v délce:





- a) 60 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci realizovaného díla dle této smlouvy;
- b) 24 měsíců na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší).
- 16.1.4. Zhotovitel neodpovídá pouze za ty vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.
- 16.1.5. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 16.1.6. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel, a to až do doby jejich řádného odstranění a podpisu nového protokolu o předání a převzetí díla.
- 16.2. **Způsob uplatnění reklamace:**
- 16.2.1. Objednatel či jím zmocněná osoba, jsou povinni vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu.
- Reklamaci je možné provést též prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele určené zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty, tj. na adresu: **Čáslavská 1247, Chrudim, 537 01.**
- V případě reklamace havarijních vad díla postačuje pouhé ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady zhotoviteli, a to na tel. číslo zhotovitele: **+420 777 764 130.**
- Zhotovitel je povinen pro účely reklamace vad díla a oznamování vad díla objednateli po celou dobu trvání záruční doby sdělovat a aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a zajistit nepřetržitě a funkční telefonické spojení dle shora uvedeného. V reklamaci je objednatel povinen popsat vady díla nebo alespoň uvést, jak se tyto vady projevují.
- 16.2.2. Objednatel v reklamaci příslušné vady a oznámení vady zhotoviteli uvede také, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace díla požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla) (zejména u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná;





c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.

Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

Pro případ, že objednatel neuvede při reklamaci vady nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje v první řadě odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla). Tam, kde nebude možné provést takovou výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Tam, kde nebude možné provést ani výměnu ani opravu vadné části díla, platí, že objednatel požaduje poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla.

16.2.3. Za havarijní vadu je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání díla (stavby) k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu díla, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.

16.2.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

16.2.5. Reklamace se považuje za doručenu zhotoviteli v okamžiku, kdy se právní úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do sféry vlivu zhotovitele. V případě úkonů učiněných za využití provozovatele poštovních služeb se má za to, že právní úkon objednatele obsahující reklamaci byl zhotoviteli doručen nejpozději třetí den po jejím odeslání.

16.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

16.3.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady.

16.3.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní.

16.3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

16.3.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování této havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato případná jiná dohoda smluvních stran musí být uzavřena a potvrzena písemně.



16.3.5. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.

Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

16.3.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nutný a nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

16.3.7. Objednatel je oprávněn převést své právo reklamace vad díla u zhotovitele na třetí osobu.

16.4. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:

16.4.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

16.4.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havarijní sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované havarijní vady, platí, že havarijní vada musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.

16.4.3. Nedokončí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

16.4.4. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vad převzít.

Článek XVII.

Pojištění zhotovitele

17.1. Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne podpisu této smlouvy až do předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přejímacím řízení, a dále do doby řádného vyklizení staveniště uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětné předmětu této smlouvy, a to včetně škody způsobené pracovníky zhotovitele (dále jen „pojistná smlouva“).



„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“

- 17.2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění ve výši **min. 10.000.000,- Kč z jedné škodní události.**
- 17.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, a to s požadovaným limitem pojistného plnění a dále sjednanou za podmínek tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti tuto pojistnou smlouvu ve sjednané době dle tohoto článku.
- 17.4. Potvrzení (certifikát) o pojištění zhotovitele dle tohoto článku či kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
- 17.5. V případě nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku bude takové jednání považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy a objednatel má v takovém případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na náhradu škody tímto vzniklou.

Článek XVII.

Poddodavatelský systém

- 18.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných stavebních prací, či souvisejících dodávek a služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení na předmět veřejné zakázky (který je zároveň předmětem této smlouvy), na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení kvalifikaci, či těch které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:



- 18.3.1. prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
- 18.3.2. nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 18.4. V případě realizace plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele.
- Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu stavebních prací, dodávek služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
- 18.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy některému poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

Článek XIX.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany – kontaktní osoby

- 19.1. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje objednatel následující kontaktní osoby:
- 19.1.1. **ve věcech smluvních:** Ing. Dušan Vít, tel.: +420 603 833 930, e-mail: dusan@strail.cz
- 19.1.2. **ve věcech technických:** Ing. Jaromír Červený, tel.: +420 604 445 225, e-mail: mira@strail.cz
- 19.1.1. **TDS:** Ing. Jaromír Červený, tel.: +420 604 445 225, e-mail: mira@strail.cz
- a) Koordinátor BOZP:** Yvona Breberová, tel.: +420 777 715 718, e-mail: yvona@azoptimal.cz
- b) Autorský dozor:** Ing. Pavel Kubík, tel.: +420 606 281 511, e-mail: ingpavelkubik@post.cz
- 19.2. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje zhotovitel následující kontaktní osoby:
- 19.2.1. **ve věcech smluvních:** Ing. Martin Šindelář, tel.: +420 777 764 130, e-mail: martin.sindelar@ssch.cz
- 19.2.2. **ve věcech technických:**
- a) Hlavní stavbyvedoucí:**
Ing. Martin Šindelář
Tel. +420 777 764 130, e-mail: martin.sindelar@ssch.cz.

- 19.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či datovou schránkou).
- 19.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či datovou schránkou).
- 19.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických (a to u jakékoliv z nich) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických nevydává, pokud:
- prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických prokázána, nebo
 - nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Článek XX. Doručování

- 20.1. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny do 3 pracovních dnů ode dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.
- 20.2. V rámci naplnění předmětu této smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesou zbytečného odkladu či odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi smluvními stranami zasílány výjimečně též e-mailem či faxem, a to k rukám příslušné kontaktní osoby ve věcech smluvních a zároveň kontaktní osoby ve věcech technických příslušného adresáta, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle předchozího odstavce tohoto článku pouze v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či datovou schránkou potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli (odesílající smluvní straně). Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Článek XXI.**Sankční ustanovení**

- 21.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo či jeho části sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas dle termínů pro plnění díla stanovených v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla ve výši **0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v rámci přejímacího řízení díla této smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla dle předchozího odstavce.
- 21.4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se vedení stavebního deníku (včetně zápisů, uchování stavebního deník atd.) dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení a/nebo za každý případ nesplnění**.
- 21.5. V případě, že zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele (pracovníků apod.) vyskytujících se na staveništi, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý případ takového porušení**.
- 21.6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě dle této smlouvy od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.
- 21.7. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havarijní vady), a zhotovitel neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 21.8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s nesplněním podmínky povinného pojištění** dle této smlouvy.

- 21.9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole dle této smlouvy či poruší svou povinnost mlčenlivosti sjednanou v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý případ nesplnění.
- 21.10. Smluvní strany dále sjednávají, že pro případ porušení povinností zhotovitele při provádění díla, a to zejména povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou či příslušnými dotčenými právními předpisy a technickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení či za každý případ nesplnění povinností zhotovitele.
- 21.11. V případě, že zadavateli nebude ze strany OPPIK poskytnuto plnění na základě přiznané dotace (ze které je spolufinancován předmět plnění této Smlouvy) nebo bude výše přiznané dotace krácena z důvodu pochybení na straně dodavatele (například nedodržení termínu plnění díla, nedodržení podmínek plnění díla apod.), zavazuje se dodavatel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění dotace (tj. vyplacení dotace) ze strany OPPIK vůči objednateli.
- 21.12. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 21.13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 21.14. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinností druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 21.15. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.

Článek XXII.

Zánik smlouvy

- 22.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 22.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou na základě písemné dohody uzavřené mezi oběma smluvními stranami, a to ke dni, který bude v této písemné dohodě o ukončení této smlouvy výslovně sjednán, nebude-li sjednán, poté ke dni podpisu takové dohody o ukončení této smlouvy.
- 22.3. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.



Mimo případy uvedené v § 2002 občanského zákoníku či výše v této smlouvě má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech.

- 22.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- 22.4.1. prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu (faktury) objednatele písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
- 22.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, která jsou uvedena výše v této smlouvě a za které je dále pro účely této smlouvy považováno také:
- 22.5.1. prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.5.2. opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to zejména v případě nedodržení sjednaných podmínek provádění díla, realizace díla v kvalitě, způsobem a provedení v rozporu s touto smlouvou, porušení povinností zhotovitele při provádění díla, porušení povinností zhotovitele týkajících se staveniště, vedení stavebního deníku, kontrolních dní, poddodavatelského systému či dalších povinností dle této smlouvy (např. archivační povinnost, součinnost apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.5.3. porušení povinností zhotovitele týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou;
- 22.5.4. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 22.6. V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 22.7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé smluvní strany.

- 22.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, a nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 22.8.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu této smlouvy a cena za zhotovení díla (stavby) dle této smlouvy.
- 22.8.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb na díle (stavbě) v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu skutečně zhotovených a objednateli předaných prací.
- 22.8.3. Zhotovitel vyzve TDS a oprávněného zástupce objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a TDS je povinen do 7 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby). Pro toto přejímací řízení platí obdobně ustanovení smlouvy o přejímacím řízení v případě, že od této smlouvy odstoupeno nebude. Na dosud odvedené práce, poskytnuté dodávky a služby na zhotovení díla (stavby) se obdobně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, poskytnuté dodávky a služby, je TDS oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla (stavby) nebo těch částí díla (stavby), na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny díla (stavby). Náklady na odstranění takových částí díla (stavby) jdou k tíži zhotovitele a ten je povinen je uhradit.
- 22.9. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady (tj. náhradu škody, ušlý zisk apod.) vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Uvedené náklady, náhrada škody a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí.
- 22.10. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut a sankcí dle této smlouvy ani na náhradu dalších škod či ušlého zisku vzniklých z důvodu porušením této smlouvy.

Článek XXIII.

Vyšší moc

- 23.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.



Za okolnosti vyšší moci bránící plnění se považují takové okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy v důsledku událostí výjimečného charakteru, a za které lze považovat zejména: živelné katastrofy, války, invaze, občanská války, občanské nepokoje, revoluce nebo teroristické útoky, generální stávkou a stávky celých průmyslových odvětví, pokud byly potvrzeny odborovou radou nebo odborovým svazem apod.

- 23.2. V případě vzniku okolností bránících smluvní straně v plnění povinností dle této smlouvy v důsledku okolností vyšší moci je tato strana povinna neprodleně informovat druhou stranu o vzniku a zániku této okolnosti, a to nejpozději do 7 dnů od jejího vzniku a zániku. V oznámení musí být uvedeno, které smluvní závazky jsou okolnostmi vyšší moci dotčeny a jak.

Telefonické nebo e-mailové oznámení musí být bezodkladně potvrzeno písemně (případně i e-mailem či prostřednictvím datové schránky). Na požádání předloží strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

Pokud povinná strana nesplní svou povinnost oznámit druhé straně vznik a zánik okolností vyšší moci, ztrácí nárok na úpravu smluvních podmínek. Smluvní strany se zavazují přijmout taková opatření, která budou minimalizovat následky vyšší moci.

- 23.3. Pokud celkové trvání případu či situace považované za vyšší moc v rámci jednoho případu přesáhne 3 měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou.

Pokud nebude dosaženo dohody do 30 dnů, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.

- 23.4. Strana, která je ovlivněna vyšší mocí, podnikne na své náklady (pokud nebude dohodnuto jinak) taková opatření, která povedou k zachování její schopnosti plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby mohla obnovit činnost co nejdříve po pomnutí okolností vyšší moci.

- 23.5. Shora uvedená ustanovení o případech zásahů vyšší moci v žádném případě nezbavují žádnou ze smluvních stran povinnosti plnit své smluvní závazky neovlivněné okolnostmi vyšší moci.

Článek XXIV.

Ostatní ujednání

- 24.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této smlouvy a dosažení účelu této smlouvy.

- 24.2. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění, (dále jen „zákon o finanční kontrole“) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Zhotovitel zejména souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele.

Zhotovitel je dále srozuměn a souhlasí s tím, že minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, OPPIK, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 24.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy (poddodavatelé).

- 24.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejích případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, minimálně do konce roku 2030. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 24.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejích případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně jejích případných změn a dodatků v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele.

- 24.6. Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolvenčního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.
- 24.7. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto Smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, a to zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele či v registru smluv (bude-li mít objednatel povinnost takového zveřejnění).
- Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XXV.

Ochrana osobních údajů

- 26.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 26.2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek a služeb a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této smlouvě každou ze smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této smlouvy sdělením jakékoliv ze smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu této smlouvy. Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifičtější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

Článek XXVI.

Právní režim smlouvy

- 26.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.



- 26.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 26.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

Článek XXVII.

Závěrečná ustanovení

- 27.1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 27.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
- 27.3. Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly (vzestupně číslovanou řadou) a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 27.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 27.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této smlouvě a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 27.6. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni příslušnou smluvní stranu této smlouvy zastupovat, zejména pak uzavřít tuto smlouvu.
- 27.7. Přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů)
 - Příloha č. 3: Časový harmonogram
 - Příloha č. 4: Zjišťovací protokol k faktuře
 - Příloha č. 5: Zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části
 - Příloha č. 6: Listina potvrzující pojištění zhotovitele
 - Příloha č. 7: Bankovní záruka

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Chrudimi, dne 8.2.2021

V Hradci Králové, dne 9.2.2021

Ing. Martin Šindelář
jednatel společnosti

Ing. Dušan Vít,
jednatel společnosti,



Příloha č. 1

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ELEKTRONICKÁ PODOBA



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 17052020Rev
Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

KSO:
Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestaru

CC-CZ:
Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavební společnost Chrudim s.r.o.

IČ: 49283863
DIČ: CZ49283863

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **14 948 735,52**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	15,00%	2 840 627,11	426 094,07
	21,00%	12 108 108,41	2 542 702,77

Cena s DPH **17 917 532,36** **v CZK**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 17052020Rev

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		14 948 735,52	17 917 532,36
01	Zateplení obvodového pláště hospodářského objektu	3 785 361,56	4 580 287,49
02	Výměna střešní krytiny	3 312 832,98	4 008 527,91
03	Vnitřní úpravy a úsporná opatření	804 512,59	973 460,23
03.1	Stavební úpravy 1 NP	804 512,59	973 460,23
0305	Práce pro úsporná opatření - Sekce kanceláře	398 266,99	481 903,06
0307	Práce pro úsporná opatření - Sekce psí hotel	406 245,60	491 557,18
05	Zateplení a rekonstrukce obytné části	1 590 026,81	1 828 530,83
01	Zateplení obvodového pláště + výplně otvorů	1 050 112,56	1 207 629,44
02	Zateplení střechy	383 917,09	441 504,65
03	Zateplení podlahy	155 997,16	179 396,73
05.1	Přístavba	1 250 600,30	1 438 190,35
01	Zateplení obvodového pláště + výplně otvorů	829 921,46	954 409,68
02	Zateplení střechy	290 166,34	333 691,29
03	Zateplení podlahy	130 512,50	150 089,38
06	UT	1 955 287,03	2 365 897,31
06.1.1	obytná část - rekonstrukce	309 017,43	373 911,09
06.1.2	obytná část - přístavba	320 664,81	388 004,42
06.2	Kanceláře	774 758,55	937 457,85
06.3	Psí hotel	550 846,24	666 523,95
07	VZT	981 922,75	1 188 126,53
07.1	Kanceláře	368 634,00	446 047,14
07.2	Psí hotel	214 196,60	259 177,89
07.3.1	obytná část - přístavba	206 944,79	250 403,20
07.3.2	obytná část - rekonstrukce	192 147,36	232 498,31
08	Elektroinstalace	808 191,50	977 911,72
08.2	Elektroinstalace dokončení	808 191,50	977 911,72
08.2.3	Psí hotel	208 419,00	252 186,99
08.2.4	Kanceláře	122 472,50	148 191,73
08.2.6	Depozit aut	309 800,00	374 858,00
08.2.7	Venkovní elektroinstalace	142 500,00	172 425,00
08.2.8	Elektroinstalace - VRN	25 000,00	30 250,00
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	460 000,00	556 600,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

01 - Zateplení obvodového pláště hospodářského objektu

KSO:

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

CC-CZ:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 785 361,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 785 361,56	21,00%	794 925,93
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 580 287,49

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

01 - Zateplení obvodového pláště hyspodářského objektu

Místo:

parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 785 361,56

HSV - Práce a dodávky HSV

3 592 832,86

1 - Zemní práce

291 873,84

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 477 419,79

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

459 412,52

997 - Přesun sutě

331 472,14

998 - Přesun hmot

32 654,57

PSV - Práce a dodávky PSV

192 528,70

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

147 320,70

764 - Konstrukce klempířské

45 208,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

01 - Zateplení obvodového pláště hyspodářského objektu

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestaru

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 785 361,56

D HSV Práce a dodávky HSV

3 592 832,86

D 1 Zemní práce 291 873,84

1	K	113107011	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl 100 mm při překozech ručně	m2	96,000	175,00	16 800,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	--------	--------	-----------	----------------

WV "odstranění betonových desek na pohledu JV a SZ
80*0,6*2
Součet

96,000
96,000

2	K	113107037	Odstranění podkladu z betonu vyztuženého sítěmi tl 300 mm při překozech ručně	m2	96,000	1 700,00	163 200,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	------------	----------------

WV "odstranění betonových desek na pohledu JV a SZ
80*0,6*2
Součet

96,000
96,000

3	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	55,200	1 350,00	74 520,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	--------	----------	-----------	----------------

WV "pro zatažení izolantu pod terén
(80*2+12*2)*0,5*0,6
Součet

55,200
55,200

4	K	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	110,400	71,10	7 849,44	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

WV 55,2*2" odvoz na určenou deponii na pozemku investora pro pozdější zásyp

110,400

5	K	171251201	Uložení sypaniny na pozemku investora	m3	55,200	18,50	1 021,20	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---------------------------------------	----	--------	-------	----------	----------------

P *Poznámka k položce:
pro pozdější využití na stavbě*

6	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se ztuhnutím ručně	m3	55,200	516,00	28 483,20	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------	----------------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 477 419,79

7	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	376,000	57,70	21 695,20	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

WV (82*2+12*2)*2 " pod lešením
Součet

376,000
376,000

8	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	988,601	75,00	74 145,08	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

9	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	988,601	50,00	49 430,05	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

WV "výška po střechu 4,6 + 0,5 sokl + 0,6pod zem sokl, štít 4,52

WV (80+11,7)*2*4,6

843,640

WV 11,7*4,52/2*2

52,884

WV -1,1*2,16

-2,376

WV -1,17*0,75*19

-16,673

WV -1,17*1,35*22

-34,749

WV -1,17*0,75*26* 2 NP

-22,815

WV -2,9*2,5

-7,250

WV -3,4*2,5

-8,500

WV -0,9*2,0

-1,800

WV -3,1*2,5*2

-15,500

WV "sokl

WV (80+11,7)*(0,5+0,6)*2

201,740

WV Součet

988,601

10	K	622135002	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou cementovou tl do 10 mm	m2	395,440	290,00	114 677,60	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

WV 988,601*0,4

395,440

11	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	296,580	149,00	44 190,42	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

WV 988,601*0,3 " vyrovnání podkladu pod KZS pro rovinnost fasády - předpoklad 30% plochy

296,580

12	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	201,740	655,00	132 139,70	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

WV "sokl

WV (80+11,7)*(0,5+0,6)*2

201,740

WV Součet

201,740

13	M	28376449	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 200mm	m2	221,914	701,00	155 561,71	CS ÚRS 2020 01
----	---	----------	---	----	---------	--------	------------	----------------

WV 201,74*1,1

221,914

14	K	622211051	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 240 mm	m2	817,573	670,00	547 773,91	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	----	---------	--------	------------	----------------

WV "výška po střechu 4,6 + 0,5 sokl + 0,6pod zem sokl, štít 4,52

WV (80+11,7)*2*4,6

843,640

WV 11,7*4,52/2*2

52,884

WV -1,1*2,16

-2,376

WV -1,17*0,75*19

-16,673

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			-1,17*1,35*17		-26,852			
			-2,9*2,5		-7,250			
			-3,4*2,5		-8,500			
			-0,9*2,0		-1,800			
			-3,1*2,5*2		-15,500			
			Součet		817,573			
15	M	28376050	deska EPS grafitová fasádní tl 220mm	m2	899,330	375,00	337 248,75	CS ÚRS 2020 01
			817,573*1,1		899,330			
16	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	256,900	220,00	56 518,00	CS ÚRS 2020 01
			(1,1+2,5*2)		6,100			
			(1,2+0,75*2)*(19+26)		121,500			
			(1,2+1,35*2)*22		85,800			
			1,1+2,5*2		6,100			
			2,9+2,5*2		7,900			
			3,4+2,5*2		8,400			
			0,9+2,0*2		4,900			
			(3,1+2,5*2)*2		16,200			
			Součet		256,900			
17	M	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	113,036	40,50	4 577,96	CS ÚRS 2020 01
			256,9*0,4*1,1		113,036			
18	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	80,400	220,00	17 688,00	CS ÚRS 2020 01
			1,2*(22+26+19)		80,400			
			Součet		80,400			
19	M	28376438	deska z polystyrenu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa tl 30mm	m2	35,376	88,00	3 113,09	CS ÚRS 2020 01
			80,4*0,4*1,1		35,376			
20	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení přípevněných mechanicky	m	183,400	113,00	20 724,20	CS ÚRS 2020 01
			80*2+11,7*2		183,400			
21	M	28342213	profil zakládací sada upevňovacího a nasouvacího profilu pro ETICS pro izolant tl 180-220mm	m	201,740	270,00	54 469,80	CS ÚRS 2020 01
			183,4*1,1		201,740			
22	M	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	882,000	48,60	42 865,20	CS ÚRS 2020 01
			5,1*4+0,9*4		24,000			
			256,9+80,4		337,300			
			256,9" apu lišty		256,900			
			80,4" lišta parapet		80,400			
			183,4" sokl		183,400			
			Součet		882,000			
23	M	59051476	profil okenní zacišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9mm/2,4m	m	282,590	29,40	8 308,15	CS ÚRS 2020 01
			256,9*1,1 " kolem oken a dveří		282,590			
			Součet		282,590			
24	M	59051512	profil zacišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	88,440	42,10	3 723,32	CS ÚRS 2020 01
			80,4*1,1" lišta parapet		88,440			
25	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	599,170	9,97	5 973,72	CS ÚRS 2020 01
			5,1*4+0,9*4		24,000			
			Mezisoučet		24,000			
			256,9+80,4		337,300			
			183,4" sokl		183,400			
			Mezisoučet		520,700			
			Součet		544,700			
			544,7*1,1		599,170			
26	K	622335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších stěn v rozsahu do 30%	m2	988,601	147,00	145 324,35	CS ÚRS 2020 01
27	K	622511111	Tenkovrstvá akrylátová mozaiková střednězrná omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	201,740	549,00	110 755,26	CS ÚRS 2020 01
			(80+11,7)*(0,5+0,6)*2		201,740			
28	K	622531031	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	920,333	421,00	387 460,19	CS ÚRS 2020 01
			817,573		817,573			
			256,9*0,4		102,760			
			Součet		920,333			
29	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	109,663	33,10	3 629,85	CS ÚRS 2020 01
			-1,1*2,16		-2,376			
			-1,17*0,75*19		-16,673			
			-1,17*1,35*22		-34,749			
			-1,17*0,75*26* 2 NP		-22,815			
			-2,9*2,5		-7,250			
			-3,4*2,5		-8,500			
			-0,9*2,0		-1,800			
			-3,1*2,5*2		-15,500			
			Součet		-109,663			
			109,663		109,663			
			Součet		109,663			
30	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	988,601	57,70	57 042,28	CS ÚRS 2020 01
31	K	637111112	Okapový chodník ze šterkopísku tl 150 mm s udusáním	m2	110,400	170,00	18 768,00	CS ÚRS 2020 01
			80*0,6*2+12*0,6*2		110,400			
			Součet		110,400			
32	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku	m2	110,400	540,00	59 616,00	CS ÚRS 2020 01
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				459 412,52	
33	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25	m2	1 050,000	61,00	64 050,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		(82*2+13*2)*5,1		969,000			
	W		12*5/2*2		60,000			
	W		Součet		1 029,000			
	W		1050		1 050,000			
	W		Součet		1 050,000			
34	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	#####	0,70	88 200,00	CS ÚRS 2020 01
	W		1050*120		126 000,000			
35	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25	m2	1 050,000	36,50	38 325,00	CS ÚRS 2020 01
36	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 050,000	17,00	17 850,00	CS ÚRS 2020 01
37	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	#####	0,40	50 400,00	CS ÚRS 2020 01
38	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	1 050,000	11,50	12 075,00	CS ÚRS 2020 01
39	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	376,000	108,00	40 608,00	CS ÚRS 2020 01
	W		(82*2+12*2)*2 * pod lešením		376,000			
	W		Součet		376,000			
40	K	978036191	Otlučení (osekání) cementových omítek vnějších ploch v rozsahu do 100 %	m2	988,601	119,00	117 643,52	CS ÚRS 2020 01
41	K	985131311	Ruční dočištění ploch stěn, rubu kleneb a podlah ocelových kartáči	m2	201,740	150,00	30 261,00	CS ÚRS 2020 01
	W		"sokl					
	W		(80+11,7)*(0,5+0,6)*2		201,740			
	W		Součet		201,740			
D	997		Přesun sutě				331 472,14	
42	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	127,942	963,00	123 208,15	CS ÚRS 2020 01
43	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku do 1 km se složením	t	127,942	234,00	29 938,43	CS ÚRS 2020 01
44	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2 430,898	10,20	24 795,16	CS ÚRS 2020 01
	W		127,942*19 *Přepočtené koeficientem množství		2 430,898			
45	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	127,942	1 200,00	153 530,40	CS ÚRS 2020 01
D	998		Přesun hmot				32 654,57	
46	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	113,779	287,00	32 654,57	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				192 528,70	
D	711		Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				147 320,70	
47	K	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	146,720	250,00	36 680,00	CS ÚRS 2020 01
	W		(80+11,7)*0,8*2		146,720			
48	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	201,740	122,00	24 612,28	CS ÚRS 2020 01
	W		(80+11,7)*1,1*2		201,740			
49	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svíslá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	146,720	580,00	85 097,60	CS ÚRS 2020 01
	W		(80+11,7)*0,8*2		146,720			
50	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	1,024	909,00	930,82	CS ÚRS 2020 01
D	764		Konstrukce klempířské				45 208,00	
51	K	764216644	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	80,400	420,00	33 768,00	CS ÚRS 2020 01
	W		1,2*(19+22+26)		80,400			
	W		Součet		80,400			
52	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400	kus	134,000	80,00	10 720,00	CS ÚRS 2020 01
	W		2*(19+22+26)		134,000			
	W		Součet		134,000			
53	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,288	2 500,00	720,00	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

02 - Výměna střešní krytiny

KSO:

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestaru

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

3 312 832,98

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 312 832,98	21,00%	695 694,93
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

4 008 527,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

02 - Výměna střešní krytiny

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestaru

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 312 832,98

HSV - Práce a dodávky HSV

1 589 503,28

4 - Vodorovné konstrukce

1 486 080,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

55 655,60

997 - Přesun sutě

46 331,28

998 - Přesun hmot

1 436,40

PSV - Práce a dodávky PSV

1 723 329,70

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

33 000,00

762 - Konstrukce tesařské

535 744,20

764 - Konstrukce klempířské

1 154 585,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

02 - Výměna střešní krytiny

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestaru

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Uchazeč:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	------	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

3 312 832,98

D	HSV	Práce a dodávky HSV						
D	4	Vodorovné konstrukce					1 486 080,00	
1	K	444151111	Montáž krytiny střech ze sendvičových panelů šroubovaných budov v do 6 m	m2	1 280,000	411,00	526 080,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		80*8*2		1 280,000			
	vv		Součet		1 280,000			
2	M	28376503	dodávka tepelně izolačních sendvičových panelů tl 120mm	m2	1 280,000	600,00	768 000,00	CS ÚRS 2020 01
3	K	4441511-R	Příplatek za asistenci zdvihací a manipulační techniky při montáži sendvičových panelů	m2	1 280,000	150,00	192 000,00	CS vlastní
	vv		80*8*2		1 280,000			
	vv		Součet		1 280,000			
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					55 655,60	
4	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	856,240	65,00	55 655,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		856,24		856,240			
D	997	Přesun sutě					46 331,28	
5	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	17,883	963,00	17 221,33	CS ÚRS 2020 01
6	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	17,883	234,00	4 184,62	CS ÚRS 2020 01
7	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	339,777	10,20	3 465,73	CS ÚRS 2020 01
	vv		17,883*19 *Přepočtené koeficientem množství		339,777			
8	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	17,883	1 200,00	21 459,60	CS ÚRS 2020 01
D	998	Přesun hmot					1 436,40	
9	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	4,788	300,00	1 436,40	CS ÚRS 2020 01
D	PSV	Práce a dodávky PSV					1 723 329,70	
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					33 000,00	
10	K	721242115	Lapač sítě splavenin z PP s kulovým kloubem na odtoku DN 110	kus	10,000	3 300,00	33 000,00	CS ÚRS 2020 01
D	762	Konstrukce tesařské					535 744,20	
11	K	762332923	Doplnění části střešní vazby z hranolů průřezové plochy do 288 cm2 včetně materiálu	m	558,600	557,00	311 140,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		* zesílení krovu					
	vv		5*26		130,000			
	vv		2,5*26		65,000			
	vv		8,7*26		226,200			
	vv		6,2*2		12,400			
	vv		4,6*4		18,400			
	vv		4,1*26		106,600			
	vv		Součet		558,600			
12	K	762342211	Montáž laťování na střeších jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti do 150 mm	m2	1 280,000	91,10	116 608,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	762342441	Montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralatí na střeších sklonu do 60°	m	1 380,000	12,10	16 698,00	CS ÚRS 2020 01
14	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	10,200	6 190,00	63 138,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		9,27272727272727*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		10,200			
15	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	1 280,000	22,00	28 160,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		80*8*2		1 280,000			
	vv		Součet		1 280,000			
D	764	Konstrukce klempířské					1 154 585,50	
16	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do sutí	m2	1 280,000	162,00	207 360,00	CS ÚRS 2020 01
17	K	764001851	Demontáž hřebene s větrací mřížkou nebo hřebenovým plechem do sutí	m	80,000	63,50	5 080,00	CS ÚRS 2020 01
18	K	764002801	Demontáž závětní lišty do sutí	m	32,000	44,80	1 433,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		8*4		32,000			
19	K	764002812	Demontáž okapového plechu do sutí v krytině	m	160,000	62,90	10 064,00	CS ÚRS 2020 01
20	K	764002821	Demontáž střešního výlezu do sutí	kus	4,000	89,10	356,40	CS ÚRS 2020 01
21	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do sutí	m2	4,000	250,00	1 000,00	CS ÚRS 2020 01
22	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do sutí	m	160,000	81,40	13 024,00	CS ÚRS 2020 01
23	K	764004861	Demontáž svodu do sutí	m	60,000	63,30	3 798,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		10*6		60,000			
24	K	764111653	Krytina střechy rovné z taškových tabulí z Pz plechu s povrchovou úpravou sklonu do 60°	m2	1 280,000	492,00	629 760,00	CS ÚRS 2020 01
25	K	764211624	Oplechování větraného hřebene s větracím pásem z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	80,000	506,00	40 480,00	CS ÚRS 2020 01

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	764212633	Oplechování štítu závětnou lištou z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	32,000	278,00	8 896,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	764212662	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm	m	160,000	230,00	36 800,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		80°2' na folii		160,000			
28	K	764212663	Oplechování rovné okapové hrany z Pz s povrchovou úpravou rš 250 mm	m	160,000	249,00	39 840,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		160° odkap střechy do žlabu		160,000			
29	K	764213652	Střešní výlez pro krytinu skládanou nebo plechovou z Pz s povrchovou úpravou	kus	4,000	3 390,00	13 560,00	CS ÚRS 2020 01
30	K	764314612	Lemování prostupů střech s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty z Pz s povrchovou úpravou	m2	6,000	1 430,00	8 580,00	CS ÚRS 2020 01
31	K	764315633	Lemování trub prostupovou manžetou z Pz s povrchovou úpravou střech s krytinou skládanou D do 150 mm	kus	1,000	976,00	976,00	CS ÚRS 2020 01
32	K	764511602	Žlab podokapní půlkruhový z Pz s povrchovou úpravou rš 330 mm	m	160,000	419,00	67 040,00	CS ÚRS 2020 01
33	K	764511642	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlaby z Pz s povrchovou úpravou 330/100 mm	kus	10,000	491,00	4 910,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	764518622	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků z Pz s povrchovou úpravou průměru 100 mm	m	60,000	613,00	36 780,00	CS ÚRS 2020 01
35	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	9,939	2 500,00	24 847,50	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

03 - Vnitřní úpravy a úsporná opatření

Soupis:

03.1 - Stavební úpravy 1 NP

Úroveň 3:

0305 - Práce pro úsporná opatření - Sekce kanceláře

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

IČ:

DIČ:

49283863

CZ49283863

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

398 266,99

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	398 266,99	21,00%	83 636,07
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

481 903,06

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt: 03 - Vnitřní úpravy a úsporná opatření

Soupis: 03.1 - Stavební úpravy 1 NP

Úroveň 3: 0305 - Práce pro úsporná opatření - Sekce kanceláře

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	398 266,99
HSV - Práce a dodávky HSV	95 235,91
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	78 879,53
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	7 724,20
998 - Přesun hmot	8 632,18
PSV - Práce a dodávky PSV	303 031,08
713 - Izolace tepelné	145 934,49
763 - Konstrukce suché výstavby	157 096,59

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt: 03 - Vnitřní úpravy a úsporná opatření

Soupis: 03.1 - Stavební úpravy 1 NP

Úroveň 3: 0305 - Práce pro úsporná opatření - Sekce kanceláře

Místo: Zadavatel: Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020

Projektant: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

398 266,99

D		HSV	Práce a dodávky HSV					95 235,91
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					78 879,53
1	K	632441225	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl do 50 mm	m2	140,440	424,00	59 546,56	CS ÚRS 2020 01
vv					140,44			
2	K	632441293	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	140,440	33,30	4 676,65	CS ÚRS 2020 01
3	K	632481213	Separáčnická vrstva z PE fólie	m2	140,440	12,80	1 797,63	CS ÚRS 2020 01
4	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem 100 mm	m	194,240	66,20	12 858,69	CS ÚRS 2020 01
vv					126,840			
vv					67,400			
vv		Součet			194,240			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání					7 724,20
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	140,440	55,00	7 724,20	CS ÚRS 2020 01
vv					140,44			
D		998	Přesun hmot					8 632,18
6	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	18,173	300,00	5 451,90	CS ÚRS 2020 01
7	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	18,173	175,00	3 180,28	CS ÚRS 2020 01
D		PSV	Práce a dodávky PSV					303 031,08
D		713	Izolace tepelné					145 934,49
8	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	140,440	150,00	21 066,00	CS ÚRS 2020 01
vv					140,44			
9	M	28376380	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 60mm	m2	308,968	402,00	124 205,14	CS ÚRS 2020 01
vv					308,968			
10	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,742	894,00	663,35	CS ÚRS 2020 01
D		763	Konstrukce suché výstavby					157 096,59
11	K	763131431	SDK podhled deska 1xDF 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 90	m2	127,390	695,00	88 536,05	CS ÚRS 2020 01
vv		" kanceláře						
vv		10,23*2+7,25+8,4+21,08+9,72+14,4+33,87+6,66+5,55			127,390			
vv		Součet			127,390			
12	K	763131471	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 120	m2	13,050	721,00	9 409,05	CS ÚRS 2020 01
vv		" kanceláře						
vv		3,15+3,98+3,42+2,5" mokrý provoz			13,050			
vv		Součet			13,050			
13	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	140,440	30,00	4 213,20	CS ÚRS 2020 01
vv					127,39+13,05			
vv					140,440			
14	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	140,440	44,00	6 179,36	CS ÚRS 2020 01
vv					140,44			
15	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	154,484	19,80	3 058,78	CS ÚRS 2020 01
vv					140,44*1,1			
vv					154,484			
16	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu 1. vrstva	m2	140,440	39,70	5 575,47	CS ÚRS 2020 01
17	M	63150791	pás tepelně izolační pro všechny druhy nezatižených izolací λ=0,038-0,039 tl 200mm	m2	154,484	127,00	19 619,47	CS ÚRS 2020 01
vv					140,44*1,1			
vv					154,484			
18	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu 1. vrstva	m2	140,440	39,70	5 575,47	CS ÚRS 2020 01
19	M	63150823	pás tepelně izolační pro všechny druhy nezatižených izolací λ=0,038-0,039 tl 50mm	m2	154,484	29,00	4 480,04	CS ÚRS 2020 01
vv					140,44*1,1			
vv					154,484			
20	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení do 0,5m	m2	140,440	44,10	6 193,40	CS ÚRS 2020 01
21	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,872	932,00	2 676,70	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	2,872	550,00	1 579,60	CS ÚRS 2020 01

STAVBA
EVROPSKÝ FOND
TECHNICKÁ PRÁCE
Číslo účtu: 10000000000000000000

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

03 - Vnitřní úpravy a úsporná opatření

Soupis:

03.1 - Stavební úpravy 1 NP

Úroveň 3:

0307 - Práce pro úsporná opatření - Sekce psí hotel

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

49283863

CZ49283863

Cena bez DPH

406 245,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	406 245,60	21,00%	85 311,58
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

491 557,18

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

03 - Vnitřní úpravy a úsporná opatření

Soupis:

03.1 - Stavební úpravy 1 NP

Úroveň 3:

0307 - Práce pro úsporná opatření - Sekce psí hotel

Místo:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

406 245,60

HSV - Práce a dodávky HSV

89 115,98

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

73 253,98

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

7 491,55

998 - Přesun hmot

8 370,45

PSV - Práce a dodávky PSV

317 129,62

713 - Izolace tepelné

142 737,06

763 - Konstrukce suché výstavby

174 392,56

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt: 03 - Vnitřní úpravy a úsporná opatření

Soupis: 03.1 - Stavební úpravy 1 NP

Úroveň 3: 0307 - Práce pro úsporná opatření - Sekce psí hotel

Místo: Zadavatel: Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020

Projektant: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
Náklady soupisu celkem							406 245,60	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				89 115,98	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				73 253,98	
1	K	632441225	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl do 50 mm	m2	136,210	424,00	57 753,04	CS ÚRS 2020 01
	vv		136,21		136,210			
2	K	632441293	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	136,210	33,30	4 535,79	CS ÚRS 2020 01
3	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	136,210	12,80	1 743,49	CS ÚRS 2020 01
4	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem 100 mm	m	139,300	66,20	9 221,66	CS ÚRS 2020 01
	vv		8,9*2+3,0*16+4,4*2+4,15*2+3,0*2+4,4*2+1,7*2+1,3*2+2,8*2+1,25*2+2,5*4+1,3*2+4,15*2+3,3*2		139,300			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				7 491,55	
5	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	136,210	55,00	7 491,55	CS ÚRS 2020 01
	vv		136,21		136,210			
D	998		Přesun hmot				8 370,45	
6	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	17,622	300,00	5 286,60	CS ÚRS 2020 01
7	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvěšený přesun do 500 m	t	17,622	175,00	3 083,85	CS ÚRS 2020 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				317 129,62	
D	713		Izolace tepelné				142 737,06	
8	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	136,210	150,00	20 431,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		136,21		136,210			
9	M	28376380	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 60mm	m2	299,662	406,00	121 662,77	CS ÚRS 2020 01
	vv		136,21*2*1,1		299,662			
10	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,719	894,00	642,79	CS ÚRS 2020 01
D	763		Konstrukce suché výstavby				174 392,56	
11	K	763131471	SDK podhled deska 1xDFH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD REI do 120	m2	136,210	824,00	112 237,04	CS ÚRS 2020 01
	vv		*PSÍ HOTEL					
	vv		* mokry provoz - celá plocha					
	vv		1,25*2,0		2,500			
	vv		1,35*2,0		2,700			
	vv		12,9+7,44+6,45*6+7,09+39,79+5,85+4,26+14,98		131,010			
	vv		Mezisoučet		136,210			
	vv		Součet		136,210			
12	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	136,210	30,00	4 086,30	CS ÚRS 2020 01
	vv		136,21		136,210			
13	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	136,210	45,00	6 129,45	CS ÚRS 2020 01
	vv		136,21		136,210			
14	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	149,831	19,80	2 966,65	CS ÚRS 2020 01
	vv		136,21*1,1		149,831			
15	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu 1. vrstva	m2	136,210	55,00	7 491,55	CS ÚRS 2020 01
16	M	63150791	pás tepelné izolační pro všechny druhy nezatižených izolací $\lambda=0,038-0,039$ tl 200mm	m2	149,831	127,00	19 028,54	CS ÚRS 2020 01
	vv		136,21*1,1		149,831			
17	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK podhledu 1. vrstva	m2	136,201	45,00	6 129,05	CS ÚRS 2020 01
18	M	63150823	pás tepelné izolační pro všechny druhy nezatižených izolací $\lambda=0,038-0,039$ tl 50mm	m2	149,831	29,00	4 345,10	CS ÚRS 2020 01
	vv		136,21*1,1		149,831			
19	K	763131765	Příplatek k SDK podhledu za výšku zavěšení do 0,5m	m2	136,210	58,00	7 900,18	CS ÚRS 2020 01
20	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	2,786	932,00	2 596,55	CS ÚRS 2020 01
21	K	998763381	Příplatek k přesunu hmot tonážní 763 SDK prováděný bez použití mechanizace	t	2,786	532,00	1 482,15	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Břiza u Všestar

Objekt:

05 - Zateplení a rekonstrukce obytné části

Soupis:

01 - Zateplení obvodového pláště + výplně otvorů

KSO:

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Břiza u Všestar

CC-CZ:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 050 112,56

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	1 050 112,56	15,00%	157 516,88

Cena s DPH

v CZK

1 207 629,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Břiza u Všestar

Objekt:

05 - Zateplení a rekonstrukce obytné části

Soupis:

01 - Zateplení obvodového pláště + výplně otvorů

Místo:

parc. č. st. 70/1 k.ú. Břiza u Všestar

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 050 112,56

HSV - Práce a dodávky HSV

399 465,58

1 - Zemní práce

22 080,25

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

313 717,56

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

56 514,04

997 - Přesun sutě

414,53

998 - Přesun hmot

6 739,20

PSV - Práce a dodávky PSV

650 646,98

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

51 258,96

764 - Konstrukce klempířské

10 882,42

766 - Konstrukce truhlářské

588 505,60



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05 - Zateplení a rekonstrukce obytné části

Soupis:

01 - Zateplení obvodového pláště + výplně otvorů

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 050 112,56

D HSV

Práce a dodávky HSV

399 465,58

D 1

Zemní práce

22 080,25

1	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudrzných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	12,023	1 223,00	14 704,13	CS ÚRS 2020 01
2	K	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	12,023	75,00	901,73	CS ÚRS 2020 01
3	K	171251201	Uložení sypaniny na pozemku investora	m3	12,023	18,50	222,43	CS ÚRS 2020 01
Poznámka k položce: pro pozdější využití na stavbě								
4	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	12,023	520,00	6 251,96	CS ÚRS 2020 01

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

313 717,56

5	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	80,156	58,00	4 649,05	CS ÚRS 2020 01
6	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	99,493	63,30	6 297,91	CS ÚRS 2020 01
7	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	99,493	48,00	4 775,66	CS ÚRS 2020 01
8	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	99,493	155,00	15 421,42	CS ÚRS 2020 01
9	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	36,070	651,00	23 481,57	CS ÚRS 2020 01
10	M	28376449	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 200mm	m2	39,677	691,00	27 416,81	CS ÚRS 2020 01
11	K	622211051	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 240 mm	m2	99,493	654,00	65 068,42	CS ÚRS 2020 01
12	M	28376050	deska EPS grafitová fasádní tl 220mm	m2	109,443	375,00	41 041,13	CS ÚRS 2020 01
13	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrénu tl do 40 mm	m	48,430	227,00	10 993,61	CS ÚRS 2020 01
14	M	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	13,319	40,50	539,42	CS ÚRS 2020 01
15	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevňovacích mechanicky	m	40,078	115,00	4 608,97	CS ÚRS 2020 01
16	M	28342213	profil základací sada upevňovacího a nasouvacího profilu pro ETICS pro izolant tl 180-220mm	m	44,086	270,00	11 903,22	CS ÚRS 2020 01
17	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	124,920	50,10	6 258,49	CS ÚRS 2020 01
18	M	59051476	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9mm/2,4m	m	53,273	28,30	1 507,63	CS ÚRS 2020 01
19	M	59051500	profil dilatační stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	4,594	173,00	794,76	CS ÚRS 2020 01
20	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	67,054	9,97	668,53	CS ÚRS 2020 01
21	K	622531031	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	114,289	450,00	51 430,05	CS ÚRS 2020 01
22	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	44,788	33,10	1 482,48	CS ÚRS 2020 01
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	99,493	57,70	5 740,75	CS ÚRS 2020 01
24	K	637111112	Okapový chodník ze stereopísku tl 100 mm s výztužením	m2	20,039	178,00	3 566,94	CS ÚRS 2020 01
25	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku	m2	20,039	561,00	11 241,88	CS ÚRS 2020 01
26	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	40,078	370,00	14 828,86	CS ÚRS 2020 01

D 9

Ostatní konstrukce a práce, bourání

56 514,04

27	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25	m2	162,400	65,00	10 556,00	CS ÚRS 2020 01
28	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	19 488,000	1,00	19 488,00	CS ÚRS 2020 01
29	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25	m2	162,400	36,50	5 927,60	CS ÚRS 2020 01
30	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	162,400	17,00	2 780,80	CS ÚRS 2020 01
31	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	19 488,000	0,36	7 015,68	CS ÚRS 2020 01
32	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	162,400	12,00	1 948,80	CS ÚRS 2020 01
33	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	80,156	110,00	8 817,16	CS ÚRS 2020 01

D 997

Přesun sutě

414,53

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	0,160	963,00	154,08	CS ÚRS 2020 01
35	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,160	234,00	37,44	CS ÚRS 2020 01
36	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3,040	10,20	31,01	CS ÚRS 2020 01
		VV	0,16*19 'Přepočtené koeficientem množství		3,040			
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,160	1 200,00	192,00	CS ÚRS 2020 01
D 998 Přesun hmot							6 739,20	
38	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	22,464	300,00	6 739,20	CS ÚRS 2020 01
D PSV Práce a dodávky PSV							650 646,98	
D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							51 258,96	
39	K	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	59,392	160,20	9 514,60	CS ÚRS 2020 01
40	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	81,664	85,68	6 996,97	CS ÚRS 2020 01
41	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	59,392	578,70	34 370,15	CS ÚRS 2020 01
42	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,415	909,00	377,24	CS ÚRS 2020 01
D 764 Konstrukce klempířské							10 882,42	
43	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	20,358	478,00	9 731,12	CS ÚRS 2020 01
44	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400	kus	11,600	85,00	986,00	CS ÚRS 2020 01
45	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,087	1 900,00	165,30	CS ÚRS 2020 01
D 766 Konstrukce truhlářské							588 505,60	
46	K	76421-R101	Dodávka a montáž nových výplní otvorů v obvodových stěnách	m2	45,977	12 800,00	588 505,60	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05 - Zateplení a rekonstrukce obytné části

Soupis:

02 - Zateplení střechy

KSO:

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

CC-CZ:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

383 917,09

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	383 917,09	15,00%	57 587,56

Cena s DPH

v CZK

441 504,65

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt: 05 - Zateplení a rekonstrukce obytné části

Soupis: **02 - Zateplení střechy**

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestaru

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	383 917,09
PSV - Práce a dodávky PSV	383 917,09
712 - Povlakové krytiny	183 454,97
713 - Izolace tepelné	173 650,37
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	4 875,75
762 - Konstrukce tesařské	21 936,00

NEJEDNÁ SE O VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
PROJEKTOVÉ PRÁCE
PROJEKTOVÉ PRÁCE
PROJEKTOVÉ PRÁCE
PROJEKTOVÉ PRÁCE

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05 - Zateplení a rekonstrukce obytné části

Soupis:

02 - Zateplení střechy

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

383 917,09

D PSV Práce a dodávky PSV

383 917,09

D 712

Povlakové krytiny

183 454,97

1	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	166,553	12,50	2 081,91	CS ÚRS 2020 01
2	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,067	50 300,00	3 370,10	CS ÚRS 2020 01

P

Poznámka k položce:
Spotřeba 0,3-0,4kg/m2

3	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	166,553	150,00	24 982,95	CS ÚRS 2020 01
4	M	62856010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	191,536	132,00	25 282,75	CS ÚRS 2020 01
5	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	4,640	315,00	1 461,60	CS ÚRS 2020 01
6	M	28342965	fólie hydroizolační střešní mPVC nevyztužená určená na detaily tl 1,8mm	m2	2,320	336,00	779,52	CS ÚRS 2019 02
7	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů navařením izolačních tvarovek	kus	9,280	36,10	335,01	CS ÚRS 2020 01
8	M	28322070	roh vnitřní/vnější pro střešní fólie mPVC šedé	kus	9,280	61,10	567,01	CS ÚRS 2020 01
9	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	47,328	135,00	6 389,28	CS ÚRS 2020 01
10	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	47,328	133,00	6 294,62	CS ÚRS 2020 01
11	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	48,488	260,00	12 606,88	CS ÚRS 2020 01
12	K	712363359	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětná lišta rš 300 mm	m	48,488	219,00	10 618,87	CS ÚRS 2020 01
13	K	712363412	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapězu TI tl do 100 mm krajní pole, budova v do 18m	m2	166,553	109,00	18 154,28	CS ÚRS 2020 01
14	M	2832201R	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,6mm šedá	m2	191,536	304,00	58 226,94	

P

Poznámka k položce:
střešní fólie použita v požární odolnosti BROOF I3

15	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	166,553	39,00	6 495,57	CS ÚRS 2020 01
16	M	693112290	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	191,536	20,30	3 888,18	CS ÚRS 2020 01
17	K	998712103	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	1,745	1 100,00	1 919,50	CS ÚRS 2020 01

D 713

Izolace tepelné

173 650,37

18	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 120mm	m2	166,553	120,00	19 986,36	CS ÚRS 2020 01
19	M	28372312	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 120mm	m2	191,536	207,00	39 647,95	CS ÚRS 2020 01
20	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	137,460	120,00	16 495,20	CS ÚRS 2020 01
21	M	28375914	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	158,079	223,00	35 251,62	CS ÚRS 2020 01
22	K	713141253	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 200 do 240 mm	m2	166,553	114,00	18 987,04	CS ÚRS 2020 01
23	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	137,460	130,00	17 869,80	CS ÚRS 2020 01
24	M	28376141	špádová vrstva z pěnového polystyrenu EPS 100	m3	15,808	1 500,00	23 712,00	CS ÚRS 2020 01
25	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,417	1 200,00	1 700,40	CS ÚRS 2020 01

D 721

Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

4 875,75

26	K	721233113	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svislý odtok	kus	2,320	2 100,00	4 872,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------	----------------

P

Poznámka k položce:

27	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,005	750,00	3,75	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	---	-------	--------	------	----------------

D 762

Konstrukce tesařské

21 936,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl. 22 mm	m2	42,108	500,00	21 054,00	CS ÚRS 2020 01
29	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,588	1 500,00	882,00	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05 - Zateplení a rekonstrukce obytné části

Soupis:

03 - Zateplení podlahy

KSO:

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

CC-CZ:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

155 997,16

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	155 997,16	15,00%	23 399,57

Cena s DPH

v CZK

179 396,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05 - Zateplení a rekonstrukce obytné části

Soupis:

03 - Zateplení podlahy

Místo:

parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

155 997,16

HSV - Práce a dodávky HSV

59 155,76

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

52 872,93

998 - Přesun hmot

6 282,83

PSV - Práce a dodávky PSV

96 841,40

713 - Izolace tepelné

96 841,40

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05 - Zateplení a rekonstrukce obytné části

Soupis:

03 - Zateplení podlahy

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

155 997,16

D HSV Práce a dodávky HSV 59 155,76

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 52 872,93

1	K	632441225	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl do 50 mm	m2	102,335	395,00	40 422,33	CS ÚRS 2020 01
2	K	632441293	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	102,335	33,30	3 407,76	CS ÚRS 2020 01
3	K	632481213	Separční vrstva z PE fólie	m2	102,335	12,80	1 309,89	CS ÚRS 2020 01
4	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěremv 100 mm	m	116,812	66,20	7 732,95	CS ÚRS 2020 01

D 998 Přesun hmot 6 282,83

5	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	13,227	300,00	3 968,10	CS ÚRS 2020 01
6	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	13,227	175,00	2 314,73	CS ÚRS 2020 01

D PSV Práce a dodávky PSV 96 841,40

D 713 Izolace tepelné 96 841,40

7	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	102,335	50,60	5 178,15	CS ÚRS 2020 01
8	M	28376380	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 60mm	m2	225,137	405,00	91 180,49	CS ÚRS 2020 01
9	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,540	894,00	482,76	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05.1 - Přístavba

Soupis:

01 - Zateplení obvodového pláště + výplně otvorů

KSO:

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

CC-CZ:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

829 921,46

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	829 921,46	15,00%	124 488,22

Cena s DPH

v CZK

954 409,68

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05.1 - Přístavba

Soupis:

01 - Zateplení obvodového pláště + výplně otvorů

Místo:

parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

829 921,46

HSV - Práce a dodávky HSV

284 614,20

1 - Zemní práce

14 862,84

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

225 983,53

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

38 585,23

997 - Přesun sutě

302,50

998 - Přesun hmot

4 880,10

PSV - Práce a dodávky PSV

545 307,26

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

37 539,56

764 - Konstrukce klempířské

8 372,70

766 - Konstrukce truhlářské

499 395,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05.1 - Přístavba

Soupis:

01 - Zateplení obvodového pláště + výplně otvorů

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

829 921,46

D HSV Práce a dodávky HSV

284 614,20

D 1 Zemní práce

14 862,84

1	K	132212111	Hloubení rýh š do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I, skupiny 3 ručně	m3	8,707	1 100,00	9 577,70	CS ÚRS 2020 01
2	K	162351103	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	8,707	72,00	626,90	CS ÚRS 2020 01
3	K	171251201	Uložení sypaniny na pozemku investora	m3	8,707	19,00	165,43	CS ÚRS 2020 01
			<i>Poznámka k položce: pro pozdější využití na stavbě</i>					
4	K	174111102	Zásyp v uzavřených prostorech sypaninou se zhutněním ručně	m3	8,707	516,00	4 492,81	CS ÚRS 2020 01

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

225 983,53

5	K	619996145	Ochrana konstrukcí nebo samostatných prvků obalením geotextilií	m2	58,044	57,00	3 308,51	CS ÚRS 2020 01
6	K	622131101	Cementový postřik vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	72,047	63,50	4 574,98	CS ÚRS 2020 01
7	K	622131121	Penetrační disperzní nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	72,047	45,00	3 242,12	CS ÚRS 2020 01
8	K	622135011	Vyrovnání podkladu vnějších stěn tmelem tl do 2 mm	m2	72,047	151,00	10 879,10	CS ÚRS 2020 01
9	K	622211041	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 200 mm	m2	26,120	651,00	17 004,12	CS ÚRS 2020 01
10	M	28376449	deska z polystyrénu XPS, hrana rovná a strukturovaný povrch 300kPa tl 200mm	m2	28,732	691,00	19 853,81	CS ÚRS 2020 01
11	K	622211051	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 240 mm	m2	72,047	654,00	47 118,74	CS ÚRS 2020 01
12	M	28376050	deska EPS grafitová fasádní tl 220mm	m2	79,251	375,00	29 719,13	CS ÚRS 2020 01
13	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	35,070	227,00	7 960,89	CS ÚRS 2020 01
14	M	28375931	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 30mm	m2	9,644	40,50	390,58	CS ÚRS 2020 01
15	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	29,022	113,00	3 279,49	CS ÚRS 2020 01
16	M	28342213	profil zakládací sada upevňovacího a nasouvacího profilu pro ETICS pro izolant tl 180-220mm	m	31,924	270,00	8 619,48	CS ÚRS 2020 01
17	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	90,460	48,60	4 396,36	CS ÚRS 2020 01
18	M	59051476	profil okenní začíšťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9mm/2,4m	m	38,577	28,30	1 091,73	CS ÚRS 2020 01
19	M	59051500	profil dilatační stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	3,326	173,00	575,40	CS ÚRS 2020 01
20	M	59051486	lišta rohová PVC 10/15cm s tkaninou	m	48,556	9,97	484,10	CS ÚRS 2020 01
21	K	622531031	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	82,761	450,00	37 242,45	CS ÚRS 2020 01
22	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepící páskou	m2	32,432	33,10	1 073,50	CS ÚRS 2020 01
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	72,047	57,70	4 157,11	CS ÚRS 2020 01
24	K	637111112	Okapový chodník ze stěrko-písku tl 100 mm s udrůbením	m2	14,511	178,00	2 582,96	CS ÚRS 2020 01
25	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do písku	m2	14,511	570,00	8 271,27	CS ÚRS 2020 01
26	K	637311122	Okapový chodník z betonových chodníkových obrubníků stojatých lože beton	m	29,022	350,00	10 157,70	CS ÚRS 2020 01

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

38 585,23

27	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25	m2	117,600	61,00	7 173,60	CS ÚRS 2020 01
28	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 0,9 m v 25 m za první a ZKD den použití	m2	14 112,000	0,88	12 418,56	CS ÚRS 2020 01
29	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25	m2	117,600	36,50	4 292,40	CS ÚRS 2020 01
30	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	117,600	17,00	1 999,20	CS ÚRS 2020 01
31	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	14 112,000	0,36	5 080,32	CS ÚRS 2020 01
32	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	117,600	11,50	1 352,40	CS ÚRS 2020 01
33	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	58,044	108,00	6 268,75	CS ÚRS 2020 01

D 997 Přesun sutě

302,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
34	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t	0,116	980,00	113,68	CS ÚRS 2020 01
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,116	234,00	27,14	CS ÚRS 2020 01
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	2,204	10,20	22,48	CS ÚRS 2020 01
			0,116*19 'Přepočtené koeficientem množství		2,204			
37	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	0,116	1 200,00	139,20	CS ÚRS 2020 01
	D	998	Přesun hmot				4 880,10	
38	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	16,267	300,00	4 880,10	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				545 307,26	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				37 539,56	
39	K	711161115	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií vodorovná, nopek v 20,0 mm, tl do 1,0 mm	m2	43,008	170,00	7 311,36	CS ÚRS 2020 01
40	K	711161384	Izolace proti zemní vlhkosti nopovou fólií ukončení provětrávací lištou	m	59,136	85,68	5 066,77	CS ÚRS 2020 01
41	K	711413121	Izolace proti vodě za studena svislá těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živičné emulze	m2	43,008	578,70	24 888,73	CS ÚRS 2020 01
42	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,300	909,00	272,70	CS ÚRS 2020 01
	D	764	Konstrukce klempířské				8 372,70	
43	K	764216645	Oplechování rovných parapetů celoplošně lepené z Pz s povrchovou úpravou rš 400 mm	m	14,742	500,00	7 371,00	CS ÚRS 2020 01
44	K	764216665	Příplatek za zvýšenou pracnost oplechování rohů rovných parapetů z PZ s povrch úpravou rš do 400	kus	8,400	105,00	882,00	CS ÚRS 2020 01
45	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,063	1 900,00	119,70	CS ÚRS 2020 01
	D	766	Konstrukce truhlářské				499 395,00	
46	K	76421-R101	Dodávka a montáž nových výplní otvorů v obvodových stěnách	m2	33,293	15 000,00	499 395,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05.1 - Přístavba

Soupis:

02 - Zateplení střechy

KSO:

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

CC-CZ:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 290 166,34

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	290 166,34	15,00%	43 524,95

Cena s DPH v CZK 333 691,29

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05.1 - Přístavba

Soupis:

02 - Zateplení střechy

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	290 166,34
PSV - Práce a dodávky PSV	290 166,34
712 - Povlakové krytiny	133 310,87
713 - Izolace tepelné	131 445,45
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	3 362,72
762 - Konstrukce tesařské	22 047,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05.1 - Přístavba

Soupis:

02 - Zateplení střechy

Místo:

parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							290 166,34	
D PSV Práce a dodávky PSV							290 166,34	
D 712 Povlakové krytiny							133 310,87	
1	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2	120,607	11,70	1 411,10	CS ÚRS 2020 01
2	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,048	50 300,00	2 414,40	CS ÚRS 2020 01
Poznámka k položce: Spotřeba 0,3-0,4kg/m2								
3	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2	120,607	102,00	12 301,91	CS ÚRS 2020 01
4	M	62856010	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 3,5mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	138,698	188,00	26 075,22	CS ÚRS 2020 01
5	K	712363115	Provedení povlakové krytiny střech do 10° zaizolování prostupů kruhového průřezu D do 300 mm	kus	3,360	315,00	1 058,40	CS ÚRS 2020 01
6	M	28342965	fólie hydroizolační střešní mPVC nevzdušná určená na detaily tl 1,8mm	m2	1,680	336,00	564,48	CS ÚRS 2019 02
7	K	712363122	Provedení povlakové krytiny střech do 10° provedení rohů a koutů navařením izolačních tvarovek	kus	6,720	36,10	242,59	CS ÚRS 2020 01
8	M	28322070	roh vnitřní/vnější pro střešní fólie mPVC šedé	kus	6,720	59,10	397,15	CS ÚRS 2020 01
9	K	712363352	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnitřní rš 100 mm	m	34,272	133,00	4 558,18	CS ÚRS 2020 01
10	K	712363353	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m koutová lišta vnější rš 100 mm	m	34,272	150,00	5 140,80	CS ÚRS 2020 01
11	K	712363357	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m okapnice široká rš 250 mm	m	35,112	250,00	8 778,00	CS ÚRS 2020 01
12	K	712363359	Povlakové krytiny střech do 10° z tvarovaných poplastovaných lišt délky 2 m závětná lišta rš 300 mm	m	35,112	219,00	7 689,53	CS ÚRS 2020 01
13	K	712363412	Provedení povlak krytiny mechanicky kotvenou do trapézu T1 tl do 100 mm krajní pole, budova v do 18m	m2	120,607	109,00	13 146,16	CS ÚRS 2020 01
14	M	2832201R	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená tl 1,6mm šedá	m2	138,698	290,00	40 222,42	
Poznámka k položce: střešní fólie použita v požární odolnosti BROOF I3								
15	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní textilní vrstvy	m2	120,607	41,60	5 017,25	CS ÚRS 2020 01
16	M	693112290	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	138,698	20,30	2 815,57	CS ÚRS 2020 01
17	K	998712103	Přesun hmot tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 24 m	t	1,263	1 170,00	1 477,71	CS ÚRS 2020 01
D 713 Izolace tepelné							131 445,45	
18	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 120mm	m2	120,607	92,80	11 192,33	CS ÚRS 2020 01
19	M	28372312	deska EPS 100 do plochých střech a podlah $\lambda=0,037$ tl 120mm	m2	138,698	210,00	29 126,58	CS ÚRS 2020 01
20	K	713141136	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva desek deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	99,540	90,00	8 958,60	CS ÚRS 2020 01
21	M	28375914	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	114,471	250,00	28 617,75	CS ÚRS 2020 01
22	K	713141253	Přikotvení tepelné izolace šrouby do betonu pro izolaci tl přes 200 do 240 mm	m2	120,607	150,00	18 091,05	CS ÚRS 2020 01
23	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva	m2	99,540	122,00	12 143,88	CS ÚRS 2020 01
24	M	28376141	roční izolace z pěnového polystyrenu EPS 100 spádová	m3	11,447	1 940,00	22 207,18	CS ÚRS 2020 01
25	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	1,026	1 080,00	1 108,08	CS ÚRS 2020 01
D 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							3 362,72	
26	K	721233113	Střešní vtok polypropylen PP pro ploché střechy svistlý odtok	kus	1,680	2 000,00	3 360,00	CS ÚRS 2020 01
Poznámka k položce:								
27	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,004	679,00	2,72	CS ÚRS 2020 01
D 762 Konstrukce tesařské							22 047,30	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
28	K	762361312	Konstrukční a vyrovnávací vrstva pod klempířské prvky (atiky) z desek dřevoštěpkových tl. 22 mm	m2	30,492	700,00	21 344,40	CS ÚRS 2020 01
29	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,426	1 650,00	702,90	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05.1 - Přístavba

Soupis:

03 - Zateplení podlahy

KSO:

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

CC-CZ:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

130 512,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	130 512,50	15,00%	19 576,88

Cena s DPH

v CZK

150 089,38

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

05.1 - Přístavba

Soupis:

03 - Zateplení podlahy

Místo:

parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

130 512,50

HSV - Práce a dodávky HSV

52 049,20

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

47 499,65

998 - Přesun hmot

4 549,55

PSV - Práce a dodávky PSV

78 463,30

713 - Izolace tepelné

78 463,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

05.1 - Přístavba

Soupis:

03 - Zateplení podlahy

Místo:

parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestaru

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							130 512,50	
D HSV Práce a dodávky HSV							52 049,20	
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							47 499,65	
1	K	632441225	Potěr anhydritový samonivelační litý C30 tl do 50 mm	m2	74,105	378,00	28 011,69	CS ÚRS 2020 01
2	K	632441293	Příplatek k anhydritovému samonivelačnímu litému potěru C30 ZKD 5 mm tloušťky přes 50 mm	m2	74,105	33,30	2 467,70	CS ÚRS 2020 01
3	K	632481213	Separáční vrstva z PE fólie	m2	74,105	12,80	948,54	CS ÚRS 2020 01
4	K	634111114	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	84,588	190,00	16 071,72	CS ÚRS 2020 01
D 998 Přesun hmot							4 549,55	
5	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	9,578	300,00	2 873,40	CS ÚRS 2020 01
6	K	998011014	Příplatek k přesunu hmot pro budovy zděné za zvětšený přesun do 500 m	t	9,578	175,00	1 676,15	CS ÚRS 2020 01
D PSV Práce a dodávky PSV							78 463,30	
D 713 Izolace tepelné							78 463,30	
7	K	713121121	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 2 vrstvy	m2	74,105	50,60	3 749,71	CS ÚRS 2020 01
8	M	28376380	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch s vyšší odolností tl 60mm	m2	163,031	456,00	74 342,14	CS ÚRS 2020 01
9	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,391	950,00	371,45	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

06 - UT

Soupis:

06.1.1 - obytná část - rekonstrukce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

49283863

CZ49283863

Cena bez DPH

309 017,43

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	309 017,43	21,00%	64 893,66
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

373 911,09

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt: 06 - UT

Soupis: 06.1.1 - obytná část - rekonstrukce

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	309 017,43
D1 - Práce a dodávky PSV	286 937,43
713 - Izolace tepelné	1 938,88
731 - Ústřední topení, kotelny	178 580,07
732 - Ústřední topení, strojovny	2 843,00
733 - Ústřední topení, rozvodné potrubí	89 029,80
734 - Ústřední topení, armatury	7 216,08
735 - Ústřední topení, vytápěcí tělesa	7 329,60
D2 - Práce a dodávky Ostatní	22 080,00
001 - Ostatní	22 080,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Břiza u Všestaru

Objekt:

06 - UT

Soupis:

06.1.1 - obytná část - rekonstrukce

Místo:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							309 017,43	
D	D1		Práce a dodávky PSV				286 937,43	
D	713		Izolace tepelné				1 938,88	
1	K	631511540	trubice izolační ISOVER IS-H/A 28/20mm	M	15,840	80,00	1 267,20	
2	K	713462133	Izolace tepelné potrubí skružemí DN 25 mm přísluž.,mont. a uvedení do prov.	m	15,840	42,00	665,28	
3	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výška do 6 m	t	0,008	800,00	6,40	
D	731		Ústřední topení, kotelny				178 580,07	
4	K	484140030	Tepelné čerpadlo vzduch-voda, Q = 8kW, vč. přísluž.,mont. a uvedení do prov.	kpl	0,480	350 000,00	168 000,00	
5	K	731149422	Zásobním TV - 300l	soub.	0,480	18 000,00	8 640,00	
6	K	731341130	Hadice napouštěcí pryžové d 16/23	m	9,600	80,00	768,00	
7	K	998731101	Přesun hmot kotelny výška objektu do 6 m	t	0,418	2 804,00	1 172,07	
D	732		Ústřední topení, strojovny				2 843,00	
8	K	732219345	Montáž zásobníku TV 300l	soub.	0,480	4 500,00	2 160,00	
9	K	732331514	Nádoba expanzní tlaková Expanzomat I 35 l	soub.	0,480	1 400,00	672,00	
10	K	998732101	Přesun hmot strojovny výška objektu do 6 m	t	0,010	1 100,00	11,00	
D	733		Ústřední topení, rozvodné potrubí				89 029,80	
11	K	733113112	Příplatek za zhotovení závitové přípojky DN 15	kus	12,480	80,00	998,40	
12	K	733141102	Odvzdušňovací nádoby poloautomatické DN 15	kus	0,960	301,00	288,96	
13	K	733291101	Tlaková zkouška potrubí měděné do průměru 40	m	15,840	15,00	237,60	
14	K	733322201	Potrubí plastové AL/PEX spojené kovovou objímkou průměr 16	m	555,840	69,00	38 352,96	
15	K	733322207	deska systémová NP	m2	68,640	285,00	19 562,40	
16	K	733322301	trubka ochranná 16	m	19,200	21,00	403,20	
17	K	733322302	spojka 16/16	ks	7,680	109,00	837,12	
18	K	733322303	okrajová dilatační páska	m	50,400	19,00	957,60	
19	K	733324101	plastifikátor	kg	19,200	75,00	1 440,00	
20	K	733324102	přípojovací šroubení 16/2	ks	12,480	88,00	1 098,24	
21	K	733324106	sestava rozdělovač a sběrač 7-cestný vč. skříňě P3	m	0,480	9 500,00	4 560,00	
22	K	733324107	sestava rozdělovač a sběrač 6-cestný vč. skříňě P3	m	0,480	8 000,00	3 840,00	
23	K	733391101	Tlaková zkouška potrubí plastové do průměru 32	m	555,840	10,50	5 836,32	
24	K	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojené tvrdým pájením průměr 28	m	15,840	645,00	10 216,80	
25	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	t	1,334	300,00	400,20	
D	734		Ústřední topení, armatury				7 216,08	
26	K	734163412	Filtr s výměnnou vložkou DN 25	soub.	0,480	510,00	244,80	
27	K	734209103	Montáž armatura 1 závit G 1/2	kus	24,960	25,00	624,00	
28	K	734209115	Montáž armatura 2 závit G 1	kus	3,360	84,00	282,24	
29	K	734211113	Ventil odvzdušňovací závitový V 4320 G 1/2	kus	4,800	78,00	374,40	
30	K	734222622	Ventil termostatický s hlavici ovládání G 1/2 rohový	kus	0,960	550,00	528,00	
31	K	734231214	Ventil třicestný rozdělovač DN 25	kus	0,480	5 500,00	2 640,00	
32	K	734231215	Kulový uzávěr G 1	kus	3,360	383,00	1 286,88	
33	K	734291113	Kohout plnicí a vypouštěcí ČSN 137061 G 1/2	kus	2,880	185,00	532,80	
34	K	734314115	Zpětná klapka DN 25	kus	0,480	302,00	144,96	
35	K	734423130	Tlakoměr 600 kPa	kus	0,480	1 000,00	480,00	
36	K	998734101	Přesun hmot armatur výška objektu do 6 m	t	0,013	6 000,00	78,00	
D	735		Ústřední topení, vytápěcí tělesa				7 329,60	
37	K	735164144	Otopná tělesa trubková KLC 1820/600, el. topná patrona	soub.	0,480	8 000,00	3 840,00	
38	K	735164145	Otopná tělesa trubková KLC 1550/750	soub.	0,480	6 500,00	3 120,00	
39	K	735164512	Montáž tělesa Koralux Linear na stěnu výšky tělesa přes 1500	kus	0,960	385,00	369,60	
D	D2		Práce a dodávky Ostatní				22 080,00	
D	O01		Ostatní				22 080,00	
40	K	Pol1	HZS - topná zkouška	hod	34,560	500,00	17 280,00	
41	K	Pol2	HZS - nespecifikované práce nad rámec dodávky	hod	9,600	500,00	4 800,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Břiza u Všestaru

Objekt:

06 - UT

Soupis:

06.1.2 - obytná část - přístavba

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

49283863

CZ49283863

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

320 664,81

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	320 664,81	21,00%	67 339,61
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

388 004,42

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

06 - UT

Soupis:

06.1.2 - obytná část - přístavba

Místo:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	320 664,81
D1 - Práce a dodávky PSV	296 744,81
713 - Izolace tepelné	2 415,90
731 - Ústřední topení, kotelny	168 609,50
732 - Ústřední topení, strojovny	2 871,00
733 - Ústřední topení, rozvodné potrubí	104 941,94
734 - Ústřední topení, armatury	9 914,07
735 - Ústřední topení, vytápěcí tělesa	7 992,40
D2 - Práce a dodávky Ostatní	23 920,00
001 - Ostatní	23 920,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru
 Objekt: 06 - UT
 Soupis: 06.1.2 - obytná část - přístavba

Místo: Datum: 12.11.2020
 Zadavatel: Projektant:
 Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							320 664,81	
D D1 Práce a dodávky PSV							296 744,81	
D 713 Izolace tepelné							2 415,90	
1	K	631511540	trubice izolační ISOVER IS-H/A 28/20mm	M	17,160	95,00	1 630,20	
2	K	713462133	Izolace tepelné potrubí skružemi DN 25 mm	m	17,160	45,00	772,20	
3	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výška do 6 m	t	0,009	1 500,00	13,50	
D 731 Ústřední topení, kotelný							168 609,50	
4	K	484140030	Tepelné čerpadlo vzduch-voda, Q = 8kW, vč. přísluř., mont. a uvedení do prov.	kpl	0,520	300 000,00	156 000,00	
5	K	731149422	Zásobník TV - 300l	soub.	0,520	20 000,00	10 400,00	
6	K	731341130	Hadice napouštěcí pryžové d 16/23	m	10,400	60,00	624,00	
7	K	998731101	Přesun hmot kotelný výška objektu do 6 m	t	0,453	3 500,00	1 585,50	
D 732 Ústřední topení, strojovny							2 871,00	
8	K	732219345	Montáž zásobníku TV 300l	soub.	0,520	4 000,00	2 080,00	
9	K	732331514	Nádoba expanzní tlaková Expanzomat I 35 l	soub.	0,520	1 500,00	780,00	
10	K	998732101	Přesun hmot strojovny výška objektu do 6 m	t	0,011	1 000,00	11,00	
D 733 Ústřední topení, rozvodné potrubí							104 941,94	
11	K	733113112	Příplatek za zhotovení závitové přípojky DN 15	kus	13,520	90,00	1 216,80	
12	K	733141102	Odvzdušňovací nádoby poloautomatické DN 15	kus	1,040	300,00	312,00	
13	K	733291101	Tlaková zkouška potrubí měděné do průměru 40	m	17,160	11,00	188,76	
14	K	733322201	Potrubí plastové AL/PEX spojené kovovou objímkou průměr 16	m	602,160	85,00	51 183,60	
15	K	733322207	deska systémová NP	m2	74,360	300,00	22 308,00	
16	K	733322301	trubka ochranná 16	m	20,800	25,00	520,00	
17	K	733322302	spojka 16/16	ks	8,320	90,00	748,80	
18	K	733322303	okrajová dilatační páska	m	54,600	15,00	819,00	
19	K	733324101	plastifikátor	kg	20,800	15,00	312,00	
20	K	733324102	připojovací šroubení 16/2	ks	13,520	105,00	1 419,60	
21	K	733324106	sestava rozdělovač a sběrač 7-cestný vč. skříně P3	m	0,520	9 000,00	4 680,00	
22	K	733324107	sestava rozdělovač a sběrač 6-cestný vč. skříně P3	m	0,520	6 000,00	3 120,00	
23	K	733391101	Tlaková zkouška potrubí plastové do průměru 32	m	602,160	10,50	6 322,68	
24	K	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojené tvrdým pájením průměr 28	m	17,160	645,00	11 068,20	
25	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	t	1,445	500,00	722,50	
D 734 Ústřední topení, armatury							9 914,07	
26	K	734163412	Filter s výměnnou vložkou DN 25	soub.	0,520	527,00	274,04	
27	K	734209103	Montáž armatura 1 závit G 1/2	kus	27,040	19,30	521,87	
28	K	734209115	Montáž armatura 2 závit G 1	kus	3,640	84,00	305,76	
29	K	734211113	Ventil odvzdušňovací závitový V 4320 G 1/2	kus	5,200	78,00	405,60	
30	K	734222622	Ventil termostatický s hlavici ovládání G 1/2 rohový	kus	1,040	550,00	572,00	
31	K	734231214	Ventil třicestný rozdělovací DN 25	kus	0,520	10 000,00	5 200,00	
32	K	734231215	Kulový uzávěr G 1	kus	3,640	383,00	1 394,12	
33	K	734291113	Kohout plnicí a vypouštěcí ČSN 137061 G 1/2	kus	3,120	185,00	577,20	
34	K	734314115	Zpětná klapka DN 25	kus	0,520	302,00	157,04	
35	K	734423130	Tlakoměr 600 kPa	kus	0,520	955,00	496,60	
36	K	998734101	Přesun hmot armatur výška objektu do 6 m	t	0,015	656,00	9,84	
D 735 Ústřední topení, vytápěcí tělesa							7 992,40	
37	K	735164144	Otopná tělesa trubková KLC 1820/600, el. topná patrona	soub.	0,520	7 600,00	3 952,00	
38	K	735164145	Otopná tělesa trubková KLC 1550/750	soub.	0,520	7 000,00	3 640,00	
39	K	735164512	Montáž tělesa Koralux Linear na stěnu výšky tělesa přes 1500	kus	1,040	385,00	400,40	
D D2 Práce a dodávky Ostatní							23 920,00	
D O01 Ostatní							23 920,00	
40	K	Pol1	HZS - topná zkouška	hod	37,440	500,00	18 720,00	
41	K	Pol2	HZS - nespécifikované práce nad rámec dodávky	hod	10,400	500,00	5 200,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

06 - UT

Soupis:

06.2 - Kanceláře

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

774 758,55

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	774 758,55	21,00%	162 699,30
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

937 457,85

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar
Objekt: 06 - UT
Soupis: **06.2 - Kanceláře**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	774 758,55
D1 - Práce a dodávky PSV	728 758,55
713 - Izolace tepelné	15 716,80
731 - Ústřední topení, kotelny	338 695,25
732 - Ústřední topení, strojovny	17 144,50
733 - Ústřední topení, rozvodné potrubí	316 198,00
734 - Ústřední topení, armatury	23 104,00
735 - Ústřední topení, vytápěcí tělesa	17 900,00
D2 - Práce a dodávky Ostatní	46 000,00
001 - Ostatní	46 000,00



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Břiza u Všestaru

Objekt:

06 - UT

Soupis:

06.2 - Kanceláře

Místo:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

774 758,55

D D1 Práce a dodávky PSV

728 758,55

D 713 Izolace tepelné

15 716,80

1	K	631511540	trubice izolační 28/20mm	M	48,000	85,00	4 080,00	
2	K	631511690	trubice izolační 35/30mm	M	32,000	150,00	4 800,00	
3	K	713462133	Izolace tepelné potrubí skružemi DN 25 mm	m	48,000	85,00	4 080,00	
4	K	713462134	Izolace tepelné potrubí skružemi DN 32 mm	m	32,000	85,00	2 720,00	
5	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výška do 6 m	t	0,046	800,00	36,80	

D 731 Ústřední topení, kotelny

338 695,25

6	K	484140030	Tepelné čerpadlo vzduch-voda, Q = 14kW, vč. přísluř., mont. a uvedení do prov. do prov.	kpl	1,000	310 000,00	310 000,00	
7	K	731149422	Zásobník TV 300l	soub.	1,000	25 000,00	25 000,00	
8	K	731341130	Hadice napouštěcí pryžové d 16/23	m	20,000	65,00	1 300,00	
9	K	998731101	Přesun hmot kotelny výška objektu do 6 m	t	0,871	2 750,00	2 395,25	

D 732 Ústřední topení, strojovny

17 144,50

10	K	732219345	Montáž zásobníku TV 300l	soub.	1,000	4 500,00	4 500,00	
11	K	732331514	Nádoba expanzní membránová tlaková 35 l	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00	
12	K	732331516	Hydraulický vyrovnávač dynamických tlaků DN 100	soub.	1,000	4 000,00	4 000,00	
13	K	732421214	Čerpadlo oběhové Q = 2,1 m3/hod, V = 3 m v. sl.	soub.	1,000	6 850,00	6 850,00	
14	K	732429111	Montáž čerpadlo oběhové spirální DN 25 do potrubí	soub.	1,000	200,00	200,00	
15	K	998732101	Přesun hmot strojovny výška objektu do 6 m	t	0,063	1 500,00	94,50	

D 733 Ústřední topení, rozvodné potrubí

316 198,00

16	K	733113112	Příplatek za zhotovení závitové přípojky DN 15	kus	32,000	94,00	3 008,00	
17	K	733141102	Odvzdušňovací nádoby poloautomatické DN 15	kus	2,000	300,00	600,00	
18	K	733291101	Tlaková zkouška potrubí měděné do průměru 40	m	80,000	15,00	1 200,00	
19	K	733322201	Potrubí plastové AL/PEX spojené kovovou objímkou průměr 16	m	1 253,000	80,00	100 240,00	
20	K	733322207	deska systémová NP	m2	256,000	350,00	89 600,00	
21	K	733322301	trubka ochranná 16	m	50,000	25,00	1 250,00	
22	K	733322302	spojka 16/16	ks	20,000	99,00	1 980,00	
23	K	733322303	okrajová dilatační páska	m	155,000	30,00	4 650,00	
24	K	733324101	plastifikátor	kg	50,000	90,00	4 500,00	
25	K	733324102	přípojovací šroubení 16/2	ks	32,000	93,00	2 976,00	
26	K	733324106	sestava rozdělovač a sběrač 4-cestný vč. skříňě P3	m	1,000	9 500,00	9 500,00	
27	K	733324107	sestava rozdělovač a sběrač 12-cestný vč. skříňě P3	m	1,000	15 200,00	15 200,00	
28	K	733391101	Tlaková zkouška potrubí plastové do průměru 32	m	1 253,000	15,00	18 795,00	
29	K	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojené tvrdým pájením průměr 28	m	48,000	700,00	33 600,00	
30	K	733223206	Potrubí měděné tvrdé spojené tvrdým pájením průměr 35	m	32,000	850,00	27 200,00	
31	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	t	3,165	600,00	1 899,00	

D 734 Ústřední topení, armatury

23 104,00

32	K	734163412	Filter s výměnnou vložkou DN 32	soub.	1,000	750,00	750,00	
33	K	734209103	Montáž armatura 1 závit G 1/2	kus	64,000	25,00	1 600,00	
34	K	734209115	Montáž armatura 2 závit G 1	kus	1,000	150,00	150,00	
35	K	734209116	Montáž armatura 2 závit G 5/4	kus	11,000	180,00	1 980,00	
36	K	734211113	Ventil odvzdušňovací závitový V 4320 G 1/2	kus	12,000	45,00	540,00	
37	K	734222622	Ventil termostatický s hlavici ovládání G 1/2 rohový	kus	2,000	550,00	1 100,00	
38	K	734231214	Ventil třicestný rozdělovač DN 32	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
39	K	734231215	Kulový uzávěr G 1	kus	1,000	450,00	450,00	
40	K	734231216	Kulový uzávěr G 5/4	kus	11,000	600,00	6 600,00	
41	K	734291113	Kohout plnicí a vypouštěcí ČSN 137061 G 1/2	kus	6,000	185,00	1 110,00	
42	K	734314115	Zpětná klapka D32	kus	2,000	395,00	790,00	
43	K	734423130	Tlakoměr 600 kPa	kus	1,000	1 500,00	1 500,00	
44	K	998734101	Přesun hmot armatur výška objektu do 6 m	t	0,040	850,00	34,00	

D 735 Ústřední topení, vytápěcí tělesa

17 900,00

45	K	735164144	Otopná tělesa trubková KLC 1820/600, el. topná patrona	soub.	2,000	8 500,00	17 000,00	
46	K	735164512	Montáž tělesa Koralux Linear na stěnu výšky tělesa přes 1500	kus	2,000	450,00	900,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	D	D2	Práce a dodávky Ostatní				46 000,00	
	D	O01	Ostatní				46 000,00	
47	K	Pol1	HZS - topná zkouška	hod	72,000	500,00	36 000,00	
48	K	Pol2	HZS - nespecifikované práce nad rámec dodávky	hod	20,000	500,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

06 - UT

Soupis:

06.3 - Psí hotel

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

550 846,24

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	550 846,24	21,00%	115 677,71
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

666 523,95

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar
Objekt: 06 - UT
Soupis: **06.3 - Psí hotel**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	550 846,24
D1 - Práce a dodávky PSV	504 846,24
713 - Izolace tepelné	6 248,00
731 - Ústřední topení, kotelny	280 048,50
732 - Ústřední topení, strojovny	6 620,00
733 - Ústřední topení, rozvodné potrubí	187 121,60
734 - Ústřední topení, armatury	16 423,14
735 - Ústřední topení, vytápěcí tělesa	8 385,00
D2 - Práce a dodávky Ostatní	46 000,00
001 - Ostatní	46 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Břiza u Všestaru

Objekt: 06 - UT

Soupis: 06.3 - Psí hotel

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							550 846,24	
D		D1	Práce a dodávky PSV				504 846,24	
D		713	Izolace tepelné				6 248,00	
1	K	631511540	trubice izolační 28/20mm	M	35,000	93,00	3 255,00	
2	K	713462133	izolace tepelné potrubí skružemi DN 25 mm	m	35,000	85,00	2 975,00	
3	K	998713101	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektu výška do 6 m	t	0,018	1 000,00	18,00	
D		731	Ústřední topení, kotelny				280 048,50	
4	K	484140030	Tepelné čerpadlo vzduch-voda, Q = 7,5kW, vč. přísluž., mont. a uvedení do prov.	kpl	1,000	250 000,00	250 000,00	
5	K	731149422	Zásobník TV - 300l	soub.	1,000	25 000,00	25 000,00	
6	K	731341130	Hadice napouštěcí pryžové d 16/23	m	20,000	100,00	2 000,00	
7	K	998731101	Přesun hmot kotelny výška objektu do 6 m	t	0,871	3 500,00	3 048,50	
D		732	Ústřední topení, strojovny				6 620,00	
8	K	732219345	Montáž zásobníku TV 300l	soub.	1,000	5 015,00	5 015,00	
9	K	732331514	Nádoba expanzní membránová tlaková 35 l	soub.	1,000	1 500,00	1 500,00	
10	K	998732101	Přesun hmot strojovny výška objektu do 6 m	t	0,021	5 000,00	105,00	
D		733	Ústřední topení, rozvodné potrubí				187 121,60	
11	K	733113112	Příplatek za zhotovení závitové přípojky DN 15	kus	18,000	105,00	1 890,00	
12	K	733141102	Odvzdušňovací nádoby poloautomatické DN 15	kus	2,000	325,00	650,00	
13	K	733291101	Tlaková zkouška potrubí měděné do průměru 40	m	35,000	15,00	525,00	
14	K	733322201	Potrubí plastové AL/PEX spojené kovovou objímkou průměr 16	m	801,000	92,00	73 692,00	
15	K	733322207	deska systémová NP	m2	136,000	325,00	44 200,00	
16	K	733322301	trubka ochranná 16	m	40,000	25,00	1 000,00	
17	K	733322302	spojka 16/16	ks	16,000	93,00	1 488,00	
18	K	733322303	okrajová dilatační páska	m	85,000	22,00	1 870,00	
19	K	733324101	plastifikátor	kg	40,000	75,00	3 000,00	
20	K	733324102	připojovací šroubení 16/2	ks	36,000	121,00	4 356,00	
21	K	733324106	sestava rozdělovač a sběrač 9-cestný vč. skříně P3	m	1,000	15 000,00	15 000,00	
22	K	733391101	Tlaková zkouška potrubí plastové do průměru 32	m	801,000	15,00	12 015,00	
23	K	733223205	Potrubí měděné tvrdé spojené tvrdým pájením průměr 28	m	35,000	750,00	26 250,00	
24	K	998733101	Přesun hmot pro rozvody potrubí výška objektu do 6 m	t	1,976	600,00	1 185,60	
D		734	Ústřední topení, armatury				16 423,14	
25	K	734163412	Filter s výměnnou vložkou DN 25	soub.	1,000	600,00	600,00	
26	K	734209103	Montáž armatura 1 závit G 1/2	kus	36,000	25,00	900,00	
27	K	734209115	Montáž armatura 2 závity G 1	kus	9,000	140,00	1 260,00	
28	K	734211113	Ventil odvzdušňovací závitový V 4320 G 1/2	kus	10,000	97,00	970,00	
29	K	734222622	Ventil termostatický s hlavici ovládání G 1/2 rohový	kus	1,000	500,00	500,00	
30	K	734231214	Ventil třicestný rozdělovací DN 25 vč. pohonu	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
31	K	734231215	Kulový uzávěr G 1	kus	7,000	401,00	2 807,00	
32	K	734291113	Kohout plnicí a vypouštěcí ČSN 137061 G 1/2	kus	6,000	185,00	1 110,00	
33	K	734314115	Zpětná klapka DN 25	kus	1,000	302,00	302,00	
34	K	734423130	Tlakoměr 600 kPa	kus	1,000	955,00	955,00	
35	K	998734101	Přesun hmot armatur výška objektu do 6 m	t	0,027	709,00	19,14	
D		735	Ústřední topení, vytápěcí tělesa				8 385,00	
36	K	735164144	Otopná tělesa trubková KLC 1820/600, el. topná patrona	soub.	1,000	8 000,00	8 000,00	
37	K	735164512	Montáž tělesa Koralux Linear na stěnu výšky tělesa přes 1500	kus	1,000	385,00	385,00	
D		D2	Práce a dodávky Ostatní				46 000,00	
D		O01	Ostatní				46 000,00	
38	K	Pol1	HZS - topná zkouška	hod	72,000	500,00	36 000,00	
39	K	Pol2	HZS - nespécifikované práce nad rámec dodávky	hod	20,000	500,00	10 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

07 - VZT

Soupis:

07.1 - Kanceláře

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

49283863

CZ49283863

Cena bez DPH

368 634,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	368 634,00	21,00%	77 413,14
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

446 047,14

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

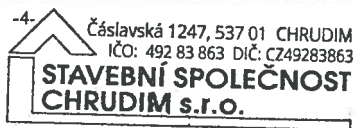
Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

07 - VZT

Soupis:

07.1 - Kanceláře

Místo:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

368 634,00

D1 - Práce a dodávky M

368 634,00

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

368 634,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

07 - VZT

Soupis:

07.1 - Kanceláře

Místo:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							368 634,00	
D	D1		Práce a dodávky M				368 634,00	
D	24-M		Montáže vzduchotechnických zařízení				368 634,00	
1	K	240050257	Klim. jednotka venkovní Q = 2kW, 3 x klim jedn. vni. nást. - dod.+mont.+uvedení do provozu	kpl	1,000	150 000,00	150 000,00	
2	K	240050258	Klim. jednotka venkovní Q = 1,6kW, 1 x klim. jedn. vni kazetová - dod.+mont.+uvedení do provozu	kus	1,000	85 000,00	85 000,00	
3	K	240050278	Větrací jednotka s rekuperací 280 m3/hod - mont.	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	
4	K	240050279	Větrací jednotka s rekuperací 280 m3/hod - uvedení do provozu	kus	1,000	1 201,00	1 201,00	
5	K	240070819	Protidešťová žaluzie PRG 160W - dod.	kus	2,000	1 528,00	3 056,00	
6	K	240070820	Protidešťová žaluzie PRG 160W - mont.	kus	2,000	204,00	408,00	
7	K	240071315	Talířový ventil přívodní KI 100 - dod.	kus	6,000	138,00	828,00	
8	K	240071316	Talířový ventil odvodní KO 100 - dod.	kus	7,000	138,00	966,00	
9	K	240071317	Talířový ventil kovový - mont.	kus	13,000	128,00	1 664,00	
10	K	240071318	Zregulování talířových ventilů d 100	kus	13,000	55,00	715,00	
11	K	240080319	Potrubí SPIRO PA 120305 do d 100	m	18,000	412,00	7 416,00	
12	K	240080321	Potrubí SPIRO PA 120305 do d 125	m	48,000	700,00	33 600,00	
13	K	240080322	Potrubí SPIRO PA 120305 do d 150	m	16,000	750,00	12 000,00	
14	K	240080339	Trouby oheb kov Semiflex Sono d 100 - dod.	m	15,000	310,00	4 650,00	
15	K	240080340	Trouby oheb kov Semiflex Sono d 100 - mont.	m	15,000	142,00	2 130,00	
16	K	242170236	Přesun hmot do 12m	%	3,000	5 000,00	15 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

07 - VZT

Soupis:

07.2 - Psí hotel

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

49283863

CZ49283863

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

214 196,60

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	214 196,60	21,00%	44 981,29
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

259 177,89

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Břiza u Všestar
Objekt: 07 - VZT
Soupis: **07.2 - Psí hotel**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	214 196,60
D1 - Práce a dodávky M	214 196,60
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	214 196,60

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Břiza u Všestaru

Objekt:

07 - VZT

Soupis:

07.2 - Psí hotel

Místo:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

214 196,60

D D1 Práce a dodávky M

214 196,60

D 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení

214 196,60

1	K	240050239	Klim. jednotka venkovní Q = 1kW, 2 x klim. jedn. vni. nást. - dod.+mont.+uvedení do provozu	kus	1,000	105 000,00	105 000,00	
2	K	240050278	Větrací jednotka s rekuperací 280 m3/hod - mont.	kus	1,000	50 000,00	50 000,00	
3	K	240050279	Větrací jednotka s rekuperací 280 m3/hod - uvedení do provozu	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	
4	K	240070819	Protidešťová žaluzie PRG 160W - dod.	kus	2,000	1 524,00	3 048,00	
5	K	240070820	Protidešťová žaluzie PRG 160W - mont.	kus	2,000	199,00	398,00	
6	K	240071315	Talířový ventil přívodní KI 100 - dod.	kus	3,000	205,00	615,00	
7	K	240071316	Talířový ventil odvodní KO 100 - dod.	kus	9,000	138,00	1 242,00	
8	K	240071317	Talířový ventil kovový - mont.	kus	12,000	140,00	1 680,00	
9	K	240071318	Zregulování talířových ventilů d 100	kus	12,000	55,30	663,60	
10	K	240080319	Potrubí SPIRO PA 120305 do d 100	m	38,000	415,00	15 770,00	
11	K	240080321	Potrubí SPIRO PA 120305 do d 125	m	4,000	700,00	2 800,00	
12	K	240080322	Potrubí SPIRO PA 120305 do d 150	m	25,000	700,00	17 500,00	
13	K	240080339	Trouby oheb kov Semiflex Sono d 100 - dod.	m	15,000	310,00	4 650,00	
14	K	240080340	Trouby oheb kov Semiflex Sono d 100 - mont.	m	15,000	142,00	2 130,00	
15	K	242170236	Přesun hmot do 12m	%	3,000	2 500,00	7 500,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

07 - VZT

Soupis:

07.3.1 - obytná část - přístavba

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

206 944,79

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	206 944,79	21,00%	43 458,41
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

250 403,20

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

07 - VZT

Soupis:

07.3.1 - obytná část - přístavba

Místo:

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

206 944,79

OST - Ostatní

206 944,79

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

206 944,79

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

07 - VZT

Soupis:

07.3.1 - obytná část - přístavba

Místo:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							206 944,79	
D OST Ostatní							206 944,79	
D 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení							206 944,79	
1	K	240050257.1	2 x klim. jednotka venkovní Q = 2kW, 4 x klim. jedn. vni. nást., 1 x klim. jedn. vni. kazetová-dod.+mont.+uvedení do provozu	kpl	0,520	250 000,00	130 000,00	
2	K	240050278.1	Větrací jednotka s rekuperací 280 m3/hod - mont.	kus	0,520	50 000,00	26 000,00	
3	K	240050279.1	Větrací jednotka s rekuperací 280 m3/hod - uvedení do provozu	kus	0,520	1 200,00	624,00	
4	K	240070088	Stříška kruhová v celku 160 - mont.	kus	0,520	350,00	182,00	
5	K	240070089	Stříška kruhová v celku 160 - dod.	kus	0,520	856,00	445,12	
6	K	240070819.1	Protidešťová žaluzie PRG 160W - dod.	kus	0,520	1 600,00	832,00	
7	K	240070820.1	Protidešťová žaluzie PRG 160W - mont.	kus	0,520	199,00	103,48	
8	K	240071315.1	Talířový ventil přívodní KI 100 - dod.	kus	3,120	138,00	430,56	
9	K	240071316.1	Talířový ventil odvodní KO 100 - dod.	kus	3,120	150,00	468,00	
10	K	240071317.1	Talířový ventil kovový - mont.	kus	6,240	150,00	936,00	
11	K	240071318.1	Zregulování talířových ventilů d 100	kus	6,240	55,30	345,07	
12	K	240080319.1	Potrubí SPIRO PA 120305 do d 100	m	8,840	412,00	3 642,08	
13	K	240080321.1	Potrubí SPIRO PA 120305 do d 125	m	24,960	700,00	17 472,00	
14	K	240080322.1	Potrubí SPIRO PA 120305 do d 150	m	10,920	700,00	7 644,00	
15	K	240080339.1	Trouby oheb kov Semiflex Sono d 100 - dod.	m	6,240	310,00	1 934,40	
16	K	240080340.1	Trouby oheb kov Semiflex Sono d 100 - mont.	m	6,240	142,00	886,08	
17	K	242170236.1	Přesun hmot do 12m	%	3,000	5 000,00	15 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

07 - VZT

Soupis:

07.3.2 - obytná část - rekonstrukce

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

192 147,36

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	192 147,36	21,00%	40 350,95
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

232 498,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt: 07 - VZT

Soupis: **07.3.2 - obytná část - rekonstrukce**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	192 147,36
OST - Ostatní	192 147,36
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	192 147,36

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt: 07 - VZT

Soupis: 07.3.2 - obytná část - rekonstrukce

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

192 147,36

D OST Ostatní

192 147,36

D 24-M Montáže vzduchotechnických zařízení

192 147,36

1	K	240050257.1	Chlazení MXZ-3F54VG+MXZ-2F53VG+- 2xMSZEF18VGW+2xMSZ-EF22VGW+SLZ-M35VF - dod.+mont.+uvedení do provozu	kpl	0,480	250 000,00	120 000,00	
2	K	240050278.1	Větrací jednotka s rekuperací EHR 280 H Akor RF - dod.	kus	0,480	50 000,00	24 000,00	
3	K	240050279.1	Větrací jednotka s rekuperací EHR 280/325 H Akor - mont.	kus	0,480	1 200,00	576,00	
4	K	240070088	Stříška kruhová v celku 160 - mont.	kus	0,480	350,00	168,00	
5	K	240070089	Stříška kruhová v celku 160 - dod.	kus	0,480	920,00	441,60	
6	K	240070819.1	Protidešťová žaluzie PRG 160W - dod.	kus	0,480	1 604,00	769,92	
7	K	240070820.1	Protidešťová žaluzie PRG 160W - mont.	kus	0,480	199,00	95,52	
8	K	240071315.1	Taliřový ventil přívodní KI 100 - dod.	kus	2,880	150,00	432,00	
9	K	240071316.1	Taliřový ventil odvodní KO 100 - dod.	kus	2,880	150,00	432,00	
10	K	240071317.1	Taliřový ventil kovový - mont.	kus	5,760	135,00	777,60	
11	K	240071318.1	Zregulování taliřových ventilů d 100	kus	5,760	70,00	403,20	
12	K	240080319.1	Potrubí SPIRO PA 120305 do d 100	m	8,160	400,00	3 264,00	
13	K	240080321.1	Potrubí SPIRO PA 120305 do d 125	m	23,040	700,00	16 128,00	
14	K	240080322.1	Potrubí SPIRO PA 120305 do d 150	m	10,080	700,00	7 056,00	
15	K	240080339.1	Trouby oheb kov Semiflex Sono d 100 - dod.	m	5,760	310,00	1 785,60	
16	K	240080340.1	Trouby oheb kov Semiflex Sono d 100 - mont.	m	5,760	142,00	817,92	
17	K	242170236.1	Přesun hmot do 12m	%	3,000	5 000,00	15 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

08 - Elektroinstalace

Soupis:

08.2 - Elektroinstalace dokončení

Úroveň 3:

08.2.3 - Psí hotel

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

49283863

CZ49283863

Cena bez DPH

208 419,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	208 419,00	21,00%	43 767,99
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

252 186,99

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar
Objekt: 08 - Elektroinstalace
Soupis: 08.2 - Elektroinstalace dokončení
Úroveň 3: **08.2.3 - Psí hotel**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

208 419,00

D1 - SIL+SLB

208 419,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar
 Objekt: 08 - Elektroinstalace
 Soupis: 08.2 - Elektroinstalace dokončení
 Úroveň 3: 08.2.3 - Psí hotel

Místo:
 Zadavatel:
 Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020

Projektant:
 Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

208 419,00

D	D1	SIL+SLB					208 419,00	
0	K	Pol60	zásuvka 230V ABB Tango	ks	13,000	347,00	4 511,00	
0	K	Pol61	zásuvka 230V ABB Tango IP44	ks	2,000	388,00	776,00	
0	K	Pol69	zásuvka 230V ABB Tango s přepětovkou	ks	3,000	1 500,00	4 500,00	
0	K	Pol70	vypínač č.6 + 6 ABB Tango	ks	2,000	500,00	1 000,00	
0	K	Pol71	zapojení klimatizace, hydromodul, TČ, cirkulační čerpadlo	ks	4,000	476,00	1 904,00	
0	K	Pol65	klávesnice EZS	ks	1,000	2 500,00	2 500,00	
0	K	Pol66	PIR čidlo EZS	ks	3,000	800,00	2 400,00	
0	K	Pol67	detektor kouře	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
0	K	Pol72	rozsudč RPH	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	
0	K	Pol73	rozsudč RT1	ks	1,000	25 000,00	25 000,00	
0	K	Pol74	MET2, včetně zapojení	ks	1,000	1 100,00	1 100,00	
0	K	Pol75	vypínač č.6 ABB Tango IP44	ks	2,000	303,20	606,40	
0	K	Pol76	vypínač č.1 ABB Tango	ks	3,000	220,00	660,00	
0	K	Pol77	vypínač č.5 ABB Tango	ks	1,000	331,00	331,00	
0	K	Pol78	vypínač č.5 ABB Tango IP44	ks	5,000	325,00	1 625,00	
0	K	Pol79	Doběhový člen DT3	ks	2,000	307,80	615,60	
0	K	Pol80	Ventilátor WC zapojení	ks	2,000	390,00	780,00	
0	K	Pol81	Datová zásuvka, 1port	ks	3,000	315,00	945,00	
0	K	Pol82	čidlo PIR stropní	ks	1,000	500,00	500,00	
0	K	Pol83	RACK	ks	1,000	3 775,00	3 775,00	
0	K	Pol55	Patch panel 24 portů, včetně ukončení kabelů	ks	1,000	1 390,00	1 390,00	
0	K	Pol84	Revize	ks	1,000	4 200,00	4 200,00	
0	K	Pol85	IP kamera	ks	10,000	5 000,00	50 000,00	
0	K	Pol86	40 003	ks	13,000	3 000,00	39 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Acciao Eco</i>					
0	K	Pol87	LP236ED	ks	4,000	2 500,00	10 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: LENS Panel</i>					
0	K	Pol88	20 100	ks	4,000	1 200,00	4 800,00	
P			<i>Poznámka k položce: box pro panel</i>					
0	K	Pol89	A44-10190CM	ks	5,000	1 500,00	7 500,00	
P			<i>Poznámka k položce: Lunako</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

08 - Elektroinstalace

Soupis:

08.2 - Elektroinstalace dokončení

Úroveň 3:

08.2.4 - Kanceláře

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

122 472,50

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	122 472,50	21,00%	25 719,23
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

148 191,73

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar
Objekt: 08 - Elektroinstalace
Soupis: 08.2 - Elektroinstalace dokončení
Úroveň 3: **08.2.4 - Kanceláře**

Místo:
Zadavatel:
Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020

Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	122 472,50
D1 - SIL + SLB	122 472,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

08 - Elektroinstalace

Soupis:

08.2 - Elektroinstalace dokončení

Úroveň 3:

08.2.4 - Kanceláře

Místo:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

122 472,50

D	D1	SIL + SLB					122 472,50	
0	K	Pol82	čidlo PIR stropní	ks	5,000	1 000,00	5 000,00	
0	K	Pol76	vypínač č.1 ABB Tango	ks	10,000	285,00	2 850,00	
0	K	Pol77	vypínač č.5 ABB Tango	ks	3,000	350,00	1 050,00	
0	K	Pol79	Doběhový člen DT3	ks	4,000	325,00	1 300,00	
0	K	Pol80	Ventilátor WC zapojení	ks	4,000	443,00	1 772,00	
0	K	Pol71	zapojení klimatizace, hydromodul, TČ, cirkulační čerpadlo	ks	4,000	687,00	2 748,00	
0	K	Pol90	zapojení sporák	ks	1,000	450,00	450,00	
0	K	Pol60	zásuvka 230V ABB Tango	ks	44,000	224,00	9 856,00	
0	K	Pol69	zásuvka 230V ABB Tango s přepětovkou	ks	11,000	943,50	10 378,50	
0	K	Pol66	PIR čidlo EZS	ks	6,000	1 000,00	6 000,00	
0	K	Pol67	detektor kouře	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
0	K	Pol81	Datová zásuvka, 1port	ks	12,000	339,00	4 068,00	
0	K	Pol91	Podlahová krabice	ks	1,000	3 500,00	3 500,00	
0	K	Pol92	40 004	ks	5,000	3 000,00	15 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Acciao Eco</i>					
0	K	Pol87	LP236ED	ks	8,000	2 500,00	20 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: LENS Panel</i>					
0	K	Pol88	20 100	ks	8,000	1 200,00	9 600,00	
P			<i>Poznámka k položce: box pro panel</i>					
0	K	Pol89	A44-10190CM	ks	14,000	1 850,00	25 900,00	
P			<i>Poznámka k položce: Lunako</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

08 - Elektroinstalace

Soupis:

08.2 - Elektroinstalace dokončení

Úroveň 3:

08.2.6 - Depozit aut

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

49283863

CZ49283863

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

309 800,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	309 800,00	21,00%	65 058,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

374 858,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

08 - Elektroinstalace

Soupis:

08.2 - Elektroinstalace dokončení

Úroveň 3:

08.2.6 - Depozit aut

Místo:

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

309 800,00

D1 - SIL + SLB

309 800,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar
Objekt: 08 - Elektroinstalace
Soupis: 08.2 - Elektroinstalace dokončení
Úroveň 3: 08.2.6 - Depozit aut

Místo: Zadavatel: Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Datum: 12.11.2020

Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

309 800,00

D	D1	SIL + SLB					309 800,00	
0	K	Pol62	zásuvka 400V	ks	3,000	400,00	1 200,00	
0	K	Pol60	zásuvka 230V ABB Tango	ks	16,000	350,00	5 600,00	
0	K	Pol69	zásuvka 230V ABB Tango s přepětovkou	ks	1,000	1 200,00	1 200,00	
0	K	Pol81	Datová zásuvka, 1port	ks	1,000	350,00	350,00	
0	K	Pol98	vypínač č.1 + 0 ABB Tango	ks	6,000	350,00	2 100,00	
0	K	Pol99	vypínač č.6 ABB Tango	ks	1,000	350,00	350,00	
0	K	Pol66	PIR čidlo EZS	ks	3,000	1 000,00	3 000,00	
0	K	Pol67	detektor kouře	ks	5,000	1 500,00	7 500,00	
0	K	Pol100	PIR čidlo EZS, 360°	ks	4,000	2 000,00	8 000,00	
0	K	Pol101	Rozvaděč RD	ks	1,000	35 000,00	35 000,00	
0	K	Pol102	Revize	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
0	K	Pol103	Infinita LED	ks	4,000	1 500,00	6 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: 19451</i>					
0	K	Pol104	A236E	ks	70,000	3 000,00	210 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Acciao Eco</i>					
0	K	Pol105	20 122	ks	70,000	350,00	24 500,00	
P			<i>Poznámka k položce: natáček konzola Acc</i>					
0	K	Pol89	A44-10190CM	ks	2,000	1 500,00	3 000,00	
P			<i>Poznámka k položce: Lunako</i>					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Břiza u Všestár

Objekt:

08 - Elektroinstalace

Soupis:

08.2 - Elektroinstalace dokončení

Úroveň 3:

08.2.7 - Venkovní elektroinstalace

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

142 500,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	142 500,00	21,00%	29 925,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

172 425,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

08 - Elektroinstalace

Soupis:

08.2 - Elektroinstalace dokončení

Úroveň 3:

08.2.7 - Venkovní elektroinstalace

Místo:

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

142 500,00

D1 - SIL + SLB

142 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

08 - Elektroinstalace

Soupis:

08.2 - Elektroinstalace dokončení

Úroveň 3:

08.2.7 - Venkovní elektroinstalace

Místo:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

142 500,00

D	D1	SIL + SLB						
0	K	Pol106	venkovní siréna EZS	ks	1,000	2 000,00	2 000,00	
0	K	Pol107	čidlo PIR osvětlení IP44	ks	6,000	750,00	4 500,00	
0	K	Pol108	venkovní IP kamera	ks	11,000	5 000,00	55 000,00	
0	K	Pol109	MODUS OS100PC4S4ND	ks	15,000	5 400,00	81 000,00	

142 500,00

P

*Poznámka k položce:
LED světlomet*

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestaru

Objekt:

08 - Elektroinstalace

Soupis:

08.2 - Elektroinstalace dokončení

Úroveň 3:

08.2.8 - Elektroinstalace - VRN

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

12.11.2020

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

49283863

CZ49283863

Cena bez DPH

25 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	25 000,00	21,00%	5 250,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

30 250,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

08 - Elektroinstalace

Soupis:

08.2 - Elektroinstalace dokončení

Úroveň 3:

08.2.8 - Elektroinstalace - VRN

Místo:

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

25 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

08 - Elektroinstalace

Soupis:

08.2 - Elektroinstalace dokončení

Úroveň 3:

08.2.8 - Elektroinstalace - VRN

Místo:

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

25 000,00

1	K	R101	Doprava 3%	ks	1,000	20 000,00	20 000,00	
2	K	R102	Podíl podružných výkonů 1%	ks	1,000	5 000,00	5 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

CC-CZ:

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

IČ:

49283863

DIČ:

CZ49283863

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

460 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	460 000,00	21,00%	96 600,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

556 600,00

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč



Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Stavební úpravy a změna užívání stavby - Bříza u Všestar

Objekt: **VRN - Vedlejší rozpočtové náklady**

Místo: parc. č. st. 70/1 k.ú. Bříza u Všestar

Datum: 12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

460 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

460 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Stavební úpravy a změna užívání stavby - Břiza u Všestar

Objekt:

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

parc. č. st. 70/1 k.ú. Břiza u Všestar

Datum:

12.11.2020

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč:

Stavební společnost Chrudim s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

460 000,00

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

460 000,00

1	K	020001000	Příprava staveniště	Kč	1,000	150 000,00	150 000,00	CS ÚRS 2019 02
2	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2019 02
3	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2019 02
4	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	100 000,00	100 000,00	CS ÚRS 2019 02
5	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2019 02
6	K	013203000	Dokumentace stavby	Kč	1,000	30 000,00	30 000,00	CS ÚRS 2020 01
7	K	041203000	Technický dozor investora	Kč	1,000		0,00	CS ÚRS 2020 01

Předpokládaný časový harmonogram

Jednoduchý řádkový harmonogram

Souhlasíme s termíny uvedenými v zadávací dokumentaci – 8.3. dodací podmínky. Uvedené termíny jsme schopni dodržet.

1. Etapa – úsporná opatření I.

Předpokládaný termín zahájení díla: 02/2021
Předpokládaný termín dokončení díla: 11/2021

2. Etapa – úsporná opatření II.

Předpokládaný termín zahájení díla: 12/2021
Předpokládaný termín dokončení díla: 12/2022

Vše bude upraveno dle klimatických podmínek v průběhu zimního období a dle potřeb zadavatele VITESSE, spol. s r.o..

Digitálně
podepsal Ing.
Martin Šindelář
Datum: 2021.01.11
14:17:18 +01'00'

Ing. Martin Šindelář
jednatel společnosti

V Chrudimi 13.01.2021



„ENERGETICKÉ ÚSPORY OBJEKTU SPOLEČNOSTI VITESSE, spol. s r.o.“

Příloha č. 4

**ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL a DÍLČÍ PROTOKOL o předání díla objednateli
K FAKTUŘE č.**

OBDOBÍ :

Smlouva o dílo (SOD) č..... ze dne

Dodatek k SOD č..... ze dne

Objednávka č. ze dne

Objednatel:

.....

sídlem:

IČO : / DIČ:

zastoupen:,

Zhotovitel:

.....

sídlem:

IČO : / DIČ:

zastoupen:,

Dílo (objekt):

.....

Termín dokončení dle SOD (objednávky) :

Celková cena díla: - dle SOD č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

- vč. dodatku č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

- dle objednávky č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

Finanční prostředky investované v rámci realizace díla:	čerpání do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení vč. sledovaného období
dle SOD (v Kč bez DPH)			
dle DODATKU č. (v Kč bez DPH)			
DPH ... %			
CELKEM vč. DPH			

OBJEDNÁVKA č. (v Kč bez DPH)			
DPH ... %			
CELKEM vč. DPH			

Předpokládaný finanční rozsah díla zbývajících do ukončení realizace:	Kč bez DPH
PŘÍLOHA K FAKTUŘE:	vzájemně odsouhlasený Soupis provedených prací

Převzatá část díla objednatel se dále předává zpět do správy zhotoviteli se všemi závazky vyplývajícími z uzavřené SOD, a to za účelem řádného dokončení předmětu díla, vyplývajícího z příslušné SOD, dodatku nebo objednávky.

Dne :

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Příloha č. 5

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

Smlouva o dílo (SOD) č..... ze dne

Dodatek k SOD č..... ze dne

Objednávka č. ze dne

Objednatel:

.....

sídlem:

IČO :..... / DIČ:

zastoupen:,

Zhotovitel:

.....

sídlem:

IČO :..... / DIČ:

zastoupen:,

Dílo (objekt):

.....

Předmět plnění (stručný popis):

.....

Termín dokončení: dle SOD (objednávky):, skutečný termín dokončení díla:.....**Po prohlídce provedených stavebních prací objednatel dílo od zhotovitele přebírá:****- s těmito závadami:.....****Předané dokumenty dle ISO (či jiné certifikáty):****Penále dle podmínek SOD (objednávky):** Kč**Dohoda o slevě z ceny díla:** Kč**Termín odstranění závad:****Délka záruky:**měsíců. **Záruční doba do:****Poznámka :****Dne :****Za objednatele:****Za zhotovitele:****TDS:**EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
OP Podnikání a inovace
pro konkurenceschopnostMINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Potvrzení o pojištění odpovědnosti za újmu *

Potvrzujeme, že jsme s pojistníkem:

Stavební společnost Chrudim

IČO: 49283863

se sídlem: Čáslavská 1247, 537 01 Chrudim, Česká republika

uzavřeli pojistnou smlouvu **č. 8603458129**

Pojistník je totožný s pojištěným.

Tato pojistná smlouva je uzavřena s účinností **od 01.05.2019 do 30.04.2022.**

Pojištění je sjednáno pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu vzniklou jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, které jsou specifikovány v pojistné smlouvě.

Pojištění se vztahuje i na odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, a to v souvislosti s výkonem činnosti zahrnuté do pojištění výše uvedenou pojistnou smlouvou.

Základní pojištění je sjednáno s limitem pojistného plnění ve výši: 10 000 000 Kč

Výše uvedený limit pojistného plnění je horní hranicí plnění pojistitele z jedné pojistné události. Na úhradu všech pojistných událostí nastalých během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše dvojnásobku limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě. Je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než jeden pojistný rok, poskytne pojistitel na úhradu všech pojistných událostí nastalých během doby trvání pojištění pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.

Pojištění odpovědnosti za újmu se dále rozšiřuje o tato připojištění:

Připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu

Připojištění odpovědnosti za škodu, která vznikla jinému jinak, než jako škoda na věci nebo na zvířeti, nebo jako škoda vyplývající z újmy na zdraví nebo na životě nebo ze škody na věci nebo na zvířeti.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 300 000 Kč.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky**.

Připojištění odpovědnosti za újmu na věcech převzatých nebo na věcech nebo zvířatech užívaných

Připojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (např. opravy, úpravy, prodeje, úschovy, uskladnění nebo poskytnutí odborné pomoci) a pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá. Pojištění se nevztahuje na újmu způsobenou na užívaném motorovém vozidle a převzatém zvířeti.

Připojištění se vztahuje na odpovědnost za újmu způsobenou na převzatém motorovém vozidle.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 200 000 Kč.

Náklady zdravotní pojišťovny a orgánu nemocenského pojištění

Připojištění se vztahuje na:

- náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
- regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,

pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.

Připojištění je sjednáno se sublimitem ve výši: 1 000 000 Kč.

Připojištění se sjednávají se sublimitem plnění v rámci limitu pojistného plnění sjednaného pro základní pojištění. Sublimit je horní hranicí plnění pojistitele pro jednu pojistnou událost. To platí i pro hromadnou pojistnou událost. Pojistné plnění vyplacené z pojistných událostí nastalých z připojištění v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek sublimitu, není-li v pojistné smlouvě sjednáno jinak.

Pojištění se vztahuje na pojistné události, při nichž nastane škoda na území **České republiky**.

* Toto potvrzení o pojištění je vystaveno na žádost pojistníka. Rozsah pojištění se řídí pojistnou smlouvou a pojistnými podmínkami, které jsou nedílnou součástí výše uvedené pojistné smlouvy.

V Pardubicích dne 01.02.2021



Digitálně podepsal
Zdenek Drahý
Datum: 2021.02.01
17:51:42 +01'00'

podpis zástupce pojistitele



Digitálně podepsal
Hana Tlapáková
Datum: 2021.02.01
16:16:19 +01'00'

podpis zástupce pojistitele

Detail obratu na účtu**Příkazce**

Jméno	Stavební společnost
Částka/měna	600.000,00 CZK
IBAN	01141482319
BIC/kód banky	0800


IBAN	02111113621
BIC/kód banky	8040
Účel platby/Reference platby	KS:0308 VS:4
Text účetního zápisu	PLATBA C21032CZEN595323 0800 / 1141482319 Stavební společnost KS:0308 VS:49283863 Stavební společnost Chrudim s.r.o., bankovní záruka

Informace o zakázce

Datum zaúčtování	01.02.2021
Datum valuty	01.02.2021

Datum vystavení: 03.02.2021, 10:53




NA PASTVINÁCH 663
500 08 HRADEC KRÁLOVÉ

