

Příloha č. 10a):

Smlouva o dílo č. 10720

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **W Weinzettl, s.r.o.**
sídlo: Rašínova 494, Soběslav II, 392 01 Soběslav
IČ/DIČ: 260 31 116/ CZ26031116
zapsaná v OR: vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C,
vložka 10264
zastoupen: Petrem Weinzettlem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č.ú.: 271151177, kód banky: 0300

– dále jen jako „objednatel“ –

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **Silver Planet s.r.o.**
sídlo: Nádražní 1188, 38301 Prachatice
IČ: 03541690
DIČ: CZ03541690
zastoupen: Miloslavem Čermákem
bankovní spojení: ČSOB
č.ú.: 279724515 kód banky: 0300
doručovací adresa: Nádražní 1188, 38301 Prachatice

– dále jen jako „zhotovitel“ –

– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle
tuto

Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

Článek II.

Předmět smlouvy o dílo

- 2.1. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení zakázky „ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTU SPOLEČNOSTI W a WEINZETTL, s.r.o.“, které zadával objednatel jako zadavatel. Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (tj. Zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení zadávacích podmínek či poskytnutých dodatečných informací) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce vybraného dodavatele jsou platné pro plnění předmětu této veřejné zakázky a zároveň i předmětu této smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.



Objednavatelem dle této smlouvy je zadavatel příslušného výběrového řízení předmětné zakázky a zhotovitelem dle této smlouvy je vybraný dodavatel na základě výběrového řízení předmětné zakázky.

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vybraným dodavatelem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek III.

Předmět smlouvy o dílo

3.1. Předmět smlouvy:

- 3.1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednavatele vykonat, provést a realizovat kompletní plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) spočívajících ve zhotovení stavebního díla specifikovaného v této smlouvě a provedení všech prací, výkonů dodávek a služeb souvisejících s provedením těchto stavebních prací, kdy toto stavební dílo (stavba) bude zhotovitelem realizováno a zhotoveno zejména dle:
- 3.1.1.1. **technické specifikace díla uvedené odst. 3.2 tohoto článku;**
- 3.1.1.2. **projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;**
- 3.1.1.3. **položkového rozpočtu díla, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, jako cenová specifikace veškerých stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.**
- 3.3.2.1. **sjednaného rozsahu díla a veškerých jeho částí či součástí, sjednaných činností a výkonů včetně splnění povinností zhotovitele, a to v souladu s ustanovením odst. 3.3 až 3.7 tohoto článku;**
- 3.3.2.2. **platných stavebních povolení a veškerých dalších vyjádření příslušných orgánů veřejné správy;**
- 3.3.2.3. **pokynů objednatele, resp. investora celého díla, a dále za podmínek této smlouvy.**
(dále také jako „dílo“ či „stavba“)
- 3.3.3. Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo od zhotovitele převzít, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a dále se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.4. **Předmět díla a technická specifikace díla:**
- 3.4.1. Popis díla:
Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby) formou kompletní realizace plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na stavební akci s názvem: „ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTU SPOLEČNOSTI W a WEINZETTL, s.r.o.“

Předmětem díla je následující:

Předmětem díla jsou stavební úpravy vedoucí k energeticky úsporným opatřením ve výrobně-skladovacích prostorách společnosti W a WEINZETTL, s.r.o.

Jedná se o provedení nového zdroje vytápění pro částí objektu a přípravy teplé vody, rekonstrukci otopných těles, rozvodů a regulace soustavy.

Součástí investice je výměna stávajícího teplovodního kotle na zemní plyn za tepelné čerpadlo vzduch/voda, které bude sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody ve výrobní části, teplá voda bude ohřívána v zásobníku. Dále také rekonstrukce otopné soustavy, rozvodů a regulace, což spolu s osazením tepelného čerpadla umožní optimalizaci otopné soustavy, využití nižšího teplotního spádu a přispěje tak k vyšší účinnosti otopné soustavy resp. účinnějšímu sdílení a distribuci tepla do dotčených prostor. A v neposlední řadě i výměna stávajících teplovzdušných jednotek na zemní plyn ve skladové části za nové elektrické teplovzdušné jednotky, které budou sloužit pro vytápění této části.

3.4.2. Technická specifikace díla:

Technická specifikace díla a rozsahu příslušných stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na shora uvedenou stavební akci je závazně stanovena zejména následujícími podklady pro realizaci díla:

3.4.2.1. **Projektová dokumentace ve stupni dokumentace pro provedení stavby zpracovaná Janem Kačmářem, se sídlem K Rokli 495, 385 01 Vimperk – Vimperk II., IČ: 046 61 036 - hlavní odpovědný projektant: Jiří Vais, ČKAIT 0101475.**

(dále jen „projektová dokumentace“).

Příslušná projektová dokumentace je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.

3.4.2.1. **Položkový rozpočet díla, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatele vymezené množství, a to v podobě položkového rozpočtu díla, který zhotovitel jako vybraný dodavatel (účastník) v rámci shora uvedeného výběrového řízení předložil oceněný ve své nabídce.**

(dále jen „položkový rozpočet díla“)

Příslušný položkový rozpočet díla je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

3.4.3. Vymezení stavby (díla) a podrobná technická specifikace díla v rozsahu veškerých stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) dle uvedeného v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu díla je pro zhotovitele závazná.

3.4.4. Smluvní strany potvrzují, že projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu díla předal objednatel **ve dvou tištěných a jednom digitálním** vyhotovení zhotoviteli při uzavření této smlouvy, a tento ji od objednatele převzal. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla.

3.5. **Kontrola projektové dokumentace:**



3.5.1. Objednatel prohlašuje, že předaná projektová dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy byla vyhotovena jako úplný a kompletní podklad pro provedení příslušného díla dle této smlouvy, kdy na tuto projektovou dokumentaci navazuje i položkový rozpočet díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, který obsahuje oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb k realizaci díla dle této smlouvy.

3.5.2. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provede kontrolu technické části příslušné projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy a související kontrolu položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, a to za účelem zjištění případných zjevných vad, nedostatků či nevhodných pokynů objednatele uvedených v těchto dokumentech, zejména těch, které by měly vliv na cenu díla.

Na případné zjištěné vady či nedostatky předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla dle tohoto ustanovení se zhotovitel zavazuje písemně upozornit objednatele nejpozději ke dni zahájení realizace díla dle této smlouvy, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadů na cenu díla. V případě, že zhotovitel jako odborně způsobilá osoba nezjistí vady či nedostatky předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla dle tohoto ustanovení, má se za to, že jsou tyto dokumenty bez takových vad či nedostatků a zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v takto definovaném a sjednaném rozsahu dle předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu, resp. dále v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

3.6. Zhotovením a realizací díla se pro účely této smlouvy dále rozumí:

3.6.1. Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla v parametrech a zásadách předepsaných projektovou dokumentací, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla (včetně provedení předepsaných zkoušek) a dále též zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.6.2. Kompletní dodávka, zhotovení a realizace díla specifikovaného touto smlouvou bude dále provedena v souladu se zadávacími podklady dle shora specifikovaného výběrového řízení, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a to v normované jakosti a kvalitě odpovídající platným technickým normám ČSN a EN a platným právním předpisům (zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění) i dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy a dále dle pokynů objednatele.

3.7. Do rozsahu zhotovení díla patří i následující práce a činnosti, které je zhotovitel povinen pro objednatele v rámci realizace díla dle této smlouvy zajistit:

3.7.1. Zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění plnění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro realizaci díla dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případně přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům.

- 3.7.2. Provedení všech nezbytných průzkumů, sond a testů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
- 3.7.3. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby, zejména pak opatření souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel v místech dotčených stavbou díla). Zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch potřebných k řádné realizaci a zhotovení díla.
- 3.7.4. Zajištění ostrahy stavby díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění ochrany majetku převzatého k realizaci díla před poškozením a jeho pravidelná údržba.
- 3.7.5. Zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění.
- 3.7.6. Zajištění a provedení všech nutných revizí či zkoušek dle ČSN a EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu takových případných zkoušek), a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- 3.7.7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad a předání atestů a dokladů v českém jazyce objednateli. Případně zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle právních nebo technických předpisů platných v době předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby a předání atestů a revizí v českém jazyce objednateli.
- 3.7.8. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu včetně vyhodnocení komplexního vyzkoušení, když si objednatel vyhrazuje právo stanovit podmínky, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět.
- 3.7.9. Zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- 3.7.10. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutě na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.7.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení pro realizaci stavby a z dokladů předaných objednatel zhotoviteli.
- 3.7.12. Zpracování a předložení energetických štítků budovy objednateli vyplývá-li tato povinnost z charakteru a předmětu díla dle této smlouvy.
- 3.7.13. Pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovování díla a realizaci stavebních prací za přítomnosti TDS a v podrobnostech dle pokynů TDS a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy.
- 3.7.14. Provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu objednateli.
- 3.7.15. Předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě díla, resp. jeho částí.

- 3.7.16. Celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla jako plnění předmětu smlouvy. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.), mimo zásahů do komunikací vymezených projektovou dokumentací dle této smlouvy.
- 3.7.17. Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti TDS objednatele, (tj. především poskytnutí příslušných dokumentů, informací a dalších potřebných činností) za účelem získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno zajistit pro objednatele vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby (díla).
- 3.8. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří zpracování projektové Dokumentace skutečného provedení stavby (díla)** (dále jen „DSPS“), která bude provedena následujícím způsobem:
- 3.8.1. Do původní projektové dokumentace díla, tj. projektové dokumentace všech stavebních objektů, provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Původní části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 3.8.2. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- 3.8.3. Součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.
- 3.8.4. DSPS bude předána objednateli ve v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls pro MS Excel.
- 3.9. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří geodetické zaměření stavby (bude-li nezbytné jeho vykonání):**
- 3.9.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí budou provedeny a ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
- 3.9.2. Součástí tohoto zaměření jsou geodetická zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních a inženýrských objektů v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla a zároveň také při dodržení veškerých stavebních, konstrukčních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro realizaci tohoto díla z příslušných právních předpisů či technických norem.

- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy, je odborně způsobilý a kvalifikovaný ke zhotovení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem či osobami pověřenými objednatelem v rámci realizace díla a koordinovat s ním postup vykonávání prací na díle,. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit výkon své činnosti a svých prací na díle tak, aby nedocházelo ke zbytečnému a neodůvodněnému omezování prací na díle (stavbě).
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že se ve lhůtě dle ustanovení čl. III. odst. 3.3 této smlouvy seznámí s veškerými podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, s ohledem na to, zda mu jsou tyto podklady srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že ve sjednané lhůtě dle shora citovaného ustanovení určené pro seznámení se s veškerými podklady, nebude-li mít v předmětné lhůtě žádných připomínek, výtek či žádostí o doplnění, nebude tudíž uplatňovat žádné vícepráce z titulu případných vad či nedostatků těchto podkladů, tj. zejména projektové dokumentace, položkového rozpočtu díla a veškerých souvisejících stavebních povolení a dalších vyjádření či rozhodnutí orgánů veřejné správy.
- 4.5. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci výběrového řízení, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí vysvětlení a dodatečných informací k zadávacím podmínkám.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje určit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude koordinovat zhotovování díla na stavbě – osobu stavbyvedoucího, kdy tato osoba bude uvedena níže v této smlouvě. Osoba stavbyvedoucího bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či TDS apod.
Osoba stavbyvedoucího určeného zhotovitelem bude osobou dostatečně kvalifikovanou, zkušenou a odborně vzdělanou, kdy bude splňovat zejména objednatelem požadované předpoklady definované ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, byly-li takové předpoklady na kvalifikaci osoby stavbyvedoucího součástí zadávacích podmínek příslušného výběrového řízení.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy, tj. realizací příslušného díla (stavby) a všech souvisejících dodávek a služeb, v úzké součinnosti s vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatelem, TDS, koordinátorem BOZP a s autorským dozorem.
- 4.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.

- 4.10. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 4.11. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi na stavbě v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 4.12. Zhotovitel se zavazuje při realizaci díla, které je předmětem této smlouvy o dílo, dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, zejména pak ustanovení § 2 a 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, o závislé práci a související ustanovení zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.
- 4.13. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 4.14. Zhotovitel prohlašuje, že realizaci předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
- 4.15. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat stavbu dle této smlouvy v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době plnění předmětu smlouvy a v souladu s technickými normami a technickými předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době, kdy byla zpracována projektová dokumentace.
- 4.16. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských a jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu duševního vlastnictví (dále jen „**autorská práva**“) nebo práv průmyslového vlastnictví třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu práv průmyslového vlastnictví (dále jen „**práva průmyslového vlastnictví**“).

Pokud budou při plnění předmětu smlouvy využita autorská práva či práva průmyslového vlastnictví třetích osob, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem upravit veškeré právní vztahy s osobami, jimž náležejí taková osobnostní nebo majetková práva vyplývající z ochrany autorských práv či práv průmyslového vlastnictví, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k objednateli. Zhotovitel je tak povinen zejména získat příslušné licence, svolení či jiné souhlasy s užitím. V případě, že zhotovitel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, je povinen uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví (autorských práv, práv průmyslového vlastnictví apod.) třetích osob a dále nahradit škodu tím způsobenou objednateli.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, tj. místo zhotovení díla, včas a v termínu dle sjednaných termínů plnění. V případě, že zhotovitel nepřevzme řádně a včas staveniště, tj. místo zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na splnění termínu dokončení díla.

- 5.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy a za podmínek v ní uvedených.
- 5.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo jako plnění předmětu této smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy, přičemž:
- 5.3.1. plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené úplným splněním všech stavebních prací nezbytných k jeho dokončení včetně veškerých souvisejících dodávek, výkonů činností a služeb, a takto řádně dokončené plnění díla bude zcela způsobilé k užívání v souladu s podmínkami a účelem dle této smlouvy;
- 5.3.2. plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato jako celek v souladu s touto smlouvou a za podmínek stanovených touto smlouvou pro předání a převzetí díla.
- 5.4. Objednatel se zavazuje v případě, bude-li to nezbytné, vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku zhotovitele.
- 5.5. Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla a plnění předmětu této smlouvy a pro účely kontroly průběhu provádění stavebních prací ke zhotovení stavby má právo organizovat pravidelné kontrolní dny v souladu s touto smlouvou a sjednanými podmínkami kontroly díla a provádění prací dle níže uvedeného v této smlouvě.
- 5.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a plnění dále prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, obě smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 5.7. Za účelem kontroly plnění předmětu této smlouvy určí objednatel osobu/y technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“). Dále objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“), pokud tak vyplýne ze zvláštních právních předpisů. Případně má objednatel právo určit i autorský dozor (dále jen „autorský dozor“), bude-li to nezbytné k řádnému provedení díla a průběhu stavebních prací. Tyto osoby budou oprávněny zastupovat objednatele v rozsahu pověření specifikovaných touto smlouvou. TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP a dále i případná další osoba oprávněná zastupovat objednatele mají právo kdykoliv kontrolovat zhotovování stavby zhotovitelem a dohlížet na průběh veškerých stavebních prací, dodávek a služeb realizovaných na díle. Budou-li součástí stavby zpracovávány na jiném místě, než je místo sjednaného plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit a umožnit výše uvedeným osobám přístup do těchto míst za účelem provedení kontroly plnění předmětu smlouvy.

- 5.8. **Objednatelům určený a pověřený TDS je zejména oprávněn:**
- 5.8.1. Zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění stavby až do jejího zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, a to až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba nemá žádné vady a nedodělky (včetně těch nebránících užívání díla).
- 5.8.2. Za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k realizaci stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
- 5.8.3. Posuzovat průběh realizace díla a zhotovených částí díla ke schválení a převzetí objednatelem dle této smlouvy, předběžně projednávat v zájmu objednatele návrhy změn díla, upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.5. Účastnit se předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, koordinovat činnost zhotovitele při provádění stavby s jinými subjekty a o průběhu koordinačních prací informovat na žádost objednatele a dále činit zápisy do stavebního deníku, účastnit se na předání a převzetí staveniště a stanovovat, které skutečnosti budou nad rámec stanovený právními předpisy zapisovány do stavebního deníku.
- 5.9. **Objednatelům určený a pověřený koordinátor BOZP je zejména oprávněn:**
- 5.9.1. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9.2. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 5.9.3. Upozornit zhotovitele na nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požadovat po zhotoviteli napravení jeho pochybení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

- 5.9.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, případně z důvodů opakovaného či hrubého nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele, a to zvláště v případech, kdy ani po upozornění koordinátora BOZP nesjednal zhotovitel nápravu takového svého jednání (resp. jednání jeho zaměstnanců, pracovníků, poddodavatelů a jiných osob, které pověřil plnění předmětu této smlouvy).
- 5.9.5. Oznamovat objednateli veškerá pochybení zhotovitele v rámci jeho povinnosti dodržování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále upozornit objednatele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.10. **Objednatelům určený a pověřený autorský dozor je zejména oprávněn:**
- 5.10.1. Provádět trvalý dohled nad zhotovováním stavby v souladu s projektovou dokumentací a upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.2. Požadovat odstranění a náhradu materiálů, prvků a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a o tomto požadavku informovat objednatele a TDS, příp. učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.3. Odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a o tomto odmítnutí informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.

Článek VI. Doba plnění

6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy:

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

- a) **termín předání staveniště:** do 10 dnů od podpisu této Smlouvy
b) **termín zahájení plnění díla:** do 5 dnů od předání staveniště
c) **termín dokončení díla:** do 2 měsíců od zahájení díla,
termín předání a převzetí díla: do 5 dnů od dokončení díla
d) **termín vyklizení staveniště:** do 5 dnů od předání a převzetí díla

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených

6.2. Časový harmonogram:

- 6.2.1. Smluvní strany se dohodly, že práce budou dále probíhat v souladu s časovým harmonogramem dle Přílohy č. 3 této smlouvy, který vychází z časového harmonogramu předloženého v nabídce zhotovitele, jakožto účastníka výběrového řízení, na základě kterého byl zhotovitel (resp. jeho nabídka) vybrán jako nejvhodnější dodavatel (účastník).
- 6.2.2. Časový harmonogram upravuje časovou posloupnost a základní uzlové body plnění předmětu této smlouvy, resp. jednotlivých částí plnění předmětu této smlouvy. Časový harmonogram provádění díla bude vypracován s ohledem na sjednané termíny plnění díla a dále v něm bude zohledněno následující:



- 6.2.2.1. vytyčení základních druhů prací, dodávek a dalších plnění poskytovaných zhotovitelem v rámci realizace předmětu této smlouvy;
- 6.2.2.2. stanovení počátečních časových milníků jako předání a převzetí prostoru staveniště a zahájení plnění díla a konečných časových milníků jako předání a převzetí díla jako předmětu plnění této smlouvy a vyklizení prostoru staveniště;
- 6.2.2.3. vyznačením případných uzlových bodů, průběžných významných časových milníků, v rámci realizace a zhotovování díla;
- 6.2.2.4. zapracování případného dopadu nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele s ohledem na dodržování veškerých nezbytných technických norem pro provádění stavebních a jiných prací na díle (zejména dodržení požadavků ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších), tj. podmínka, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C).

(dále jen „**časový harmonogram**“)

- 6.2.3. Smluvní strany v rámci plnění díla a realizace příslušných stavebních prací s ohledem na stanovené termíny plnění a podmínky plnění časového harmonogramu dle výše uvedeného v této smlouvě tímto sjednávají následující:
 - 6.2.3.1. zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění stavebních a jiných prací na díle, tj. zejména dodržet požadavky ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších stanovující mimo jiné podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C ;
 - 6.2.3.2. v případě nepříznivých klimatických podmínek dopadajících na plnění zhotovitele, zejména vzhledem k povinnosti dodržování technologických předpisů pro provádění prací dle požadavků ČSN EN 206+A1 a ČSN EN 13670 a dalších obsahující podmínku průměrné venkovní teploty nad + 5 °C, bude termín realizace a zhotovování díla posunut o ty kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 °C.
 - 6.2.3.3. pro případ, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 °C a bude tím dán důvod k přerušení stavebních prací na díle, smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby.
- 6.2.4. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram díla průběžně aktualizovat, zjistí-li, že stavba nebo jakákoli její část není dle časového harmonogramu realizovaná nebo realizovatelná ve sjednaných a stanovených termínech (dále také jako „**aktualizace časového harmonogramu**“).

Skutečnost dle předchozí věty je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a TDS, kdy objednatel si vyhrazuje příslušnou změnu časového harmonogramu schválit a odsouhlasit, resp. odmítnout v případě, že by byla v rozporu s touto smlouvou, a to do 7 dní ode dne předložení aktualizovaného návrhu časového harmonogramu.

Zhotovitel se zavazuje aktualizaci časového harmonogramu stavby přepracovat na podkladě písemných výhrad objednatele, případně TDS, a přepracovaný návrh harmonogramu realizace stavby neprodleně opětovně předložit objednateli a TDS ke schválení. Zhotovitel se dále kdykoli v průběhu realizace stavby zavazuje bezodkladně upravit a aktualizovat časový harmonogram na základě pokynů objednatele nebo TDS, zjistí-li objednatel nebo TDS, že postup realizace stavby neodpovídá schválenému časovému harmonogramu.

- 6.2.5. Smluvní strany se dohodly, že o nemožnosti provádění stavebních prací dle časového harmonogramu bude vždy v každém konkrétním případě přerušení stavebních prací pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 6.3. V případě prodloužení zhotovitele s termíny plnění stanovenými shora v této smlouvě, termíny dle odsouhlaseného časového harmonogramu či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodloužení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.
- 6.4. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodloužení zhotovitele s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, vydání povolení či vyjádření souvisejících s plněním předmětu této smlouvy orgánem veřejné moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu vyjmenovaných výše v tomto článku. O důvodu a trvání nemožnosti provádění stavebních prací ve smyslu tohoto odstavce bude vždy v každém konkrétním případě pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí objednatele dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle z důvodu uvedeného v tomto odstavci se prodlužují termíny pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele o možnosti pokračovat v realizaci stavebních prací na díle, nejpozději však do 3 dnů od tohoto pokynu. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady zabezpečení a nepřetržité hlídání staveniště, aby nedošlo k žádné újmě na dosud zhotoveném díle či staveništi.
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv před zahájením anebo v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o omezení rozsahu díla a stejně tak je oprávněn kdykoliv rozhodnout též o jeho rozšíření, a to ve smyslu ujednání o vyžádaných vícepracích či méněpracích.

- 6.7. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a termínů plnění stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, na důkaz čehož bude sepsán písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu zhotovitele k provádění díla, tak i doba dokončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude odsouhlasen a stvrzen podpisy obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předat staveniště zpět objednateli po dokončení a předání díla, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, a to v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, o čemž bude taktéž vyhotoven písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

Článek VII. Místo plnění

- 7.1. **Místo plnění:**
- 7.2. Místem plnění díla je **objekt s administrativní, výrobní a skladovací částí a dotčené pozemky st. p. č. 612/8 a 612/9 v k. ú. Soběslav, na adrese na adrese Rašínova 494, 392 01 Soběslav** (dále také jako „**staveniště**“). Přesné vymezení staveniště včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci.

Článek VIII. Cena za splnění předmětu smlouvy

- 8.1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla dle projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 a položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2, vyplývá z nabídkové ceny dle nabídky předložené zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem v rámci příslušného výběrového řízení.
- 8.2. **Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná, a to v následující výši:**

Cena celkem bez DPH	1 972 789,15,- Kč
DPH	414 285,721,- Kč
Cena celkem včetně DPH	2 387 074,871,- Kč

(slovy:

dvamilionytřistaosmdesátsedmtisícšedmdesátčtyřicelýchosmsetsedmdesátjednakoru n českých)

(dále také jako „**celková cena**“)

- 8.3. DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě snížení či zvýšení sazby DPH na základě změny příslušného zákona zhotovitel upraví sjednané ceny díla včetně DPH dle položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a to změnou samotné výše DPH

a sjednaných cen včetně DPH na takovou daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

- 8.4. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy je tvořena součtem cen za splnění a vykonání veškerých dílčích částí a součástí předmětu plnění této smlouvy, a to zejména ceny za zhotovení díla, provedení stavebních prací, činností, dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby, cen za zpracování dodavatelské, výrobní a dílenské dokumentace, cen za zhotovení geodetického zaměření stavby, cen za zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle této smlouvy (tj. DSPS) a odměny za poskytnutí potřebné součinnosti TDS při obstarání záležitosti spočívající v zajištění příslušných rozhodnutí a kolaudačních souhlasů s užíváním stavby. V ceně jsou zahrnuty všechny případné správní či jiné poplatky.
- 8.5. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje a zahrnuje dále i veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a zároveň i přiměřený zisk zhotovitele. Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dále jsou v ní zahrnuty a obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- 8.6. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení staveních prací, činností a výkonů a dále dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby zejména také:
- 8.6.1. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
- 8.6.2. náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
- 8.6.3. opatření k ochraně životního prostředí;
- 8.6.4. náklady na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií;
- 8.6.5. příslušné pojištění díla (stavby) a osob v požadovaných výších dle této smlouvy;
- 8.6.6. organizační a koordinační činnost nezbytnou k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy;
- 8.6.7. náklady spojené se zkušebním provozem řádně dokončeného díla (stavby) včetně všech součástí, technologií, zařízení, instalovaných výrobků atd.;
- 8.6.8. náklady na komplexní zaškolení obsluhy.
- 8.7. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy jsou ceny nejvyšší možné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla (stavby) včetně všech souvisejících plnění a předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy objednateli.

Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy slouží zároveň k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací prací rozšiřujících rozsah (díla) stavby či dalších součástí oproti rozsahu díla (stavby) či dalších součástí podle této smlouvy.

Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných jednotkových položkových cen položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy z důvodů chyb nebo nedostatků v těchto položkových cenách uvedených v oceněném výkazu výměr, a to i v případě, že jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.

8.8. Podmínky pro změnu celkové ceny za splnění předmětu této smlouvy a případně i dílčích položkových cen dle položkového rozpočtu díla jsou sjednány následovně:

- 8.8.1. Pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla, tj. soupisu prací, dodávek a služeb, nebo se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
- 8.8.2. Pokud objednatel za dále sjednaných podmínek požaduje vypustit některé práce či dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. méněpráce.
- 8.8.3. Pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
- 8.8.4. Pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to za podmínek uvedených shora v tomto článku.
- 8.8.5. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a ceny stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).

8.9. Cenu díla, tj. celkovou cenu i dílčí položkové ceny dle položkového rozpočtu díla, lze dále měnit pouze z následujících důvodů:

- 8.9.1. **Vícepráce**, kterými se rozumí:
- Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
 - Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.
- (společně dále jako „vícepráce“)
- 8.9.2. **Méněpráce**, kterými se rozumí:
- Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění

(tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo

b) Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.

(společně dále jako „méněpráce“)

8.10. **Podmínky pro stanovení a určení ceny víceprací a méněprací jsou sjednány následovně:**

- 8.10.1. Na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy. V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 8.10.2. Způsob výpočtu ceny víceprací či méněprací provede zhotovitel v souladu s výše uvedeným, a to vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce či méněpráce. K této ceně víceprací či méněprací bude připočtena odpovídající DPH v souladu s ustanovením příslušných zákonů.
- 8.10.3. Veškeré požadavky na vícepráce či méněpráce mohou být vzneseny a veškeré provedené vícepráce či méněpráce musí být sjednány s odpovědným pracovníkem objednatele, a to písemně zápisem ve stavebním deníku, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 8.10.4. V případě sporu smluvních stran o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací, ocenění víceprací, oprávněnosti požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení sjednaných cen o méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení/zvýšení sjednaných cen o vícepráce či méněpráce požádá objednatel o posudek soudního znalce z příslušného oboru. Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak soudní znalec bude vybrán objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.
- 8.11. V případě, že bude možné provést stavební práce, dodávky, montáže či jiné související služby vedoucí ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí až na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, potom bude možné uzavřít příslušný písemný dodatek k této smlouvě na provedení takových změn díla (stavby) či jeho součástí až po řádném ukončení příslušného způsobu zadání v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.12. Pokud dojde ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součásti dle tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen na žádost objednatele připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající z následujících částí:
- 8.12.1. schválení (odsouhlasení) změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDS;
 - 8.12.2. oceněný položkový rozpočet těchto změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
 - 8.12.3. časový dopad na termíny plnění předmětu této smlouvy (dopady na časový harmonogram plnění);
 - 8.12.4. zdůvodnění změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
 - 8.12.5. výkresová dokumentace vztažená k provedené a smluvními stranami odsouhlasené změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí včetně označení revize, a to v případě bude-li nezbytné v důsledku změny ceny za hotovení díla (stavby) či jeho součástí zachytit změny výkresové dokumentace obsažené v projektové dokumentaci.
- 8.13. O změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) dle tohoto článku této smlouvy a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla (stavby) či dalších součástí v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat písemný dodatek.

Článek IX.

Platební podmínky

- 9.1. Zálohy na platby za cenu díla (stavby) nejsou sjednány a nebudou ze strany objednatele poskytovány.
- 9.2. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**faktura**“), a to na základě:
 - 9.2.1. **dílčích faktur** – tyto faktury budou vystavovány zhotovitelem **1x měsíčně** v průběhu zhotovování díla dle této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku, přičemž datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. (dále jen „**dílčí faktury**“).
 - 9.2.2. **končené faktury** – tato faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho předání a převzetí ze strany objednatele na základě písemného předávacího protokolu, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku. (dále jen „**konečná faktura**“)
- 5.3.4.1 Každý daňový doklad (faktura) musí povinně obsahovat číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace dle příslušných závazných pravidel dotačního orgánu, bude-li předmět této smlouvy spolufinancován z takových dotačních prostředků (např. Integrovaný regionální operační program). Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu (faktuře) uvést označení: „Registrační číslo projektu: **CZ.01.3.10/0.0./0.0/18_183/0017372**“. **V jedné faktuře nesmí být fakturovány současně práce a činnosti spolufinancované z dotačních prostředků a současně práce a činnosti dotačně nezpůsobilé.**

- 9.3. Podkladem pro hrazení ceny díla za zhotovení díla či jeho části podle této smlouvy na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem je soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci (dále jen „**Soupis měsíčních prací**“), který bude následně nedílnou součástí každé dílčí faktury a bez něj není faktura úplná.
- 9.4. **Soupis měsíčních prací bude řádně vyhotoven při splnění následujících podmínek:**
- 9.4.1. Zhotovitel předloží objednateli a TDS vždy do 5 pracovních dnů od konce předmětného kalendářního měsíce Soupis měsíčních prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě, tj. dle jednotkových položkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
- 9.4.2. Objednatel či TDS je povinen se k tomuto Soupisu měsíčních prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. V případě nesouhlasu s fakturací některých položek v Soupisu měsíčních prací vyjádří objednatel či TDS ve shora uvedené lhůtě tento svůj nesouhlas a smluvní strany se zavazují vyvolat jednání o takto rozporovaných položkách Soupisu měsíčních prací. V případě, že se objednatel či TDS v dané lhůtě nevyjádří k položkám Soupisu měsíčních prací, má se za to, že s předloženým Soupisem měsíčních prací souhlasí.
- 9.4.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla sjednány a odsouhlaseny, tj. zejména dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.
- 9.4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
- 9.4.5. Po odsouhlasení Soupisu měsíčních prací a potvrzení tohoto soupisu ze strany objednatele či TDS vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.
- 9.5. Dílčí faktury vystavované zhotovitelem budou, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 9.5.1. označení „faktura“ a její číslo;
- 9.5.2. identifikační údaje objednatele;
- 9.5.3. identifikační údaje zhotovitele;
- 9.5.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
- 9.5.5. částku k úhradě vyplývající ze Soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci odsouhlaseným a potvrzeným ze strany objednatele či TDS;
- 9.5.6. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
- 9.5.7. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
- 9.5.8. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
- 9.5.9. přílohou faktury bude potvrzený a odsouhlasený Soupis měsíčních prací;
- 9.5.10. případné vyúčtování víceprací, méněprací či jiných změn ceny díla dle této smlouvy;

- 9.6. Podkladem pro konečné uhrazení ceny díla podle této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem je protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, který bude následně nedílnou součástí konečné faktury, a který bude vyhotoven v souladu s ustanoveními této smlouvy. Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, a v případě, kdy budou v rámci přejímacího řízení zjištěny vady a nedodělky bránící užívání díla, pak až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- 9.7. Konečná faktura vystavená zhotovitelem bude, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 9.7.1. označení „konečná faktura“ a její číslo;
 - 9.7.2. identifikační údaje objednatele;
 - 9.7.3. identifikační údaje zhotovitele;
 - 9.7.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
 - 9.7.5. částku zbývající k úhradě (po odečtení částek uhrazených v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).
 - 9.7.6. údaj o celkové sjednané ceně předmětného díla dle této smlouvy;
 - 9.7.7. soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur dle této smlouvy;
 - 9.7.8. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
 - 9.7.9. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
 - 9.7.10. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
 - 9.7.11. přílohou konečné faktury bude povinně protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla (případně též protokol(y) potvrzující řádné odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení).
- 9.8. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 9.9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- 9.9.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou součást dle příslušných právních předpisů nebo dohodnutou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo či jeho část,
 - 9.9.2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- 9.10. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 pracovních dnů po obdržení objednatelům vrácené vadné faktury.

- 9.11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

Článek X. Staveniště

10.1. Předání staveniště zhotoviteli

- 10.1.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „**staveniště**“ všechny části prostoru staveniště v průběhu zhotovování stavby dle této smlouvy. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud bude pro provádění díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 10.1.2. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy, zajistit zaměření a určení základních geodetických vytyčovacích prvků stavby.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí prostoru staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním stavby dle této smlouvy, nejlépe jejich vytyčením a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování stavby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.1.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných (odběrných) míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „**energie**“). Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn. je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno objednatelem v cenách dle poskytovatele energií, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak. Zhotovitel se zavazuje k úhradě takto spotřebovaných nákladů na energie čerpaných až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení stavby a jejich připojení na odběrná místa.

10.2. Zřízení a užívání staveniště:

- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a neprodleně informovat objednatele a TDS a na žádost objednatele či TDS předat situační nákres staveniště.
- 10.2.2. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu s účelem této smlouvy, svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, a to na vlastní náklady.
- 10.2.3. Zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS a také koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen převzatý prostor staveniště po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor staveniště. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem a TDS zohlednit jejich požadavky a připomínky.

- 10.2.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení staveniště, oplocení, zabezpečení, ochranu a ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště a zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení díla dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.
- 10.2.7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných odpadních sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
- 10.2.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
- 10.2.9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Veškerá potřebná povolení nutná k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
- 10.2.10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, a to na vlastní náklad. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemisťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou plně k tíži zhotovitele.
- 10.2.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště i v jeho okolí, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v celém prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.

10.3. Vyklizení staveniště:

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve sjednaném termínu ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků (tj. po odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení).
- 10.3.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště sám či prostřednictvím třetí osoby, kdy náklady s tím spojené se zavazuje objednateli zaplatit zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených zhotoviteli.

- 10.3.3. Zhotovitel vyhotoví zápis o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci obou smluvních stran, s výjimkou případu, kdy zhotovitel staveniště dobrovolně nevyklidí a objednatel bude nucen využít postupu dle předchozího odstavce.

Článek XI. Stavební deník

11.1. Povinnost vést stavební deník:

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, TDS a případně jiným osobám oprávněným do stavebních deníků zapisovat (např. autorský dozor, koordinátor BOZP apod.).
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje provádět v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, jakmile dojde k zániku jeho povinnosti vést stavební deník, tj. jakmile dojde k naplnění podmínek ukončení povinnosti k vedení stavebního deníku dle níže uvedeného v tomto článku této smlouvy. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předat objednateli stavební deník v originálním znění, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.4. Zhotovitel se zavazuje předávat první kopii zápisů do stavebního deníku vždy osobě vykonávající funkci TDS pro objednatele a druhou kopii uchovávat pro své potřeby. Kopie zápisů do stavebního deníku určených pro TDS objednatele je zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně však při kontrolních dnech či na žádost objednatele nebo TDS.
- 11.1.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí až řádným dokončením díla ze strany zhotovitele a jeho předáním objednateli, tj. protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, a dále vydáním kolaudačního souhlasu k tomu příslušným správním orgánem.
- 11.1.6. Objednatel bere na vědomí, že má povinnost uchovávat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.

11.2. Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:

- 11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení stavby musí být ve stavebním deníku zapsány zhotovitelem v ten den, v němž nastaly.
- 11.2.2. TDS objednatele je oprávněn se vždy vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem. V případě souhlasu se zněním zápisu připojí k tomuto zápisu svůj podpis a v případě nesouhlasu uvede výslovně veškeré své připomínky. K zápisům do stavebního deníku je za obdobných podmínek oprávněn se vyjadřovat též objednatel.
- 11.2.3. V případě, že objednatel či TDS objednatele uvedou k zápisům do stavebního deníku své připomínky, je zhotovitel povinen veškeré tyto připomínky vzít na vědomí a postupovat při vedení stavebního deníku v souladu s těmito připomínkami.



V případě, že jsou příslušné připomínky objednatele či TDS objednatele nedůvodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele či TDS objednatele upozornit a uvést v čem spatřuje jejich nedůvodnost.

- 11.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel či TDS, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebních deníků proveden. V případě, že zhotovitel neuvede své písemné stanovisko k zápisu do stavebního deníku ve lhůtě určené předchozí větou tohoto odstavce, ztrácí možnost jakkoliv rozporovat provedení a oprávněnost tohoto zápisu.
- 11.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a **to min. 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel a je povinen je uhradit.
- 11.2.6. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob též koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.
- 11.2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že písemné dodatky k této smlouvě nelze činit formou zápisu ve stavebním deníku a že tyto zápisy nikterak nenahrazují smluvní ujednání obsažené v této smlouvě. V případě, že dodatky budou učiněny formou takového zápisu do stavebního deníku, pak platí, že nemají vůbec žádné právní účinky a k takovým dodatkům se nepřihlíží.

Článek XII.

Kontrola díla a další podmínky plnění předmětu smlouvy

12.1. Kontrola díla (provádění prací):

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby zastupující objednatele, TDS, případně též prostřednictvím autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 12.1.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 12.1.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit bez zbytečného odkladu.
- 12.1.4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- 12.1.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla, geodetické zaměření stavby či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 12.1.6. Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **1x za 14 dní**, a to v termínech dle dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a TDS či dále také na základě žádosti objednatele doručené zhotoviteli minimálně 3 pracovní dny před vyžádaným dnem kontroly realizace díla. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů, a to pravidelných kontrolních dnů, na kterých se smluvní strany dohodnou i objednatelem vyžádaných a oznámených kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Objednatel či jím pověřené osoby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.

12.2. Použité materiály a výrobky:

- 12.2.1. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám (EN) a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.
- 12.2.2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude ze strany zhotovitele dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho částí.
- 12.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že ke zhotovování stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

12.3. Dodržování BOZP a hygieny práce:

- 12.3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).
- 12.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na zhotovení stavby před předáním a převzetím staveniště vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit před započítáním poddodávek ke zhotovení stavby provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy.

- 12.3.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.
- 12.3.4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi a také je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se staveništěm.
- 12.3.5. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při zhotovování stavby nebo při činnostech souvisejících se zhotovováním stavby, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 12.3.6. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování podmínek bezpečnosti práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými právními předpisy budou dodržovány.

12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:

- 12.4.1. Zhotovitel při provádění stavby provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.

Článek XIII.

Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy

13.1. Termín předání a převzetí:

- 13.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v době plnění, tj. termínech plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části díla (dále také jen jako „přejímací řízení díla“) písemně alespoň 5 pracovních dnů předem, a to v místě plnění zápisem do stavebního deníku nebo písemnou výzvou zaslano na doručovací adresu objednatele příp. elektronicky na e-mail: weinzettl@prum.cz s potvrzením o doručení.

Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činnostmi zhotovitele a nejsou-li objednateli řádně předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.

13.1.2. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným dle této smlouvy jako termín dokončení díla, je povinen dřívější datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 10 pracovních dnů předem a současně jej vyzvat k účasti na přejímacím řízení díla. Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení díla před sjednaným termínem dokončení díla. Objednatel neodpovídá za náklady vynaložené zhotovitelem pro případ údržby díla zhotoveného před termíny dokončení díla sjednanými v této smlouvě a tyto jdou plně k tíži zhotovitele.

13.1.3. Pořízení Soupisu měsíčních prací dle shora uvedeného v této smlouvě a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDS za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ani jeho části ve smyslu tohoto článku smlouvy.

13.2. **Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:**

13.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení díla všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedení revizí, zkoušek a výstupní kontroly včetně prohlášení o shodě, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, originál stavebního deníku a kopie změnových listů. Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení díla.

13.2.2. Objednatel má právo přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající TDS (případně též osobu vykonávající autorský dozor projektanta, bude-li to nezbytné k předání a převzetí díla).

O průběhu přejímacího řízení díla pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení stanoviště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.

13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla objednatele obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami. V případě, že jsou do protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, bude u těch vad, které nebrání užívání díla tato informace výslovně uvedena. Nebude-li u vady a nedodělku uvedena informace, že se jedná o vadu nebránící užívání díla, berou smluvní strany na vědomí, že se jedná o vadu bránící užívání díla.

13.2.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje v takto určené lhůtě odstranit veškeré vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Zhotoviteli je známo a zavazuje se, že náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků včetně případných nákladů vynaložených objednatelem či zhotovitelem pro případ vyhotovení nezbytných znaleckých posudků nese zhotovitel.

Objednatel je pro případ vzniku nákladů spojených s uplatněním vad a nedodělků díla oprávněn veškeré takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Zhotovitel se zavazuje provést úhradu všech těchto nákladů nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem.

- 13.2.5. Pro případ, že objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech těchto vadných částí díla. Tam, kde nebude možné provést výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Nebude-li v případě existence nedodělků díla sjednáno jinak, platí, že zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit.
- 13.2.6. Po odstranění veškerých vad a nedodělků proběhne nové přejímací řízení díla a objednatelem bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla, kdy se ustanovení o přejímacím řízení použijí obdobně i na toto nové (opakované) přejímací řízení. Termín tohoto nového přejímacího řízení je povinen oznámit objednateli zhotovitel, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem opakovaného přejímacího řízení.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání a toto po něm nelze požadovat.

Článek XIV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (stavbě) nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla (stavby) zhotovitel.
- 14.2. Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činnostmi, nebo činnostmi jeho poddodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

Článek XV.

Bankovní záruky

- 15.1. Objednatel bankovní záruky po Dodavateli nepožaduje.

Článek XVI.

Záruka za jakost díla a reklamační podmínky

- 16.1. **Záruka za jakost**
- 16.1.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, kterou se zavazuje a zároveň garantuje, že veškeré jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, a dále, že dílo bude způsobilé k řádnému užívání a k účelu odpovídajícímu určení stavby dle této smlouvy.



- 16.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku předání a převzetí díla objednatelem a projeví se v průběhu záruční doby poskytované záruky za jakost
- 16.1.3. Záruční doba v rámci zhotovitelem poskytované záruky za jakost je na základě ujednání smluvní stran stanovena v délce:
- a) **60 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci realizovaného díla dle této smlouvy;**
 - b) **24 měsíců na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší).**
- 16.1.4. Zhotovitel neodpovídá pouze za ty vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.
- 16.1.5. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 16.1.6. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel, a to až do doby jejich řádného odstranění a podpisu nového protokolu o předání a převzetí díla.
- 16.2. **Způsob uplatnění reklamace:**
- 16.2.1. Objednatel či jím zmocněná osoba, jsou povinni vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznamení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu.
- Reklamaci je možné provést též prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele určené zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty, tj. na adresu: **obchod@t-power.cz**.
- V případě reklamace havarijních vad díla postačuje pouhé ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady zhotoviteli, a to na tel. čísle zhotovitele: **+420 774 608 533**.
- Zhotovitel je povinen pro účely reklamace vad díla a oznamování vad díla objednateli po celou dobu trvání záruční doby sdělovat a aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a zajistit nepřetržité a funkční telefonické spojení dle shora uvedeného. V reklamaci je objednatel povinen popsat vady díla nebo alespoň uvést, jak se tyto vady projevují.
- 16.2.2. Objednatel v reklamaci příslušné vady a oznámení vady zhotoviteli uvede také, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace díla požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla) (zejména u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná;

c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.

Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

Pro případ, že objednatel neuvede při reklamaci vady nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje v první řadě odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla). Tam, kde nebude možné provést takovou výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Tam, kde nebude možné provést ani výměnu ani opravu vadné části díla, platí, že objednatel požaduje poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla.

16.2.3. Za havarijní vadu je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání díla (stavby) k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu díla, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.

16.2.4. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

16.2.5. Reklamace se považuje za doručenou zhotoviteli v okamžiku, kdy se právní úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do sféry vlivu zhotovitele. V případě úkonů učiněných za využití provozovatele poštovních služeb se má za to, že právní úkon objednatele obsahující reklamaci byl zhotoviteli doručen nejpozději třetí den po jejím odeslání.

16.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad:

16.3.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady.

16.3.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní.

16.3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

16.3.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování této havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámění), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato případná jiná dohoda smluvních stran musí být uzavřena a potvrzena písemně.

- 16.3.5. Nezhájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.
- Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 16.3.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nutný a nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 16.3.7. Objednatel je oprávněn převést své právo reklamace vad díla u zhotovitele na třetí osobu.
- 16.4. **Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:**
- 16.4.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- 16.4.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havarijní sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované havarijní vady, platí, že havarijní vada musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.
- 16.4.3. Nedokončí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 16.4.4. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vad převzít.

Článek XVII.

Pojištění zhotovitele

- 17.1. Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne podpisu této smlouvy až do předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, a dále do doby řádného vyklizení staveniště uzavřeno pojistnou smlouvou na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětné předmětu této smlouvy, a to včetně škody způsobené pracovníky zhotovitele (dále jen „pojistná smlouva“).



- 17.2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění ve výši **min. 1 500 000,- Kč z jedné škodní události**.
- 17.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, a to s požadovaným limitem pojistného plnění a dále sjednanou za podmínek tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti tuto pojistnou smlouvu ve sjednané době dle tohoto článku.
- 17.4. Potvrzení (certifikát) o pojištění zhotovitele dle tohoto článku či kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 7 této smlouvy.
- 17.5. V případě nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku bude takové jednání považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy a objednatel má v takovém případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na náhradu škody tímto vzniklou.

Článek XVII.

Poddodatelský systém

- 18.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem. Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných stavebních prací, či souvisejících dodávek a služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.
- 18.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení na předmět veřejné zakázky (který je zároveň předmětem této smlouvy), na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení kvalifikaci, či těch které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:

- 18.3.1. prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
- 18.3.2. nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 18.4. V případě realizace plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu stavebních prací, dodávek služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
- 18.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy některému poddodavateli, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této smlouvy jakémukoliv poddodavateli následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.

Článek XIX.

Osoby oprávněné jednat za smluvní strany – kontaktní osoby

- 19.1. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje objednatel následující kontaktní osoby:
- 19.1.1. **ve věcech smluvních:** Petr Weinzettl, tel.: +420 777 700 360,
e-mail: weinzettl@prum.cz
- 19.1.1. **ve věcech technických:**
- a) TDS: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
- b) Koordinátor BOZP: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
- c) Autorský dozor: [redacted], tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
- 19.2. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje zhotovitel následující kontaktní osoby:
- 19.2.1. **ve věcech smluvních:** Miloslav Čermák, tel.: 774608533 e-mail: obchod@t-power.cz
- 19.2.2. **ve věcech technických:**
- a) **Hlavní stavbyvedoucí:** Jiří Vais tel.: +420 737528017 e-mail: vais.jiri@t-power.cz
- 19.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či datovou schránkou).

- 19.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či datovou schránkou).
- 19.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických (a to u jakékoliv z nich) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických nevydá, pokud:
- prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických prokázána, nebo
 - nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

Článek XX. Doručování

- 20.1. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny do 3 pracovních dní ode dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.
- 20.2. V rámci naplnění předmětu této smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesou zbytečného odkladu či odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi smluvními stranami zasílány výjimečně též e-mailem či faxem, a to k rukám příslušné kontaktní osoby ve věcech smluvních a zároveň kontaktní osoby ve věcech technických příslušného adresáta, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle předchozího odstavce tohoto článku pouze v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či datovou schránkou potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli (odesílající smluvní straně). Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

Článek XXI. Sankční ustanovení

- 21.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo či jeho části sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,05 % z dlužné částky v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.

- 21.2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas dle termínů pro plnění díla stanovených v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla ve výši **0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v rámci přejímacího řízení díla této smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla dle předchozího odstavce.
- 21.4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se vedení stavebního deníku (včetně zápisů, uchovávání stavebního deník atd.) dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a/nebo za každý případ nesplnění.
- 21.5. V případě, že zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele (pracovníků apod.) vyskytujících se na staveništi, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ takového porušení.
- 21.6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě dle této smlouvy od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení**.
- 21.7. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havarijní vady), a zhotovitel neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 21.8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s nesplněním podmínky povinného pojištění dle této smlouvy.
- 21.9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole dle této smlouvy či poruší svou povinnost mlčenlivosti sjednanou v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý případ nesplnění.
- 21.10. Smluvní strany dále sjednávají, že pro případ porušení povinností zhotovitele při provádění díla, a to zejména povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou či příslušnými dotčenými právními předpisy a technickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve **výši 20.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení či za každý případ nesplnění povinností zhotovitele.

- 21.11. V případě, že zadavateli nebude ze strany OPPIK poskytnuto plnění na základě přiznané dotace (ze které je spolufinancován předmět plnění této Smlouvy) nebo bude výše přiznané dotace krácena z důvodu pochybení na straně dodavatele (například nedodržení termínu plnění díla, nedodržení podmínek plnění díla apod.), zavazuje se dodavatel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se částce, o kterou došlo ke snížení plnění dotace (tj. vyplacení dotace) ze strany OPPIK vůči objednateli.
- 21.12. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 21.13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 21.14. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 21.15. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.

Článek XXII. Zánik smlouvy

- 22.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 22.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou na základě písemné dohody uzavřené mezi oběma smluvními stranami, a to ke dni, který bude v této písemné dohodě o ukončení této smlouvy výslovně sjednán, nebude-li sjednán, poté ke dni podpisu takové dohody o ukončení této smlouvy.
- 22.3. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava.
- Mimo případy uvedené v § 2002 občanského zákoníku či výše v této smlouvě má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech.
- 22.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- 22.4.1. prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu

(faktury) objednatel písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.

- 22.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností zhotovitele, která jsou uvedena výše v této smlouvě a za které je dále pro účely této smlouvy považováno také:
- 22.5.1. prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.5.2. opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to zejména v případě nedodržení sjednaných podmínek provádění díla, realizace díla v kvalitě, způsobem a provedení v rozporu s touto smlouvou, porušení povinností zhotovitele při provádění díla, porušení povinností zhotovitele týkajících se staveniště, vedení stavebního deníku, kontrolních dní, poddodavatelského systému či dalších povinností dle této smlouvy (např. archivační povinnost, součinnost apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.5.3. porušení povinností zhotovitele týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou;
- 22.5.4. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 22.6. V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 22.7. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé smluvní strany.
- 22.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, a nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 22.8.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu této smlouvy a cena za zhotovení díla (stavby) dle této smlouvy.
- 22.8.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb na díle (stavbě) v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu skutečně zhotovených a objednateli předaných prací.

- 22.8.3. Zhotovitel vyzve TDS a oprávněného zástupce objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a TDS je povinen do 7 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby). Pro toto přejímací řízení platí obdobně ustanovení smlouvy o přejímacím řízení v případě, že od této smlouvy odstoupeno nebude. Na dosud odvedené práce, poskytnuté dodávky a služby na zhotovení díla (stavby) se obdobně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, poskytnuté dodávky a služby, je TDS oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a je oprávněn nařídít zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla (stavby) nebo těch částí díla (stavby), na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny díla (stavby). Náklady na odstranění takových částí díla (stavby) jdou k tíži zhotovitele a ten je povinen je uhradit.
- 22.9. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady (tj. náhradu škody, ušlý zisk apod.) vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Uvedené náklady, náhrada škody a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí.
- 22.10. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut a sankcí dle této smlouvy ani na náhradu dalších škod či ušlého zisku vzniklých z důvodu porušením této smlouvy.

Článek XXIII.

Vyšší moc

- 23.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- Za okolnosti vyšší moci bránící plnění se považují takové okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy v důsledku událostí výjimečného charakteru, a za které lze považovat zejména: živelné katastrofy, války, invaze, občanská války, občanské nepokoje, revoluce nebo teroristické útoky, generální stávkou a stávkou celých průmyslových odvětví, pokud byly potvrzeny odborovou radou nebo odborovým svazem apod.
- 23.2. V případě vzniku okolností bránících smluvní straně v plnění povinností dle této smlouvy v důsledku okolností vyšší moci je tato strana povinna neprodleně informovat druhou stranu o vzniku a zániku této okolnosti, a to nejpozději do 7 dnů od jejího vzniku a zániku. V oznámení musí být uvedeno, které smluvní závazky jsou okolnostmi vyšší moci dotčeny a jak. Telefonické nebo e-mailové oznámení musí být bezodkladně potvrzeno písemně (případně i e-mailem či faxem). Na požádání předloží strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti.

- Pokud povinná strana nesplní svou povinnost oznámit druhé straně vznik a zánik okolností vyšší moci, ztrácí nárok na úpravu smluvních podmínek. Smluvní strany se zavazují přijmout taková opatření, která budou minimalizovat následky vyšší moci.
- 23.3. Pokud celkové trvání případu či situace považované za vyšší moc v rámci jednoho případu přesáhne 3 měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou. Pokud nebude dosaženo dohody do 30 dnů, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 23.4. Strana, která je ovlivněna vyšší moci, podnikne na své náklady (pokud nebude dohodnuto jinak) taková opatření, která povedou k zachování její schopnosti plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby mohla obnovit činnost co nejdříve po pominutí okolností vyšší moci.
- 23.5. Shora uvedená ustanovení o případech zásahů vyšší moci v žádném případě nezabavují žádnou ze smluvních stran povinnosti plnit své smluvní závazky neovlivněné okolnostmi vyšší moci.

Článek XXIV. Ostatní ujednání

- 24.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této smlouvy a dosažení účelu této smlouvy.
- 24.2. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění, (dále jen „zákon o finanční kontrole“) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel zejména souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele.
- Zhotovitel je dále srozuměn a souhlasí s tím, že minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 24.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy (poddodavatelé).

- 24.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, minimálně do konce roku 2030. Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 24.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně jejich případných změn a dodatků v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele.
- 24.6. Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolvenčního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.
- 24.7. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto Smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, a to zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele či v registru smluv (bude-li mít objednatel povinnost takového zveřejnění).

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XXV. Ochrana osobních údajů



- 26.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány, a to zejména ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů či dle obecného nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 26.2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek a služeb a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této smlouvě každou ze smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této smlouvy sdělením jakékoliv ze smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu této smlouvy. Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifitější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

Článek XXVI.

Právní režim smlouvy

- 26.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 26.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 26.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

Článek XXVII.

Závěrečná ustanovení

- 27.1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.
- 27.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.



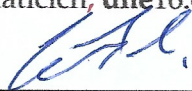
- 27.3. Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly (vzestupně číslovanou řadou) a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 27.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 27.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této smlouvě a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 27.6. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni příslušnou smluvní stranu této smlouvy zastupovat, zejména pak uzavřít tuto smlouvu.
- 27.7. Přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
 - Příloha č. 2: Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů)
 - Příloha č. 3: Časový harmonogram
 - Příloha č. 4: Zjišťovací protokol k faktuře
 - Příloha č. 5: Zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části
 - Příloha č. 6: Listina potvrzující pojištění zhotovitele

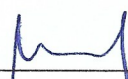
Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Prachaticích, dne 16.6.2020

V Soběslavi, dne 14.7.2020


Miloslav Čermák,
jednatel společnosti,


Petr Weinzettl, a Weinzettl, s.r.o.
jednatel společnosti
IČO: 26031116, DIČ: CZ26031116
Tel.: 381 406 313, www.prum.cz (10)

Příloha č. 4

**ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL a DÍLČÍ PROTOKOL o předání díla objednateli
K FAKTUŘE č.**

OBDOBÍ :

Smlouva o dílo (SOD) č..... ze dne

Dodatek k SOD č..... ze dne

Objednávka č. ze dne

Objednatel:

.....

sídlem:

IČO :..... / DIČ:

zastoupen:,

Zhotovitel:

.....

sídlem:

IČO :..... / DIČ:

zastoupen:,

Dílo (objekt):

.....

Termín dokončení dle SOD (objednávky) :

Celková cena díla: - dle SOD č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

- vč. dodatku č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

- dle objednávky č. činí částku:,- Kč (bez DPH)

Finanční prostředky investované v rámci realizace díla:	čerpání do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení vč. sledovaného období
dle SOD (v Kč bez DPH)			
dle DODATKU č. (v Kč bez DPH)			
DPH ... %			
CELKEM vč. DPH			

OBJEDNÁVKA č. (v Kč bez DPH)			
DPH ... %			
CELKEM vč. DPH			

Předpokládaný finanční rozsah díla zbývajících do ukončení realizace:	Kč bez DPH
PŘÍLOHA K FAKTUŘE:	vzájemně odsouhlasený Soupis provedených prací

Převzatá část díla objednatel se dále předává zpět do správy zhotoviteli se všemi závazky vyplývajícími z uzavřené SOD, a to za účelem řádného dokončení předmětu díla, vyplývajícího z příslušné SOD, dodatku nebo objednávky.

Dne :

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Příloha č. 5

ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI

Smlouva o dílo (SOD) č..... ze dne

Dodatek k SOD č..... ze dne

Objednávka č. ze dne

Objednatel:
sídlem:
IČO :..... / DIČ:
zastoupen:,

Zhotovitel:
sídlem:
IČO :..... / DIČ:
zastoupen:,

Dílo (objekt):

Předmět plnění (stručný popis):

Termín dokončení: dle SOD (objednávky):, skutečný termín dokončení díla:.....

Po prohlídce provedených stavebních prací objednatel dílo od zhotovitele přebírá:

- s těmito závadami:.....

Předané dokumenty dle ISO (či jiné certifikáty):

Penále dle podmínek SOD (objednávky): Kč

Dohoda o slevě z ceny díla: Kč

Termín odstranění závad:

Délka záruky:měsíců. **Záruční doba do:**

Poznámka :

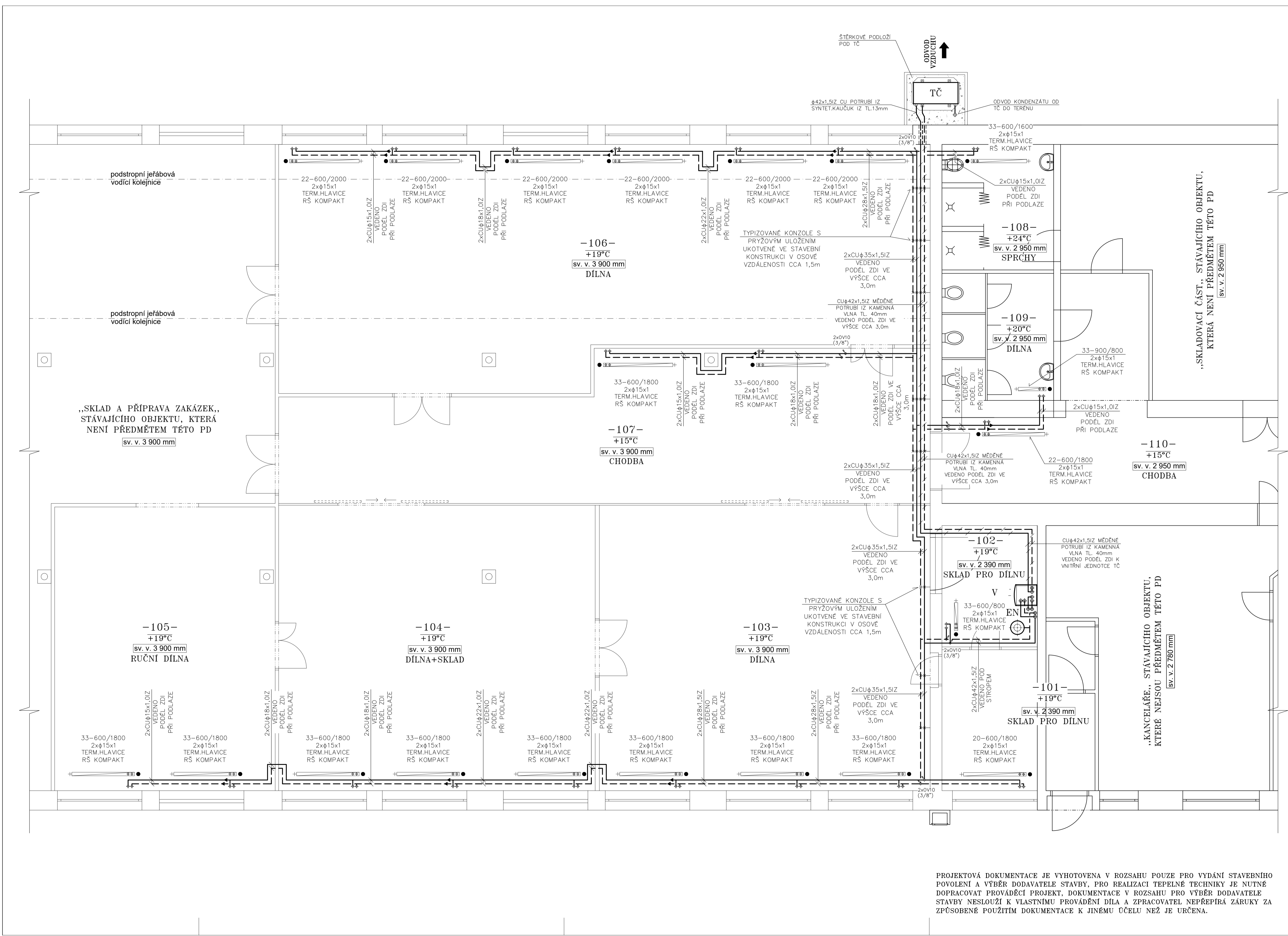
Dne :

Za objednatele:

Za zhotovitele:

TDS:





LEGENDA:

- / — NOVĚ NAVRŽENÝ ROZVOD CHLADÍCÍ OKRUH TEPELNÉHO ČERPADLA PROPOJUJÍCÍ VENKOVNÍ A VNITŘNÍ JEDNOTKU PROVEDENÝ KOMPLETNĚ Z TRUBEK MĚDĚNÝCH EN1070 POLOTVRDOCH SPOJOVANÝCH TVRÝM PÁJENÍM TECHNOLOGIÍ STANOVENOU VÝROBCEM MĚDĚNÉHO POTRUBÍ A PŘÍSLUŠNÝMI PŘEDPISY PŘÍPADNĚ ČSN ČI EN. POTRUBÍ JE PŘÍPEVNĚNÉ NA TYPIZOVANÝCH KONZOLÁCH V NEJNÍŽŠÍCH MÍSTECH JE VYBAVENÉ PŘÍPEVNĚNÉ NA TYPIZOVANÝCH KONZOLÁCH V NEJNÍŽŠÍCH MÍSTECH JE VYBAVENÉ VYPOUŠTĚCÍMI ARMATURAMI A V NEJVVYŠŠÍCH ODVZDUŠŇOVACÍMI
- NOVĚ NAVRŽENÝ ROZVOD Ů.T. O TEPLOTNÍM SPÁDU 55/45°C PRO VYTÁPĚNÍ OTOPNÝMI TĚLESY—PŘÍVODNÍ POTRUBÍ, KTERÉ JE NAVRŽENO Z TRUBEK MĚDĚNÝCH POLOTVRDOCH EN 1057 SPOJOVANÝCH MĚKKÝM A OD PRŮMĚRU 28x1,5mm TVRÝM PÁJENÍM K TOMU URČENÝMI PÁJKAMI A TECHNOLOGIÍ STANOVENOU VÝROBCEM MĚDĚNÉHO POTRUBÍ NEBO PŘÍSLUŠNÝMI ČSN ČI EN PŘÍPADNĚ MONTÁŽNÍMI PŘEDPISY, POTRUBÍ JE PŘÍPEVNĚNÉ NA TYPIZOVANÝCH KONZOLÁCH A DRŽÁČÍCH, V NEJNÍŽŠÍCH MÍSTECH VYBAVENÉ VYPOUŠTĚCÍMI ARMATURAMI A V NEJVVYŠŠÍCH ODVZDUŠŇOVACÍMI
- NOVĚ NAVRŽENÝ ROZVOD Ů.T. O TEPLOTNÍM SPÁDU 55/45°C PRO VYTÁPĚNÍ OTOPNÝMI TĚLESY—ZPĚTNÉ POTRUBÍ, KTERÉ JE NAVRŽENO Z TRUBEK MĚDĚNÝCH POLOTVRDOCH EN 1057 SPOJOVANÝCH MĚKKÝM A OD PRŮMĚRU 28x1,5mm TVRÝM PÁJENÍM K TOMU URČENÝMI PÁJKAMI A TECHNOLOGIÍ STANOVENOU VÝROBCEM MĚDĚNÉHO POTRUBÍ NEBO PŘÍSLUŠNÝMI ČSN ČI EN PŘÍPADNĚ MONTÁŽNÍMI PŘEDPISY, POTRUBÍ JE PŘÍPEVNĚNÉ NA TYPIZOVANÝCH KONZOLÁCH A DRŽÁČÍCH, V NEJNÍŽŠÍCH MÍSTECH VYBAVENÉ VYPOUŠTĚCÍMI ARMATURAMI A V NEJVVYŠŠÍCH ODVZDUŠŇOVACÍMI

TČ
DO
V
EN

TOPENÍ O OBJEMU 270 LITRŮ , ROZMĚRY 600x615x1890mm, 140kg, S VESTAVĚNÝM DOTOPOVÝM ELEKTROKOTLEM PŘÍKONU 12,0kW, S VESTAVĚNÝMI OBĚHOVÝMI ČERPADLY PRIMÁRNÍHO I SEKUNDÁRNÍHO OKRUHU, S VESTAVĚNÝM PŘEPÍNAČÍM VENTILEM PRO PŘEDNOSTNÍ OHREV TEPLÉ VODY PŘED ŮSTŘEDNÍM VYTÁPĚNÍM, S VESTAVĚNÝMI POJISTNÝMI VENTILY, VYBAVENÝ TEPELNOU IZOLACÍ

TLAKOVÁ EXPAZNÍ NÁDOBA O OBJEMU 50LITRŮ S PRACOVNÍM PŘTLAKEM DO 0,6MPa STOJATÁ PRŮMĚRU 409mm VÝŠKY 469mm, 5,7kg MEMBRÁNA DLE DIN EN 13831 POVOLENÁ PROVOZNI TEPLOTA 70°C ZAVITOVÉ PŘIPOJENÍ

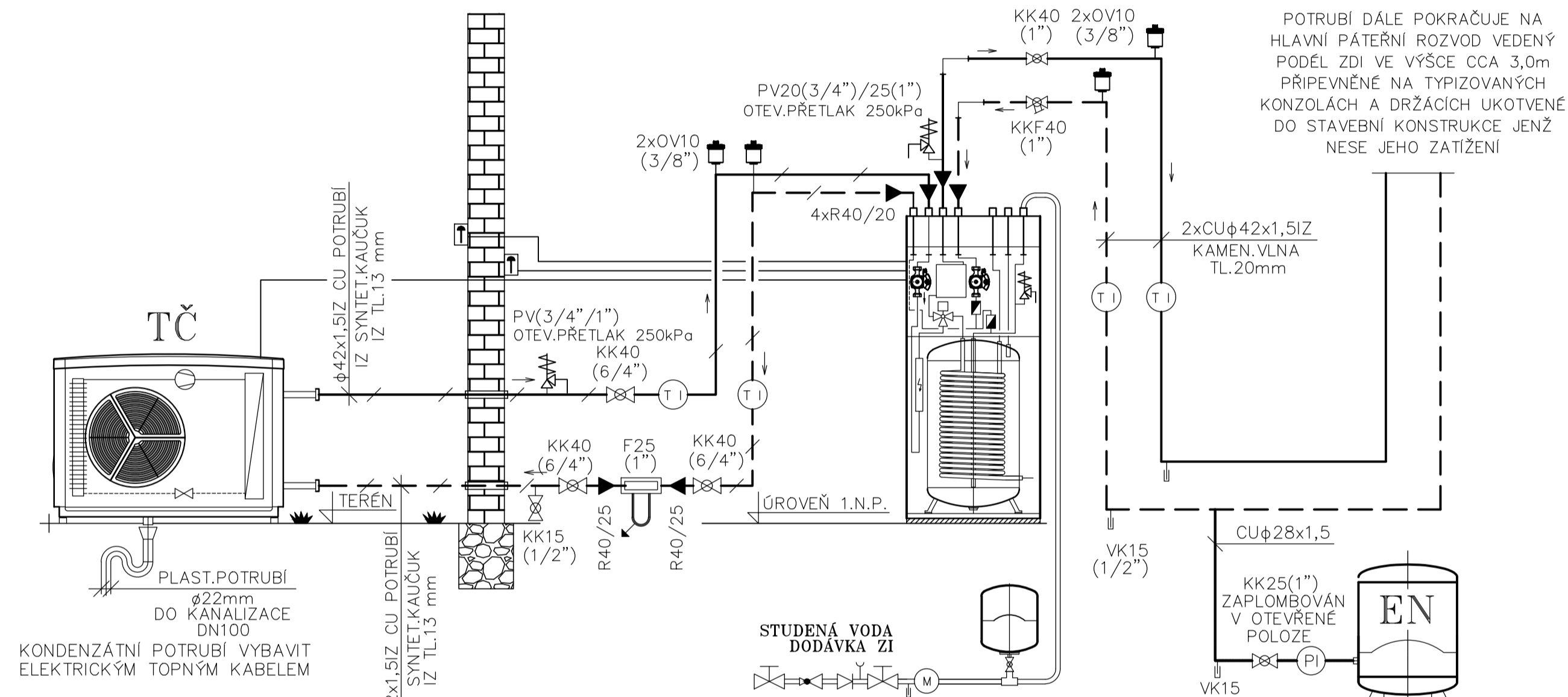
NOVĚ NAVRŽENÉ ROZVODNÉ POTRUBÍ TEPELNÉ TECHNIKY VEDENÉ V PROSTORU ŘEŠENÉHO OBJEKTU JE KOMPLETNĚ NAVRŽENO Z TRUBEK MĚDĚNÝCH POLOTVRDOCH EN1070 SPOJOVANÝCH MĚKKÝM KAPILÁRNÍM PÁJENÍM A OD PRŮMĚRU 28x1,5mm TVRÝM PÁJENÍM TECHNOLOGIÍ STANOVENOU VÝROBCEM MĚDĚNÉHO POTRUBÍ, MONTÁŽNÍMI PŘEDPISY ČI PŘÍSLUŠNÝMI ČSN ČI EN ZAŮSTĚNÝCH Z PROSTORU MÍSTNOSTI Č. 102 (SKLAD PRO DÍLNU) I.N.P. PRŮJAZEM SVISLE STAVEBNÍ KONSTRUKCE NÁSLEDNÝM VEDENÍM POD STROPEM PODEL STAVEBNÍCH KONSTRUKCI NA TYPIZOVANÝCH KONZOLÁCH S PŘYZOVÝM ULOŽENÍM K OTOPNÝM TĚLESŮM DESKOVÝM SE SPODNÍM PŘIPOJENÍM TOPNÉ VODY. OTOPNÁ TĚLESA ZAJIŠTJÍCÍ ŮSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ VÝROBNÍCH PROSTOR JSOU KOMPLETNĚ NAVRŽENA NOVÁ A TO PŘEVÁŽNĚ OCELOVÁ DESKOVÁ SE SPODNÍM PŘIPOJENÍM TOPNÉ VODY A TO DVOJITÁ BEZ PŘÍDAVNÝCH PLOCH TYP 20, DVOJITÁ S DVĚMI PŘÍDAVNÝMI PLOCHAMI TYP 22 A TROJITÁ SE TŘEMI PŘÍDAVNÝMI PLOCHAMI TYP 33 STANDARTNĚ VYBAVENÁ VESTAVĚNÝM UZAVÍRACÍM RADIÁTOROVÝM VENTILEM S MOŽNOSTÍ NASTAVENÍ REGULACE PRŮTOKU TOPNÉHO MÉDIA. UZAVÍRACÍ VENTILY OTOPNÝCH TĚLES VK JSOU OPATŘENY TERMOSTATICKÝMI HLAVICEMI S MOŽNOSTÍ NASTAVENÍ POŽADOVANÉ TEPLoty V MÍSTNOSTI V ROZSAHU 8–28°C S UPEVNĚNÍM PŘEVLEČNOU MATICÍ, S NASTAVITELNÝM OMEZENÍM, S PROTIRAZOVOU OCHRANOU A PAROPLYNOVOU NÁPLNÍ JEDNOTLIVĚ STOUPAČKY K OTOPNÝM TĚLESŮM DESKOVÝM SE SPODNÍM PŘIPOJENÍM TOPNÉ VODY JSOU VEDENY PODEL VNITŘNÍ ZDI A ZAČÍNÁJÍ 90° KOLENEM A VLASTNÍ NÁPOJENÍ OT JE PROVEDENO PŘES PŘÍME ZAVITOVÉ RADIÁTOR. KOMPAKTNÍ ŠROUBENÍ. VEŠKERÉ ROZVODNÉ MĚDĚNÉ POTRUBÍ VEDENÉ VOLNĚ PODEL STĚN A POD STROPEM NAVRHUJÍ OPATŘIT IZOLACÍ ROUROVÝMI PROFILY Z KAMENNÉ VLNY S VNITŘNÍM PRŮŘEZEM VE TVARU HVĚZDČKY, KAŠIROVANÉ SIŤKOU ZE SKELNÝCH VLÁKEN TL. 40mm λ=0,036W/m·K PŘI 50°C Z DŮVODŮ DILATAČNÍCH A JEDNOTLIVÝM OTOPNÝM TĚLESŮM NAVRHUJÍ OPATŘIT NÁVLEKOVOU IZOLACÍ TL.13mm Z DŮVODŮ DILATAČNÍCH, TEPELNÝCH A V NEPOSLEDNÍ RÁDE JAKO OCHRANA PROTI AGRESIVNÍM HMOTÁM OBSAŽENÝCH VE STAVEBNÍCH HMOTÁCH. VEŠKERÉ ROZVODNÉ MĚDĚNÉ POTRUBÍ VEDENÉ V VÝROBNÍCH PROSTORÁCH I.N.P. JE V NEJNÍŽŠÍCH MÍSTECH VYBAVENÉ VYPOUŠTĚCÍMI ARMATURAMI A V NEJVVYŠŠÍCH MÍSTECH ODVZDUŠŇOVACÍMI.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYHOTOVENA V ROZSAHU POUZE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A VÝBĚR DODAVATELE STAVBY, PRO REALIZACI TEPELNÉ TECHNIKY JE NUTNĚ DOPROACOVAT PROVÁDĚCÍ PROJEKT, DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY NESLOUŽÍ K VLASTNÍMU PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZPRACOVATEL NEPŘEMÍRÁ ZÁRUKY ZA ZPŮSOBNÉ POUŽITÍ DOKUMENTACE K JINÉMU ŮCELU NEŽ JE URČENA.

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY			
ZODP.PROJEKTANT	ED	VYPRACOVAL	ED
JIRÍ VAIS	606 28 316	JAN KAČMAR	046 61 036
REGION JIHOČESKÝ	OKRES TÁBOR	OBEC	SOBĚSLAV
STAVEBNÍK	W. a WEINZETTL, s.r.o., RAŠINOVA 494, 392 01 SOBĚSLAV		ČÍSLO ZAKÁZKY
AKCE	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI STAV. OBJEKTU NA P.P.Č. 612/9 K.Ů. SOBĚSLAV		ARCHIVNÍ ČÍSLO
OBSAH	D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVBY – TEPELNÁ TECHNIKA		DATUM
PŮDORYS I.N.P. – OSAZENÍ ZDROJE TEPLA, OTOPNÝCH TĚLES A ROZVOD POTRUBÍ	ČÍSLO KOPIE		01/2020
	ČÍSLO VÝKRESU		10xA4
			STUPEŇ
			PD PRO VO
			MĚŘÍTKO
			1:50
			ČÍSLO VÝKRESU
			D.1.4-1

TČ

NIZKOTEPLNÍ STACIONÁRNÍ TEPELNÉ ČERPADLO TYPU INVERTOROVÝ KOMPRESOR SYSTÉM VZDUCH/VODA VENKOVNÍ PŘÍKONU 12,0kW, S VESTAVĚNÝM DOPOVOVÝM ELEKTROKOTLEM PŘÍKONU 5,1-16,0kW PŘI VENKOVNÍ TEPLOTĚ +7°C A STŘEDNÍ TEPLOTĚ TOPNÉ VODY +35°C A V ROZSAHU 5,1-14,5kW DLE EN 14511 PŘI VENKOVNÍ TEPLOTĚ -7°C A STŘEDNÍ TEPLOTĚ TOPNÉ VODY 45°C, TOPNÝ FAKTOR Scop 5,05/3,9 PŘI PRŮMĚRNÉM PODNEBÍ 35/55°C A TEPLOTĚ TOPNÉ VODY 55, 400V-N 50Hz, MAX.PRACOVNÍ PROUD 1x230V, VESTAVĚNÝM ŘÍZENÝM SCROLL KOMPRESOREM SE SYSTÉMEM EVI. O CELKOVÉ HMOTNOSTI 183kg, ROZMĚRECH 1280/1165/612mm. OSAZENÝ NA KONZOLI URČENÉ PRO MONTÁŽ NA ZEM VE VENKOVNÍM PROSTORU



PŘÍDAVNÁ TLAKOVÁ EXPAZNÍ NÁDOBA O OBJEMU 50 LITRŮ S PRAC. PŘETLAKEM DO 300KPA

DO TOPENÍ O OBJEMU 270 LITRŮ, ROZMĚRY 600x615x1890mm, 140kg, S VESTAVĚNÝM DOPOVOVÝM ELEKTROKOTLEM PŘÍKONU 12,0kW, S VESTAVĚNÝMI OBĚHOVÝMI ČERPADLY PRIMÁRNÍHO I SEKUNDÁRNÍHO OKRUHU, S VESTAVĚNÝM PŘEPINACÍM VENTILEM PRO PŘEDNOSTNÍ OHŘEV TEPLÉ VODY PŘED ÚSTŘEDNÍM VYTÁPĚNÍM, S VESTAVĚNÝMI POJISTNÝMI VENTILY, VYBAVENÝ TEPELNOU IZOLACÍ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE VYHOTOVENA V ROZSAHU POUZE PRO VYDÁNÍ STAVEBNÍHO POVOLENÍ A VÝBĚR DODAVATELE STAVBY, PRO REALIZACI TEPELNÉ TECHNIKY JE NUTNÉ DOPRACOVAT PROVÁDĚCÍ PROJEKT, DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY NESLOUŽÍ K VLASTNÍMU PROVÁDĚNÍ DÍLA A ZPRACOVATEL NEPŘEPÍRÁ ZÁRUKY ZA ZPŮSOBENÉ POUŽITÍM DOKUMENTACE K JINÉMU ÚČELU NEŽ JE URČENA.

LEGENDA:

- NOVĚ NAVRŽENÝ ROZVOD CHLÁDÍČÍ OKRUH TEPELNÉHO ČERPADLA PROPOJUJÍCÍ VENKOVNÍ A VNITŘNÍ JEDNOTKU PŘÍKONU KOMPLETNĚ Z TRUBEK MĚDĚNÝCH EN1070 POLOTVRÝCH SPOJOVANÝCH TVRÝM PÁJENÍM TECHNOLOGIÍ STANOVENOU VÝROBCEM MĚDĚNÉHO POTRUBÍ A PŘÍSLUŠNÝMI PŘEDPISY PŘÍPADNĚ ČSN ČI EN, POTRUBÍ JE PŘÍPEVNĚNÉ NA TYPIZOVANÝCH KONZOLÁCH V NEJNIŽŠÍCH MÍSTECH JE VYBAVENÉ PŘÍPEVNĚNÉ NA TYPIZOVANÝCH KONZOLÁCH V NEJNIŽŠÍCH MÍSTECH JE VYBAVENÉ VYPOUŠTĚCÍMI ARMATURAMI A V NEJVYŠŠÍCH ODVZDUŠŇOVACÍMI
- NOVĚ NAVRŽENÝ ROZVOD Ú.T. O TEPLOTNÍM SPÁDU 55/45°C PRO VYTÁPĚNÍ OTOPNÝMI TĚLESY-PRÍVODNÍ POTRUBÍ, KTERÉ JE NAVRŽENO Z TRUBEK MĚDĚNÝCH POLOTVRÝCH EN 1057 SPOJOVANÝCH MĚKKÝM A OD PRŮMĚRU 28x1,5mm TVRÝM PÁJENÍM K TOMU URČENÝMI PÁJKAMI A TECHNOLOGIÍ STANOVENOU VÝROBCEM MĚDĚNÉHO POTRUBÍ NEBO PŘÍSLUŠNÝMI ČSN ČI EN PŘÍPADNĚ MONTÁŽNÍMI PŘEDPISY, POTRUBÍ JE PŘÍPEVNĚNÉ NA TYPIZOVANÝCH KONZOLÁCH A DRŽÁČÍCH, V NEJNIŽŠÍCH MÍSTECH VYBAVENÉ VYPOUŠTĚCÍMI ARMATURAMI A V NEJVYŠŠÍCH ODVZDUŠŇOVACÍMI
- NOVĚ NAVRŽENÝ ROZVOD Ú.T. O TEPLOTNÍM SPÁDU 55/45°C PRO VYTÁPĚNÍ OTOPNÝMI TĚLESY-ZPĚTNÉ POTRUBÍ, KTERÉ JE NAVRŽENO Z TRUBEK MĚDĚNÝCH POLOTVRÝCH EN 1057 SPOJOVANÝCH MĚKKÝM A OD PRŮMĚRU 28x1,5mm TVRÝM PÁJENÍM K TOMU URČENÝMI PÁJKAMI A TECHNOLOGIÍ STANOVENOU VÝROBCEM MĚDĚNÉHO POTRUBÍ NEBO PŘÍSLUŠNÝMI ČSN ČI EN PŘÍPADNĚ MONTÁŽNÍMI PŘEDPISY, POTRUBÍ JE PŘÍPEVNĚNÉ NA TYPIZOVANÝCH KONZOLÁCH A DRŽÁČÍCH, V NEJNIŽŠÍCH MÍSTECH VYBAVENÉ VYPOUŠTĚCÍMI ARMATURAMI A V NEJVYŠŠÍCH ODVZDUŠŇOVACÍMI
- T1 - TEPLOMĚR AXIÁLNÍ S PEVNÝM STONKEM A JMKOU O ROZSAHU 0-120°C DÉLKA STONKU 50mm PRŮMĚRU 80mm ZADNÍ PŘÍPOJENÍ 1/2"
- P1 - TLAKOMĚR O ROZSAHU 0-0,6MPa RADIÁLNÍ PRŮMĚRU 63mm V KRYCÍ SKŘINI URČENÉ PRO MONTÁŽ NA OMÍTKU, JENŽ JE SOUČÁSTÍ JEHO DODÁVKY SPODNÍ PŘÍPOJENÍ 1/4"
- F - MAGNETICKÝ FILTR 3/4", KTERÝ ODSTRAŇUJE MAGNETICKÉ I NEMAGNETICKÉ ČÁSTICE Z OTOPNÉHO SYSTÉMU O MAXIMÁLNÍM PRŮTOKU 2,7 l/min, POROZITA FILTRAČNÍHO VÍČKA 1,8mm O ROZMĚRECH 71x135x77mm VČETNĚ VYPOUŠTĚNÍ A NEREZOVÉHO SÍTKA, KK-MOSAŽNÝ KULOVÝ KOHOUT V PŘÍKONU PÁKA PN 16 VČETNĚ POROZITY SÍTKA 0,7m.
- OV - AUTOMATICKÝ ODVZDUŠŇOVACÍ VENTIL MOSAŽNÝ SE ZPĚTNOU Klapkou PN10, MAX. VYPOUŠTĚCÍ TLAK 2,5bar, DN 3/8".

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE V ROZSAHU PRO VÝBĚR DODAVATELE STAVBY

ZOOP-PROJEKTANT	ICO	VYPRACOVAL	ICO	 JAN KAČMÁR PROJEKTCENTRUM Tel: 723 916 334 Špidrova 87, 385 01 Vimperk e-mail: Honza.Kacmar@seznam.cz
JIRÍ VAIS	606 28 316	JAN KAČMÁR	046 61 036	
REGION JIHOČESKÝ	OKRES TÁBOR	OBEC SOBĚSLAV		ČÍSLO ZAKAZKY 002/20-JK
STAVEBNÍK W. a WEINZETTL, s.r.o., RAŠINOVA 494, 392 01 SOBĚSLAV				ARCHIVNÍ ČÍSLO
AKCE	SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI STÁV. OBJEKTU NA P.P.Č. 612/9 K.Ú. SOBĚSLAV			DATUM 01/2020
				FORMÁT 3x4.4
				STUPEŇ PD PRO VD
OBSAH	D.1.4 TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - TEPELNÁ TECHNIKA			MĚŘÍTKO
				ČÍSLO KOPIE
				ČÍSLO VÝKRESU D.1.4-2

SCHÉMA ZAPOJENÍ ÚT

JAN KAČMÁR
PROJEKTCENTRUM

TEL: 723 916 334

E-mail: HONZA-KACMAR@SEZNAM.CZ

ŠPIDROVA 87

VIMPERK 385 01

Akce: Snížení energetické náročnosti budovy stáv. objektu na p.p.č. 612/9 k.ú. Soběslav

Stavebník: W. a Weinzettl s.r.o., Rašínova 494, 382 01 Soběslav

Číslo zakázky: 002/20-JK

Zodpovědný projektant: Jiří Vais, ul. Mírová č.p.421, 385 01 Vimperk

IČO 606 28 316, autorizovaný technik specializace

ústřední vytápění, zdravotní instalace č.0101475,

číslo oprávnění vypracovávat Průkazy energetické

náročnosti budovy 0315 vydáno 24.7. 2008 MPO,

Na Františku 32, Praha 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA
D.1.4 -TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB
TEPELNÁ TECHNIKA

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
PRO VÝBEŘ DODAVATELE STAVBY

Vimperk – Leden 2020

Vypracoval: Jan Kačmár, IČO 046 61 036

SEZNAM PŘÍLOH

1. Technická zpráva

2. Výpočtová část

3. Výkresová část :

	Měřítko	v.č.
Půdorys 1.N.P. osazení zdroje tepla, otopných těles a rozvod potrubí	M1:50	D.1.4-1
Schéma zapojení Ú.T.	-----	D.1.4-2

4. Výkaz výměr

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název stavby :	Snížení energetické náročnosti budovy stáv. objektu na p.p.č. 612/9 k.ú. Soběslav
místo stavby :	Soběslav
region :	Jihočeský
objednatel :	W. a Weinzettl s.r.o., Rašínova 494, 382 01 Soběslav
zhotovitel projektu :	Jan Kačmár PROJEKTCENTRUM, Špidrova č.p.87, 385 01 Vimperk Projektová činnost ve výstavbě
stupeň dokumentace :	projektová dokumentace pro výběr dodavatel stavby

2. ÚČEL PROJEKTU

Účelem projektové dokumentace v rozsahu pro potřeby výběru dodavatele stavby je návrh nového hlavního zdroje tepla pro výrobní část stávajícího objektu včetně vytápění sociálního zařízení. Dle energetického posudku dle zákona č. 406/200Sb. a vyhlášky č. 480/2012 v platném znění vypracovaný panem inženýrem Petrem Čeněkem bude nahrazen stávající plynový kotel za tepelné čerpadlo využívající obnovitelnou energii okolí systém vzduch/voda skládající se z venkovní jednotky umístěné na pozemku investora směřující do dvora a vnitřní jednotky navzájem propojené umístěné ve vnitřním vyhrazeném prostoru, kde byl původně plynový kotel. Včetně ústředního vytápění bude venkovní a vnitřní jednotka tepelného čerpadla zajišťovat taktéž přípravu teplé vody pro sociální zařízení. Výše uvedený zdroj tepla je na teplovodní topný systém napojen bez akumulací nádrže pro potřeby ústředního vytápění, požadovaná akumulace topné vody je přes zásobníkový ohřivač TV. Nově navržený zdroj tepla využívající obnovitelnou energii je následně napojen na nově navržený topný systém s deskovými otopnými tělesy pro potřeby vytápění stávajícího jednopodlažního objektu na p.p.č. 612/9 v katastrálním území Soběslav. Investorem projektové dokumentace je W. a Weinzettl s.r.o., Rašínova 494, 382 01 Soběslav majitel řešeného objektu.

3. PODKLADY PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTU

Výchozím podkladem pro vypracování projektové dokumentace pro výše uvedený objekt bylo poskytnutí stavební projektové dokumentace pasport dodané od stavebníka a energetický posudek vypracovaný Ing. Petr Čeněk ze dne 20.4. 2019 pod evidenčním číslem 214587.0 a návrh výše uvedených částí osazení zdroje tepla je zpracováno dle jejich podkladů, požadavků stavebníka a ČSN platných pro ústřední vytápění a přípravu teplé vody. Dále byly použity požadavky stavebníka, normy a všeobecně závazné

předpisy pro situování, výstavbu a provoz předmětného zařízení, požadavky specialisty požární ochrany a požadavky měření a regulace.

4. POUŽITÉ TECHNICKÉ NORMY A ZÁKONNÉ PŘEDPISY

ČSN 01 3452 - Výkresy ústředního vytápění

ČSN 06 0310 - Ústřední vytápění - projektování a montáž

STN EN 12831 – Stanovení tepelného výkonu

ČSN EN ISO 13790 – Stanovení potřeby tepla

ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov

ČSN 06 0320 – Ohřev TV

ČSN 13 4309 - Pojistné ventily. Výpočet průtočného průřezu v sedle

ČSN 06 0830 - Zabezpečovací zařízení pro ústřední vytápění a ohřívání TV

ČSN 73 4201 - Komíny a kouřovody-navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv

ČSN 06 1008 - Požární bezpečnost tepelných zařízení

Vyhláška ČÚBP 48/82 Sb., kterou se stanoví zákl. požadavky k zajištění bezpečnosti práce těch. zařízení ve znění vyhlášky č.324/90 Sb. a vyhlášky 207/91 Sb.č. 352/2000 Sb. a 192/2005 Sb.

Vyhláška ČÚBP a ČBÚ 324/90Sb. - o bezpečnosti práce a technická zařízení při stavebních pracích.

Zákon č.309/2006 Sb. a NV 591/2006 Sb. - o bezpečnosti práce a technická zařízení při stavebních pracích.

Opatření FVŽP z 1.10.91 k zákonu č.309/91 Sb. ve znění opatření FVŽP 23.6.92

Hygienické předpisy svazek 39/78 - Směrnice o hygienických požadavcích na pracovní prostředí.

Zákon MPO č. 318/2012 Sb. o hospodaření energií

Vyhláška MPO č. 78/2013 Sb., kterou se stanoví pravidla podrobnosti účinnosti užití energie při spotřebě tepla v budovách

Zákon MPO č. 406/2000 Sb. ve znění zák. 694/2004 Sb., o hospodaření energií

5. PÉČE O ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Pro ústřední vytápění výrobní části výše uvedeného energetický posuzovaného objektu je jako nový zdroj tepla navrženo jedno tepelná čerpadlo získávající proporcionální teplo z venkovního vzduchu, nahrazující stávající plynový kotel, osazené na nádvoří ve venkovním prostoru na pozemku stavebníka a uvnitř řešeného objektu bez vzniku spalin spalováním některého z druhů paliv, tudíž s ohledem na nově použitý zdroj tepla nedojde ke zhoršení čistoty ovzduší i životního prostředí. Tudíž vytápění objektu a přípravu TV zajišťuje zdroj tepla využívající obnovitelnou energii.

7. KLIMATICKÉ ÚDAJE

Venkovní výpočtová teplota	-17 °C
vnitřní průměrná teplota	+19 °C
počet topných dnů pro $t_{em} = 13$ °C	242 dnů
střední teplota venkovního vzduchu	+3,8 °C

8. BILANCE POTŘEB TEPLA

Pro bilanci potřeb tepla výše uvedené výrobní části objektu na p.p.č 612/9 k.ú. Soběslav s jedním samostatným topným okruhem pro vytápění deskovými otopnými tělesy v 1.N.P. u místností stanovených stavebníkem byl využit původně instalovaný výkon původních otopných těles, který dosahoval 31,2kW při teplotním spádu 65/50°C a nově navržený systém otopných těles je navržen na tuto skutečnost a uveden ve Výpočtové části projektové dokumentace pro stanovenou venkovní teplotu -17°C a výkony nově navržených otopných těles stanovených pro teplotní spád 55/45°C.

8.1. TEPELNÝ VÝKON OBJEKTU - PŮVODNÍ

Tepelný výkon výrobní části objektu včetně sociálního zařízení napojeného na stávající plynový kotel	31.200 W
--	----------

8.2. INSTALOVANÝ VÝKON OBJEKTU - NOVĚ NAVRŽENÝ

Instalovaný výkon výrobní části objektu včetně sociálního zařízení napojeného na tepelné čerpadlo	39.649 W
---	----------

9. REGULACE TOPNÉHO SYSTÉMU

Nově navržený topný systém včetně přípravy TV bude regulován ekvitermní regulací určeného dodavatelem tepelného čerpadlo nebo jeho výrobcem, které bude součástí dodávky zdroje tepla a nově navržený otopný systém je vybaven termostatickými hlavice s možností ručního nastavení požadované teploty v místnostech stanovené stavebníkem.

10. ROZSAH STAVBY

Rozsah stavby byl vymezen stavebníkem, jímž je W. a Weinzettl s.r.o., Rašínova 494, 382 01 Soběslav majitel energeticky posuzovaného objektu.

11. STÁVAJÍCÍ ZDROJ TEPLA

Stávajícím zdroje tepla pro vytápění výrobní části energeticky posuzovaného objektu byl využíván plynový kotel Therm DUO 50T o výkonu 50kW na zemní plyn umístěný v kotelně. Stávající zdroj tepla byl napojen na původní otopnou sestavu skládající se ze 17-ti deskových OT typu 21-600/2000 a jednoho OT typu 21-600/800. Rozvod potrubí byl veden pod stropem a částečně podél zdi při podlaze k jednotlivým otopným tělesům v jednotlivých místnostech. Pro přípravu teplé vody pro sociální zařízení byl využíván jeden závěsný elektrický zásobníkový ohřívač o celkové užitém objemu 200 litrů.

12. NAVRŽENÝ SYSTÉM, ZDROJ TEPLA

Podle původního instalovaného výkonu v energeticky posuzovaném objektu na venkovní teplotu -17°C v krajině bez intenzivních větrů v nechráněné oblasti samostatně stojící budova a dle energetického posudku byl jako centrální zdroj tepla navrženo dle požadavku stavebníka jedno tepelné čerpadlo venkovní provedení získávající potřebné teplo z venkovního vzduchu systém vzduch/voda monoblok s vestavěným řízeným rotačním kompresorem s řídicí technologií EVI, která nastavuje výkon tak, aby byl přesně pokryt aktuální požadavek na energii v rozsahu 5,1-16,0kW při venkovní teplotě dle stanovení výrobce $+7^{\circ}\text{C}$ a střední teplotě topné vody $+35^{\circ}\text{C}$, topný faktor COP při stejných teplotách 5,05 a elektrickém příkonu maximálně 3,9kW, jenž se skládá z venkovní a vnitřní jednotky doplněné o vestavěný bivalentní zdroj elektrické topné těleso o maximálním výkonu 12,0kW umístěné ve vnitřní stacionární jednotce, jejíž součástí je i vestavěný zásobníkový ohřívač TV o objemu 180litrů, umístěné ve vyhrazeném prostoru místnosti č. 102 v 1.N.P. energeticky posuzovaného objektu, jenž je součástí dodávky tepelného čerpadla. Tudiž s ohledem na osazení bivalentního zdroje tepla vyplývá, že tepelné čerpadlo pokrývá pouze část tepelné ztráty objektu a zbytek je v případě potřeby pokryt jiným zdrojem tepla a to s ohledem na snížení investičních nákladů, snížení četnosti startů tepelného čerpadla a tudíž prodloužení jeho životnosti či s ohledem na záložní zdroj tepla. Teplonosnou látkou je teplá voda o teplotním spádu 55/45 $^{\circ}\text{C}$ pro vytápění otopnými tělesy a ohřev TV pro celý topný výše uvedený systém výrobní části objektu. Agregát tepelného čerpadla je vybaven dvoustupňovým dvojitém frekvenčně řízeným rotačním kompresorem ovládaným inventorem, vodním výměníkem (kondenzátorem) vzduchovým výměníkem (výparníkem), interním vlastním zabezpečovacím zařízením a ventilátorem s patentovanou konstrukcí s velmi nízkou hlučností, kombinovaným hlídačem nízkého a vysokého tlaku, protizámrazovým hlídačem a nutným omezením rozběhového proudu. Tepelné čerpadlo pracuje s bezfreonovým chladivem typu R-410A. Pomocí tepelného výměníku na straně vzduchu v rozmezí teplot od $+30^{\circ}\text{C}$ do -20°C odnímáno teplo. V důsledku přidání elektrické energie (kompresor) se topná voda v tepelném výměníku na straně vody (kondenzátoru) ohřívá podle nastavení regulace na $+15^{\circ}\text{C}$ až $+60^{\circ}\text{C}$. Při teplotě vzduchu nižší než $+70^{\circ}\text{C}$ se vzdušná vlhkost sráží v podobě jinovatky na lamelách výparníku. Takto tvořená ledová

vrstva se automaticky odmrazí a voda, která přitom vznikne, je zachycena ve vaně pro sběr kondenzátu a plastovým potrubím odvedena do venkovní kanalizace dle požadavku investora kondenzátní potrubí navrhuji vybavit elektrickým topným kabelem připojený na k tomu určené elektrosvorky, jež jsou součástí tepelného čerpadla. Pro odmrazování je využívána topná voda z otopné soustavy. Tepelné čerpadlo se skládá ze dvou komponentů a to venkovním lamelovým výparníkem a vnitřním kondenzátorem s vestavěným deskovým nerezovým výměníkem následně oba díly navzájem propojené potrubím chladiva, jehož délka musí být dle dodavatele tepelného čerpadla 25m. Přívod primárního okruhu výparníku tepelného čerpadla do objektu je zajištěn k tomu určeným měděným potrubím s pružnými odzvučenými ohebnými hadicemi s atestem pro vedení výše uvedeného chladiva v systému TČ. Tudíž do objektu vstupuje pouze jeden společný primární okruh v místě prostupu do objektu. Při vedení potrubí průrazy stavební konstrukcí navrhuji pro každou trubku založit jednu chráničku z PVC trubky. Následně je rozvodné potrubí vedeno v objektu vybavené potřebnými armaturami s následným napojením za vnitřní jednotkou s elektrickým topným tělesem, zásobníkovým ohříváčem a s vestavěným oběhovým čerpadlem napojené na stávající zachované vedení v řešeném objektu. Tepelná izolace typu pro potřeby primárního okruhu musí být odolná proti vlhkosti. V primárním okruhu se pracuje s teplotním spádem 3 až 5°C. Oběhové čerpadlo primárního okruhu, jež je součástí vnitřní jednotky tepelného čerpadla stejně jako průtokoměr a regulace topného systému včetně ohřevu teplé vody, musí být se speciální povrchovou úpravou a tepelnou izolací zabraňující korozi, zajišťují nucený oběh topné vody a musí být dimenzováno tak, aby pokryla tlakovou ztrátu kompletního okruhu, tudíž včetně venkovního vedení. Na umístění tepelného čerpadla nejsou kladeny zvláštní požadavky, ovšem je nutno zohlednit hlučnost při jeho provozu, která ovšem není nijak velká, aby rušila okolní prostor či samostatné místnosti uvnitř objektu a to i díky instalování protihlukového krytu kompresoru či vestavěné pružné hadice oddělující kompresorovou část od potrubí topného systému. Skříň tepelného čerpadla je navíc zevnitř opatřena akustickou izolací a je oddělena od kompresorové části gumovými bloky. Součástí tepelného čerpadla je standartní zabudovaná mikroprocesorová ekvitermní (v závislosti na venkovní teplotě) regulace určená výrobcem nebo dodavatelem tepelného čerpadla k řízení samotného čerpadla a ovládání dalších prvků topného systému a to kaskádní spínání dotopového elektrického tělesa, přednostní ohřev TV přes trojcestný přepínací ventil, zobrazuje všechny teploty topné vody a to primárního či sekundárního rozvodu či registruje a signalizuje případné poruchy.

12.1. PARAMETRY TEPELNÉHO ČERPADLA

systém využívající obnovitelnou energii	vzduch/voda
tepelný výkon TČ při venkovní teplotě +7°C a teplotě vody 35°C max.	16,0kW
tepelný výkon TČ při venkovní teplotě +7°C a teplotě vody 35°C min.	5,1kW
tepelný výkon TČ při venkovní teplotě -7°C a teplotě vody 45°C max.	14,5kW
tepelný výkon TČ při venkovní teplotě -7°C a teplotě vody 45°C min.	5,1kW

příkon přídatvné topení TČ	12,0kW
topný faktor A7/W35	COOP 5,17
SCOP	5,05
hladina akustického výkonu dle EN12102	53dB(A)
kompresoru	řízený scroll 400V
jmenovité napětí řízení	400V 3N-50Hz
chladicí médium	R410A
elektrické krytí	IP24

12.2. ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ

Součástí tepelného čerpadla je pojistný ventil primárního okruhu, jenž je součástí jeho dodávky. Na výstupu sekundárního okruhu topné vody z tepelného čerpadla je navržen pojistný ventil, jenž je součástí bezpečnostní sestavy s otevíracím přetlakem 0,25MPa, pokud není jejich součástí. Mezi pojistným ventilem a tepelným čerpadlem nádrží nesmí být instalována žádná armatura. Jelikož nově osazený pojistný ventil je instalován v objektu s možnou viditelnou funkcí, není nutné osazovat otevřený plechový žlab se zaústěním a je výhodné odvod od pojistného ventilu zaústit do kanalizace ovšem s možností viditelného odvodu topné vody. Výše uvedená vnitřní jednotka tepelného čerpadla není vybavena vestavěnou tlakovou expanzní nádobou na množství topné vody v soustavě a její nárůst objemu při ohřátí tudíž navrhuji zabezpečovací zařízení vybavit tlakovou expanzní nádobou s maximálním přetlakem do 0,60MPa o objemu 50litrů napojenou měděným potrubím na zpětné potrubí v takovém místě, aby byla expanzní nádoba využívána pro celý topný systém.

12.2.1. VÝPOČET POJISTNÉHO VENTILU DLE ČSN 06 0830 PRO POTŘEBY TČ

Pro ústřední vytápění výše uvedeného řešeného objektu je navrženo jedno nízkoteplotní tepelné čerpadlo o celkovém maximálním tepelném výkonu 20,0kW s elektrickým dotopovým tělesem o celkovém výkonu 12,0kW.

Jedná se o zdroje tepla skupiny B dle článku 6.3.3. ČSN 06 0830.

Vstup do pojistného zařízení - pára, výstup z pojistného zařízení - pára.

Navržený pojistný ventil je DN20(3/4)/25(1") s číslem protokolu certifikátu výrobku 08-96-0477/0220 vydaného Strojírenským zkušebním ústavem, s.p., se sídlem v ulici Hudcova č.p.56b, 621 00 Brno.

$\alpha_v = 0,565$ otv. přetlak 250 kPa; $K = 1,12$

Průřez sedla

$$S_o = Q_p / (\alpha_v \cdot K) = 32,0 / (0,565 \times 1,12) = 50,56 \text{ mm}^2$$

$$d_o = (4S / \pi)^{1/2} = (4 \times 28,44 / \pi)^{1/2} = 8,02 \text{ mm}$$

Průměr pojistného potrubí - výstup z pojistného ventilu

$$d_p = 15 + 1,4 Q_p^{1/2}$$

$$d_p = 15 + 1,4 \times 32,0^{1/2} = 22,91 \text{ mm}$$

Pojistný ventil 3/4"x1", $d_o = 20 \text{ mm}$, výstup 1"

$\alpha_v = 0,565$ otv. přetlak 250 kPa; $K = 1,12$

12.3. PROPOJENÍ VENKOVNÍHO ZDROJE TEPLA S VNITŘNÍ JEDNOTKOU

Nově navržený venkovní zdroj tepla tepelné čerpadlo je od topného systému vnitřní stacionární jednotky umístěné na venkovním terénu se štěrkovým povrchem a v prostoru místnosti č. 102 energeticky posuzovaného objektu spolu s dalším zařízením. Jejich propojení je navrženo z měděných trubek polotvrdých EN1057 spojovaných tvrdým kapilárním pájením pájkami a technologií předepsanou výrobcem měděného potrubí a příslušným předpisy a ČSN či EN. Rozvodné potrubí je částečně vedeno ve venkovním prostoru, částečně průrazem venkovní obvodové stavební konstrukce a částečně podél stěn ve výšce cca 3,0m na typizovaných konzolách s pryžovým uložením nesmí být dle požadavku dodavatele tepelného čerpadla kratší než 25m. Místo měděného potrubí je možné rovněž použít i potrubí plastové Alpex průměru 32x3mm nebo 42x3mm s atestem pro vedení chladiva tepelného čerpadla. Rozvodné potrubí je v nejnižších místech opatřeno vypouštěcími armaturami a v nejvyšších odvětrávacími. Navržené rozvody topné vody jsou uchyceny na typizovaných závěsech. Montáž měděných trubek začíná úpravou délky trubek na požadovanou hodnotu, které se musí provádět kolmo na jejich osu a pokud možno bez otřepů. Odstranění případných otřepů je důležité pro životnost systému. Otřepy na vnější straně konce trubky znemožní kapilární pájení. Vnitřní otřepy vyvolávají silnou turbulenci v bezprostřední blízkosti spoje a tím vzniká nebezpečí tzv. erozní koroze, která může způsobit i proděravění trubky. Měkké trubky je nutné v každém případě kalibrovat, jenž se provádí tak, že se na konec trubky nasadí vnější kalibrační kroužek a potom se do trubky narazí kalibrační trn. Pokud se použije polotvrdá nebo tvrdá měděná trubka, na kterou nepůsobila zvláště velká vnější síla, nevyžaduje se kalibrování. Nejrozšířenějším a i zde navrženým způsobem spojování měděných trubek je kapilární pájení typu a pájkami stanovenými výrobcem měděného potrubí. Pájení lze provádět jen na plochách dokonale zbavených nečistot a oxidů. Délkově upravenou trubku a tvarovku je třeba v místech dotyku očistit na čistý kov. V prostupech zdmi nebo stropem se nesmí nalézat spoje trubek. Při montáži rozvodů z měděných trubek je třeba věnovat zvýšenou pozornost tepelné roztažnosti

potrubí, jenž je o 40% větší než trubek ocelových. Pro případ delšího výpadku elektrické energie doporučuji primární potrubí spádovat směrem do objektu k vnitřní jednotce a ve vnitřním prostoru v nejnižším místě rozvodného potrubí osadit vypouštěcí armatury. Odvod kondenzátu od venkovní jednotky tepelného čerpadla je zajištěn kondenzátním potrubím do venkovního terénu či dešťové kanalizace. Kondenzátní potrubí musí být zajištěno proti zamrznutí elektrickým topným kabelem, který se napojí na svorky uvnitř tepelného čerpadla. Výkon elektrického kabelu je 15W/m. Kabel je nutno instalovat v potrubí až do nezámrzné hloubky 1m pod terénem.

12.4. HLUČNOST ZAŘÍZENÍ

Nově navržené zařízení tepelné techniky, pokud bude dodržena maximální stanovená rychlost proudění topného média rozvodném potrubí a jednotlivými uzavíracími armaturami před vstupem do otopných tělesa, nebude zdrojem hluku, který by nepříznivě ovlivňoval úroveň hladiny hluku v jednotlivých místnostech, řešeném objektu ani ve venkovním prostředí a to za předpokladu osazení nově navrženého tepelného čerpadla na zvukově a vibračně oddělené od řešeného objektu. I když je nově navržené stacionární tepelné čerpadlo vybaveno vestavěným kompresorem pro získávání proporciálního tepla z venkovního vzduchu, vyznačují se tichým provozem. Vzhledem k umístění a vzdálenosti od řešeného objektu nepředpokládám překročení přípustné ekvivalentní hladiny $LA=50\text{dB}$ pro den a 40dB pro noc, stanovené hygienickými předpisy MZD ČSR sv37/77 směrnice č.41, Pro venkovní prostor působením hluku vznikajícího při provozu tepelných čerpadel. **OVĚŘIT!!!** Výrobce uvádí hodnotu akustického tlaku režim topení 53dB(A) .

12.5. BIVALENTNÍ ZDROJ TEPLA

Jak již bylo uvedeno výše, jako bivalentní zdroj tepla doplňující tepelné čerpadlo je navrženo elektrické topné těleso se třemi výkonovými stupni o max.výkonu $12,0\text{kW}$ umístěné ve vnitřní stacionární jednotce ve vyhrazeném prostoru místnosti č. 102 energeticky posuzovaného objektu spolu s dalším zařízením. Provoz elektrického tělesa v kombinaci s tepelným čerpadlem je řízen elektroregulací, která je součástí tepelného čerpadla. Elektrické těleso je zapínáno na základě vyhodnocení průběhu teploty topné vody v systému tak, aby byl zapínán pouze je-li to skutečně nutné a doba jeho chodu byla co nejkratší.

12.6. OHŘEV TV

Po dohodě s dodavatelem tepelného čerpadla a dle požadavku investora pro potřeby výše uvedeného objektu bude teplá voda připravována nově navrženým jedním stojatým nepřímo ohříváním zásobníkovým ohříváčem TV o celkovém objemu 180itrů , jenž je součástí vnitřní jednotky tepelného čerpadla umístěné ve vyhrazeném prostoru místnosti č. 102 na konstrukci podlahy s dalším topným zařízením. Zásobník tvoří nerezová nádoba s teplovodním topným výměníkem pro přípravu teplé vody teplovodním zdrojem. Protikorozní ochrana je navíc zajištěna i hořčíkovou anodou. Součástí zásobníku je jímka s teploměrem TV, jímka s termostatem teplé vody. Zásobník je dodáván s kvalitní polyuretanovou izolací, nepovolující větší pokles teploty za 24 hodin než o cca 2°C . Nucený oběh topné vody s přednostní přípravou před ústředním vytápěním je zajištěn jedním vysoce efektivním

oběhovým nízkoenergetickým čerpadlem s vestavěným frekvenčním integrovaným systémem řízení otáček za minutu podle diferenčního tlaku v závislosti na množství dodávané topné vody osazeným ve vnitřní jednotce tepelného čerpadla a je součástí jeho dodávky v kombinaci s trojcestným přepínacím ventilem. V případě poklesu teploty vody v zásobníku uvede se do provozu výše uvedené oběhové čerpadlo a přepínací ventil nastaví cestu pro nabíjení zásobníkového ohříváče s uzavřením trasy pro ústřední vytápění, tudíž přednostní ohřev teplé vody před ústředním vytápěním a určený zdroj tepla plným výkonem topí do ohříváče nezávisle na teplotě vody v topném systému. Tudíž ohřev TV má prioritu před ostatními odběry. Součástí zásobníkového ohříváče je i mimo jiné sériově vestavěné teplotní PTC čidlo, teploměr, ochranná magneziová anoda se signální anodou pro optimální antikorozi ochranu. Velikost výše uvedeného zásobníku je nutno upřesnit a posoudit samostatné části projektové dokumentace „Zdravotní instalace“.

13. TOPNÝ SYSTÉM V OBJEKTU

Jak již bylo uvedeno výše, ústřední vytápění výše uvedeného řešeného objektu je následně za zdrojem tepla a vnitřní jednotkou tepelného čerpadla zajištěno jedním samostatným topným okruhem pro vytápění otopnými tělesy s nuceným oběhem topné vody napojeného na vnitřní jednotku tepelného čerpadla, napojenými ve vyhrazeném prostoru místnosti č. 102 v 1.N.P. na nově navržené topné rozvody. Veškeré rozvodné potrubí mezi vnitřní jednotkou a napojením na stávající topné rozvody v 1.N.P. řešeného objektu je provedeno z měděných trubek EN 1070 spojovaných kapilárním pájením. Rozvodné potrubí je vedeno ve vyhrazeném prostoru s vnitřní jednotkou tepelného čerpadla a dalším zařízením v podstropním prostoru odkud je následně rozvod potrubí patrný z výkresové dokumentace č. D.1.4.-1 k jednotlivým deskovým otopným tělesům. Rozvod potrubí v nejnižších místech opatřeno vypouštěcími armaturami a v nejvyšších odvodušňovacími. Navržené rozvody topné vody volně vedené jsou uchyceny na typizovaných závěsech. Montáž měděných trubek začíná úpravou délky trubek na požadovanou hodnotu, které se musí provádět kolmo na jejich osu a pokud možno bez otřepů. Odstranění případných otřepů je důležité pro životnost systému. Otřepy na vnější straně konce trubky znemožní kapilární pájení. Vnitřní otřepy vyvolávají silnou turbulenci v bezprostřední blízkosti spoje a tím vzniká nebezpečí tzv. erozní koroze, která může způsobit i proděravění trubky. Měkké trubky je nutné v každém případě kalibrovat, jenž se provádí tak, že se na konec trubky nasadí vnější kalibrační kroužek a potom se do trubky narazí kalibrační trn. Pokud se použije polotvrdá nebo tvrdá měděná trubka, na kterou nepůsobila zvlášť velká vnější síla, nevyžaduje se kalibrování. Nejrozšířenějším a i zde navrženým způsobem spojování měděných trubek je kapilární pájení typu a pájkami stanovenými výrobcem měděného potrubí. Pájení lze provádět jen na plochách dokonale zbavených nečistot a oxidů. Délkově upravenou trubku a tvarovku je třeba v místech dotyku očistit na čistý kov. V prostupech zdmi nebo stropem se nesmí nalézat spoje trubek. Při montáži rozvodů z měděných trubek je třeba věnovat zvýšenou pozornost tepelné roztažnosti potrubí, jenž je o 40% větší než trubek ocelových. Jak již bylo uvedeno výše, ústřední vytápění výše uvedeného řešeného objektu následně za zdrojem tepla zajišťují dva samostatné topné okruhy s nuceným oběhem topné vody pro jedno nadzemní podlaží a to deskovými či trubkovými otopnými tělesy, jejichž rozvod zůstane kompletně zachováno. Nucený oběh topné vody samostatného topného okruhu zajišťuje samostatné oběhové čerpadlo s integrovaným frekvenčním měničem otáček v energetické třídě „A“ v

závislosti na množství dodávané topné vody k jednotlivým otopným tělesům. Výše zmíněné oběhové čerpadlo frekvenčně upravuje otáčky dle potřebného množství topné vody a tím je zajištěno menší namáhání čerpadla a nezanedbatelná úspora elektrické energie.

13.1. OTOPNÁ TĚLSA

Jako otopná tělesa pro vytápění výrobní části energeticky posuzovaného objektu na pozemku parcely č.612/9 v katastrálním území Soběslav jsou navržena se spodním přímým připojením typ VK s vestavěným ventilem a to dvojítá se dvěma přídavnými plochami typ 22 dále trojitá se třemi přídavnými plochami typ 33. Otopná tělesa VK jsou desková otopná tělesa se spodním připojením přívodního i vratného potrubí. Kompaktní uzavírací ventil otopného tělesa s možnou předregulací topného média (polohy 1 až 6) a je součástí otopného tělesa. Veškerá otopná tělesa desková se spodním přímým připojením jsou opatřena termostatickými hlavicemi dle vyhlášky č.406/2000 Sb. § 6 odst.7 a vyhlášky č.152/2001 Sb. § 6 odst. 1a s ručním nastavením požadované teploty v místnosti v rozsahu +6 až +28°C s vestavěným paroplynovým čidlem typu. Otopná tělesa instalovaná v nejvyšších místech s ohledem na rozvodné potrubí jsou vybavena odvzdušňovacími armaturami.

14. ÚPRAVA A DOPLŇOVÁNÍ VODY DO TOPNÉHO SYSTÉMU

Pro první naplnění systému bude použita upravená voda předepsané kvality dle ČSN 07 7401 a předepsaná výrobce nebo dodavatelem tepelného čerpadla uvedené v technických podmínkách připojení daného zařízení. Jedná se hlavně o hodnoty tvrdosti vody pH, vodivost (změkčení), vodivost (deminerilizace), chlorid nebo kyslík.

V případě vypuštění systému bude nové naplnění provedeno opět upravenou vodou dle výše zmíněné kvality.

15. TEPELNÁ IZOLACE

Veškeré rozvodné potrubí vedené ve vyhrazeném prostoru místnosti č. 102 s vnitřní jednotkou tepelného čerpadla a dalším zařízením je nutno tepelně izolovat s výjimkou expanzního potrubí. Použitá tepelná izolace rourovými profily rourovými profily či deskami z kamenné vlny tl.40mm vyráběné unikátní technologií. Pouzdro má tvar dutého podélně děleného válce a je opatřeno polepem hliníkovou fólií vyztuženou skleněnou mřížkou s označením názvu výrobku na povrchu fólie součinitel tepelné vodivosti $\lambda=0,037\text{W/m.K}$ při teplotě 50°C. Fólie zvyšuje mechanické vlastnosti pouzdra, zmenšuje tepelné ztráty a zlepšuje estetický vzhled. Potrubní izolační pouzdro navrhuji stáhnout v přímé směru po obvodu hliníkovou samolepící ALS páskou nebo drátem na třech místech na běžný metr délky pouzdra. Měděné potrubí vedené podél stavebních konstrukcí při podlaze případně v drážkách obvodových nebo vnitřních zdí navrhuji opatřit ochranou návlekovou izolací o tloušťce 13mm z dilatačních důvodů či z důvodu ochrany potrubí před vlhkostí a agresivními hmotami obsažené betonech a stavebních hmotách. Rozvodné potrubí primárního okruhu tepelného čerpadla venkovní a vnitřní jednotky navrhuji opatřit tepelnou izolací odolnou proti slunečnímu záření a povětrnostním vlivům tl.25mm včetně tvarovek.

18. NÁTĚRY

Pomocné kovové konstrukce budou natřeny základním syntetickým nátěrem s dvojnásobným krycím nátěrem s 1x emailováním. Měděné rozvodné potrubí není třeba natírat.

20. ZKOUŠKY A ODBORNÁ PROHLÍDKA ZAŘÍZENÍ

Zkoušky topného zařízení musí být provedeny v souladu s požadavky ČSN 06 0310 a ČSN 06 0830.

Před vyzkoušením a uvedením do provozu musí být zařízení propláchnuto (viz. ČSN 06 0310).

Každé smontované zařízení musí být před uvedením do provozu vyzkoušeno. Před vyzkoušením a uvedením do provozu musí být každé zařízení propláchnuto. Propláchnutí se provádí při 24 hodinovém provozu oběhových čerpadel. Vyčistění a propláchnutí soustavy je součástí montáže a o jeho provedení má být proveden zápis.

Zkoušky zařízení ústředního vytápění se sestávají ze :

1. Zkoušky těsnosti
2. Zkoušky automatické regulace a zabezpečovacího zařízení
3. Zkoušky provozní
 - zkouška dilatační
 - topná zkouška

Výsledky zkoušek se zapíše do stavebního deníku a vyhotoví se o nich protokolní zápis. Zkoušky se provádějí za účasti zástupce investora, uživatele, dodavatele a projektanta. V případě dohody mezi dodavatelem a odběratelem možno od dilatační zkoušky upustit za předpokladu splnění podmínek daných čl.134 a 138-142 ČSN 06 0310. V průběhu topné zkoušky musí být provedeno zaškolení obsluhy, o čemž bude proveden zápis a po jejich zhodnocení musí být potvrzeny protokolem o zkouškách. Zjistí-li se během topných zkoušek závady, je po jejich odstranění nutno topné zkoušky opakovat. Další podrobnosti ohledně zkoušek, ať už se jedná o zkoušky těsnosti, zkoušky provozní, zkoušky dilatační či zkoušky topné jsou uvedeny ve výše uvedené kapitole uvedené ČSN. Před uvedením odběrného plynového zařízení do provozu musí být provedena její odborná prohlídka. Postup při odborné prohlídce a požadavky na odbornou způsobilost osob provádějících odbornou prohlídku určuje § 16 vyhlášky č.91/1993 Sb. Vnitřní potrubní rozvody se zkoušejí tak, že po napuštění dané části vodou se dosáhne zkušební přetlak, který se nárazově sníží na atmosférický tlak. Po novém dosažení zkušební přetlaku se prohlédne zkoušená část potrubních rozvodů a nesmí se projevit viditelné netěsnosti. Přetlak se dodržuje po dobu 30minut a zkušební přetlak se volí pro ocelové potrubí 0,9MPa.. Výsledek zkoušky se považuje za vyhovující, jestliže se při této zkoušce neprojeví netěsnosti. Voda ke zkoušce těsnosti nesmí být teplejší než 50°C. Dilatační zkouška se provádí před zazděním drážek, zakrytím kanálů a provedením tepelných izolací. Při této zkoušce se látka ohřeje na nejvyšší pracovní teplotu a pak se nechá vychladnout na teplotu okolního vzduchu. Po té se tento

postup ještě jednou opakuje. Zjistí-li se pak po podrobné prohlídce netěsnosti na zařízení nebo jiné závady, je nutné zkoušku po provedení oprav opakovat. Výsledek zkoušky se zapíše do stavebního deníku nebo se provede samostatný zápis. Zkouška se provádí za účasti investora.

Topné zkoušky se provádí za účelem zjištění funkce, nastavení a seřízení zařízení. Kontroluje se zejména:

- správná funkce armatur
- rovnoměrné ohřívání otopných těles
- dosažení technických předpokladů projektu
- správná funkce regulačních a měřicích zařízení
- správná funkce zabezpečovacích zařízení, havarijních opatření a poruchových signalizací
- zda instalované zařízení svým výkonem kryje projektované potřeby tepla
- nejvyšší výkon zdrojů tepla
- výkon zdroje tepla při přípravě teplé vody při maximálním odběru podle projektu
- dosažení projektové činnosti a ověření emisních limitů.

Zařízení ústředního vytápění lze považovat za způsobilé pro spolehlivý, hospodárný a bezpečný provoz a topnou zkoušku za úspěšnou, jestliže:

- zařízení splňuje požadavky ČSN 06 0310
- zařízení splňuje požadavky ČSN 06 0830
- výkon otopných těles zajistí výpočtovou vnitřní teplotu, za předpokladu, že provedení stavebních konstrukcí odpovídá vstupním předpokladům pro výpočet tepelného výkonu objektu
- soustava je seřizena podle projektové dokumentace a splňuje ustanovení ČS 06 0310 čl.6.1.7
- v průběhu topné zkoušky byla ověřena funkce automatické regulace, jejíž spolehlivost a regulační schopnost byla ověřena předtím samostatnou zkouškou při simulování všech možných provozních stavů, především havarijních a těch, které nastávají v přechodných měsících při vyšších venkovních teplotách. O průběhu této samostatné zkoušky se sepíše rovněž protokol. V protokolu se musí uvést hodnoty, na které je regulace, signalizace zejména havarijní zabezpečení nastaveno.

21. DEMONTÁŽE

S ohledem na nové osazení zdroje tepla a dalšího zařízení s následným rozvodným potrubím napojeným na nové vedení navrhuji stávající topné zařízení obsahující stávající zdroj tepla teplovodní nástěnný plynový kotel kompletně demontovat stejně jako stávající přímo ohříváný zásobníkový ohřivač teplé vody s přípravou teplé vody elektrickým topným tělesem společně se stávajícím trubním rozvodem ústředního vytápění včetně upevnění před stávajícího potrubím před zaústěním do stavebních konstrukcí včetně tepelné izolace, armatur, oběhových čerpadel či teploměru nebo stávající tlaková expanzní nádoba budou rovněž kompletně demontovány stejně po vypuštění vody z topného systému. Stávající demontované zařízení tepelné techniky bude odvezeno do sběrných surovin nebo městskou skládku na jiné místo domluvené mezi investorem a prováděcí firmou.

22. ZÁVĚR

Projektová dokumentace je provedena v rozsahu pro výběr dodavatele stavby pro stávající výrobní části objektu včetně sociálního zařízení na p.p.č. 612/9 k.ú. Soběslav. Montážní práce na zařízení tepelné techniky mohou provádět pouze oprávněné organizace a pracovníci ve smyslu Zákona č.174/1968Sb. a pracovníci s odbornou způsobilostí. Tato dokumentace není limitující a dodavatel musí bez výjimky či výhrady provést soubor prací nezbytných ke kompletnímu dokončení své instalace a zaručit funkčnost systému. Dále je povinen před započítím stavby zahrnout veškeré upřesňující informace, známé před zahájením realizace a dohodnuté s investorem k dohodnutému datu. Cenová nabídka této etapy výstavby, předaná dodavatelem, musí zahrnovat veškeré práce přímo neuvedené v této dokumentaci, ale nutné k plné funkčnosti díla, k uvedení do provozu, k funkčním zkouškám včetně dopravy. Pokud se dodavatel domnívá, že tento dokument obsahuje nepřesnosti, musí na ně upozornit při své nabídce. Dodavatel musí provést instalace v souladu s texty, nařízeními, normami, výpočtovými pravidly, technickými instrukcemi a místními požadavky České republiky, platnými v den podpisu smlouvy.

verbaun

CD-R

COMPACT
disc
Recordable

700 MB

52x speed
vitesse
velocidad

80 min

Energetické úspory
W a Wein ZETT
Soběslav
Část 1

**VÝKAZ VÝMĚR OSAZENÍ TEPELNÉ
TECHNIKY PRO POTŘEBY SNIŽENÍ ENERGETICKÉ
NÁROČNOSTI STÁV. OBJEKTU NA P.P.Č. 612/9 K.Ú. SOBĚSLAV**

732 A02	STROJOVNY	819 321,22 Kč
733 A03	ROZVOD POTRUBÍ	379 879,68 Kč
734 A04	ARMATURY	62 660,55 Kč
735 A05	OTOPNÁ TĚLESA	213 307,34 Kč
	VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ	243 180,00 Kč
23-MA17	TOPNÁ ZKOUŠKA DLE ČSN 06 0310	23 929,60 Kč
C 800-731	DEMONTÁŽ KOTELEN	24 673,00 Kč
C 800-733	DEMONTÁŽ POTRUBÍ	16 359,10 Kč
C 800-735	DEMONTÁŽ OTOPNÝCH TĚLES	20 773,65 Kč
	STAVEBNÍ, POMOCNÉ A DOKONČOVACÍ PRÁCE	168 705,00 Kč
	ELEKTROINSTALCE	0,00 Kč

CELKEM Ú.T

1 972 789,15 Kč

Výše uvedené ceny jsou stanoveny dle ÚRS Praha PSV 2020 C 800-731, C 800-713, C 800 -721 a RTS 19

Výše uvedené ceny jsou stanoveny dle cenové relace 01/2020!

Výše uvedené ceny jsou bez DPH!

Níže uvedené ceny jsou platné 60 dní!

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
	<u>URS C800-732</u> <u>732 A02</u>	<u>STROJOVNY</u>				
1.	732 33-1616	Nádoba expanzní tlaková s membránou se závitovým připojením stojatá o objemu 50 litrů PN 0,6 závitové připojení, membrána dle DIN EN 13831, průměru 409mm, výšky 569mm 5,7kg, barva šedá včetně montáže, ÚT	soubor	1,00	2450,00	2 450,00 Kč
2.	732 52-21x0	Tepelné čerpadlo v provedení vzduch/voda o výkonu v rozsahu 5,1-16,0kW při venkovní teplotě +7°C a střední teploty topné vody 35°C. Akustická hladina hluku 53dB. Topný faktor SCOP 5,05/3,9 při průměrném podnebí 35/55°C.	soubor	1,00	337600,00	337 600,00 Kč
3.	732 52-21x1	Montáž tepelného čerpadla	soubor	1,00	25600,00	25 600,00 Kč
4.	732 52-21x2	Stavební příprava betonového základů pro venkovní jednotku TČ	soubor	1,00	4280,00	4 280,00 Kč
5.	732 52-21x3	Natlakování systému primárního okruhu TČ	soubor	1,00	3590,00	3 590,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
6.	732 52-21x4	Inteigentní řídicí modul pro TČ vzduch/voda včetně vybavení pro ohřev TV a vytápění tvořící jednu sestavu. VxŠxHl (410x360x120) hmotnost 5,15 kg, Max. počet připojených TČ pro ovládání je 8, s možností napojení EK před nebo za třífázovým ventilem, včetně krokového řízení přídatného tepelného zdroje	ks	1,00	45300,00	45 300,00 Kč
7.	732 52-21x5	Vnitřní jednotka TČ propojená s vnější jednotkou. V kompletní dodávce se zabudovným výměníkem TV, oběhovými čerpadly, řídicím systémem a vestavěným EK o max.výkonu 12,0kW, VxŠxHl (1890x1910x600mm), hmotnost 140kg, o objemu 270 litrů, max. množství TUV 12l/min, 220 litrů při teplotě 40°C max teplota topného systému 58°C.	ks	1,00	272000,00	272 000,00 Kč
8.	732 52-21x6	Ocelové konzole pro umístění venkovní jednotky TČ na betonový základ	ks	1,00	8250,00	8 250,00 Kč
9.	732 52-21x7	Karta příslušenství pro řízení části směšovaného topného okruhu pro TČ	ks	2,00	11430,00	22 860,00 Kč
10.	732 52-21x8	Karta elektroregulace topného systému pro TČ	ks	1,00	9670,00	9 670,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
11.	732 52-21x9	Oběhové čerpadlo CPD 11 v kombinaci s regulátory jako tzv. nabíjecí čerpadlo systému	ks	1,00	9600,00	9 600,00 Kč
12.	732 52-2x10	Ohřev odvodu kondenzátu pro vnější jednotku TČ vzduch/voda	ks	1,00	15890,00	15 890,00 Kč
13.	732 52-2x11	Bivalentní zdroj tepla	ks	1,00	12652,00	12 652,00 Kč
14.	732 52-2x12	Připojovací souprava na otopnou sestavu	soubor	1,00	4350,00	4 350,00 Kč
15.	732 52-2x13	Ekvitermní regulace pomocí venkovního čidla	ks	1,00	2560,00	2 560,00 Kč
16.	732 52-2x14	Vnitřní čidlo teploty	ks	2,00	2450,00	4 900,00 Kč
17.	732 52-2x15	Regulační prvek komunikace	ks	2,00	6230,00	12 460,00 Kč
18.	732 52-2x16	Regulační systém otopné soustavy	ks	1,00	6542,00	6 542,00 Kč
19.	732 52-2x17	Schválení instalce TČ vně a uvnitř objektu výrobcem a dodavatelem	soubor	1,00	6500,00	6 500,00 Kč
MEZISOUČET						807 054,00 Kč
20	998 73-2201	Přesun hmot stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost 50m v objektech výšky do 6,0m	%	1,52	807054,00	12 267,22 Kč
<u>STROJOVNÝ CELKEM</u>						<u>819 321,22 Kč</u>

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
	<u>URS C800-733</u>					
	733 A03	<u>ROZVOD POTRUBÍ</u>				
1.	733 22-2102	Potrubí z trubek měděných polotvrdých EN1057, spojovaných měkkým pájením včetně montáže a tvarovek průměru 15x1mm	m	58,00	285,00	16 530,00 Kč
2.	733 22-2103	DTTO průměru 18x1mm	m	168,00	339,00	56 952,00 Kč
3.	733 22-2104	DTTO průměru 22x1mm	m	35,00	395,00	13 825,00 Kč
4.	733 22-2105	DTTO průměru 28x1,5mm	m	36,00	612,00	22 032,00 Kč
5.	733 22-3106	Potrubí z trubek měděných tvrdých EN1057, spojovaných tvrdým pájením včetně montáže a tvarovek průměru 35x1,5mm	m	51,00	797,00	40 647,00 Kč
6.	733 22-3107	DTTO průměru 42x1,5mm	m	62,00	1185,00	73 470,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
7.	733 29-1101	Zkouška těsnosti potrubí z trubek měděných do průměru 35x1,5mm	m	297,00	24,00	7 128,00 Kč
8.	733 29-1102	Zkouška těsnosti potrubí z trubek měděných průměru přes 35x1,5 do 64x2,0mm	m	113,00	26,70	3 017,10 Kč
9.	733 39-0305	Napouštění potrubí primárního okruhu TČ nemrznoucí směsí do -15°C	m	40,00	138,70	5 548,00 Kč
10.	733 81-1231	Ochrana potrubí z pěnového polyethylénu tloušky izolace přes 9 do 13mm vnitřního průměru izolace DN do 22mm	m	261,00	168,90	44 082,90 Kč
11.	733 81-1232	Ochrana potrubí z pěnového polyethylénu tloušky izolace přes 9 do 13mm vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45mm	m	36,00	187,80	6 760,80 Kč
12.	733 81-12x2	Ochrana potrubí z kamenné vlny s polepem hliníkovou folií vyztuženou skleněnou mřížkou o vnitřním průměru izolace 35x1,5mm Tloušťka izolace 40mm	m	51,00	502,90	25 647,90 Kč
13.	733 81-12x2	Ochrana potrubí z kamenné vlny s polepem hliníkovou folií vyztuženou skleněnou mřížkou o vnitřním průměru izolace 42x1,5mm Tloušťka izolace 40mm	m	62,00	562,60	34 881,20 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
14.	RTS19/I 733191111R00	Prostupová manžeta pro potrubí do DN 20	ks	17,00	235,00	3 995,00 Kč
15.	RTS19/I 733191112R00	Prostupová manžeta pro potrubí do DN 32	ks	5,00	256,00	1 280,00 Kč
16.	RTS19/I 733191113R00	Prostupová manžeta pro potrubí do DN 40	ks	4,00	325,00	1 300,00 Kč
MEZISOUČET						357 096,90 Kč
17.	998 73-2201	Přesun hmot stanovený procentní sazbou z ceny vodorovná dopravní vzdálenost 50m v objektech výšky do 6,0m	%	3,19	357096,90	11 391,39 Kč
18.	RTS 19/I 998733293	Příplatek za zvětšený přesun potrubí do 500m	%	3,19	357096,90	11 391,39 Kč
<u>ROZVOD POTRUBÍ CELKEM</u>						<u>379 879,68 Kč</u>

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
	<u>URS C800-734</u> <u>734 A04</u>	<u>ARMATURY</u>				
1.	734 20-9112	Montáž závitových armatur se 2 závitů G1"	ks	5,00	167,80	839,00 Kč
2.	734 20-9117	DTTO G6/4"	ks	5,00	248,00	1 240,00 Kč
3.	734 21-11x1	Automatický od vzdušovací ventil svislý se zpětným ventilem mosazný DN10(3/8")	ks	14,00	343,00	4 802,00 Kč
4.	734 21-11x2	Vypouštěcí kulový uzávěr s vnějš. závitěm PN 10, mosazný v provedení pačka DN 15(1/2")	ks	13,00	325,00	4 225,00 Kč
5.	734 21-11x3	Kulový uzávěr s filtrem v provedení páka vnitřní závit, porozita sítko 0,7mm, mosaz DN40 (6/4")	ks	1,00	4231,00	4 231,00 Kč
6.	734 21-11x4	Samočistící závitový filtr s nerez. sítkem o porozitě 0,1m včetně mosazné nádoby s vnějším závitěm PN 25 DN25 (1")	ks	1,00	4315,00	4 315,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
7.	734 22-16x2	Termostatická hlavice s možností nastavení požadované teploty v místnosti v rozsahu 8-28°C, s protimrazovou ochranou s vestavěným paroplynovým čidlem s nastavitelným omezením, s upevněním převlečnou maticí M30x1,5 pro ovládání OT VK	ks	21,00	866,00	18 186,00 Kč
8.	734 22-16x3	Kompaktní šroubení pro připojení OT VK přímé uzavíratelné s vypouštěním s integrov. ventilem rozteč 50mm PN10 do 110°C	ks	21,00	550,00	11 550,00 Kč
9.	734 22-16x4	Připojovací kus pro připojení OT VK DN20(3/4")	ks	42,00	59,00	2 478,00 Kč
10.	734 22-16x5	Svěrné spojky pro měděné potrubí a připojení armatury VK DN20(3/4")/průměr 15x1mm	ks	42,00	108,00	4 536,00 Kč
11.	734 25-1212	Ventil pojistný pružinový otevírací přetlak 0,25MPa závitový včetně montáže DN20(3/4")/DN25(1")	ks	2,00	841,00	1 682,00 Kč
12.	734 41-1114	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou rozsahu do 200°C zadní připojení průměr 80mm včetně montáže délka stonku 75mm	ks	4,00	792,00	3 168,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
13.	734 42-1102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou spodní připojení rozsah 0-16bar průměru 63mm včetně montáže	ks	1,00	1072,00	1 072,00 Kč
MEZISOUČET						62 324,00 Kč
14.	998 73-4201	Přesun hmot pro armatury v objektu do 6m výšky	%	0,00	62324,00	168,27 Kč
15.	RTS19/I	Příplatek za zvětšený přesun, armatury do 500m	%	0,00	62324,00	168,27 Kč
<u>ARMATURY CELKEM</u>						<u>62 660,55 Kč</u>
<u>URS C800-735</u>						
<u>735 A05</u>		<u>OTOPNÁ TĚLESA</u>				
1.	735 15-2382	Topná tělesa ocelová desková se spodním připojením topné vody včetně montáže, zkoušek, upevněn, odvzdušnění dvojitá bez přídavné plochy typ 20 výkon při t1/t2 55/45°C a vnitřní teplotě 19°C 928W 600x1800mm	ks	1,00	7320,00	7 320,00 Kč
2.	735 15-2582	Topná tělesa ocelová desková se spodním připojením topné vody včetně montáže, zkoušek, upevněn, odvzdušnění	ks	1,00	8600,00	8 600,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
		dvojitá se dvěmi přídavnými plochami typ 22 výkon při t1/t2 55/45°C a vnitřní teplotě 19°C 1868W 600x1800mm				
3.	735 15-2583	Topná tělesa ocelová desková se spodním připojením topné vody včetně montáže, zkoušek, upevněn, odvodušnění dvojitá se dvěmi přídavnými plochami typ 22 výkon při t1/t2 55/45°C a vnitřní teplotě 19°C 1761W 600x2000mm	ks	6,00	7850,00	47 100,00 Kč
4.	735 15-2675	Topná tělesa ocelová desková se spodním připojením topné vody včetně montáže, zkoušek, upevněn, odvodušnění trojitá se třemi přídavnými plochami typ 33 výkon při t1/t2 55/45°C a vnitřní teplotě 19°C 1008W 600x800mm	ks	1,00	6700,00	6 700,00 Kč
5.	735 15-2681	Topná tělesa ocelová desková se spodním připojením topné vody včetně montáže, zkoušek, upevněn, odvodušnění trojitá se třemi přídavnými plochami typ 33 výkon při t1/t2 55/45°C a vnitřní teplotě 24°C 1580W 600x1600mm	ks	1,00	9820,00	9 820,00 Kč
6.	735 15-2682	Topná tělesa ocelová desková se spodním připojením topné vody včetně montáže,	ks	10,00	10700,00	107 000,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
		zkoušek, upevněn, odvzdušnění trojitá se třemi přídavnými plochami typ 33 výkon při t1/t2 55/45°C a vnitřní teplotě 19°C 2262W 600x1800mm				
7.	735 15-2695	Topná tělesa ocelová desková se spodním připojením topné vody včetně montáže, zkoušek, upevněn, odvzdušnění trojitá se třemi přídavnými plochami typ 33 výkon při t1/t2 55/45°C a vnitřní teplotě 20°C 1079W 900x800mm	ks	1,00	8810,00	8 810,00 Kč
8.	RTS 19/ 735191910R00	Napuštění vody do otopného systému bez kotle	m2	64,00	5,20	332,80 Kč
9.	RTS 19/ 904 R02	Zkouška v rámci montážních prací	h	24,00	350,00	8 400,00 Kč
MEZISOUČET						204 082,80 Kč
10.	998 73-5201	Přesun hmot pro OT v objektech výšky do 6m	%	0,02	204082,80	4 612,27 Kč
11.	RTS 19/ 99875293R00	Příplatek za zvětšený přesun hmot OT do 500m	%	0,02	204082,80	4 612,27 Kč
<u>OTOPNÁ TĚLESA CELKEM</u>						213 307,34 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
	<u>VLASTNÍ</u>	<u>VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ</u>				
1.	R_3194285T00	Montáž elektrické teplovzdušné nástěnné jednotky	ks	3,00	4500,00	13 500,00 Kč
2.	R_3194286T00	Montáž konzol pro teplovzdušnou jednotku	ks	3,00	550,00	1 650,00 Kč
3.	R_3194287T00	Montáž přečerpávače kondenzátu pro teplovzdušnou jednotku	ks	3,00	4250,00	12 750,00 Kč
4.	R_3194288T00	Montáž potrubí přerpávače kondenzátu	m	30,00	210,00	6 300,00 Kč
5.	R_3194289T00	Montáž izolace vnitřního potrubí kondenzátu	m	30,00	91,00	2 730,00 Kč
6.	R_3194272T00	Teplovzdušná nástěnná jednotka s maximálním topným faktorem 21kW, dodávané vzduchové množství 3011m ³ /h, hmotnost bez žaluzie 34kg, napětí 3x400V, proud 30,3 A	ks	3,00	35200,00	105 600,00 Kč
7.	R_3194273T00	Vnitřní jednotka na přehřívání vzduchu-topná baterie z nerezových topných tyčí sestavená do tří topných sekcí. Zdroj napětí 400V/50Hz ev. 500V/50Hz, včetně ochrany proti přehrání pomocí automatické a manuální pojistky	ks	3,00	18600,00	55 800,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
8.	R_3194277T00	Přečerpávač kondenzátu k vnitřní nástěnné teplovzdušné jednotce	ks	3,00	4350,00	13 050,00 Kč
9.	R_3194278T00	Potrubí odvodu kondenzátu z vnitřní nástěnné teplovzdušné jednotky	m	30,00	258,00	7 740,00 Kč
10.	R_3194279T00	Izolace vnitřního potrubí kondenzátu	m	30,00	152,00	4 560,00 Kč
11.	R_3194282T00	Schválení instalace teplovzdušné jednotky výrobcem a dodavatelem	ks	3,00	6500,00	19 500,00 Kč
<u>VZDUCHOTECHNICKÁ ZAŘÍZENÍ CELKEM</u>						<u>243 180,00 Kč</u>
<u>URS 23-M</u>		<u>ZKOUŠKY POTRUBÍ</u>				
1.	A17 230 17-0001	Příprava pro zkoušku těsnosti potrubí do DN50	sada	1,00	2100,00	2 100,00 Kč
2.	A17 230 17-0011	Zkouška těsnosti potrubí potvrzená protokolem dle ČSN 06 0310 do DN50	m	410,00	6,26	2 566,60 Kč
3.	A17 230 17-00x1	Zkouška dilatační před osazením tepelné izolace s ohřátím potrubí na nejvyšší provozní teplotu a následné ochlazení s uvedením do stavebního deníku dle ČSN 06 0310 čl.8.3.2 do DN50	m	410,00	4,30	1 763,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
4.	A17 230 17-00x2	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení zařízení, kontrola funkce armatur dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	0,50	350,00	175,00 Kč
5.	A17 230 17-00x3	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení zařízení, rovnoměrné ohřívání otopných těles dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	22,00	350,00	7 700,00 Kč
6.	A17 230 17-00x3	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení zařízení, dosažení technických předpokladů dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	22,00	350,00	7 700,00 Kč
7.	A17 230 17-00x4	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení zařízení, správná funkce regulačních a měřících zařízení dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	2,00	350,00	700,00 Kč
8.	A17 230 17-00x5	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení zařízení, správná funkce zabezpečovacího zařízení dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	1,00	350,00	350,00 Kč
9.	A17 230 17-00x6	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení zařízení, výkonu zařízení s ohledem tepelný výkon dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	1,00	350,00	350,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
10.	A17 230 17-00x7	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení zařízení, kontrola nejvyššího výkonu zdroje tepla dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	0,50	350,00	175,00 Kč
11.	A17 230 17-00x7	Topná zkouška funkce, nastavení a seřízení zařízení, kontrola výkonu zdroje tepla pro přípravu teplé vody při max.odběru vody dle ČSN 06 0310 čl.8.3.3	hod	1,00	350,00	350,00 Kč
<u>ZKOUŠKY POTRUBÍ CELKEM</u>						23 929,60 Kč
B 800-731		<u>DEMONTÁŽ KOTELEN</u>				
1.	731 10-08	Demontáž ocelového kotle na plynné palivo ovýkonu od 40 do 60kW	ks	1,00	1160,00	1 160,00 Kč
2.	731 39-1813	Vypuštění vody z kotle do kanalizace samospádem o výhřevně ploše přes 10 do 20m2	ks	1,00	586,00	586,00 Kč
B 800-721						
3.	725 53-0823	Demontáž ele. zásobníkového ohřívače tlakových od 50 do 200 litrů	soubor	1,00	263,00	263,00 Kč
4.	R_3194283T00	Demontáž plynové teplovzdušné jednotky	ks	3,00	3560,00	10 680,00 Kč
5.	R_3194284T00	Demontáž konzol teplovzdušné jednotky	ks	3,00	320,00	960,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
6.	RTS 19/ 734200821R00	Demontáž armatur se dvěma závity	ks	52,00	212,00	11 024,00 Kč
<u>DEMONTÁŽ KOTELENY CELKEM</u>						<u>24 673,00 Kč</u>
B 800-733		<u>DEMONTÁŽ POTRUBÍ</u>				
1.	733 12-0815	Demontáž potrubí z trubek ocelových hladkých o průměru do 38mm	m	121,00	37,10	4 489,10 Kč
2.	733 29-0801	Demontáž potrubí z trubek měděných o průměru do 35x1,5mm	m	200,00	36,20	7 240,00 Kč
3.	733 29-0801	Demontáž potrubí z trubek měděných o průměru od 35x1,5 do 64x2,0mm	m	100,00	46,30	4 630,00 Kč
<u>DEMONTÁŽ POTRUBÍ CELKEM</u>						<u>16 359,10 Kč</u>
B 800-735		<u>DEMONTÁŽ OTOPNÝCH TĚLES</u>				
1.	73515-1821	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky do 1500mm	ks	1,00	110,00	110,00 Kč
2.	73515-1822	Demontáž otopných těles panelových dvouřadých stavební délky od 1500 do 2820mm	ks	17,00	143,00	2 431,00 Kč
3.	RTS 19/ 735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	93,00	100,00	9 300,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
4.	RTS 19/I 735291800R00	Demontáž konzol OT do odpadu	ks	54,00	20,00	1 080,00 Kč
5.	RTS 19/I 735494811R00	Vypuštění vody z OT	m2	64,00	15,00	960,00 Kč
6.	RTS 19/I	Výkup kovů - litina, velikost nad 40x40cm	t	2,65	1,00	2,65 Kč
7.	RTS 19/I 979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za 2NP a 1NP	t	2,65	1300,00	3 445,00 Kč
8.	RTS 19/I	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1km	t	2,65	1300,00	3 445,00 Kč
<u>DEMONTÁŽ OTOPNÝCH TĚLES CELKEM</u>						<u>20 773,65 Kč</u>
<u>VLASTNÍ</u>		<u>STAVEBNÍ, POMOCNÉ A DOKONČOVACÍ PRÁCE</u>				
1.	RTL 19/I 005121R	Zařízení staveniště	soubor	1,00	43600,00	43 600,00 Kč
2.	RTL 19/I 005124010R	Koordinační činnost	soubor	1,00	12500,00	12 500,00 Kč
3.	RTL 19/I 979082121R00	Vnitrostaveništní přesun suti do 10m	t	2,64	1500,00	3 960,00 Kč

Č.P.	POLOŽKA	NÁZEV POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA/M.J.	CELKEM
4.	RTL 19/I 979082121R00	Příplatek za vnitrostaveništní přesun suti za dalších 5m a dalších 20m	t	11,00	122,00	1 342,00 Kč
5.	RTL 19/I 999281108R00	Přesun stavebních hmot pro opravu a údržbu do výšky 12,0m	t	24,00	116,00	2 784,00 Kč
6.	RTL 19/I 952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží 4,0m	m2	425,00	25,00	10 625,00 Kč
7.	RTL 19/I 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlažky do 1,2m	m2	425,00	120,00	51 000,00 Kč
8.	RTL 19/I 611421231RT2	Oprava váp. Omítek stropů do 10% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	48,00	180,00	8 640,00 Kč
9.	RTL 19/I 612421331RT2	Oprava váp. Omítek stěn do 30% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi	m2	249,00	120,00	29 880,00 Kč
10.	RTL 19/I 631312141	Doplnění rýh betonem v dosavadních betonových mazaninách	m3	2,70	1620,00	4 374,00 Kč
<u>CELKEM STAVEBNÍ, POMOCNÉ A DOKONČOVACÍ PRÁCE</u>						<u>168 705,00 Kč</u>

**„ENERGETICKÉ ÚSPORY V OBJEKTU SPOLEČNOSTI
W a WEINZETTL, s.r.o. v SOBĚSLAVI“
Část I.**

Harmonogram prací

Přebrání staveniště do 10 dnů od podpisu této Smlouvy

Zahájení plnění díla do 5 dnů od předání staveniště

Demontáže a příprava na montáže

Montáže dle SOD

Dokončení díla do 2 měsíců od zahájení díla,

Předání a převzetí díla do 5 dnů od dokončení díla

Vyklizení staveniště do 5 dnů od předání a převzetí díla

V Prachaticích 16.6.2020





80440147394121

SILVER PLANET s.r.o.
Nádražní 1188
383 01 Prachatice

69806006110101

Brno 8. 10. 2019

Věc: **Potvrzení o uzavření dodatku č. 1 k pojistné smlouvě č. 8603381679**

Vážený kliente, potvrzujeme změnu uvedené pojistné smlouvy v rozsahu uzavřeného dodatku s počátkem změny od 25. 9. 2019.

Pojistník **SILVER PLANET s.r.o.**

Produkt **Trend - standardní pojištění podnikatelských rizik**

Touto změnou pojistné smlouvy se zvyšuje celkové roční pojistné a jeho nová výše činí 7 892 Kč. Poměrná část ročního pojistného za dobu od 25. 9. 2019 (počátek změny) do 6. 9. 2020 (konec pojistného období) činí 2 111 Kč a je splatné k 25. 9. 2019. *)

Doposud bylo z této částky uhrazeno 0 Kč, zbývá tedy uhradit 2 111 Kč.

V následujícím pojistném období již budete hradit pojistné podle pojistné smlouvy ve znění uzavřeného dodatku. Součástí tohoto dopisu je převodní příkaz, jímž můžete výše uvedenou částku uhradit.

S případnými dotazy se prosím obračejte na infolinku pojišťovny Kooperativa 957 105 105.

S pozdravem



Ing. Radmila Dočekalová

ředitelka Centra správy pojistných smluv



Ing. Oldřich Konvalina

vedoucí Pojistně technického odboru neživotních pojištění

*) Omlouváme se za opožděné zpracování a prosíme o zaplacení v co nejkratší možné lhůtě.

KOOP



Dodatek č. 1

k pojistné smlouvě č. 8603381679

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen "pojistitel")

a

SILVER PLANET s.r.o.

Zastoupená:

Miloslav Čermák, jednatel

IČO: 03541690

se sídlem / bydlištěm: Nádražní 1188, 383 01 Prachatice, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

e-mail: obchod@T-POWER.cz

(dále jen "pojistník")

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

VIENNA KOOPERATIVA
Pojišťovna, a.s.
25-09-2019

ČLÁNEK 1. **Úvodní ustanovení**

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU - 500/17 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu
a dále:

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

5. **Doba trvání pojištění**
Počátek změn provedených dodatkem: 25.9.2019
Výroční den počátku pojištění: 07.09.

Pojištění se sjednává **na dobu jednoho pojistného roku**. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 6.9.2027 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2. **Další druhy pojištění**

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu **včetně** újmy způsobené **vadou výrobku a vadou práce po předání**.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3.

Limit pojistného plnění: **15 000 000 Kč**

Spoluúčast: **2 500 Kč**

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“), jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného uvedeném v čl. I odst. 3 tohoto dodatku (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku).

Zůstává-li podle čl. I odst. 3 tohoto dodatku předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny, platí pro určení toho, na jaké obory se pojištění vztahuje, rozhodné znění pojistné smlouvy před počátkem změn provedených tímto dodatkem.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- výroba elektrických strojů, přístrojů a vybavení (NN)

- výroba mechanických strojů
- montáž a výroba obnovitelných zdrojů

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **do 10 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů nad částku **12 000 000 Kč**

1.2 Připojištění

Sjednává se:

Připojištění "C", které se vztahuje na odpovědnost za čistou finanční škodu včetně odpovědnosti za škodu způsobenou vadou práce po předání (bez odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku)

Nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 se připojištění odpovědnosti za čistou finanční škodu vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit **škodu, která vznikla jinému jinak, než jako:**

- škoda na věci, kterou se rozumí škoda způsobená na hmotné věci jejím poškozením, zničením nebo ztrátou,
- škoda na živém zvířeti způsobená jeho usmrcením, ztrátou nebo zraněním,
- následná finanční škoda vzniklá jako přímý důsledek újmy na životě nebo zdraví člověka, škody na věci nebo škody na zvířeti.

Připojištění se sjednává s územní platností **Česká republika**.

Kromě výluk vztahujících se na pojištění odpovědnosti za újmu uvedených v pojistné smlouvě, pojistných podmínkách nebo smluvních ujednáních vztahujících se k pojištění, se připojištění **dále nevztahuje na povinnost nahradit čistou finanční škodu způsobenou:**

- a) vadou výrobku,
- b) nesplněním nebo prodlením se splněním smluvní povinnosti, nedodržením lhůt nebo termínů, s výjimkou lhůt stanovených právním předpisem, soudem nebo jiným orgánem veřejné moci,
- c) poskytováním software nebo hardware, činností související se zpracováním a poskytováním dat a informací, službami databank, správou sítí, racionalizací nebo automatizací,
- d) výsledky projektové, konstrukční, zkušební, analytické, testovací, kontrolní, revizní, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, výzkumné, překladatelské, zprostředkovatelské, jakékoli duševní tvůrčí činnosti a činnosti spočívající v zastupování,
- e) výkonem funkce člena statutárního nebo dozorčího orgánu, funkce správce majetku nebo likvidátora,
- f) v souvislosti s jakoukoli finanční či platební transakcí, včetně obchodování s cennými papíry,
- g) porušením práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví (např. práv na patent, práv z ochranných známek a průmyslových vzorů, práv na ochranu obchodní firmy a označení původu, autorských práv),
- h) schodkem na finančních hodnotách, zpronevěrou,
- i) porušením povinnosti mlčenlivosti,
- j) nedodržením rozpočtu, kalkulace, smluvně stanovených nákladů nebo jiných parametrů zadaných objednatelům,
- k) vadou typového projektu za druhou nebo další škodu; pro účely tohoto pojištění se typovým projektem rozumí projekt, který je pojištěným opakovaně používán v nezměněné podobě,
- l) vědomou nedbalostí; pro účely tohoto pojištění se škodou způsobenou vědomou nedbalostí rozumí škoda, která byla způsobena jednáním nebo opomenutím, pokud škůdce věděl, že může způsobit škodlivý následek, ale bez přiměřených důvodů spoléhal, že jej nezpůsobí.

Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění z připojištění "C" pouze za předpokladu, že jsou současně splněny následující podmínky:

- a. skutečnost, která byla příčinou vzniku čisté finanční škody, nastala po dni počátku tohoto připojištění,
- b. nárok na náhradu čisté finanční škody byl proti pojištěnému poprvé písemně uplatněn v době trvání tohoto připojištění,

c. pojištěný uplatnil nárok na plnění proti pojistiteli do 60 dní po zániku tohoto připojištění.

Pojistitel poskytne pojistné plnění z tohoto připojištění také z pojistných událostí vzniklých v důsledku příčiny, která nastala v době trvání pojištění připojištění "C" sjednaného u pojistitele uvedeného v této pojistné smlouvě pojistnou smlouvou (případně více na sebe navazujícími pojistnými smlouvami), bezprostředně předcházející(mí) této pojistné smlouvě (podmínkou je nepřetržitě trvání připojištění).

Z pojistných událostí z připojištění "C" vzniklých v důsledku právních skutečností, které nastaly přede dnem počátku pojištění dle této pojistné smlouvy však pojistitel neposkytne pojistné plnění v rozsahu větším, než jaký odpovídá rozsahu připojištění sjednanému pojistnou smlouvou platnou a účinnou v době vzniku příčiny škody.

Sublimit: 300 000 Kč

Na úhradu všech pojistných událostí nastalých z připojištění "C" během jednoho pojistného roku poskytne pojistitel pojistné plnění v souhrnu maximálně do výše sjednaného sublimitu.

Spoluúčast: 10 %, min. 5 000 Kč, max. 10 000 Kč

Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.
- c) převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Sublimit: 300 000 Kč

Spoluúčast: 1 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

1.4 Zvláštní smluvní ujednání vztahující se k pojištění odpovědnosti za újmu

Ve vztahu k činnosti "výroba, obchod a služby jinde nezařazené" se pojištění vztahuje pouze na pojistné události vzniklé v souvislosti s činností: montáž a výroba obnovitelných zdrojů

ČLÁNEK 3.

Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení.

ČLÁNEK 4.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní	
Roční pojistné	9 064 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu - připojištění	
Roční pojistné	3 078 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	12 142 Kč
Sjednává se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.	
Sleva za délku pojistného období	-5 %
Jiná sleva / přírážka	-30 %
Celkem sleva / přírážka	-35 %
Celkové roční pojistné po úpravě	7 892 Kč
Pojistné za pojistné období	7 892 Kč

2. Vzniklý nedoplatek pojistného za pojistné období, v němž nabyl účinnosti tento dodatek, činí: 2 111 Kč a bude uhrazen prostřednictvím mimořádného předpisu ke dni nabytí účinnosti tohoto dodatku.

3. **Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je splatné:**
k 07.09.

každého roku na účet pojistitele.
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2226222
Kód banky: 0800
Konstantní symbol: 3558
Variabilní symbol: 8603381679

QR kód k vyplnění platebního příkazu
na platbu nedoplatku pojistného:



ČLÁNEK 5.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY
Centrální podatelna
Brněnská 634
664 42 Modřice
Tel: 957 105 105
www.koop.cz

ČLÁNEK 6.
Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) informace pro klienta a informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.

2. Pojistník dále potvrzuje, že v dostatečném předstihu před uzavřením dodatku převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 4) dodatku a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy ve znění tohoto dodatku a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v tomto dodatku jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistiteli oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku nejsou k datu uzavření dodatku pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" tohoto dodatku výslovně uvedeno jinak.
6. Pokud tato pojistná smlouva, resp. dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "smlouva") podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv (dále jen "registru") ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., zavazuje se pojistník k jejímu uveřejnění v rozsahu, způsobem a ve lhůtách stanovených citovaným zákonem. To nezabavuje pojistitele práva, aby smlouvu uveřejnil v registru sám, s čímž pojistník souhlasí. Pokud je pojistník odlišný od pojištěného, pojistník dále potvrzuje, že pojištěný souhlasil s uveřejněním smlouvy. Při vyplnění formuláře pro uveřejnění smlouvy v registru je pojistník povinen vyplnit údaje o pojistiteli (jako smluvní straně), do pole "**Datová schránka**" uvést: **n6tetn3** a do pole "**Číslo smlouvy**" uvést: **8603381679/1**. Pojistník se dále zavazuje, že před zasláním smlouvy k uveřejnění zajistí znečištění neuvěřitelných informací (např. osobních údajů o fyzických osobách). Smluvní strany se dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

ČLÁNEK 7.

Zpracování osobních údajů

1. V následující části jsou uvedeny základní informace o zpracování Vašich osobních údajů. Tyto informace se na Vás uplatní, pokud jste fyzickou osobou. Více informací, včetně způsobu odvolání souhlasu, možnosti podání námítky v případě zpracování na základě oprávněného zájmu, práva na přístup a dalších práv, naleznete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, který je trvale dostupný na webové stránce www.koop.cz v sekci "O pojišťovně Kooperativa".
2. **Souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu**
Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:
 - a) zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky,
 - b) zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM NESOUHLASÍM

3. Informace o zpracování osobních údajů bez Vašeho souhlasu

3.1. Zpracování pro účely plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- a) pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro **plnění smlouvy**, a
- b) pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě **oprávněných zájmů** pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

3.2. Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

3.3. Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho **oprávněného zájmu** pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte jako pojistník právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole:

4. Povinnost pojistníka informovat třetí osoby

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

5. Informace o zpracování osobních údajů zástupce pojistníka

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě **oprávněného zájmu** pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke **splnění své zákonné povinnosti** vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

6. Podpisem dodatku potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 8.

Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření dodatku (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba porušovaly mezinárodní sankce, obchodní nebo ekonomické sankce či finanční embarga vyhlášené za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu, jimiž je pojistitel povinen se řídit. Těmito použitelnými sankcemi jsou zejména sankce Organizace spojených národů, Evropské unie, Spojených států amerických, České republiky a jakékoliv jiné sankce závazné pro pojistitele.

3. Dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 1 stejnopis.

Dodatek uzavřen dne: 24.9.2019

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (získatele): Ing. Alena Křížová

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 2790

Telefonní číslo: 602362316

Email: akrizova2@koop.cz


.....
Podpis zástupce pojistitele (získatele)


.....
Podpis pojistníka

Tato zvláštní smluvní ujednání (dále jen "ZSU") jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy.

V případě, že je jakékoli ustanovení těchto ZSU v rozporu s ustanovením pojistné smlouvy, má přednost příslušné ustanovení pojistné smlouvy. Nejsou-li ustanovení pojistné smlouvy a těchto ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistné smlouvy i ZSU zároveň.

V případě, že je jakékoli ustanovení pojistných podmínek vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu v rozporu s ustanovením těchto ZSU, má přednost příslušné ustanovení ZSU. Nejsou-li ustanovení pojistných podmínek a ZSU v rozporu, platí ustanovení pojistných podmínek a ZSU zároveň.

Článek 1

Další výluky z pojištění

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistných podmínek a pojistné smlouvy se pojištění nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) provozováním **tržnic a stánkovým prodejem v tržnicích**,
- b) provozováním **zastaváren, heren, non-stop pohostinských zařízení** (restaurací, barů apod.),
- c) provozováním a pořádáním akcí **motoristického sportu, paintballových střelnic, bobových a motokárových drah, vozítek segway, lanových parků, bungee jumpingu, zorbingu, potápění, parasailingu, swoopingu, surfingu, raftingu, canyoningu** a obdobných aktivit,
- d) provozováním a pořádáním **cirkusových představení, poutí a pouťových atrakcí, zábavních parků**,
- e) pořádáním **tanečních zábav a diskoték pro více než 500 návštěvníků**,
- f) pořádáním koncertů a hudebních festivalů; tato výluka se neuplatní ve vztahu ke koncertům a festivalům v oblastech vážné, lidové nebo dechové hudby,
- g) činností **kaskadérů**,
- h) **porušováním integrity lidské kůže**; tato výluka se vztahuje pouze na povinnost nahradit újmu způsobenou na životě nebo zdraví v důsledku porušení integrity lidské kůže,
- i) **ochranou majetku a osob** a službami **soukromých detektivů**,
- j) činností **agentury práce**,
- k) **směnárenskou činností**,
- l) **hornickou činností** a činností prováděnou **hornickým způsobem, ražbou tunelů a štol**,
- m) výrobou, opravami, úpravami, přepravou, nákupem, prodejem, půjčováním, uschováváním a znehodnocováním **zbraní a bezpečnostního materiálu**.

Článek 2

Další výluky z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání

Vedle výluk vyplývajících z příslušných ustanovení pojistné smlouvy a pojistných podmínek se pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání nevztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s:

- a) výsledky **projektové, konstrukční, analytické, testovací, poradenské, konzultační, účetní, plánovací, vyměřovací nebo zaměřovací, výzkumné, překladatelské** a jakékoli duševní tvůrčí činnosti,
- b) výsledky **zkušební, kontrolní a revizní činnosti**, s výjimkou zkoušek, kontrol a revizí elektrických, plynových, hasících, tlakových nebo zdvihacích zařízení, zařízení sloužících k vytápění nebo chlazení a určených technických zařízení v provozu,
- c) **zastupováním, zprostředkovatelskou činností, správou majetku a jiných finančních hodnot**,
- d) poskytováním **software, zpracováním a poskytováním dat a informací**,
- e) poskytováním technických služeb k ochraně majetku a osob (např. montáž EZS, EPS), jde-li o újmu způsobenou v souvislosti s jakoukoli **nefunkčností či sníženou funkčností zařízení (systémů) určených k ochraně majetku a osob**,
- f) obchodem s **léčivými**, s výjimkou obchodu s volně prodejnými léčivými přípravky mimo lékárny,
- g) poskytováním **zdravotní a veterinární péče**,
- h) provozováním **tělovýchovných a sportovních zařízení, organizováním sportovní činnosti, poskytováním tělovýchovných služeb, poskytováním kosmetických, masérských, rekondičních a regeneračních služeb**,
- i) prováděním **geologických prací**,
- j) **úpravou a rozvodem vody, výrobou, rozvodem, distribucí a prodejem elektrické energie, plynu, tepla** a p o d .
(tato výluka se vztahuje pouze na odpovědnost osob zabývajících se úpravou, výrobou, rozvodem, distribucí nebo prodejem předmětných médií),

Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **201011_011300**, skládající se z **11** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: **JANA ŠKARETSKÁ**

Vystavil: **Česká pošta, s.p.**

Pracoviště: **České Budějovice 1**

Česká pošta, s.p. dne **16.04.2020**



128074634-12435-200416090700