

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy zhotovitele:

## Smluvní strany

<b>1. Objednatel:</b>	Obec Polepy
sídllo	Polepy 131, 280 02 Kolín II
zastoupený	Ing. Rostislavem Vodičkou, starostou obce
IČ	002 35 644
Bank. spojení	9720151/0100, KB Kolín
telefon	321 725 362
e-mail	oupolepy@volny.cz
(dále jen objednatel)	

a

<b>2. Zhotovitel:</b>	František Rohlík, dlaždičské práce
zastoupený	Františkem Rohlíkem
sídllo	Jezeřanská 1258, Kolín V
IČ	667 62 651
telefon	

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, tuto smlouvu o dílo:

### I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo spočívající v dodání stavby - stavebních prací uvedených v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za provedené dílo cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

### II. Rozsah provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební práce na akci „**Obnova vstupu do Věbrovy restaurace – dlážděná plocha**“ podle cenové nabídky ze dne 14. 11. 2014 a cenového soupisu stavebních prací, který je nedílnou součástí této smlouvy. Plnění zakázky bude realizováno na pozemku parc. č. **24/2, st. 24/1 v k. ú. Polepy**.

### III. Cena za dílo

Smluvní strany sjednávají cenu za stavební dílo v celkové výši takto:

Cena díla celkem bez DPH	502 847,00 Kč
DPH 21 %	105 597,87 Kč

**Cena díla celkem včetně DPH**

**608 444,87 Kč**

DPH bude účtována v základní sazbě v souladu s právními předpisy platnými v době jejího účtování.

Pokud zhotovitel provede na žádost objednatele nebo s jeho souhlasem práce nad rozsah uvedený v článku II. této smlouvy, cena se přiměřeně zvýší podle rozsahu víceprací oceněných písemnou dohodou účastníků této smlouvy ve formě dodatku k této smlouvě či samostatným smluvním vztahem.

#### **IV. Termín zhotovení díla**

Zhotovitel provede stavební dílo podle článku II. této smlouvy v termínu podle požadavku objednatele.

Termín zahájení stavebních prací:

4. 12. 2014

Termín ukončení stavebních prací:

31. 12. 2014

V případě nepříznivých klimatických podmínek neumožňujících dodržení technologického postupu prací nebo překážek bránících v provádění díla bude termín dokončení stavby posunut o nezbytně nutnou dobu, případně bude dohodnut nový termín dokončení díla.

#### **V. Fakturace a placení**

Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování pro celý rozsah dodávky sjednaný touto smlouvou. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po řádném dokončení a předání díla objednateli. Po dokončení stavebního díla bude vystavena faktura s náležitostmi řádného daňového dokladu. Splatnost faktury je **14 dnů** od doručení objednateli.

#### **VI. Smluvní pokuty**

Jestliže objednatel neuhradí na základě faktury zhotovitele v termínu splatnosti faktury cenu díla na účet zhotovitele, může zhotovitel vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení objednatele. Náhrada škody a odstoupení od smlouvy o dílo se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Je-li ujednána smluvní pokuta, nemá věřitel podle ustanovení § 2050 občanského zákoníku právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje. V případě, že zhotovitel neprovede řádně a včas dílo ve lhůtě uvedené v článku IV. této smlouvy, účastníci této smlouvy si sjednali právo objednatele požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý započatý kalendářní den prodlení do dne předání řádně zhotoveného díla objednateli.

#### **VII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen ode dne zahájení stavebních prací vést stavební deník. Do stavebního deníku budou zapisovány všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich kvalitě, zdůvodnění

odchylek provádění prací od nabídky a údaje o klimatických podmínkách. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Povinnost vést stavební deník končí dnem převzetí stavebních prací objednatelům. Na konci dokončené stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku podle ustanovení § 157 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, který bude součástí předávaných dokladů.

2. Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětu díla v potřebné kvalitě splňující veškeré požadavky kladené technickými normami, PD a jinými obecně uznávanými normami.

3. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, která má být zakryta, vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku nebo zasláním prokazatelnou formou písemné nebo faxové popřípadě e-mailové výzvy do sídla objednatele, neopodějí však 3 pracovní dny předem, k prohlídce a převzetí prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, se zakrytím prací souhlasí. V případě dodatečného požadavku na odkrytí prací hradí objednatel mimo smluvní cenu náklady odkrytí a nového zakrytí konstrukcí. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé na jeho dodávce vlivem užívání komunikace nad míru obvyklou pro daný typ vozovky dle nabídky, případně za vady, které byly způsobeny živelními událostmi. Dále zhotovitel neodpovídá za vady povrchu vzniklé vlivem vad podkladních vrstev, které nebyly zhotovitelem prováděny. Zhotovitel před realizací díla odborně posoudí, zda podkladní vrstvy nevykazují zjevné nedostatky, které by mohly ohrozit řádnou realizaci předmětného díla dle této smlouvy. Zhotovitelem případně zjištěné nedostatky podkladní vrstvy bránící řádné a včasné realizaci díla dle této smlouvy budou řešeny objednatelům samostatným smluvním ujednáním se zhotovitelem nebo třetí osobou.

5. O převzetí dodávky sestaví smluvní strany zápis o předání a převzetí dokončených stavebních prací, který obsahuje zhodnocení kvality provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, jakožto i prohlášení objednatele, že objednanou dodávku přijímá.

6. V záležitosti dodávky stavebního díla zastupuje v rozsahu této smlouvy:  
za zhotovitele:  
stavbyvedoucí: František Rohlík, tel.: 603 837 261  
za objednatele: Petr Nobilis, tel.: 724 126 857

7. Zhotovitel poskytne na všechny stavební práce, potažmo za kvalitu díla jako celek záruční dobu **60 měsíců** ode dne předání a převzetí stavebního díla jako celku. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruky vlastnosti stanovené právními předpisy, platnými technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

8. Zhotovitel se zavazuje provést případné práce požadované objednatelům na základě příslušného smluvního ujednání obsahující zejména vymezení těchto víceprací, jejich ocenění a doby realizace.

