

Evidenční číslo Objednatele

.....

Evidenční číslo Zhotovitele

1710/2014

Smlouva o dílo

Objednatel

Obec Chudeřice

sídlo: Chudeřice 31, 503 31 Chlumeck nad Cidlinou
zastoupený: Ing. Miloš Veselý, starosta
IČ: 00268887
DIČ: CZ00268887
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1080801389/0800
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel

Stavoka Kosice, a.s.

sídlo: Kosice 130, 503 51 Kosice
zastoupený: Ing. Petr Izakovič
kontaktní osoby: Martin Zahálka DiS.
IČ: 252 75 119
DIČ: CZ25275119
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu: 769602/0800

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl B, vložka 1689

(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník smlouvu o dílo tohoto znění:

Článek I. Předmět smlouvy

1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)

1.1. Předmětem plnění Zhotovitele je komplexní zhotovení stavby:

„Chudeřice, obecní prodejna – zlepšení tepelně – technických parametrů obvodových konstrukcí“

podle prováděcí projektové dokumentace stavby s názvem „Chudeřice, obecní prodejna – zlepšení tepelně – technických parametrů obvodových konstrukcí“ zpracované společností Project A plus která obsahuje technické specifikace, technické a uživatelské standardy stavby.

1.2. Předmět díla dále tvoří:

- 1.2.1. zajištění skládek a deponií, předložení dokladů o nakládání s odpady dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- 1.2.2. zhotovení dokumentace skutečného provedení díla
- 1.2.3. fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě
- 1.2.4. uvedení všech stavbou dotčených pozemků, objektů a zařízení do původního stavu, což bude doloženo písemným prohlášením vlastníků, že je přebírají bez závad zpět do svého užívání nebo protokolárním předáním dotčených pozemků jejich správcům
- 1.2.5. zajištění dopravního značení včetně vydání rozhodnutí o uzávěře a příkazu k dočasnému dopravnímu značení (týká-li se dané stavby)
- 1.2.6. zajištění prostředků pro propagaci, kterou představuje výroba a montáž stálé informační tabule dle grafického podkladu zpracovaného SFŽP o velikosti minimálně 300 x 400 mm. Stálá informační tabule musí být vyvěšena na dobře přístupném a viditelném místě.
 - 1.2.6.1. Grafický podklad pro stálé informační tabule zajistí objednatel a v dostatečném předstihu předá zhotoviteli. Grafické podklad zpracovává zdarma SFŽP na základě vyplněného formuláře, dostupného na stránkách www.opzp.cz.
 - 1.2.6.2. Stálá informační tabule je celobarevná, materiálem pro výrobu je leštěný hliník. Stálou informační tabuli nainstaluje zhotovitel na objekt realizace na místo určené zadavatelem nejpozději do tří měsíců od dokončení realizace projektu.
 - 1.2.6.3. Pravidla propagace upravují Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP a Grafický manuál povinné publicity OPŽP (ke stažení na www.opzp.cz).
- 1.2.7. doložení nezbytných dokladů požadovaných k předání a převzetí stavby, zejména:
 - doklady uvedené pod výše uvedenými body
 - zápisu o prověření prací zakrytých v průběhu stavby
 - doložení atestů použitých materiálů na stavbě
 - písemné rekapitulace všech méně a víceprací, změn oproti schválené projektové dokumentaci předem odsouhlasené TDI
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách
 - doklady stanovené platnými právními normami.

1.3. Všechny výkony Zhotovitele uvedené v člancích 1.1. – 1.2. budou provedeny v rozsahu a podle:

- PROJEKTU;
- Položkového ROZPOČTU - výkazu výměr, zpracovaného projektantem jako součást PROJEKTU, oceněného Zhotovitelem;
- nabídky Zhotovitele ze dne 17.10.2014 předložené Objednateli Zhotovitelem jako uchazečem v zadání veřejné zakázky (dále jen NABÍDKA);

Uvedený PROJEKT, zhotovitelem oceněný výkaz výměr, zadávací dokumentace a NABÍDKA jsou nedílnou součástí této smlouvy, přičemž předmětem plnění Zhotovitele (dílem) se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje výše uvedený PROJEKT včetně veškerých prací a dodávek nezbytných pro kvalitní zhotovení díla.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno v člancích 1.1. – 1.3. tvoří předmět díla podle této smlouvy. Dále bude pro účely této smlouvy takto specifikovaný předmět díla označován jako dílo.

- 1.4. Zhotovitel podpisem smlouvy řádně překontroloval předané materiální podklady a všechny nejasné podmínky pro realizaci svého plnění si vyjasnil s oprávněnými zástupci objednatel. Všechny technické a ostatní podmínky svého plnění zahrnul do kalkulace ceny.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené technickými specifikacemi a uživatelskými standardy, které jsou součástí PROJEKTU.
- 1.6. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

- 1.7. Vůle smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo:
- vlastní text této smlouvy o dílo;
 - zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR;
 - PROJEKT;
 - zadávací dokumentace;
 - NABÍDKA;
 - protokol o předání a převzetí staveniště.

1.8. ZMĚNY DÍLA

- 1.8.1. Objednatel je oprávněn nařizovat prostřednictvím oprávněné osoby uvedené v záhlaví této smlouvy, aniž by učinil tuto smlouvu neplatnou, změny díla s tím, že cena, termín případně ostatní ustanovení této smlouvy budou odpovídajícím způsobem upraveny dodatkem k této smlouvě.

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od požadavku realizace částí díla, které nejsou předmětem dotace, v případě, že se na jeho straně vyskytnou okolnosti, v důsledku kterých nebude mít finanční prostředky na jejich dofinancování.

Změny díla může Objednatel vyžadovat za dodržení těchto podmínek:

- pokud změnou dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla;
- pokud změna nebude mít vliv na cenu díla;
- pokud změna bude povahy nepředvídaných prací při realizaci.

Smluvní strany se zavazují ve výše uvedených případech postupovat v souladu s touto smlouvou.

- 1.8.2. Žádné změny díla podle odstavce 1.8.1. nebudou započaty ani prováděny bez předchozího Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takovýto písemný pokyn předem vydán a nebude-li současně tato změna smlouvy sjednána v souladu s touto smlouvou.

Článek II. Doba plnění

2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

- 2.1.1. předpokládaný termín zahájení provádění **březen 2015**
- 2.1.2. předpokládané datum ukončení a předání díla (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) **31.5.2015**

Realizace díla je závislá na přidělení dotace z Operačního programu životního prostředí. Objednatel si jako investor v závislosti na přidělení dotace vyhrazuje právo změnit termíny zahájení a dokončení díla.

2.2. HARMONOGRAM PLNĚNÍ

- 2.2.1. Podrobný harmonogram plnění díla s uvedením termínů plnění uzlových bodů dle článků 2.1.1. – 2.1.2. této smlouvy je uveden v příloze č. II. - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.2.2. Dospěje-li v průběhu provádění díla Objednatel nebo pověřený technik INGkomplet s.r.o, Ing. Ondřej Zummer jako technický dozor investora (dále jen TDI) k závěru, že skutečný postup prací a dodávek neodpovídá schválenému harmonogramu, vyzve Zhotovitele, aby předložil změněný Harmonogram prací a dodávek zajišťující splnění díla v dohodnutých termínech. Zhotovitel je povinen takové výzvě neprodleně vyhovět.
- 2.2.3. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatel nebo TDI doložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla a to vždy před zahájením prací. Na výzvu TDI je Zhotovitel povinen technologický postup doložit v takové formě a podrobnostech, kterou si TDI nebo Objednatel výslovně vyžádá a to bez vlivu na změnu ceny díla.

Článek III. Místo plnění

Místem plnění díla jsou PROJEKTEM vymezené plochy parcel dle projektové dokumentace.

Článek VI. Cena díla

Cena díla, jehož předmět a rozsah jsou vymezeny v článku I. této smlouvy, se sjednává dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná takto:

- 4.1. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty **1 286 214,- Kč**
- 4.2. Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % činí z ceny uvedené v článku 4.1. částku **270 105,- Kč**
- 4.3. Celková cena díla včetně DPH **1 556 319,- Kč**
- 4.4. V předchozích odstavcích toho článku uvedená cena díla se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla včetně dopadů změn cenové úrovně až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele, s níž se ucházel o tuto veřejnou zakázku. Kalkulace ceny byla provedena podle PROJEKTU a zadávací dokumentace. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, včetně (nikoliv však pouze) nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, odvozu a likvidace odpadů, poplatků za skládky, nákladů na uzavírky komunikací a povolení veřejného užívání komunikací, nákladů na používání strojů, služeb, střežení staveniště, úklidu staveniště a přilehlých ploch, dopravního značení, nákladů na zhotovování, výrobu, obstarávání, přepravu zařízení, materiálů a dodávek, veškerých správních poplatků, nákladů na schvalovací řízení, převod práv, pojištění, bankovních záruk, daní, cel, správních poplatků, poplatků za zábor veřejných ploch, provádění předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů všech materiálů a prvků, náklady na účast Zhotovitele při kolaudačním řízení včetně nákladů na odstranění případných kolaudačních závad a jakýchkoliv dalších výdajů spojených s realizací stavby.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:
- pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty;

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit faktury za práce a dodávky takto:
1. faktura po dodávce a montáži všech oken a hrubé omítky
 2. faktura po předání díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, uvedených v předávacím protokolu.
- Podkladem k vystavení faktury – daňového dokladu - je soupis skutečně provedených prací vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. TDI připojí své stanovisko k soupisu provedených prací a dodávek a vrátí jej zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů od jeho obdržení. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce musí být započtena na konečnou fakturu. Veškeré doklady prokazující oprávněnost fakturace Zhotovitele v daném měsíci předá Zhotovitel TDI vždy ve třech vyhotoveních, která budou sloužit výhradně pro potřeby Objednatele.
- 5.2. Každá faktura Zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - název, sídlo, IČ, DIČ Objednatele a Zhotovitele
 - označení banky a číslo účtu Zhotovitele
 - označení díla
 - identifikaci Zhotovitele podle OR
 - celkový soupis provedených prací (vycházející ze zhotovitelem oceněného výkazu výměr):
 - ⇒ počet měrných jednotek provedených v průběhu měsíce, na který je vystavena faktura Zhotovitele
 - soupis provedených prací, který bude Zhotovitel předkládat TDI ke kontrole před vystavením faktury, bude předložen TDI v tištěné podobě. Částky v soupisu provedených prací budou uvedeny na 2 desetinná místa a číselně musí s přesností na 2 desetinná místa korespondovat s rozpočtem z nabídky Zhotovitele, který je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
 - jednotková cena bez DPH, základ DPH, sazba DPH, cena včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby Zhotovitele
- 5.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v článku 5.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit zhotoviteli. Po opravě faktury předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy. Rovněž tak zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vadu předloží zhotovitel objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 5.4. této smlouvy.
- 5.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, činí 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

Článek VI. Staveniště

6.1. PŘEVZETÍ, PROVOZ A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

- 6.1.1. Staveništěm se rozumí prostor určený PROJEKTEM. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v březnu 2015. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele a soupis organizačních požadavků Objednatele.

6.2. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 6.2.1. Ode dne převzetí pracoviště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli.
- 6.2.2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu odpovědnosti za škodu, kterou by při provádění díla mohl způsobit třetím osobám. Výše pojištění odpovědnosti za škodu je stanovena minimálně ve výši ceny díla včetně DPH. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu smlouvy o dílo. Nepředložení dokladů o pojištění objednateli ani v dodatečně přiměřené lhůtě bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

6.3. VYTÝČENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:

- 6.3.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 6.3.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činnosti v této smlouvě uvedených.

Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele nebo TDI odstranit takové nedostatky na vlastní náklad, a to způsobem stanoveným TDI.

6.4. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění díla je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je povinen předávat TDI doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s posledně citovaným zákonem.

6.5. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen nejpozději do 7 kalendářních dní po předání díla staveniště zcela vyklidit.

6.6. DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

- 6.6.1. Všechny úkony nutné k provádění a dokončení prací a dodávek na zhotovení díla a odstranění vad a nedodělků musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:

6.6.1.1. provoz v okolí stavby, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v okolí místa předmětu plnění zakázky v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučeními i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;

6.6.1.2. přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací

Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z článků 6.6.1.1. a 6.6.1.2., a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.

- 6.6.2. Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištění a poškození pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho subdodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.

- 6.6.3. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, je Zhotovitel odpovědný za provedení veškerých úprav na pozemních komunikacích, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny. Zhotovitel je povinen provést tyto úpravy na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na pozemních komunikacích způsobených touto dopravou i v případě, že budou vzneseny přímo proti Objednateli, a zavazuje se nahradit a vyřešit veškeré takové nároky vzniklé z uvedeného titulu.

- 6.6.4. Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDI a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznesl jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.

Článek VII. Stavební deník

- 7.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, stavební deník v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, to je zejména § 157 odstavec 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, a to až do dne odstranění veškerých vad a nedodělků. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.
- 7.2. Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště až do doby předání a převzetí díla pořizovat FOTODOKUMENTACI

- stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě při předání stavby.
- 7.3. Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby, zejména časový postup prací, odchylky od PROJEKTU nebo od podmínek stanovených rozhodnutím nebo opatřením, popřípadě další údaje nutné pro posouzení prací stavebním úřadem a ostatními orgány státní správy, jako je například teplota ve vztahu ke stavebním pracím, zejména s mokrym výrobním procesem, počasí (například déšť) u zemních prací a terénních úprav, apod., denně do něj provádět zápisy všech rozhodných a významných skutečností o průběhu stavby. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od PROJEKTU, klimatické podmínky apod. Pokud bude Zhotovitel účtovat HZS (hodinovou zúčtovací sazbu), budou počty hodin účtovaných v HZS zapsány ve stavebním deníku v den, kdy budou takové práce prováděny.
- 7.4. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze Objednatel a TDI případně jimi písemně pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace, autorský dozor nebo oprávněné orgány státní správy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen předkládat stavební deník TDI denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.
- 7.6. Objednatel a TDI je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7.7. Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se jednou za týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění díla za účasti TDI a Objednatele a autorského dozoru projektanta a zhotovitele projektu pro provedení stavby. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 7 dní před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.
- 7.8. Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:
- předmět kontrolního dne;
 - vyjádření TDI, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;
 - soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením termínů jejich plnění a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;
 - sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;
 - soupis provedených, předem TDI a Objednatelem odsouhlasených víceprací ve formě touto smlouvou dohodnuté;
 - podpisy zúčastněných osob.
- 7.9. Kontrolní den povede TDI, který z něj rovněž pořídí zápis.
- 7.10. Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDI a Objednatelem a jím oprávněných osob na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.
- 7.11. Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu této smlouvy ani nezakládají nárok na změnu této smlouvy.

Článek VIII. Provádění díla

- 8.1. Součástí předmětu díla jsou i služby, stavební práce a dodávky ve smlouvě nespécifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné, a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci, postavení a zkušenostem věděl, vědět měl či vědět mohl. Poskytování těchto služeb a prací však v žádném případě nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu.
- 8.2. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užití technologie a za koordinaci různých částí díla a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.
- 8.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se staveništem, a že je mu znám rozsah prací daný projektovou dokumentací, výkazem výměr a cenovou nabídkou, které jsou přílohou této smlouvy. Staveništem se pro účely smlouvy rozumí prostor vymezený pro stavbu a její zařízení v rozsahu, dohodnutém při převijmce staveniště.
- 8.4. Přípustné jsou jen ty vícepráce (dodatečné stavební práce nebo služby, tzn. jedná se o vícepráce jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací. Vícepráce mohou být uplatněny pouze na základě předchozího postupu dle občanského zákoníku, tj. že pokud při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatel na nevhodnou povahu jeho pokynů k provedení díla, nebo zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky a nesplní vůči objednateli svou zákonnou oznamovací povinnost, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené vícepráce z titulu bezdůvodného obohacení.
- 8.5. Dojde-li při realizaci díla k výskytu výše uvedených víceprací nutných k dokončení stavby, zpracuje zhotovitel přesný výkaz těchto prací a ocenění prací v cenách položkového rozpočtu a ostatní dle obecně známých sborníků doporučených cen (např. označení sborníků URS Praha, a. s. nebo RTS, a. s., aj.) vztahující se k období realizace. Objednatel uhradí jen ty vícepráce, které odsouhlasí a které budou objektivní, věcně správné a nepředvídatelné náklady, nutné pro realizaci díla a tedy k naplnění cílů a parametrů projektu a jsou pokryty rozpočtovou rezervou.
- 8.6. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen zejména (nikoliv však pouze):

- 8.6.1. pověřit autorizovanou osobu výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele), oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele,
- 8.6.2. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- 8.6.3. zabezpečit a udržovat na vlastní náklad veškerá světla, ostrahu, oplocení, varovné tabulky a dozor v době a na místech, kde je to nezbytně nutné nebo kde je to požadováno TDI, příslušnými předpisy nebo příslušným oprávněným orgánem veřejné správy pro bezpečnost osob, díla nebo zachování veřejného pořádku,
- 8.6.4. učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla.
- 8.7. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné a i jinak náležitě výsledky.
- 8.8. Zhotovitel zpracuje a bude podle potřeby či požadavků Objednatele průběžně aktualizovat harmonogram provádění díla a srovnávat postup prací s údaji o základních etapách postupu prací na díle tak, aby zaručoval dodržení veškerých termínů díla. Zhotovitel bude sledovat průběh a postup provádění díla ve vztahu k tomuto harmonogramu a je povinen informovat Objednatele a TDI v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o zpoždění a jakýchkoli požadovaných úpravách, které z takového zpoždění vyplnou.
- 8.9. S ohledem na dodržování harmonogramu podle ustanovení předchozích článků se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.
- 8.10. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatel a TDI k provedení kontroly prací, použitých materiálů a výrobků, které v dalším pracovním postupu budou zakryty. Výzva musí být objednateli doručena písemně, nejméně 3 pracovní dny předem. Výzva musí být též uvedena zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel může zakrývací práce provést až po předchozí kontrole TDI. Pokud zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli, resp. TDI, dodatečnou kontrolu na vlastní náklady zhotovitele.
- 8.11. Bez ohledu na předcházející ustanovení nebudou považovány nedostatky v údajích výkresové dokumentace či v textových vyjádřeních a oceněném rozpočtu, které se týkají prací nebo výrobků, jejichž výkresová dokumentace nebo textové vyjádření jsou odborným pracovníkům běžně známy, obvykle se užívají a jsou pro řádné provedení díla běžně uznávány za nezbytné, za nesrovnalosti nebo vady.
- 8.12. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA**
- 8.12.1. Zhotovitel je výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) povinen pověřit autorizovanou osobu, oprávněnou k výkonu této činnosti podle zákona a podle plánu jakosti Zhotovitele. Vyžaduje-li to rozsah činnosti, je Zhotovitel povinen zajistit i dostatečný počet způsobilých spolupracovníků. Všechny tyto osoby jsou povinny být přítomny na místě díla, a to v pracovní době, po celou dobu provádění díla.
- 8.12.2. Dozor Zhotovitele bude pro Objednatele a TDI přijatelný a nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s TDI. Osoba pověřená dozorem Zhotovitele je
- 8.12.3. Osoba vykonávající dozor Zhotovitele bude zastupovat Zhotovitele na místě díla a pokyny, které jí budou předány TDI, budou platit stejně, jako by byly předány Objednatel přímo Zhotoviteli. Veškeré pokyny TDI budou Zhotoviteli potvrzeny písemně ve stavebním deníku.
- 8.13. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude neodkladně a průběžně odstraňovat ze staveniště.
- 8.14. Zhotovitel oznámí TDI a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí TDI a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybnosti o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.
- 8.15. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace postup provádění díla. Tato dokumentace, která slouží jako závazný podklad pro zpracování dokumentace skutečného provedení díla, bude trvale uložena na stavbě a bude v průběhu realizace díla na vyžádání předložena ke kontrole TDI.
- 8.16. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních tak i u subdodavatelů. U pracovních postupů a technologií, kde budou používány speciální materiály, nebo kde jsou vyžadovány speciální odborné znalosti či dovednosti pro jejich aplikaci, bude Zhotovitel na žádost Objednatele předkládat před započítáním takovýchto prací doklad o odborné způsobilosti pracovníků (kopii o zaškolení pracovníků u autorizované organizace).

Článek IX. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště:
- jedno odběrné místo elektrické energie 220/380 V 50 Hz, vody a případně tepla z přístupných míst, ze kterého si Zhotovitel sjedná podmínky odběru a způsob úhrady s příslušným správcem sítě.

- 9.2. Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy pověřuje výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDI) tato osoba: INGkomplet s.r.o., Ing. Ondřej Zummer
Toto pověření bude mít písemnou formu. Kopii tohoto pověření předají výše uvedené osoby v kopii Zhotoviteli před zahájením plnění díla.
- 9.3. Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel a TDI nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.
- 9.4. Bude-li muset dílo projít podle projektové dokumentace nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDI nebo vyplývá-li takový požadavek ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDI včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDI vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDI průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů, stanovených plánem jakosti Zhotovitele a to včetně záznamů o nich – zejména záznamy Zhotovitele o provádění vstupních, mezioperačních a výstupních kontrol, aniž by byl zodpovědný za plnění jakýchkoli povinností Zhotovitele.
- 9.5. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDI povinen tuto část díla odkryt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.
- 9.6. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá smlouvě. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.

9.7. PRÁVA A POVINNOSTI TDI

- 9.7.1. TDI jménem Objednatele provádí veškeré administrativní úkony spojené s přípravou a vyhotovením zakázky a s uskutečněním díla v rozsahu stanoveném PROJEKTEM a touto smlouvou. Za tím účelem bude vydávat v souladu s ustanoveními této smlouvy písemné, výjimečně (jen v případě nutnosti) ústní pokyny a příkazy. Zhotovitel je povinen tyto pokyny a příkazy akceptovat. Byl-li TDI vydán ústní pokyn, který jim byl do sedmi dnů písemně potvrzen, bude mít platnost písemného pokynu.
- 9.7.2. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti Zhotovitele za vady a o poskytnutí záruk až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. TDI je zmocněn jednat jménem Objednatele pouze v rozsahu PROJEKTU a této smlouvy, nebude-li rozsah zmocnění výslovně písemně upraven jinak.
- 9.7.3. TDI bude dozírat na jakostní a množství soulad prováděného díla (jeho navrženého tvarového, materiálového a technologického řešení) s PROJEKTEM, nebude však zodpovědný za používání stavebních prostředků, metod, technik a technologických postupů, nebude jejich používání kontrolovat, ani je nebude mít na starosti a nebude zodpovědný za dodržování bezpečnosti práce požadované pro danou stavbu příslušnou legislativou a jinými předpisy nebo běžnými stavebními postupy.
- 9.7.4. TDI je zmocněn k výkladu právního a věcného obsahu a rozsahu PROJEKTU a této smlouvy a k vydávání stanovisek k jednáním a výkonům Zhotovitele. Vysvětlení a rozhodnutí TDI musí být v souladu s touto smlouvou.
- 9.7.5. Nároky a případné spory, vztahující se k provádění díla nebo k výkladu PROJEKTU a této smlouvy, budou nejprve písemně předkládány TDI k posouzení a TDI vydá svá stanoviska písemnou formou bez zbytečného prodlení.
- 9.7.6. TDI bude mít právo nepřijmout práci či dodávku, která nebude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě, popřípadě dát Zhotoviteli pokyn k zastavení takových prací a dodávek v jejich průběhu a upozornit Zhotovitele zápisem ve stavebním deníku, že tyto práce a dodávky nebudou převzaty. TDI má právo, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku díla třetí stranou, aby se zjistilo dodržování PROJEKTU a této smlouvy, ať bylo zkoušené dílo či jeho část vyrobeno, instalováno nebo dokončeno, či nikoliv.
- 9.7.7. Náklady na kontroly nebo zkoušky ponese Zhotovitel ze svého, pokud:
- 9.7.7.1. jsou kontroly a zkoušky stanoveny nebo předpokládány přímo v této smlouvě nebo v obecně závazných právních předpisech a technických normách;
 - 9.7.7.2. se s nimi počítá ve smlouvě natolik podrobně a určitě, aby mohl Zhotovitel zahrnout cenu za tyto kontroly a zkoušky do svého rozpočtu a přihlídnout k nim ve své nabídce;
 - 9.7.7.3. se kontrolou nebo zkouškou prokáže jakékoliv vadné plnění Zhotovitele nebo pokud plnění Zhotovitele je prováděno v rozporu s PROJEKTEM, právními předpisy, technickými normami a touto smlouvou.
- 9.7.8. Budou-li prováděny na pokyn TDI kontroly a zkoušky, které mají být na žádost TDI provedeny jinde než na pracovišti, u výrobce, subdodavatele nebo zpracovatele, půjdou náklady na tyto zkoušky k tíži Zhotovitele jen tehdy, pokud testované materiály anebo zařízení zkouškám nevyhoví tak, aby je mohl TDI schválit k použití nebo zabudování.
- 9.7.9. Ani z práva TDI jednat, ani z jakéhokoliv jeho rozhodnutí jednat či nejednat nevzniká TDI žádná povinnost ani odpovědnost vůči Zhotoviteli, jeho subdodavatelům, jejich zástupcům a ani žádným jiným osobám vykonávajícím jakoukoli činnost v souvislosti s dílem.
- 9.7.10. TDI provede Zhotovitelem předložená data výrobků, materiálů a vzorků v souvislosti s PROJEKTEM a touto smlouvou a vydá podle toho patřičné pokyny.
- 9.7.11. TDI bude připravovat změny zakázky ve shodě s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích díla.

- 9.7.12. TDI bude provádět kontroly, aby mohl určit data podstatného dokončení a předání díla v souladu s podmínkami stanovenými touto smlouvou v ustanoveních týkajících se osvědčování (ověřování) plateb, převezme písemné záruky a k nim se vztahující dokumentaci vyžadované touto smlouvou a poskytnuté Zhotovitelem a předloží tyto dokumenty Objednateli k odsouhlasení.
- 9.7.13. TDI není z titulu své funkce oprávněn žádným způsobem měnit ani odsouhlasovat žádné změny věcného rozsahu, smluvní ceny, termínů ani žádných dalších ustanovení uvedených v této smlouvě. Tyto úkony je za Objednatele oprávněna provádět pouze osoba oprávněná jednat za Objednatele.
- 9.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X. Povinnosti Zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI a součinnost osob pověřených výkonem funkce TDI při operativních kontrolách stavby; pro tento úkol zabezpečí pro TDI na staveništi jedno místo v kanceláři se židli a stolem a přístup k telefonní lince. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 10.2. Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost subdodavatelů stavby a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla.
- 10.3. Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu této smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.
- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 10.5. Zhotovitel je povinen na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění smlouvy navrhovat a provádět opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou a jejími přílohami, pro naplňování předmětu smlouvy a k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji, a poskytovat objednateli veškeré potřebné podklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.
- 10.6. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy okamžité odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 10.7. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje, že prostřednictvím subdodavatelů budou provedeny pouze ty části předmětu díla a těmi subdodavatel, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce. Porušení této povinnosti Zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy o dílo.
- 10.9. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu realizace díla vést a průběžně aktualizovat reálný seznam všech subdodavatelů podílejících se na realizaci díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen předložit objednateli ve lhůtě dle 147a odst. 4 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách nebo kdykoliv na jeho vyžádání.
- 10.10. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou po celou dobu trvání smlouvy v rámci realizace díla až do jeho ukončení povinni splňovat všechny kvalifikační předpoklady bezprostředně související s předmětem plnění díla, které byly prokázány v předchozím zadávacím řízení, na základě něhož byla se zhotovitelem, jakožto vybraným uchazečem uzavřena příslušná smlouva na předmět plnění veřejné zakázky. Zhotovitel je povinen předložit doklady prokazující splnění výše uvedených kvalifikačních předpokladů do 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy ze strany objednatel.
- 10.11. Zhotovitel bude dle ustanovení § 2 písm. e) zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je dále povinen poskytnout na žádost objednatel nebo zástupců Evropské komise veškeré doklady týkající se této zakázky. Zároveň je zhotovitel povinen archivovat veškeré písemné doklady týkající se plnění předmětu díla a poskytnout veškeré požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup pověřeným osobám do svých objektů a na pozemky k ověřování podmínek plnění předmětu díla.
- 10.12. Zhotovitel se zavazuje, že objednavateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:
 Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitel.
 Vstup zhotovitel do likvidace a/nebo změny v majetkové struktuře zhotovitel, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk.
 Rozhodnutí o zrušení zhotovitel

V případě porušení těchto ustanovení a povinností je objednavatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

Článek XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu

Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.

Článek XII. Předání díla

- 12.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části na staveništi za účasti TDI, Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.
- 12.2. Zhotovitel dílo odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 7 dnů předem oznámí písemně TDI, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s TDI dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě TDI svolá předávací a přejímací řízení.
- 12.3. Zhotovitel je povinen u přejímacího řízení předat Objednateli minimálně ve dvou vyhotoveních veškeré nezbytné doklady, zejména:
- doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek;
 - zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;
 - doklady o provedení dalších předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;
 - předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;
 - dokumentace skutečného provedení díla;
 - fotodokumentaci postupu stavebních prací v digitální formě;
 - doklady o individuálním vyzkoušení;
- pokud tyto doklady nepředal dříve, předává-li se pouze část díla, předá Zhotovitel Objednateli doklady týkající se takové části díla.
- 12.4. Objednatel je povinen převzít dílo v případě, že toto nemá žádné vady a nedodělky a Zhotovitel nahradil případné škody vzniklé při zhotovení díla, za něž odpovídá.

Článek XIII. Odpovědnost za vady

- 13.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
- 13.2. **Záruční doba činí 60 měsíců** počíná běžet ode dne předání a převzetí díla, resp. jeho poslední části. V této době zodpovídá Zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 13.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. Dále odpovídá za vady, zjištěné Objednatelům po předání, jestliže tyto vady byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele.
- 13.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věci předaných mu k zpracování Objednatelům v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně Objednatel upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu Objednatelům, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržování trval nebo jestliže Zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.
- 13.5. Objednatel je povinen reklamovat vady díla písemně u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány či uvedeno, jak se projevují. Objednatel je oprávněn v reklamaci uvést volbu svého nároku z vad díla.

Článek XIV. Smluvní pokuty

- 14.1. Při prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky je Zhotovitel oprávněn účtovat úrok 0,05 % z částky, která je fakturována.
- 14.2. V případě prodlení Zhotovitele se splněním jeho povinností připravit, ukončit a předat dílo dle bodu 2.1.2 je Zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- 14.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 14.4. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu dle ustanovení článku 6.5., je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 14.6. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu - havárie, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.
- 14.7. Zaplacením smluvní pokuty není omezeno právo na náhradu škody z téhož titulu.

Článek XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1. Objednatel vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy bez nároku na finanční vypořádání za neprovedené práce z důvodu nepřidělení finančních prostředků z OPŽP a v případě, že nastanou na straně objednatele nepředvídatelné okolnosti, v důsledku kterých nebude objednatel schopen poskytnout potřebné spolufinancování projektu z vlastních prostředků.
- 15.2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana z důvodu porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Pro odstoupení platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
- 15.3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- nepředložení dokladů pojištění odpovědnosti za škody dle ustanovení článku 6.2. této smlouvy;
 - zastavení či přerušení prací Zhotovitelem na zhotovovaném díle bez odůvodnění na více než 7 dnů;
 - prodloužení Zhotovitele se splněním některého termínu uzlového bodu delším než 15 dnů, nebo s termínem předání díla či jeho některé části delším než 15 dnů;
 - Jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele.
 - Vstup zhotovitele do likvidace a/nebo změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk
 - Rozhodnutí o zrušení zhotovitele
 - prodloužení s odstraněním vady delším než 10 dnů;
 - prováděním díla v rozporu s touto smlouvou;
 - porušení ustanovení článku 10.8. této smlouvy.

Článek XVI. Ochrana informací

- 16.1. Objednatel má v souladu se zákonem číslo 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků z rozpočtu Objednatele, to je zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaného zákona nepovažuje za porušení obchodního tajemství.
- 16.2. Objednatel a Zhotovitel se zavazují, že obchodní a stavebně - technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhého smluvního partnera a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy (mimo informací podle ustanovení článku 16.1.).
- 16.3. **OCHRANA PRÁV K PRŮMYSLOVÉMU A DUŠEVNÍMU VLASTNICTVÍ**
Zhotovitel je povinen při realizaci této smlouvy náležitě respektovat práva k průmyslovému a duševnímu vlastnictví, která by mohla být v souvislosti s plněním této smlouvy dotčena a nese plnou odpovědnost za vypořádání nároků všech třetích osob, které by mohly být v této souvislosti vzneseny. Zhotovitel je povinen zajistit příslušnou právní ochranu uvedených práv i v závazkových právních vztazích ke svým subdodavatelům.

Článek XVII. Závěrečná ustanovení

- 17.1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, předkládá Zhotovitel TDI a Objednateli veškeré písemné dokumenty vždy ve dvou vyhotoveních, která budou sloužit pro vnitřní potřeby TDI a Objednatele.
- 17.2. Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení.
- 17.3. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 17.4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
- 17.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel, přičemž podpisy oprávněných zástupců smluvních stran jsou opatřeny všechny její strany.
- 17.6. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu této smlouvy dojde navrhovateli.
- 17.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha číslo I - SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK), která se skládá z těchto částí:
 - PROJEKTU;
 - zhotovitelem oceněného výkazu výměr;
 - NABÍDKY
 - příloha číslo II - HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK
 - Příloha číslo III - DOHODA o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn a Změnový list

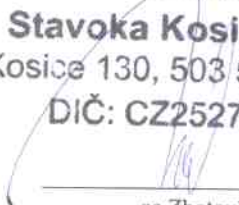
- 17.8. Smluvní strany se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 17.9. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a že je jim obsah této smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tato smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

V Chudeřicích, dne.....


za Objednatele
Ing. Miloš Veselý, starosta

OBEC CHUDEŘIC
Chudeřice 31
503 51 Chlumec nad Cidličkou
IČO: 268887

V Kosicích dne

Stavoka Kosice, a.s.
Kosice 130, 503 51 Kosice
DIČ: CZ25275119 (R)

za Zhotovitele
Ing. Petr Izakovič
místopředseda představenstva

PŘÍLOHA ČÍSLO I SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 1710/2014
SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (PRACÍ A DODÁVEK)
Zhotovitele

která se skládá z těchto částí:

- PROJEKTU

(součást zadávací dokumentace)

- zhotovitelem OCENĚNÝ VÝKAZ VÝMĚR

(příloha této smlouvy)

- NABÍDKA

(Nabídka Zhotovitele jako uchazeče o veřejnou zakázku je uložena samostatně jako nedílná součást dokumentace veřejné zakázky)

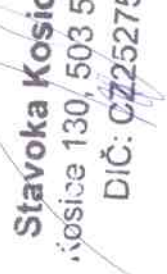
PŘÍLOHA ČÍSLO II SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 1710/2014
HARMONOGRAM PLNĚNÍ PRACÍ A DODÁVEK

HARMONOGRAM

"Chudeřice, obecní prodejna - zlepšení tepelně-tech.vlastností parametrů obv.konstrukcí"

		2015											
rok		10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	
měsíc													
týden													
zateplení, výměna výplní otvorů													

Stavoka Kosice, a.s.


Stavoka Kosice, a.s.
Kosice 130, 503 51 Kosice
DIČ: CZ25275119 (R)

PŘÍLOHA ČÍSLO III SMLOUVY O DÍLO ČÍSLO 1710/2014
DOHODA O JEDNOTNÉM POSTUPU PŘI
ODSOUHLASOVÁNÍ DROBNÝCH ZMĚN A
ZMĚNOVÝ LIST

Dohoda

o jednotném postupu při odsouhlasování drobných změn předmětu díla

Úvodní ustanovení.

Dohoda vychází z ustanovení odstavce 1.8.1., 1.8.3. této smlouvy a řeší organizační zajištění, uplatnění, projednání a odsouhlasení drobných změn stavby, které jsou specifikovány v odstavci 1.8.1. této smlouvy. Tato dohoda současně stanovuje organizační zajištění podkladů a dokladů pro čerpání rezervy. Postup smluvních stran podle této dohody umožní ucelenou a jednotnou evidenci všech změn předmětu díla a jejich případných dopadů do termínů realizace díla.

Pro účely této dohody se ZMĚNOU dále rozumí změny specifikované v odstavci 1.8.1. této smlouvy:

- změny, kterými dojde k zúžení předmětu díla a ke snížení ceny díla
- změny, které nemají vliv na cenu díla, znamenají však dílčí změnu navrženého technického řešení
- nepředvídané práce při provádění díla realizované a hrazené v rámci rozpočtové rezervy

článek I.

ZMĚNA bude předložena neodkladně po zjištění její nutnosti a to písemně - zápisem do stavebního deníku, případně do deníku změn. Zápis bude obsahovat popis změny (tj. v návaznosti na použité materiály, změny dílčích technických řešení, úpravy a dodatky projektového řešení apod.). Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované a hrazené v rámci rezervy).

článek II.

Na základě zápisu v deníku změn Zhotovitel neodkladně vyvolá jednání o změně a to nejpozději do tří pracovních dnů vždy písemnou formou.

článek III.

K projednání změny předmětu díla jsou zmocněni:

za Objednatele: TDI INGkomplet s.r.o., Ing. Ondřej Zummer

.....

za Zhotovitele: Ing. Petr Izakovič

za Projektanta: Project A plus, s.r.o., Husova 591, 511 01 Trutnov, Ing. M.Matouš

článek IV.

Na základě zápisu a projednání změny zpracuje Zhotovitel Změnový list podle přílohy této dohody a doloží ho položkovým rozpočtem ZMĚNY (pokud jde o změnu vedoucí ke snížení ceny nebo o nepředvídané práce při provádění rekonstrukce realizované v rámci rezervy). Změnový list bude odsouhlasen a podepsán zmocněnou osobou Zhotovitele, zmocněnou osobou objednatele (TDI) a Projektantem.

článek V.

ZMĚNA je schválena, pokud je změnový list podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Schválená ZMĚNA může být Zhotovitelem realizována a v případě změny hrazené z rezervy následně fakturována vždy samostatnou fakturou doloženou položkovým soupisem provedených prací.

článek VI.

Nepředvídané práce realizované a hrazené z rezervy mohou být předkládány, schvalovány a realizovány jen do výše rezervy.

článek VII.

O schválených ZMĚNÁCH (změnových listech) vede zástupce Objednatele evidenci v podobě tabulky, která je přílohou této dohody. Součástí protokolu o předání a převzetí díla bude konečná tabulka evidence změn, ve které budou uvedeny všechny schválené ZMĚNY. V tabulce bude vyčíslena výše čerpané a nečerpané části rezervy. Na základě tabulky konečné evidence změn bude vyčíslena celková cena, za kterou bylo dílo realizováno.

V Chudeřicích, dne 9. 1. 2015

V Koscích dne 9. 1. 2015



za Objednatele
Ing. Miloš Veselý, starosta

OBEC CHUDEŘICE
Chudeřice 31 (1)
503 51 Chlumeč nad Cidlinou
IČO: 268887

Stavoka Kosice, a.s.
Kosice 130, 503 51 Kosice
DIČ: CZ25275119 (R)


za Zhotovitele
Ing. Petr Izakovič
místopředseda představenstva

Příloha: Protokol o změně díla – vzor změnového listu

OZNÁMENÍ ZMĚNY

číslo OZ:

Zhotovitel: Stavoka Kosice, a.s.

Investor: Obec Chudeřice

Datum:

Název akce:

„Chudeřice, obecní prodejna – zlepšení tepelně – technických parametrů obvodových konstrukcí“

Způsob odeslání / předání

poštou e-mailem faxem osobně

datum:

Odkazy

na specifikaci:

na výkresy:

na rozpočtové podklady:

na jinou část smlouvy:

Předmět změny:**Popis a zdůvodnění změny:**

Počet připojených listů specifikací:

Důvod vícepráce / méněpráce:

záměr objednatele chyba v PD chyba zhotovitele vyšší moc jiné okolnosti

Oznámení vydává:

Stanovisko technického dozoru stavby:**Stanovisko projektanta stavby:**

Příloha :

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL:
Zhotovitel:	Stavoka Kosice, a.s.	
Změnový list vystavil:		
Datum:		
<p>Podepsaní zmocněnci potvrzují v souladu se Smlouvou o dílo tuto změnu rozsahu díla:</p> <p>Předmět změny:</p> <p>Popis a zdůvodnění změny:</p>		
Počet připojených listů specifikací:	Počet připojených výkresů:	
Cena méněprací bez DPH :	Cena víceprací bez DPH :	
,- Kč	,- Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Nově sjednaná lhůta dokončení díla:	
,- Kč		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Za odbor ochrany ovzduší a OZE Státního fondu životního prostředí ČR

Ověřil:

Schválil:

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Chudeřice, obecní prodejna, zlepšení tepelné technických parametrů obvodových konstrukcí

Objekt:

Část: Stavební část


Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS.

"R" položky nejsou specifikovány v ceníku ÚRS, ale jsou zpracovány individuálně v odpovídající cenové soustavě ÚRS, podle popisu uvedeném v dálkové přístupu k cenové soustavě na : www.cs-urs.cz

JKSO:

Zakázka číslo: 1404071

Rozpočet zpracoval: ing. Jaroslav Najman

Název:	Datum:	Podpis:
Investor: Obec Chudeřice, Chudeřice 31, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou		
Projektant: Project A plus, Husova 591, 511 01 Turnov		
Zhotovitel: Stavovka Kosice, a.s.	17.10.2014	

OBEC CHUDEŘICE,
Chudeřice 31
503 51 Chlumeč nad Cidlinou
IČO: 268897

Datum: 09/2014

DIČ: CZ25275119 (R)

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Základna	Cena celkem (Kč)	Základna ZRN (Kč)	Rezerva ve výši 5,0 % ze ZRN	DPH	Základna	Cena celkem + rezerva (Kč)	
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/

Souhrnné náklady stavby:

Cena celkem	
Kč	1 286 214
%	0
%	21,00 1 286 214 270 105
Kč	1 556 319

D. Celkové náklady stavby bez DPH (A.+B.+C.+C1.)

E1. DPH 15,0 %
E2. DPH 21,0 %

D1. Celkové náklady stavby včetně DPH (D.+E1.+E2.)

Krycí list rozpočtu

A.	Základní rozpočtové náklady		
1	Práce HSV (montáž a dodávka)	Kč	556 270
2	Práce PSV (montáž a dodávka)	Kč	711 784
3	Práce "M" (montáž a dodávka)	Kč	8 000
A.	Základní rozpočtové náklady celkem	Kč	1 276 054
B.	Doplňkové náklady		
4	Práce přes čas	Kč	100
5	Práce bez pevné podlahy	Kč	100
6	Kulturní památka	Kč	50
B.	Doplňkové náklady celkem	Kč	250
C.	Náklady na umístění stavby		
7	Zařízení staveniště	Kč	100
8	Mimostaveništní doprava	Kč	150
9	Územní vlivy	Kč	50
10	Provozní vlivy	Kč	50
11	Ostatní	Kč	50
12	Náklady na zkoušky např. odtrhové, přídržnosti atd. a sondy do stávajících konstrukcí stěn, stropů atd. v rámci realizace stavby	Kč	50
C.	Náklady na umístění stavby celkem	Kč	450
C1.	Ostatní náklady celkem		
13	HZS	Kč	100
14	Ostatní náklady stavby - viz. oddíl 95	Kč	9 360
C1.	Ostatní náklady celkem	Kč	9 460

Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka)

6	Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč	418 342
93	Dokončující konstrukce a práce	Kč	72 019
96	Bourání	Kč	62 411
99	Přesun hmot	Kč	3 498
	Rekapitulace - práce HSV (montáž a dodávka) celkem	Kč	556 270

Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka)

713	Izolace tepelné	Kč	65 859
731	Ústřední vytápění	Kč	43 227
762	Konstrukce tesafské	Kč	94 189
764	Konstrukce klempířské hliníkový plech (konstrukce	Kč	247 260
766	Konstrukce truhlářské	Kč	256 632
771	Podlahy z dlaždic	Kč	3 926
784	Malby	Kč	691
	Rekapitulace - práce PSV (montáž a dodávka) celkem	Kč	711 784

Rekapitulace - práce "M" (montáž a dodávka)

1	Demontáž konstrukcí pro opětovné použití - svodů	soub	1,00	2 400,00	2 400,00
2	Prodloužení kotev hromosvodu a opětovná montáž svodů	soub	1,00	3 300,00	3 300,00
3	Revize hromosvodu	soub	1,00	2 300,00	2 300,00
	Rekapitulace - práce "M" (montáž a dodávka) celkem	Kč			8 000,00

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování										
1	61999-1011	Zakryvání vnitřních ploch před znečištěním obalením folií a přeplepením páskou (okna, dveře) okna: $3,81*2,9+2,2*2,9+1,8*2,7+2,47*2,9+2,09*2,9+1,93*0,9+2,03*0,9+2,7*0,9=41,51$ m ² dveře: $1,05*2,05+0,9*1,97=3,93$ m ²	m ²	45,44	40,00	1 817,60	0,0002	0,009		0,009		
2	61232-5421	Oprava vnitřních vápenných omítek stěn v rozsahu do 10 % štukových ($16,78+12,76$)* $2*0,5=$	m ²	29,54	68,00	2 008,72	0,0057	0,168		0,168		
3	61232-5302	Omítka vápenná vnitřního ostění nebo nadpraží štuková dvouvrstvá nadpraží okna: $2,7+3,81+2,47+2,25+1,93+2,03=15,19$ m nadpraží okna stáv.: $1,2*4=4,8$ m nadpraží el.: $0,75$ m ostění okna: $(0,9+2,9+0,9*2)*2=11,2$ m ostění okna stáv.: $0,6*2*4=4,8$ m ostění el.: $1,0*2=2,0$ m dveře nadpraží: $1,8+1,05+0,9=3,75$ m dveře ostění: $2,9+2,7*2+2,05*2+2,0*2=16,4$ m celkem: $15,19+11,2+3,75+16,4=46,54*0,4$	m ²	18,62	480,00	8 937,60	0,0336	0,625			0,625	
4	62214-3004	Montáž omítkového profilu znečištění (APU lišty)	m	46,54	23,00	1 070,42	0,0000	0,000		0,000		
5	PC 006-001	APU lišta $46,54*1,05$	m	48,87	44,00	2 150,28	0,0002	0,010		0,010		
6	62999-1011	Zakryvání vnějších ploch před znečištěním obalením folií a přeplepením páskou (okna, dveře) $45,44+1,2*6*4$	m ²	48,32	27,00	1 304,64	0,0002	0,010		0,010		
7	62132-51,01	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch hladké podhledů v rozsahu opravované plochy do 10 % $6,07*2,36+4,79*2,85=27,98$ m ² $2,85*0,25=0,71$ m ² ($11,5+8,8+4,1+10,85+11,27=46,52*0,15=6,98$ m ²	m ²	35,67	35,00	1 248,45	0,0038	0,136		0,136		
8	62232-1121	Vnější omítka stěn vápenocementová hladká ve stupni složitosti I a II tl. do 15 mm	m ²	71,15	188,00	13 376,20	0,0230	1,636		1,636		

TZ_05 - 09

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
		(10,95+4,51)*4,3+5,92*3,57+3,61*0,5-2,7*0,9-3,0*0,5=46,70 m2									
		12,67*0,5+8,53*0,67+15,08*0,67+4,6*0,5=24,45 m2									
62232-1191		Příplatek k cenám za každých 5 mm tloušťky omítky přes 15 mm stěn	m2	142,30	49,00	6 972,70	0,0079	1,124			
		71,15*2									
9	62232-5101	Oprava vnějších omítek stěn vápenných v rozsahu opravované plochy do 10 % bez otlučení vadných míst stupně siožitosti I. a II. hladkých	m2	197,11	33,00	6 504,63	0,0038	0,753			
		7,7*2,9-(2,47+2,09)*2,9+(13,15+17,18)*2,9=97,06 m2									
		4,51*(4,3-0,5)-0,9*1,5=15,79 m2									
		2*17,38*0,9+13,35*2,85*0,5*2=69,33 m2									
		-(1,8*2,7+1,93*0,9+2,03*0,9+1,05*2,05)*4,1*2,85=1,11 m2									
		13,15*0,9+2,2*0,9=13,82 m2									
10	62290-5101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	303,93	44,00	13 372,92	0,0000	0,000			
		71,15+197,11+35,67									
11	62122-1111	Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s kolmou orientací vláken na vnější pohledy tl. desek přes 40 do 80 mm	m2	27,98	535,00	14 969,30	0,0114	0,318			
12	62221-1011	Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnitřní stěny tl. desek přes 40 do 80 mm	m2	29,54	370,00	10 929,80	0,0083	0,244			
		(16,78+12,76)*2*0,5=									
13	62221-1031	Montáž kontaktního zateplení z polystyrénových desek na vnější stěny tl. desek přes 120 do 160 mm	m2	275,42	390,00	107 413,80	0,0083	2,272			
		71,15+197,11+2,85*0,17=268,75 m2									
		46,54+4,8*2=56,14*0,05=2,81 m2									
		4,3*2+0,9*4+0,6*3+2,9*3=22,7*0,17=3,86 m2									
14	62221-2011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrénových desek hl. špalet do 200 mm tl. desek přes 40 do 80 mm	m	18,34	125,00	2 292,50	0,0016	0,029			
		XPS 50 mm: 15,19+2,4+0,75									
15	62221-2061	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z polystyrénových desek hl. špalet přes 200 do 400 mm tl. desek přes 40 do 80 mm	m	2,85	180,00	513,00	0,0033	0,010			
16	62222-2011	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží z desek minerální vlny hl. špalet do 200 mm tl. desek přes 40 do 80 mm	m	46,52	130,00	6 047,60	0,0017	0,078			
		40 do 80 mm	m2	30,13	130,00	3 916,90	0,0040	0,121			
17	PC 006-002	EPS Grey tl. 80 mm									

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
18	PC 006-003	EPS Grey tl. 160 mm 29,54*1,02 275,42-42,28=233,14*1,02	m2	237,80	255,00	60 639,00	0,0080	1,902			
19	PC 006-004	XPS tl. 50 mm 18,34*0,17*1,05	m2	3,27	130,00	425,10	0,0020	0,007			
20	PC 006-005	XPS tl. 160 mm 10,95*0,5+3,0*0,5+24,45+(3,1+4,75+3,0)*1,0=42,28*1,02	m2	43,13	410,00	17 683,30	0,0080	0,345			
21	PC 006-006	Desky z minerální vlny, kolmé vlákno tl. 50 mm 27,98+46,52*0,2+2,85*0,25=38,0*1,02	m2	38,76	105,00	4 069,80	0,0035	0,136			
22	PC 006-007	Příplatek za vyztužnou mřížku ve dvou vrstvách (tzv. pancéřování) 2,0*1,0*2*2+(4,8+2,5+6,0+1,0)*2,0=	m2	36,60	55,00	2 013,00	0,0004	0,015			
23	PC 006-008	Příplatek za přestěrkování desek a vložení sklovláknité tkaniny (ostění, hrany) 15,19+2,4+0,75+11,2+2,4+2,0+3,75+16,4=54,09*0,17+22,70*0,17=	m2	13,05	150,00	1 957,50	0,0090	0,117			
24	62225-2001	Montáž list kontaktního zateplení základací soklovky (17,5+13,47)*2-1,2-2,95-4,8-1,0*2	m	44,99	78,00	3 509,22	0,0001	0,003			
25	PC 006-009	Soklová lišta š. 160 mm 44,99*1,05	m	47,24	83,00	3 920,92	0,0002	0,009			
26	62225-2002	Montáž list kontaktního zateplení ostatních 54,09+84,03+54,7+17,59	m	222,41	43,00	9 563,63	0,0003	0,056			
27	PC 006-010	APU lišty 58,89*1,05	m	61,84	44,00	2 720,96	0,0002	0,012			
28	PC 006-011	Lišta s okapničkou 86,43*1,05	m	90,75	61,00	5 535,75	0,0002	0,018			
29	PC 006-012	Lišta rohová s tkaninou 57,1*1,05	m	59,96	45,00	2 698,20	0,0002	0,012			
30	PC 006-013	Lišta přípojovací pro oplechování 19,99*1,05	m	20,99	118,00	2 476,82	0,0002	0,004			
31	62153-1021	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená včetně penetrace, zrnitá tl. 2,0 mm podhledů 27,98+46,52*0,15+2,85*0,25	m2	35,67	290,00	10 344,30	0,0035	0,124			
32	62253-1021	Omitka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch probarvená včetně penetrace, zrnitá tl. 2,0 mm stěn 275,15+13,87	m2	289,29	270,00	78 108,30	0,0032	0,932			

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě celkem (t)	Odkaz na výkres
/11/	/12/	/13/	/14/	/15/	/16/	/17/	/18/	/19/	/10/	/11/	/12/	
33	PC 006-014	Příplatek za provedení soklu v úpravě odolné povětrnosti ve vodoodpudivé úpravě, paropropustné, omyvatelné a mechanicky odolné úpravě	m2	31,43	190,00	5 971,70	0,0005	0,016				
34	63245-1023	Potěr cementový vyrovnávací z malty v pásu tl. přes 30 do 40 mm 15,19*0,4+(3,7+1,8+2,5+1,9)*0,4=	m2	10,04	185,00	1 857,40	0,0987	0,991				
6		Úpravy povrchů, podlahy, osazování	Kč			418 341,96		12,242				
93		Dokončující konstrukce a práce										TZ. 05 - 08
1	SP 95290-1111	Vyčištění oken po ukončení prací 46,88+2,4	m2	48,68	52,00	2 531,36	0,0000	0,000				
2	94111-1121	Montáž lešení řadového lehkého s podlahami s provozním zatížením do 200 kg/m2, šířky do 1,2 m, výšky do 10,0 m (20,5*4,2+20,5*3,0*0,5)*2+13,5*4,2*2	m2	347,10	45,00	15 619,50	0,0080	2,777				
3	94111-1221	Příplatek za první a každý další den použití lešení 347,1*30	m2	10 413,00	1,30	13 536,90						
4	94111-1821	Demontáž lešení řadového lehkého s podlahami s provozním zatížením do 200 kg/m2, šířky do 1,2 m, výšky do 10,0 m	m2	347,10	27,00	9 371,70	0,0080	2,777				
5	94451-1111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z 20,0*4,5	m2	90,00	12,00	1 080,00	0,0010	0,090				
6	94451-1211	Příplatek za první a každý další den použití sítě 90,0*25	m2	2 250,00	0,80	1 800,00						
7	94451-1811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	90,00	8,00	720,00						
8	94910-1111	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešení do 1,9 m	m2	25,00	36,00	900,00	0,0150	0,375				
9	94910-1112	Lešení pomocné pracovní pro zatížení do 150 kg/m2 o výšce lešení podlahy přes 1,9 m do 3,5 m	m2	13,00	50,00	650,00	0,0150	0,195				
10	PC 093-001	Demontáž prvků na fasádě (elektro, nápisy, štitky, výústky, slaboproud, stožáry na vlnajky, mřížky atd)	soub	1,00	14 100,00	14 100,00	0,1500	0,150				
11	PC 093-002	Montáž stávajících větracích mřížek, poz. X02	kus	4,00	255,00	1 020,00						
12	PC 093-003	Montáž a dodávka větracích mřížek, poz. X 03	kus	2,00	30,00	60,00						

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
13	PC 093-004	Montáž výfuku kotle včetně nutného prodloužení kouřovodu, poz. X 04	kus	1,00	2 510,00	2 510,00					
14	PC 093-005	Montáž a dodávka instalační skříňky plastové, poz. X 06	kus	2,00	1 490,00	2 980,00					
15	PC 093-006	Montáž a dodávka vypínače včetně nutného prodloužení kabelů, poz. X 07	kus	1,00	880,00	880,00					
16	PC 093-007	Montáž cedule - nápis	kus	1,00	360,00	360,00					
17	PC 093-008	Pomocné stavební práce - dodatečně požadované - nutno doložit dle skutečnosti	hod	15,00	260,00	3 900,00	0,0000	0,0000			
93		Dokončující konstrukce a práce	Kč			72 019,46		6,364			
96		Bourání									TZ, 05 - 08
1	96806-2354	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 1 m2 (1,93+2,03)*0,9	m2	3,56	225,00	801,00			0,075	0,267	
2	96806-2356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých plochy do 4 m2 41,51-3,56	m2	37,95	110,00	4 174,50			0,054	2,049	
3	96807-2455	Vybourání kovových dveřních zárubní plochy do 2,0 m2	m2	3,93	200,00	786,00			0,076	0,299	
4	97801-3121	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 10,0 %	m2	29,54	7,00	206,78			0,004	0,118	
5	97801-3191	Otlučení vnitřních omítek stěn v rozsahu do 100,0 %	m2	18,62	55,00	1 024,10			0,046	0,857	
6	97801-5321	Otlučení vnějších omítek stěn s vyškrabáním spár v rozsahu do 10,0 %	m2	197,11	5,00	985,55			0,005	0,986	
7	97801-5391	Otlučení vnějších omítek stěn s vyškrabáním spár v rozsahu do 100,0 %	m2	71,15	46,00	3 272,90			0,059	4,198	
8	97805-9641	Odsekání a odebrání obkladů vnějších stěn plochy přes 1 m2	m2	71,15	80,00	5 692,00			0,089	6,332	
9	PC 096-001	Demontáž parapetů vnitřních dřevěných	m	6,66	50,00	333,00			0,004	0,027	
10	76400-1851	Demontáž oplechování hřebene du sutě	m	13,80	32,00	441,60			0,003	0,047	
11	76400-2821	Demontáž střešního výlezu do sutě	kus	1,00	47,00	47,00			0,009	0,009	
12	76400-2851	Demontáž oplechování parapetů do sutě	m	19,99	45,00	899,55			0,002	0,033	
13	76400-2881	Demontáž lemování kominů do suti	m2	2,18	133,00	289,94			0,006	0,013	
14	76400-4801	Demontáž zlábu podokapních do suti	m	31,70	43,00	1 363,10			0,003	0,082	
15	76400-4861	Demontáž svodu do suti	m	9,00	34,00	306,00			0,004	0,035	
16	76513-1851	Demontáž vláknocementové krytiny střech z azbestocementových vlnovek sklonu do 30° do suti 13,8*6,16+17,9*9,57	m2	256,31	40,00	10 252,40			0,015	3,929	

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/	
17	PC 096-002	Vycištění stávající tepelné izolace od prachu zametením (vysátím)	m2	194,72	6,00	1 168,32			0,000	0,019		
18	PC 096-003	Práce spojené s bouráním a demontáží nezáhrnuté ve výše uvedených položkách - nutno doložit dle skutečnosti	hod	10,00	255,00	2 550,00						
19	99701-3111	Vnitrostavební doprava sutí do 50 m, výšky budovy do 6m za použití mechanizace	t	19,30	290,00	5 597,13						
20	99701-3501	Odvoz sutí na skládku do 1 km	t	19,30	230,00	4 439,10						
21	99701-3509	Příplatek za každý další 1 km	t	289,51	10,00	2 895,07						
22	99701-0001	Poplatek za uložení odpadu na skládce - stavební sut'	t	15,37	585,00	8 992,16						
23	99701-3821	Poplatek za uložení odpadu na skládce - ekologicky závadného s azbestem	t	3,93	1 500,00	5 893,85						
96		Bourání	Kč			62 411,06		0,00		19,300		
99		Přesun hmot										TZ, 05 - 08
1	99801-1001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby s konstrukcí zděnou výšky do 6 m	t	18,61	188,00	3 497,83						
99		Přesun hmot	Kč			3 497,83						
713		Izolace tepelné										TZ, 05 - 07
1	71311-1111	Montáž izolace tepelná stropů rohožemi kladenými volně vrchem na sucho.	m2	389,44	23,00	8 957,12						
2	PC 713-001	Vláknitá tepelná izolace tl. 140 mm	m2	198,61	115,00	22 840,15						
3	PC 713-002	Vláknitá tepelná izolace tl. 200 mm	m2	198,61	165,00	32 770,65						
4	99871-3201	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 6 m	%	64 568	2,00	1 291,36						
713		Izolace tepelné	Kč			65 859,28						

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
731		Ústřední vytápění									
1	PC.731-001	Dodatečná montáž a dodávka termoregulačních ventilů na stávající radiátoru ústředního vytápění	soub	1,00	42 400,00	42 400,00					
2	PC.731-002	Přesun hmot pro rekonstrukce ústředního vytápění a kotelen	%	42 400,00	1,95	826,80					
731		Ústřední vytápění	Kč			43 226,80					
762		Konstrukce tesarské									
1	76251-1237	Podlahové konstrukce podkladové z desek OSB šroubovaných na péro a drážku broušených tl. 25 mm 8,1*1,15+1,1*1,0+1,0*0,9	m2	11,32	425,00	4 811,00					
2	PC.762-001	Demontáž podlahy pochozí lávky	m2	11,32	70,00	792,40					
3	PC.762-002	Montáž a dodávka roštu pochozí lávky - zvednutí o 340 mm	m	11,32	730,00	8 263,60					
4	PC.762-003	Doplnění latění střechy - v rozměrech stávajících profilů - montáž a dodávka + nátěr protihnilobný (štíty) (11,0+7,0)*1,5*2	m	54,00	166,00	8 964,00					
5	PC.762-004	Montáž a dodávka rámu pro osazení sklápěcího schodiště	kus	1,00	2 700,00	2 700,00					
6	PC.762-005	Montáž a dodávka sklápěcího zatepleného protipožárního schodiště rozměru do 500 x 800 mm, poz. X 01	kus	1,00	16 700,00	16 700,00					
7	PC.762-006	Montáž a dodávka rámu pro osazení zatepleného protiprachového poklopu včetně bočního obednění	kus	1,00	3 400,00	3 400,00					
8	PC.762-007	Montáž a dodávka protiprachového zatepleného poklopu rozměru do 600 x 900 mm, Uw < 1,1W/m2K, poz. V 09	kus	1,00	6 500,00	6 500,00					
9	PC.762-008	Dodatečná montáž difúzní folie včetně nosného roštu (provedena v předstihu - ochrana proti zatékání do objektu)	m2	256,31	145,00	37 164,95					
10	99876-2201	Přesun hmot pro konstrukce tesarské v objektech výšky do 12 m	%	89 296	5,48	4 893,42					
762		Konstrukce tesarské	Kč			94 189,37					

TZ, 05 - 06

TZ, 05 - 07

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
764		Konstrukce klempířské hliníkový plech (konstrukce navazující na živičnou krytinu poplastovaný plech)									
1	PC 764-001	Oplechování parapetu rš. 280 mm	m	17,34	385,00	6 675,90					
2	PC 764-002	Oplechování parapetu rš. 430 mm	m	2,40	425,00	1 020,00					
3	PC 764-003	Okapní plech rš. 250 mm (pod ditúzní folii)	m	31,70	240,00	7 608,00					
4	PC 764-004	Montáž a dodávka krytiny z trapézového plechu, výška vlny do 50 mm	m ²	256,31	690,00	176 853,90					
5	PC 764-005	Žlab podokapní DN 150 mm	m	31,70	345,00	10 936,50					
6	PC 764-006	Háky podokapní poplastované	kus	36,00	200,00	7 200,00					
7	PC 764-007	Žlabový kotlík	kus	2,00	360,00	720,00					
8	PC 764-008	Svod DN 125 mm včetně sděří	m	9,00	420,00	3 780,00					
9	PC 764-009	Horní koleno dvojité DN 125	kus	2,00	685,00	1 370,00					
10	PC 764-010	Montáž a dodávka výlezového okna 600 x 600 mm	kus	1,00	5 500,00	5 500,00					
11	PC 764-011	Větrací hřebec rš. 380 mm	m	13,80	655,00	9 039,00					
12	PC 764-012	Dilatační lišta rš. 80 mm	m	4,00	80,00	320,00					
13	PC 764-013	Zavětrná lišta rš. 330 mm	m	4,41	330,00	1 455,30					
14	PC 764-014	Kominová lávka + ukotvení	m	1,00	2 250,00	2 250,00					
15	PC 764-015	Oplechování komína	m ²	3,12	1 200,00	3 744,00					
16	PC 764-016	Mřížka proti hmyzu plastová	m	31,70	70,00	2 219,00					
17	PC 764-017	Oplechová potrubí do DN 200 mm	kus	2,00	730,00	1 460,00					
18	PC 764-018	Úprava stávajícího napojení svodu do dešťové kanalizace posunutím v části pod zemí včetně nutných zemních prací (v místě kde byly použity stávajících lapačů splavenin PVC)									
19	99876-4202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 12 m	kus	1,00	1 310,00	1 310,00					
			%	243 462	1,56	3 798,00					
764		Konstrukce klempířské hliníkový plech (konstrukce navazující na živičnou krytinu poplastovaný plech)	Kč			247 259,60					

TZ. 05 - 08

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sítě (t)	Hmotnost sítě celkem (t)	Odkaz na výkres	
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
766		Konstrukce truhlářské									
1	PC 766-001	Montáž a dodávka - vstupní hliníkové stěny s dveřmi, barva bílá, tepelné izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$, rozměru 6010 x 2900 mm, poz. V 01	kus	1,00	81 490,00	81 490,00					
2	PC 766-002	Montáž a dodávka - okenní sestavy, bílá barva, tepelné izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ pevné zasklení, ventilace, mikroventilace, rozměru 4560 x 2900 mm, poz. V 02	kus	1,00	66 380,00	66 380,00					
3	PC 766-003	Montáž a dodávka - okenní sestavy, bílá barva, tepelné izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ pevné zasklení, ventilace, mikroventilace, rozměru 1925 x 900 mm, poz. V 03	kus	1,00	7 250,00	7 250,00					
4	PC 766-004	Montáž a dodávka - okenní sestavy, bílá barva, tepelné izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ pevné zasklení, ventilace, mikroventilace, rozměru 2025 x 900 mm, poz. V 04	kus	1,00	4 600,00	4 600,00					
5	PC 766-005	Montáž a dodávka - okenní sestavy, bílá barva, tepelné izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$ pevné zasklení, ventilace, mikroventilace, rozměru 2700 x 900 mm, poz. V 05	kus	1,00	5 700,00	5 700,00					
6	PC 766-006	Montáž a dodávka - vstupní dveře hliníkové, bílá barva, tepelné izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$, rozměru 1800 x 2700 mm, poz. V 06	kus	1,00	13 100,00	13 100,00					
7	PC 766-007	Montáž a dodávka - vstupní dveře plastové, bílá barva, tepelné izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$, rozměru 1050 x 2050 mm, poz. V 07	kus	1,00	8 210,00	8 210,00					
8	PC 766-008	Montáž a dodávka - vstupní dveře plastové, bílá barva, tepelné izolační zasklení $U_w < 1,2W/m^2K$, rozměru 900 x 1970 mm, poz. V 08	kus	1,00	39 650,00	39 650,00					
9	PC 766-009	Příplatek za zasklení Conex - vstupní dveře	m2	2,20	7 550,00	16 610,00					
10	PC 766-010	Montáž a dodávka vnitřních parapetních desek šířky do 400 mm, plastových alt. postforming	m	6,66	485,00	3 230,10					
11	PC 766-011	Parotěsné ošetření připojovací spáry ze strany interiéru	m	74,96	45,00	3 373,20					
12	PC 766-012	Paropropustné ošetření připojovací spáry ze strany exteriéru	m	74,96	60,00	4 497,60					
13	99876-6201	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské v objektech výšky do 6 m.	%	254 091	1,00	2 540,91					

TZ_05 - 09

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/

766 Konstrukce truhlářské Kč 256 631,81

771 Podlahy z dlaždic TZ. 05 - 06

1 PC 771-001 Doplnění podlahy z dlaždic keramických v ploše do 1 m2 (montáž, dodávka, penetrace a dorovnávací podkladu) m2 3,96 940,00 3 722,40

2 99877-1201 Přesun hmot pro podlahy z dlaždic v objektech výšky do 6 m % 3 722,4 5,47 203,62

771 Podlahy z dlaždic Kč 3 926,02

784 Malby TZ. 05 - 07

1 78421-1131 Malby z malířských směsí tekutých minimálně otěruvzdorných, dvojnásobně v místnostech výšky do 3,80 m m2 18,62 37,10 690,80

784 Malby Kč 690,80

95 Ostatní náklady stavby

1 PC 950-001 Činnost s projektovou dokumentací soub 1,00 10,00 10,00

2 PC 950-002 Vytýčení podzemních zařízení, rizika a zvláštní opatření, zábory soub 1,00 100,00 100,00

3 PC 950-003 Pasportizace stávajících objektů, inventarizační prohlídky soub 1,00 100,00 100,00

4 PC 950-004 Vytýčení stavby soub 1,00 100,00 100,00

5 PC 950-005 Zajištění provozu veškerých sítí při stavbě soub 1,00 100,00 100,00

6 PC 950-006 Výrobní dokumentace soub 1,00 500,00 500,00

7 PC 950-007 Dokumentace skutečného provedení stavby soub 1,00 500,00 500,00

8 PC 950-008 Zkoušky vodo hospodářské části díla soub 1,00 50,00 50,00

9 PC 950-009 Ostatní zkoušky - komunikace, ostatní soub 1,00 50,00 50,00

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková (Kč)	Cena celkem (Kč)	Hmotnost (t)	Hmotnost celkem (t)	Hmotnost sutě (t)	Hmotnost celkem (t)	Odkaz na výkres
/1/	/2/	/3/	/4/	/5/	/6/	/7/	/8/	/9/	/10/	/11/	/12/
10	PC 950-010	Předání a převzetí díla	soub	1,00	100,00	100,00					
11	PC 950-011	Geologický dohled stavby	soub	1,00	100,00	100,00					
12	PC 950-012	Fotodokumentace	soub	1,00	100,00	100,00					
13	PC 950-013	Billboard a označení staveniště	soub	1,00	7 050,00	7 050,00					
14	PC 950-014	Publicita	soub	1,00	100,00	100,00					
15	PC 950-015	Úklid a údržba staveniště včetně okolí	soub	1,00	100,00	100,00					
16	PC 950-016	Bezpečnost práce	soub	1,00	100,00	100,00					
17	PC 950-017	Požadavky z hlediska životního prostředí	soub	1,00	100,00	100,00					
18	PC 950-018	Ostatní inženýrská a kompletační činnost	soub	1,00	100,00	100,00					
95		Ostatní náklady stavby	Kč			9 360,00					