

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb. v platném znění

---

## 1. Smluvní strany:

**Zhotovitel:**

**JOKAS s.r.o.**

Bydžovská Lhotka 46, 504 01 Nový Bydžov

Tel./fax.: 495 491 105, 495 493 611, e-mail: [fishera.jokas@seznam.cz](mailto:fishera.jokas@seznam.cz)

IČO: 25930168, DIČ: CZ25930168

Zápis v OR KS v Hradci Králové – oddíl C, vložka 15320

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Nový Bydžov

Č.úctu: 1084631399/0800

Zastoupen: Josefem Fišerou, jednatelem

Na straně jedné (dále jako „zhotovitel“)

**Objednatel:**

**Obec Petrovičky**

Petrovičky 35, 508 01 Hořice

IČO: 00578509

Zastoupena: Ivou Frydrychovou, starostkou obce

Na straně druhé (dále jako „objednatel“)

## 2. Předmět smlouvy:

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo: „**Polyfunkční dům Petrovičky**“

Akce je podpořena dotací z rozpočtu Královéhradeckého kraje z Krajského programu obnovy venkova, dotační titul 1, Obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti,

Smlouva č. : POV2012/104/HO/INV.

Předmět díla je dán projektovou dokumentací v rozsahu DPS zpracovanou projekční – inženýrskou kanceláří PROIS, a.s., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ 25943022 v listopadu 2012.

Zodpovědný projektant: Lenka Bartáková ČKAIT 0601802.

Stavba je řešena jako dvoupodlažní objekt obdélníkového tvaru se sedlovou střechou a přistavěným přístřeškem. Před objektem je navrženo parkovací stání pro 2 osobní automobily a chodník pro pěší.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu.

Veškeré odpady vzniklé při realizaci díla budou vytríděny a předány k likvidaci oprávněným osobám.



Realizace díla bude rozdělena do dvou etap. Rozsah první etapy je dán samostatnou částí výkazu výměr a přílohou č. 9 zadávací dokumentace veřejné zakázky. Druhá etapa bude zahájena po získání financí na její realizaci z evropských či národních dotačních programů, popřípadě z vlastních zdrojů.

### 3. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na celkové smluvní ceně díla ve výši:

**Cena díla bez DPH** 4 760 255,- Kč

DPH 21% 999 654,- Kč

**Cena díla vč.DPH** 5 759 909,- Kč

slovy: pětmilionůsedmsetpadesátdevět tisícdevět setdevět Kč vč. DPH

Cena díla I. etapy: celkem bez DPH 1 690 499,- Kč

DPH 21% 355 005,- Kč

Celkem vč. DPH 2 045 504,- Kč

Sazby DPH budou účtovány dle platných daňových předpisů.

Cena je platná až do termínu ukončení a je stanovena jako nejvýše přípustná za celou dodávku. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k realizaci, vyzkoušení a předání díla.

Cenu lze měnit při změně rozsahu díla dle požadavku objednatele, změně podmínek stanovených projektovou dokumentací a při dohodnuté změně termínu realizace zaviněné objednatelem.

Případné vyžádané vícepráce budou vzájemně odsouhlaseny, oceněny položkovým výkazem výměr v cenách dle cenové nabídky. Jedná se o práce provedené nad rámec předmětu smlouvy.

### 4. Termíny plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

I. Etapa: Zahájení prací: 1. 10. 2013  
Dokončení prací: 13. 12. 2013

II. Etapa: v závislosti na získání finančních prostředků

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zastupováním objednatele ve věcech realizace dohodnutých prací je pověřena paní Iva Frydrychová, starostka obce a TDI Lenka Bartáková. Ve věcech realizace dohodnutých prací bude zhotovitele zastupovat Ing. Osvald Kašpar a Ing. Zdeněk Adámek – stavbyvedoucí. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Předáním zhotoveného předmětu díla a jeho zaplacením nabývá k němu objednatel vlastnické právo a na objednatele přechází nebezpečí škody na zhotovené stavbě. Objednatel převezme provedené práce na základě výzvy zhotovitele.

Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci svých pracovníků a za zachování pořádku na staveništi.



## 5. Vady díla, záruční doba

Objednatel se zavazuje kompletní dílo bez vad a nedodělků bránících uvedení díla do provozu převzít. O tom se sepíše protokol o předání a převzetí díla. V protokolu bude uveden oboustranně odsouhlasený termín odstranění eventuálních drobných vad a nedodělků.

Zhotovitel poskytne záruku na provedené práce v délce 60 měsíců od převzetí díla. Na výrobky se vztahuje záruka dle Obchodního zákoníku a záručních lhůt výrobců.

Zhotovitel je povinen na své náklady opravit ty části díla, které se během záruční doby ukáží jako vadná, nefunkční nebo omezující určené využití. Po opravě nebo náhradě platí pro příslušnou část díla znovu sjednaná záruční lhůta.

Záruka se nevztahuje na vady, které byly způsobeny neodborným zacházením objednatele nebo jím pověřeného provozovatele a v nedostatečné údržbě a na vady způsobené živelními pohromami.

Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky v době jeho odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

## 6. Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

## 7. Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré dodávky budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osoby zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

Dodavatel je povinný dodržet podmínky vydaného stavebního povolení vydaného Městským Úřadem Hořice, pod č.j. MUHC-SU/18132/2011/SV dne 8.9.2011.

## 8. Smluvní pokuty

Smluvní pokuta z prodlení s nedodržením termínu dokončení díla činí 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta je splatná do 10-ti dnů po doručení vyúčtování smluvní pokuty není dotčena odpovědnost zhotovitele za škody.

Tato pokuta nebude uplatněna v případech, kdy nedodržení termínu bude zaviněno objednatelem, nebo případné závady a nedodělky nebudou způsobeny ze strany zhotovitele.

Smluvní pokuta za opožděnou úhradu zálohy nebo daňového dokladu bude 0,05% z ceny vč. DPH za každý den prodlení.

Ve smlouvě o poskytnutí dotace z rozpočtu Královéhradeckého kraje č. POV2012/104/HO/INV z 15.11.2012 je v článku VII. Důsledky porušení povinnosti příjemce v bodu 4. uvedeno mimo jiné následující: „V případě nedodržení termínu ukončení projektu stanoveného ve smlouvě, je příjemce povinen celou dotaci vrátit na účet poskytovatele.“ Pokud bude nedodržení termínu způsobeno ze strany zhotovitele stavby, bude tato povinnost přenesena na zhotovitele. Za nedodržení termínu se



nepovažují nepříznivé klimatické podmínky, které by mohly bránit kvalitnímu dokončení díla a měly by vliv na nedodržení pracovních postupů.

## 9. Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci na základě odsouhlasených soupisů provedených prací. Konečná faktura bude vystavena do 14 kalendářních dnů po předání a převzetí díla. Výše poslední závěrečné faktury bude min. 600 000,-Kč bez DPH. Tato částka je výše podpory a bude proplacena v případě dodržení termínu dokončení stavby. Splatnost faktur je 30 dní. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele nebo v hotovosti. Termínem úhrady se rozumí den připsání finančních prostředků na účet zhotovitele. Pokud při převzetí budou na díle vady, vyhrazuje si objednatel právo zaplatit cenu za dílo pouze do výše 90% celkové účtované ceny. Zbývajících 10% bude uvolněno na základě potvrzení o odstranění vad a nedodělků. V případě předání díla bez závad bude uhrazena cena díla v plné výši.

## 10. Ostatní ustanovení

Smlouva o dílo je vypracována podle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku a předpisů jej doplňujících, lze ji měnit, popřípadě upřesnit jen písemným dodatkem, podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je založena na dobré víře obou partnerů a jejich snaze řešit jednáním všechny potíže, které se mohou vyskytnout při plnění smlouvy o dílo.

Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních. Po potvrzení obdrží každá ze smluvních stran po 1 vyhotovení.

V Bydžovské Lhotce dne 26. 9. 2013

OBEC PETROVIČKY  
508 01 HORICE

Za objednatele:

"JOKAS s.r.o."  
Bydžovská Lhotka 46  
504 01 NOVÝ BYDŽOV (1)  
tel./fax: 495 493 611  
IČ: 259 30 168 DIČ: CZ25930168

Za zhotovitele: