



## Smlouva o dílo č. 2022001

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Smluvní strany

- 1.1. **Objednatel:** **MarexTrade, s.r.o.**  
sídlo: K Šeberáku 180/1, 148 00 Praha 4 - Kunratice  
IČ/DIČ: 411 87 610 / CZ41187610  
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika  
č.ú.: 2351101662, kód banky: 8040

– dále jen jako „objednatel“ –

a

- 1.2. **Zhotovitel:** **O V M s.r.o.**  
sídlo: Roháčova 141/18, 130 00 Praha 3  
IČ: 27563022  
DIČ: CZ27563022  
zastoupen: Oldřich Veselý, jednatel  
bankovní spojení: Oberbank AG pobočka Česká republika  
č.ú.: 2041118282, kód banky: 8040  
doručovací adresa: Riegrova 149, 399 01 Milevsko

– dále jen jako „zhotovitel“ –

– společně dále jako „smluvní strany“ –

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku jako projev svobodné a vážné vůle  
tuto

### Smlouvu o dílo

(dále jen „smlouva“)

### Článek II.

#### Předmět smlouvy o dílo

- 2.1. Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po výběrovém řízení veřejné zakázky: „*Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o., a to na ČÁST I. – OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVY*“ (dále jen „výběrové řízení“ nebo též „veřejná zakázka“).

Všechny podmínky uvedené ve výběrovém řízení (tj. zadávací dokumentaci včetně všech příloh a případných vysvětlení zadávacích podmínek či poskytnutých dodatečných informací) této veřejné zakázky jakož i údaje v nabídce vybraného dodavatele jsou platné pro plnění předmětu této veřejné zakázky a zároveň i předmětu této smlouvy, i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě. Objednavatelem dle této smlouvy je zadavatel příslušného výběrového řízení veřejné zakázky a zhotovitelem dle této smlouvy je vybraný dodavatel na základě výběrového řízení veřejné zakázky.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením této smlouvy nedopustily v souvislosti s výběrovým řízením samy nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízely žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na jejíž plnění zadavatel, tj. objednatel, uzavřel s vybraným dodavatelem, tj. zhotovitelem, tuto Smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustily žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

**Článek III.****Předmět smlouvy o dílo****3.1. Předmět smlouvy:**

- 3.1.1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje pro objednavatele vykonat, provést a realizovat kompletní plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) spočívajících ve zhotovení stavebního díla specifikovaného v této smlouvě a provedení všech prací, výkonů dodávek a služeb souvisejících s provedením těchto stavebních prací, kdy toto stavební dílo (stavba) bude zhotovitelem realizováno a zhotoveno zejména dle:
- 3.1.1.1. **technické specifikace díla uvedené odst. 3.2 tohoto článku;**
- 3.1.1.2. **projektové dokumentace, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy;**
- 3.1.1.3. **položkového rozpočtu díla, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství, jako cenová specifikace veškerých stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb, která tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.**
- 3.1.1.4. **sjednaného rozsahu díla a veškerých jeho částí či součástí, sjednaných činností a výkonů včetně splnění povinností zhotovitele, a to v souladu s ustanovením odst. 3.3 až 3.7 tohoto článku;**
- 3.1.1.5. **platných stavebních povolení a veškerých dalších vyjádření příslušných orgánů veřejné správy;**
- 3.1.1.6. **pokynů objednatele, resp. investora celého díla, a dále za podmínek této smlouvy. (dále také jako „dílo“ či „stavba“)**
- 3.1.2. Objednatel se zavazuje řádně realizované dílo od zhotovitele převzít, a to za podmínek stanovených touto smlouvou, a dále se zavazuje zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

**3.2. Předmět díla a technická specifikace díla:****3.2.1. Popis díla:**

Předmětem této smlouvy je provedení díla (stavby) formou kompletní realizace plnění stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na stavební akci s názvem: „Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

Předmětem díla je následující:

Předmětem díla jsou stavební úpravy vedoucí k energeticky úsporným opatřením v rámci objektu určeného pro administrativu, výrobu a skladování ležicím na adrese Třeбенická 404/2, 41002 Lovosice, na pozemku p. č. 2469 v katastrálním území Lovosice, kterými jsou:

- ✧ zateplení ochlazovacích obvodových stěn s exteriérem kontaktním zateplovacím systémem s tepelnou izolací; (s ohledem na historický ráz budovy není navrženo zateplení členitých, resp. ozdobných částí jihovýchodní a severovýchodní fasády);
- ✧ zateplení ochlazovaných obvodových stěn zadní přístavby s exteriérem za výplně s izolačním zasklením;
- ✧ výměna všech oken s exteriérem za výplně s izolačním zasklením;
- ✧ výměna všech vstupů a vrat za výplně s izolačním zasklením případně plně zateplené;
- ✧ zateplení střech, které se provede do skladby střechy tepelnou izolací;
- ✧ zateplení stropu nad 1. PP a podlahy na zemině u zadní přístavby do skladby podlahy tepelnou izolací.

### 3.2.2. Technická specifikace díla:

Technická specifikace díla a rozsahu příslušných stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) na shora uvedenou stavební akci je závazně stanovena zejména následujícími podklady pro realizaci díla:

### 3.2.3. **Projektová dokumentace zpracovaná Ing. arch. Borislavem Kotkem, se sídlem Pivcova 959, 152 00 Praha 4, IČ: 614 75 939, v listopadu 2019 - hlavní odpovědný projektant: Ing. arch. Borislav Kotek, autorizovaný architekt, ČKA 02 412.**

(dále jen „projektová dokumentace“).

Příslušná projektová dokumentace je jako **Příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy.

### 3.2.4. **Položkový rozpočet díla, tj. zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatelem vymezené množství, a to v podobě položkového rozpočtu díla, který zhotovitel jako vybraný dodavatel (účastník) v rámci shora uvedeného výběrového řízení předložil oceněný ve své nabídce.**

(dále jen „položkový rozpočet díla“)

Příslušný položkový rozpočet díla je jako **Příloha č. 2** nedílnou součástí této smlouvy.

### 3.2.5. **Vymezení stavby (díla) a podrobná technická specifikace díla v rozsahu veškerých stavebních prací (případně i souvisejících dodávek a služeb) dle uvedeného v projektové dokumentaci a v položkovém rozpočtu díla je pro zhotovitele závazná.**

### 3.2.6. **Smluvní strany potvrzují, že projektovou dokumentaci včetně položkového rozpočtu díla předal objednatel ve dvou tištěných a jednom digitálním vyhotovení zhotoviteli při uzavření této smlouvy, a tento ji od objednatele převzal. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, že tyto podklady jsou mu srozumitelné a úplně k řádnému zhotovení díla.**

## 3.3. **Kontrola projektové dokumentace:**

### 3.3.1. **Objednatel prohlašuje, že předaná projektová dokumentace dle Přílohy č. 1 této smlouvy byla vyhotovena jako úplný a kompletní podklad pro provedení příslušného díla dle této smlouvy, kdy na tuto projektovou dokumentaci navazuje i položkový rozpočet díla dle**



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

Přílohy č. 2 této smlouvy, který obsahuje oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb k realizaci díla dle této smlouvy.

- 3.3.2. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborně způsobilá osoba provede kontrolu technické části příslušné projektové dokumentace dle této smlouvy a související kontrolu položkového rozpočtu díla nejpozději ke dni předání a převzetí staveniště, a to za účelem zjištění případných zjevných vad, nedostatků či nevhodných pokynů objednatele uvedených v těchto dokumentech, zejména těch, které by měly vliv na cenu díla. Na případné zjištěné vady či nedostatky předané projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla dle tohoto ustanovení zhotovitel upozorní objednatele nejpozději ke dni zahájení plnění díla, a to včetně návrhů na jejich odstranění a dopadů na cenu díla.
- 3.4. **Zhotovením a realizací díla se pro účely této smlouvy dále rozumí:**
- 3.4.1. Úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla v parametrech a zásadách předepsaných projektovou dokumentací, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení díla (včetně provedení předepsaných zkoušek) a dále též zařízení staveniště, zajištění bezpečnostních opatření, koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 3.4.2. Kompletní dodávka, zhotovení a realizace díla specifikovaného touto smlouvou bude dále provedena v souladu se zadávacími podklady dle shora specifikovaného výběrového řízení, v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací, a to v normované jakosti a kvalitě odpovídající platným technickým normám ČSN a EN a platným právním předpisům (zejména pak zákonu č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění) i dalším předpisům příslušným pro řádné zhotovení díla dle této smlouvy a dále dle pokynů objednatele.
- 3.5. **Do rozsahu zhotovení díla patří i následující práce a činnosti, které je zhotovitel povinen pro objednatele v rámci realizace díla dle této smlouvy zajistit:**
- 3.5.1. Zaměření a vytýčení veškerých inženýrských sítí, včetně zjištění plnění podmínek stanovených jejich vlastníky a správci pro realizaci díla dle této smlouvy, zabezpečení ochrany těchto sítí, případně přeložení těchto sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správčům.
- 3.5.2. Provedení všech nezbytných průzkumů, sond a testů nutných pro řádné provádění a dokončení díla.
- 3.5.3. Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení stavby, zejména pak opatření souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, nemovitostí a vozidel v místech dotčených stavbou díla). Zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch potřebných k řádné realizaci a zhotovení díla.
- 3.5.4. Zajištění ostražky stavby díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí, zajištění ochrany majetku převzatého k realizaci díla před poškozením a jeho pravidelná údržba.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 3.5.5. Zajištění dopravního značení k případným dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění.
- 3.5.6. Zajištění a provedení všech nutných revizí či zkoušek dle ČSN a EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu takových případných zkoušek), a předání protokolů o provedení zkoušek objednateli.
- 3.5.7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad a předání atestů a dokladů v českém jazyce objednateli. Případně zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle právních nebo technických předpisů platných v době předání stavby, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů stavby a předání atestů a revizí v českém jazyce objednateli.
- 3.5.8. Provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících stavbu včetně vyhodnocení komplexního vyzkoušení, když si objednatel vyhrazuje právo stanovit podmínky, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět.
- 3.5.9. Zřízení staveniště a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě.
- 3.5.10. Odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5.11. Zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebních povolení pro realizaci stavby a z dokladů předaných objednatelem zhotoviteli.
- 3.5.12. Zpracování a předložení energetických štítků budovy objednateli vyplývá-li tato povinnost z charakteru a předmětu díla dle této smlouvy.
- 3.5.13. Pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovování díla a realizaci stavebních prací za přítomnosti TDS a v podrobnostech dle pokynů TDS a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy.
- 3.5.14. Provedení zaškolení obsluhy objednatele u všech částí stavby, které zaškolení obsluh vyžadují, vyhotovení protokolu o zaškolení v jazyce českém a předání protokolu objednateli.
- 3.5.15. Předání provozních řádů, návodů k obsluze (provozu) a návodů k údržbě díla, resp. jeho částí.
- 3.5.16. Celkový úklid stavby a staveniště před předáním a převzetím díla jako plnění předmětu smlouvy. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace apod.), mimo zásahů do komunikací vymezených projektovou dokumentací dle této smlouvy.
- 3.5.17. Poskytnutí nezbytné a dostatečné součinnosti TDS objednatele, (tj. především poskytnutí příslušných dokumentů, informací a dalších potřebných činností) za účelem získání kladných závazných stanovisek dotčených orgánů, organizací, vlastníků a správců sítí, a to tak, aby bylo v maximální možné míře umožněno zajistit pro objednatele vydání kolaudačních souhlasů s užíváním stavby (díla).
- 3.6. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří zpracování projektové Dokumentace skutečného provedení stavby (díla) (dále jen „DSPS“), která bude provedena následujícím způsobem:**



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 3.6.1. Do původní projektové dokumentace díla, tj. projektové dokumentace všech stavebních objektů, provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby. Původní části projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
- 3.6.2. Každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- 3.6.3. Součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí.
- 3.6.4. DSPS bude předána objednateli ve 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel.
- 3.7. **Do rozsahu zhotovení díla dále patří geodetické zaměření stavby (bude-li nezbytné jeho vykonání):**
- 3.7.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla včetně zpracování geometrického plánu pro vklad do katastru nemovitostí budou provedeny a ověřeny oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů, a bude předáno objednateli v 6 paré (vyhotoveních) v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nebo DVD nosiči.
- 3.7.2. Součástí tohoto zaměření jsou geodetická zaměření skutečného provedení jednotlivých stavebních a inženýrských objektů v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí České republiky (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti zhotovitele

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost ve smluvené době jako celek anebo ve smluvených částech, v souladu s touto smlouvou, projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla a zároveň také při dodržení veškerých stavebních, konstrukčních, technických a technologických podmínek vyplývajících pro realizaci tohoto díla z příslušných právních předpisů či technických norem.
- 4.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svých podnikatelských oprávnění a dle jiných oprávnění schopen zhotovit dílo v požadovaném rozsahu podle této smlouvy, je odborně způsobilý a kvalifikovaný ke zhotovení díla dle této smlouvy a je k tomu vybaven potřebnými prostředky.
- 4.3. Zhotovitel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem či osobami pověřenými objednatelem v rámci realizace díla a koordinovat s ním postup vykonávání prací na díle. Zhotovitel se zavazuje přizpůsobit výkon své činnosti a svých prací na díle tak, aby nedocházelo ke zbytečnému a neodůvodněnému omezování prací na díle (stavbě).
- 4.4. Zhotovitel prohlašuje, že se ve lhůtě dle ustanovení čl. III. odst. 3.4 této smlouvy seznámí s veškerými podklady, které mu byly objednatelem poskytnuty, s ohledem na to, zda mu jsou tyto podklady srozumitelné a úplné k řádnému zhotovení díla.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 4.5. Zhotovitel je dále povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k plnění předmětu smlouvy, jestliže zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, dodávek a služeb poskytnutých objednatelem zhotoviteli v rámci výběrového řízení, protože nevhodná povaha těchto pokynů byla nebo mohla být odstraněna v rámci poskytnutí vysvětlení a dodatečných informací k zadávacím podmínkám.
- 4.6. Zhotovitel se zavazuje určit odpovědného a kompetentního zástupce, který bude koordinovat zhotovování díla na stavbě – osobu stavbyvedoucího, kdy tato osoba bude uvedena níže v této smlouvě. Osoba stavbyvedoucího bude vystupovat v technických a stavebních záležitostech při realizaci díla dle této smlouvy, a to zejména při zhotovování díla, kontrolních dnech, jednáních s objednatelem či TDS apod. Osoba stavbyvedoucího určeného zhotovitelem bude osobou dostatečně kvalifikovanou, zkušenou a odborně vzdělanou, kdy bude splňovat zejména objednatelem požadované předpoklady definované ve výběrovém řízení, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, byly-li takové předpoklady na kvalifikaci osoby stavbyvedoucího součástí zadávacích podmínek příslušného výběrového řízení.
- 4.7. Zhotovitel prohlašuje, že on ani osoba s ním propojená nevykonává na předmětné stavbě činnosti TDS.
- 4.8. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění předmětu této smlouvy, tj. realizaci příslušného díla (stavby) a všech souvisejících dodávek a služeb, v úzké součinnosti s vlastníky sousedních nemovitostí, s objednatelem, TDS, koordinátorem BOZP a s autorským dozorem.
- 4.9. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo dle této smlouvy jeho řádným dokončením a protokolárním předáním objednateli, a to za podmínek stanovených v této smlouvě.
- 4.10. Zhotovitel si zajistí uskladnění materiálu a ručí za jeho ochranu proti odcizení či poškození až do okamžiku protokolárního předání stavby.
- 4.11. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi na stavbě v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. Před zahájením prací seznámí své pracovníky se způsobem zajištění tohoto úkolu.
- 4.12. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se proto výslovně zavazuje při realizaci plnění dle této Smlouvy dodržovat veškeré pracovněprávní předpisy, a to zejména (nikoliv však výlučně) předpisy upravující mzdy zaměstnanců, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy, atd. Tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 4.13. Zhotovitel se zavazuje za účelem naplnění požadavků na zaměstnanecké podmínky pracovníků zhotovitele a na ochranu pracovníků jako zaměstnanců zhotovitele dodržovat veškeré předpisy týkající se oblasti zaměstnaneckých práv, zaměstnanosti, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci i požární bezpečnosti, tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví v pracovněprávních vztazích, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a přepisy související).



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

Zhotovitel se zavazuje zajistit plnění veškerých legislativních požadavků dle tohoto ustanovení vůči všem zaměstnancům i dalším osobám jako pracovníkům, které se na realizaci plnění dle této Smlouvy podílejí, přičemž tyto požadavky je dodavatel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.

- 4.14. Zhotovitel tímto prohlašuje, že v rámci zajištění realizace předmětného díla má vyřešeny veškeré právní vztahy se zaměstnanci, poddodavateli a dalšími osobami, které se budou podílet na plnění a realizaci díla, a to zejména prostřednictvím příslušných smluv, uzavřených za tímto účelem, či jiných obdobných závazkových vztahů v souladu s českými právními předpisy.
- 4.15. Zhotovitel prohlašuje, že realizací předmětného díla a výkonem plnění dle této smlouvy o dílo budou pověřeni pouze zaměstnanci zhotovitele, poddodavatelé na základě řádně a platně uzavřených smluv, případně jiné osoby, které jsou v obdobném pracovně či obchodněprávním závazkovém vztahu ke zhotoviteli.
- 4.16. Zhotovitel se zavazuje zhotovovat stavbu dle této smlouvy v souladu s právními předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době plnění předmětu smlouvy a v souladu s technickými normami a technickými předpisy platnými a účinnými na území České republiky v době, kdy byla zpracována projektová dokumentace.
- 4.17. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy postupovat tak, aby nedošlo k porušení autorských a jiných práv třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu duševního vlastnictví (dále jen „**autorská práva**“) nebo práv průmyslového vlastnictví třetích osob vyplývajících z předpisů na ochranu práv průmyslového vlastnictví (dále jen „**práva průmyslového vlastnictví**“).

Pokud budou při plnění předmětu smlouvy využita autorská práva či práva průmyslového vlastnictví třetích osob, je zhotovitel povinen odpovídajícím způsobem upravit veškeré právní vztahy s osobami, jimž náležejí taková osobnostní nebo majetková práva vyplývající z ochrany autorských práv či práv průmyslového vlastnictví, aby zamezil vznášení jakýchkoli oprávněných nároků těchto osob ve vztahu k objednateli. Zhotovitel je tak povinen zejména získat příslušné licence, svolení či jiné souhlasy s užitím. V případě, že zhotovitel svoji povinnost dle tohoto odstavce nesplní, je povinen uhradit veškeré nároky třetích osob z důvodu porušení práv duševního vlastnictví (autorských práv, práv průmyslového vlastnictví apod.) třetích osob a dále nahradit škodu tím způsobenou objednateli.

#### Článek V.

##### Práva a povinnosti objednatele

- 5.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště, tj. místo zhotovení díla, včas a v termínu dle sjednaných termínů plnění. V případě, že zhotovitel nepřeveze řádně a včas staveniště, tj. místo zhotovení díla, nemá tato skutečnost vliv na splnění termínu dokončení díla.
- 5.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost pro jeho plnění podle smlouvy a včas provedené dílo převzít, a včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění této smlouvy a za podmínek v ní uvedených.





**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 5.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo jako plnění předmětu této smlouvy převzít a za takto převzaté plnění předmětu smlouvy zaplatit cenu dohodnutou ve výši a za podmínek dle této smlouvy, přičemž:
- 5.3.1. plnění předmětu smlouvy se považuje za řádně dokončené úplným splněním všech stavebních prací nezbytných k jeho dokončení včetně veškerých souvisejících dodávek, výkonů činností a služeb, a takto řádně dokončené plnění díla bude zcela způsobilé k užívání v souladu s podmínkami a účelem dle této smlouvy;
- 5.3.2. plnění předmětu smlouvy se považuje za převzaté, bylo-li plnění předmětu smlouvy zhotovitelem řádně předáno a objednatelem řádně převzato jako celek v souladu s touto smlouvou a za podmínek stanovených touto smlouvou pro předání a převzetí díla.
- 5.4. Objednatel se zavazuje v případě, bude-li to nezbytné, vystavit zhotoviteli pro zařízení záležitostí dle této smlouvy písemnou plnou moc, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od požadavku zhotovitele.
- 5.5. Objednatel má právo kontrolovat průběh realizace díla a plnění předmětu této smlouvy a pro účely kontroly průběhu provádění stavebních prací ke zhotovení stavby má právo organizovat pravidelné kontrolní dny v souladu s touto smlouvou a sjednanými podmínkami kontroly díla a provádění prací dle níže uvedeného v této smlouvě.
- 5.6. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel plní předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným plněním předmětu smlouvy a plnění dále prováděl řádným způsobem.
- Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu objednatelem, obě smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se jedná o podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele.
- 5.7. Za účelem kontroly plnění předmětu této smlouvy určí objednatel osobu/y technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“). Dále objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „koordinátor BOZP“), pokud tak vyplývá ze zvláštních právních předpisů. Případně má objednatel právo určit i autorský dozor (dále jen „autorský dozor“), bude-li to nezbytné k řádnému provedení díla a průběhu stavebních prací. Tyto osoby budou oprávněny zastupovat objednatele v rozsahu pověření specifikovaných touto smlouvou. TDS, autorský dozor, koordinátor BOZP a dále i případná další osoba oprávněná zastupovat objednatele mají právo kdykoliv kontrolovat zhotovování stavby zhotovitelem a dohlížet na průběh veškerých stavebních prací, dodávek a služeb realizovaných na díle.
- Budou-li součásti stavby zpracovávány na jiném místě, než je místo sjednaného plnění dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel zajistit a umožnit výše uvedeným osobám přístup do těchto míst za účelem provedení kontroly plnění předmětu smlouvy.
- 5.8. **Objednatelem určený a pověřený TDS je zejména oprávněn:**
- 5.8.1. Zastupovat objednatele ve vztahu ke zhotoviteli při řešení technických otázek v souvislosti s realizací stavby dle této smlouvy během celé doby provádění stavby až do jejího zhotovení včetně všech úprav nebo náprav vad stavby v souladu s ustanoveními této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, a to až do doby podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, ze kterého bude zřejmé, že stavba nemá žádné vady a nedodělky (včetně těch nebránících užívání díla).



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 5.8.2. Za objednatele vydávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění stavebních prací dle této smlouvy. TDS je oprávněn vydat za objednatele zhotoviteli ústní pokyn, tento musí být v případě pokynů k realizaci stavby z jeho strany neprodleně potvrzen písemným záznamem do stavebního deníku.
- 5.8.3. Posuzovat průběh realizace díla a zhotovených částí díla ke schválení a převzetí objednatelem dle této smlouvy, předběžně projednávat v zájmu objednatele návrhy změn díla, upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných norem a předpisů ze strany zhotovitele a o tomto upozornění informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.8.5. Účastnit se předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, koordinovat činnost zhotovitele při provádění stavby s jinými subjekty a o průběhu koordinačních prací informovat na žádost objednatele a dále činit zápisy do stavebního deníku, účastnit se na předání a převzetí staveniště a stanovovat, které skutečnosti budou nad rámec stanovený právními předpisy zapisovány do stavebního deníku.
- 5.9. **Objednatelem určený a pověřený koordinátor BOZP je zejména oprávněn:**
- 5.9.1. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
- 5.9.2. Provádět při realizaci stavby činnosti vyplývající z nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
- 5.9.3. Upozornit zhotovitele na nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, upozornit zhotovitele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, požadovat po zhotoviteli napravení jeho pochybení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a požadovat po zhotoviteli provádění stavebních prací v souladu s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
- 5.9.4. Pozastavit provádění stavebních prací z důvodů závažného porušování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, případně z důvodů opakovaného či hrubého nedodržování platných právních předpisů upravujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi ze strany zhotovitele, a to zvláště v případech, kdy ani po upozornění koordinátora BOZP nesjednal zhotovitel nápravu takového svého jednání (resp. jednání jeho zaměstnanců, pracovníků, poddodavatelů a jiných osob, které pověřil plnění předmětu této smlouvy).
- 5.9.5. Oznamovat objednateli veškerá pochybení zhotovitele v rámci jeho povinnosti dodržování platných právních předpisů upravujících dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a dále upozornit objednatele na nesoulad provádění stavebních prací s platnými právními předpisy upravujícími dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 5.10. **Objednatelům určený a pověřený autorský dozor je zejména oprávněn:**
- 5.10.1. Provádět trvalý dohled nad zhotovováním stavby v souladu s projektovou dokumentací a upozornit zhotovitele na nesoulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací, platnými normami nebo jinými předpisy a o tomto upozornění informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.2. Požadovat odstranění a náhradu materiálů, prvků a prací, které nejsou v souladu s projektovou dokumentací a o tomto požadavku informovat objednatele a TDS, příp. učinit zápis do stavebního deníku.
- 5.10.3. Odmítnout práci či dodávku zhotovitele, která nebude odpovídat projektové dokumentaci a o tomto odmítnutí informovat objednatele a TDS, případně učinit zápis do stavebního deníku.

**Článek VI.  
Doba plnění**

**6.1. Termíny plnění předmětu smlouvy:**

Zhotovitel se zavazuje k provedení díla v následující době:

- a) **termín předání staveniště: do 10 dnů po podpisu této smlouvy**
- b) **termín zahájení plnění díla: do 5 dnů od předání staveniště**
- c) **termín dokončení: do 10 měsíců od zahájení, nejpozději však do 31.12.2022**
- d) **termín předání a převzetí díla: do 5 dnů od dokončení díla**
- e) **termín vyklizení staveniště: do 5 dnů od předání a převzetí díla**

Zhotovitel se zavazuje, že dílo vykoná a zrealizuje v termínech shora uvedených

**6.2. Časový harmonogram:**

- 6.2.1. Smluvní strany se dohodly, že práce budou dále probíhat v souladu s časovým harmonogramem dle Přílohy č. 3 této smlouvy, který vychází z časového harmonogramu předloženého v nabídce zhotovitele, jakožto účastníka výběrového řízení, na základě kterého byl zhotovitel (resp. jeho nabídka) vybrán jako nejvhodnější dodavatel (účastník).
- 6.2.2. Časový harmonogram upravuje časovou posloupnost a základní uzlové body plnění předmětu této smlouvy, resp. jednotlivých částí plnění předmětu této smlouvy. Časový harmonogram provádění díla bude vypracován s ohledem na sjednané termíny plnění díla a dále v něm bude zohledněno následující:
- 6.2.2.1. vytyčení základních druhů prací, dodávek a dalších plnění poskytovaných zhotovitelem v rámci realizace předmětu této smlouvy;
- 6.2.2.2. stanovení počátečních časových milníků jako předání a převzetí prostoru staveniště a zahájení plnění díla a konečných časových milníků jako předání a převzetí díla jako předmětu plnění této smlouvy a vyklizení prostoru staveniště;
- 6.2.2.3. vyznačením případných uzlových bodů, průběžných významných časových milníků, v rámci realizace a zhotovování díla;
- 6.2.2.4. zapracování případného dopadu nepříznivých klimatických podmínek na plnění zhotovitele s ohledem na dodržování veškerých nezbytných technických norem pro provádění stavebních a jiných prací na díle (zejména dodržení požadavků ČSN EN 206+A2 a ČSN EN 13670, ČSN 73 6127-3), tj. podmínka, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C). (dále jen „časový harmonogram“)



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 6.2.3. Smluvní strany v rámci plnění díla a realizace příslušných stavebních prací s ohledem na stanovené termíny plnění a podmínky plnění časového harmonogramu dle výše uvedeného v této smlouvě tímto sjednávají následující:
- 6.2.3.1. zhotovitel je povinen dodržovat technologické předpisy pro provádění stavebních a jiných prací na díle, tj. zejména dodržet požadavky ČSN EN 206+A2 a ČSN EN 13670 a dalších stanovující mimo jiné podmínky, že průměrná venkovní teplota bude nad + 5 °C ;
- 6.2.3.2. v případě nepříznivých klimatických podmínek dopadajících na plnění zhotovitele, zejména vzhledem k povinnosti dodržování technologických předpisů pro provádění prací dle požadavků ČSN EN 206+A2 a ČSN EN 13670 a dalších obsahující podmínku průměrné venkovní teploty nad + 5 °C, bude termín realizace a zhotovování díla posunut o ty kalendářní dny, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 °C.
- 6.2.3.3. pro případ, kdy průměrná denní teplota klesne pod + 5 °C a bude tím dán důvod k přerušení stavebních prací na díle, smluvní strany sjednávají, že určené dny budou prokázány dle měření nejbližší veřejné meteostanice v místě, nebo blízkém okolí stavby.
- 6.2.4. Zhotovitel se zavazuje časový harmonogram díla průběžně aktualizovat, zjistí-li, že stavba nebo jakákoli její část není dle časového harmonogramu realizovaná nebo realizovatelná ve sjednaných a stanovených termínech (dále také jako „aktualizace časového harmonogramu“).
- Skutečnost dle předchozí věty je zhotovitel povinen oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a TDS, kdy objednatel si vyhraduje příslušnou změnu časového harmonogramu schválit a odsouhlasit, resp. odmítnout v případě, že by byla v rozporu s touto smlouvou, a to do 7 dní ode dne předložení aktualizovaného návrhu časového harmonogramu. Zhotovitel se zavazuje aktualizaci časového harmonogramu stavby přepracovat na podkladě písemných výhrad objednatele, případně TDS, a přepracovaný návrh harmonogramu realizace stavby neprodleně opětovně předložit objednateli a TDS ke schválení. Zhotovitel se dále kdykoli v průběhu realizace stavby zavazuje bezodkladně upravit a aktualizovat časový harmonogram na základě pokynů objednatele nebo TDS, zjistí-li objednatel nebo TDS, že postup realizace stavby neodpovídá schválenému časovému harmonogramu.
- 6.2.5. Smluvní strany se dohodly, že o nemožnosti provádění stavebních prací dle časového harmonogramu bude vždy v každém konkrétním případě přerušení stavebních prací pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 6.3. V případě prodloužení zhotovitele s termíny plnění stanovenými shora v této smlouvě, termíny dle odsouhlaseného časového harmonogramu či termíny stanovenými po vzájemné dohodě, je zhotovitel povinen zajistit provádění prací a dodávek v prodloužených směnách, eventuálně ve vícesměnném provozu minimálně do vyrovnání termínového prodloužení. Objednatel umožní zhotoviteli tyto práce provádět při respektování vydaného stavebního povolení a obecně závazných právních předpisů a nařízení.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 6.4. Obě smluvní strany se dohodly, že pokud by v průběhu provádění díla došlo k prodloužení zhotovitele s plněním díla z důvodu vyšší moci, klimatických podmínek, vydání povolení či vyjádření souvisejících s plněním předmětu této smlouvy orgánem veřejné moci po termínu zahájení nebo jiných neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některé ze smluvních stran, dohodnou se strany na prodloužení termínu plnění, a to o dobu přímo úměrnou trvání okolností bránících dodržení původního termínu vyjmenovaných výše v tomto článku. O důvodu a trvání nemožnosti provádění stavebních prací ve smyslu tohoto odstavce bude vždy v každém konkrétním případě pořízen zápis ve stavebním deníku, který bude potvrzen podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. V případě, že zápis ve stavebním deníku nebude obsahovat podpis oprávněného zástupce objednatele, nebude se k tomuto zápisu přihlížet.
- 6.5. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o přerušení provádění prací na díle. Zhotovitel v takovém případě bez zbytečného odkladu po doručení písemného rozhodnutí objednatele dle předchozí věty přeruší provádění prací na díle a provede nezbytné zabezpečovací práce tak, aby bylo zabráněno případným škodám na rozpracovaném díle. O dobu přerušení provádění prací na díle z důvodu uvedeného v tomto odstavci se prodlužují termíny pro splnění díla. Zhotovitel je povinen zahájit provádění prací na rozpracovaném díle neprodleně po obdržení písemného pokynu objednatele o možnosti pokračovat v realizaci stavebních prací na díle, nejpozději však do 3 dnů od tohoto pokynu. Přerušením provádění prací na díle není dotčena povinnost zhotovitele zajistit na své náklady zabezpečení a nepřetržité hlídání staveniště, aby nedošlo k žádné újmě na dosud zhotoveném díle či staveništi.
- 6.6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn kdykoliv před zahájením anebo v průběhu provádění díla rozhodnout z důvodu nedostatku finančních prostředků o omezení rozsahu díla a stejně tak je oprávněn kdykoliv rozhodnout též o jeho rozšíření, a to ve smyslu ujednání o vyžádaných vícepracích či méněpracích.
- 6.7. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a termínů plnění stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.8. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, na důkaz čehož bude sepsán písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu zhotovitele k provádění díla, tak i doba dokončení díla. O těchto skutečnostech bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude odsouhlasen a potvrzen podpisy obou smluvních stran. Zhotovitel se zavazuje předat staveniště zpět objednateli po dokončení a předání díla, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, a to v termínu dle odst. 6.1 tohoto článku, o čemž bude taktéž vyhotoven písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“

**Článek VII.  
Místo plnění**

- 7.1. **Místo plnění:**
- 7.2. Místem plnění díla je objekt určený pro administrativu, výrobu a skladování ležící na adrese Třebenická 404//2, 410 02 Lovosice, na pozemku p. č. 2469 v k. ú. Lovosice. (dále také jako „staveniště“). Přesné vymezení staveniště včetně jeho bližšího zobrazení je uvedeno v projektové dokumentaci.

**Článek VIII.**

**Cena za splnění předmětu smlouvy**

- 8.1. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy, tj. zhotovení díla dle projektové dokumentace dle Přílohy č. 1 a položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2, vyplývá z nabídkové ceny dle nabídky předložené zhotovitelem, jakožto vybraným dodavatelem v rámci příslušného výběrového řízení.
- 8.2. Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvyšší přípustná, a to v následující výši:
- |                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Cena celkem bez DPH    | 18 402 855,90 Kč |
| DPH                    | 3 864 599,74 Kč  |
| Cena celkem včetně DPH | 22 267 455,64 Kč |
- (slovy: dvacetdva milionů dvěstěšedesátšedm tisíc čtyřistapadesát pět korun českých šedesátčtyři haléřů)  
(dále také jako „celková cena“)
- 8.3. DPH bude účtována dle platných předpisů v době vystavení faktur na základě řádně vystavené faktury ze strany zhotovitele, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů. V případě snížení či zvýšení sazby DPH na základě změny příslušného zákona zhotovitel upraví sjednané ceny díla včetně DPH dle položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy, a to změnou samotné výše DPH a sjednaných cen včetně DPH na takovou daň z přidané hodnoty v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8.4. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy je tvořena součtem cen za splnění a vykonání veškerých dílčích částí a součástí předmětu plnění této smlouvy, a to zejména ceny za zhotovení díla, provedení stavebních prací, činností, dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby, cen za zpracování dodavatelské, výrobní a dílenské dokumentace, cen za zhotovení geodetického zaměření stavby, cen za zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle této smlouvy (tj. DSPS) a odměny za poskytnutí potřebné součinnosti TDS při obstarání záležitosti spočívající v zajištění příslušných rozhodnutí a kolaudačních souhlasů s užíváním stavby. V ceně jsou zahrnuty všechny případné správní či jiné poplatky.
- 8.5. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje a zahrnuje dále i veškeré náklady, rizika a finanční vlivy (např. inflace) nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy a zároveň i přiměřený zisk zhotovitele. Tato celková cena za splnění předmětu této smlouvy byla stanovena v souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a dále jsou v ní zahrnuty a obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen, a to až do termínu dokončení a předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 8.6. Celková cena za splnění předmětu této smlouvy obsahuje mimo vlastní provedení stavebních prací, činností a výkonů a dále dodávek a služeb souvisejících se zhotovením stavby zejména také:
- 8.6.1. zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce;
  - 8.6.2. náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště;
  - 8.6.3. opatření k ochraně životního prostředí;
  - 8.6.4. náklady na dopravu, skládky, zařízení staveniště, jakož i všechny další režijní náklady zhotovitele, včetně potřebných odběrů médií;
  - 8.6.5. příslušné pojištění díla (stavby) a osob v požadovaných výších dle této smlouvy;
  - 8.6.6. organizační a koordinační činnost nezbytnou k řádnému a včasnému splnění předmětu této smlouvy;
  - 8.6.7. náklady spojené se zkušebním provozem řádně dokončeného díla (stavby) včetně všech součástí, technologií, zařízení, instalovaných výrobků atd.;
  - 8.6.8. náklady na komplexní zaškolení obsluhy.
- 8.7. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy jsou ceny nejvyšší možné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení díla (stavby) včetně všech souvisejících plnění a předání a převzetí plnění předmětu této smlouvy objednateli. Jednotkové položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy slouží zároveň k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných víceprací či méněprací prací rozšiřujících rozsah (díla) stavby či dalších součástí oproti rozsahu díla (stavby) či dalších součástí podle této smlouvy. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných jednotkových položkových cen položkového rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy z důvodů chyb nebo nedostatků v těchto položkových cenách uvedených v oceněném výkazu výměr, a to i v případě, že jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací, dodávek a služeb zhotovitelem dle předané projektové dokumentace.
- 8.8. **Podmínky pro změnu celkové ceny za splnění předmětu této smlouvy a případně i dílčích položkových cen dle položkového rozpočtu díla jsou sjednány následovně:**
- 8.8.1. Pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem projektové dokumentace a položkového rozpočtu díla, tj. soupisu prací, dodávek a služeb, nebo se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.
  - 8.8.2. Pokud objednatel za dále sjednaných podmínek požaduje vypustit některé práce či dodávky z předmětu plnění, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. méněpráce.
  - 8.8.3. Pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením stavby dle této smlouvy než té, která vyplývá z této smlouvy, a to dále za podmínek sjednaných níže pro tzv. vícepráce či případně méněpráce.

**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 8.8.4. Pokud po uzavření smlouvy a před termínem předání a převzetí plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to za podmínek uvedených shora v tomto článku.
- 8.8.5. Veškeré změny díla týkající se rozsahu, množství a ceny stavebních prací, výkonů a souvisejících dodávek a služeb dle této smlouvy budou vždy uplatněny za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek (zejména pak s ohledem na dodržení ustanovení o změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů).
- 8.9. **Cenu díla, tj. celkovou cenu i dílčí položkové ceny dle položkového rozpočtu díla, lze dále měnit pouze z následujících důvodů:**
- 8.9.1. **Vícepráce, kterými se rozumí:**
- Práce, činnosti, výkony, které nebylo možné na počátku předvídat, ale které jsou pro zhotovení díla (stavby) nezbytné (tj. nepředvídané vícepráce), přičemž skutečnost výskytu nepředvídaných víceprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
  - Práce, činnosti a výkony nepředpokládané v projektové dokumentaci či položkovém rozpočtu díla, jejichž potřeba vznikla u objednatele v průběhu realizace díla (stavby) (tj. vyžádané vícepráce), přičemž potřebu vyžádaných víceprací musí objednatel oznámit zhotoviteli.
- (společně dále jako „vícepráce“)
- 8.9.2. **Méněpráce, kterými se rozumí:**
- Práce, činnosti a výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, jejichž potřeba se v průběhu plnění díla (stavby) ukázala jako nadbytečná, neefektivní či nevhodná a došlo k jejich vyloučení z předmětu plnění (tj. vyloučené méněpráce), přičemž skutečnost výskytu vyloučených méněprací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli; nebo
  - Práce, činnosti, výkony původně předpokládané v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, u nichž objednatel výslovně požaduje jejich vyjmutí z předmětu díla (stavby) (tj. vyžádané méněpráce), přičemž potřebu vyžádaných méněprací je objednatel povinen písemně oznámit zhotoviteli.
- (společně dále jako „méněpráce“)
- 8.10. **Podmínky pro stanovení a určení ceny víceprací a méněprací jsou sjednány následovně:**
- 8.10.1. Na základě písemného soupisu víceprací či méněprací ocení zhotovitel jednotkové ceny takových víceprací či méněprací podle oceněného výkazu výměr – položkového rozpočtu díla, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy.
- V případě, že požadované položky víceprací či méněprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran a nedojde-li k takové dohodě, pak podle cen stavebních prací a souvisejících plnění doporučených společností ÚRS Praha, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.





**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 8.10.2. Způsob výpočtu ceny víceprací či méněprací provede zhotovitel v souladu s výše uvedeným, a to vynásobením položkových cen a množství potřebných měrných jednotek prací označených jako vícepráce či méněpráce. K této ceně víceprací či méněprací bude připočtena odpovídající DPH v souladu s ustanovením příslušných zákonů.
- 8.10.3. Veškeré požadavky na vícepráce či méněpráce mohou být vneseny a veškeré provedené vícepráce či méněpráce musí být sjednány s odpovědným pracovníkem objednatele, a to písemně zápisem ve stavebním deníku, který bude podepsán zástupci obou smluvních stran.
- 8.10.4. V případě sporu smluvních stran o oprávněnosti požadavku na potřebu víceprací, ocenění víceprací, oprávněnosti požadavku na potřebu méněprací či rozsah snížení sjednaných cen o méněpráce, případně spory o vznik nároku na snížení/zvýšení sjednaných cen o vícepráce či méněpráce požádá objednatel o posudek soudního znalce z příslušného oboru.
- Příslušný soudní znalec bude vybrán na základě dohody smluvních stran. Pokud se smluvní strany nedohodnou, tak soudní znalec bude vybrán objednatelem a obě smluvní strany se zavazují závěry takto ustaveného znalce akceptovat. Náklady na úhradu výdajů spojených s posudkem vybraného znalce nese každá smluvní strana ve výši 50%.
- 8.11. V případě, že bude možné provést stavební práce, dodávky, montáže či jiné související služby vedoucí ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí až na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, potom bude možné uzavřít příslušný písemný dodatek k této smlouvě na provedení takových změn díla (stavby) či jeho součástí až po řádném ukončení příslušného způsobu zadání v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 8.12. Pokud dojde ke změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí dle tohoto článku této smlouvy, je zhotovitel povinen na žádost objednatele připravit podklad pro technický list změny (změnový list) sestávající z následujících částí:
- 8.12.1. schválení (odsouhlasení) změny rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí objednatelem a TDS;
- 8.12.2. oceněný položkový rozpočet těchto změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.12.3. časový dopad na termíny plnění předmětu této smlouvy (dopady na časový harmonogram plnění);
- 8.12.4. zdůvodnění změn rozsahu a ceny díla (stavby) či jeho součástí;
- 8.12.5. výkresová dokumentace vztažená k provedené a smluvními stranami odsouhlasené změně ceny za zhotovení díla (stavby) či jeho součástí včetně označení revize, a to v případě bude-li nezbytné v důsledku změny ceny za hotovení díla (stavby) či jeho součástí zachytit změny výkresové dokumentace obsažené v projektové dokumentaci.
- 8.13. O změně rozsahu díla (stavby) a změně sjednané ceny za zhotovení díla (stavby) dle tohoto článku této smlouvy a novém rozsahu díla (stavby) a nové ceně díla (stavby) či jeho části se obě strany zavazují uzavřít písemný dodatek k této smlouvě. Zvýšené náklady a zvýšenou cenu díla (stavby) lze čerpat ze strany zhotovitele až po jejich odsouhlasení v dodatku k této smlouvě.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla (stavby) či dalších součástí v důsledku změny sazby DPH není nutno k této smlouvě uzavírat písemný dodatek.

**Článek IX.**

**Platební podmínky**

- 9.1. Zálohy na platby za cenu díla (stavby) nejsou sjednány a nebudou ze strany objednatele poskytovány.
- 9.2. Cena díla bude hrazena na základě faktur, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „**faktura**“), a to na základě:
  - 9.2.1. **dílčích faktur** – tyto faktury budou vystavovány zhotovitelem **1x měsíčně** v průběhu zhotovování díla dle této smlouvy, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku, přičemž datem zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. (dále jen „**dílčí faktury**“)
  - 9.2.2. **končené faktury** – tato faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho předání a převzetí ze strany objednatele na základě písemného předávacího protokolu, a to za níže uvedených podmínek tohoto článku. (dále jen „**konečná faktura**“)
- 9.3. Podkladem pro hrazení ceny díla za zhotovení díla či jeho části podle této smlouvy na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem je soupis skutečně provedených prací v předmětném kalendářním měsíci (dále jen „**Soupis měsíčních prací**“), který bude následně nedílnou součástí každé dílčí faktury a bez něj není faktura úplná.
- 9.4. **Soupis měsíčních prací bude řádně vyhotoven při splnění následujících podmínek:**
  - 9.4.1. Zhotovitel předloží objednateli a TDS vždy do 5 pracovních dnů od konce předmětného kalendářního měsíce Soupis měsíčních prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným v této smlouvě, tj. dle jednotkových položkových cen uvedených v položkovém rozpočtu díla dle Přílohy č. 2 této smlouvy.
  - 9.4.2. Objednatel či TDS je povinen se k tomuto Soupisu měsíčních prací vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. V případě nesouhlasu s fakturací některých položek v Soupisu měsíčních prací vyjádří objednatel či TDS ve shora uvedené lhůtě tento svůj nesouhlas a smluvní strany se zavazují vyvolat jednání o takto rozporovaných položkách Soupisu měsíčních prací. V případě, že se objednatel či TDS v dané lhůtě nevyjádří k položkám Soupisu měsíčních prací, má se za to, že s předloženým Soupisem měsíčních prací souhlasí.
  - 9.4.3. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla bude jejich cena na faktuře uvedena samostatně a faktura musí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce, méněpráce či jiné změny ceny díla sjednány a odsouhlaseny, tj. zejména dodatek smlouvy se sjednanou cenou za vícepráce.
  - 9.4.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu.
  - 9.4.5. Po odsouhlasení Soupisu měsíčních prací a potvrzení tohoto soupisu ze strany objednatele či TDS vystaví zhotovitel dílčí fakturu nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 9.5. Dílčí faktury vystavované zhotovitelem budou, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 9.5.1. označení „faktura“ a její číslo;
  - 9.5.2. identifikační údaje objednatele;
  - 9.5.3. identifikační údaje zhotovitele;
  - 9.5.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
  - 9.5.5. částku k úhradě vyplývající ze Soupisu skutečně provedených prací v daném kalendářním měsíci odsouhlaseným a potvrzeným ze strany objednatele či TDS;
  - 9.5.6. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
  - 9.5.7. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
  - 9.5.8. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
  - 9.5.9. přílohou faktury bude potvrzený a odsouhlasený Soupis měsíčních prací;
  - 9.5.10. případné vyúčtování víceprací, méněprací či jiných změn ceny díla dle této smlouvy;
- 9.6. Podkladem pro konečné uhrazení ceny díla podle této smlouvy na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem je protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, který bude následně nedílnou součástí konečné faktury, a který bude vyhotoven v souladu s ustanoveními této smlouvy.
- Konečná faktura bude zhotovitelem vystavena po protokolárním předání a převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků bránících užívání díla, a v případě, kdy budou v rámci převjímacího řízení zjištěny vady a nedodělky bránící užívání díla, pak až po odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí díla.
- 9.7. Konečná faktura vystavená zhotovitelem bude, kromě náležitostí stanovených platnými a účinnými právními předpisy pro daňový doklad, obsahovat zejména tyto údaje:
- 9.7.1. označení „konečná faktura“ a její číslo;
  - 9.7.2. identifikační údaje objednatele;
  - 9.7.3. identifikační údaje zhotovitele;
  - 9.7.4. název (označení) díla (projektu) včetně uvedení registračního čísla projektu, a to v případě, kdy je dílo (projekt) spolufinancováno z dotačních prostředků;
  - 9.7.5. částku zbývající k úhradě (po odečtení částek uhrazených v rámci průběžné fakturace na základě dílčích faktur vystavovaných v průběhu realizace díla dle této smlouvy).
  - 9.7.6. údaj o celkové sjednané ceně předmětného díla dle této smlouvy;
  - 9.7.7. soupis všech předchozích uhrazených dílčích faktur dle této smlouvy;
  - 9.7.8. bankovní spojení pro zaplacení faktury (číslo účtu zhotovitele, variabilní symbol);
  - 9.7.9. den vystavení faktury, datum zdanitelného plnění a lhůta splatnosti faktury;
  - 9.7.10. označení osoby, která fakturu vyhotovila;
  - 9.7.11. přílohou konečné faktury bude povinně protokol o předání a převzetí řádně dokončeného díla dle této smlouvy, a to bez vad a nedodělků bránících užívání díla (případně též protokol(y) potvrzující řádné odstranění vad a nedodělků z převjímacího řízení).

**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 9.8. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na **30 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 9.9. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
- 9.9.1. nebude-li faktura obsahovat některou povinnou součást dle příslušných právních předpisů nebo dohodnutou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo či jeho část,
- 9.9.2. budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- 9.10. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 5 pracovních dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.
- 9.11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přerušil práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.

**Článek X.  
Staveniště**

**10.1. Předání staveniště zhotoviteli**

- 10.1.1. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, označují se pojmem „**staveniště**“ všechny části prostoru staveniště v průběhu zhotovování stavby dle této smlouvy. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.  
Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud bude pro provádění díla potřebovat prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
- 10.1.2. O předání a převzetí staveniště bude proveden písemný zápis podepsaný oběma stranami. Zhotovitel je povinen při užívání staveniště dodržovat veškeré právní předpisy, zajistit zaměření a určení základních geodetických vytyčovací prvků stavby.
- 10.1.3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí prostoru staveniště s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených zhotovováním stavby dle této smlouvy, nejlépe jejich vytyčením a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu zhotovování stavby nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 10.1.4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných (odběrných) míst pro odběr elektrické energie a vody (dále jen „**energie**“).  
Zhotovitel bude tyto energie odebírat na své náklady, tzn. je povinen osadit podružná měřidla a skutečně odebrané množství bude zhotoviteli přefakturováno objednatel v cenách dle poskytovatele energií, nebude-li smluvními stranami sjednáno jinak.

**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

Zhotovitel se zavazuje k úhradě takto spotřebovaných nákladů na energie čerpaných až do dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Jako součást zařízení staveniště zajistí zhotovitel rozvod médií potřebných ke zhotovení stavby a jejich připojení na odběrná místa.

**10.2. Zřízení a užívání staveniště:**

- 10.2.1. Zhotovitel se zavazuje vybudovat zařízení staveniště a neprodleně informovat objednatele a TDS a na žádost objednatele či TDS předat situační náčrty staveniště.
- 10.2.2. Zhotovitel zabezpečuje zařízení staveniště v souladu s účelem této smlouvy, svými potřebami, projektovou dokumentací předanou objednatelem a požadavky objednatele, a to na vlastní náklady.
- 10.2.3. Zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, TDS a také koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu.
- 10.2.4. Zhotovitel je povinen převzatý prostor staveniště po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor staveniště. Způsob zabezpečení staveniště je zhotovitel povinen předem projednat s objednatelem a TDS zohlednit jejich požadavky a připomínky.
- 10.2.5. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště v nezbytném rozsahu zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zařízení staveniště, oplocení, zabezpečení, ochranu a ostrahu, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení staveniště a zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně za dílo.
- 10.2.6. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení díla dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání.
- 10.2.7. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných odpadních sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem či provozovatelem těchto sítí.
- 10.2.8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu a je povinen průběžně na svůj náklad ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebný materiál. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umísťován mimo staveniště.
- 10.2.9. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Veškerá potřebná povolení nutná k užívání veřejných ploch a veřejných komunikací, případně k pracím na těchto plochách a komunikacích zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady s tím spojené.
- 10.2.10. Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním stavby bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle právních předpisů upravujících provoz na pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel, a to na vlastní náklad.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací na zhotovování stavby. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou plně k tíži zhotovitele.

- 10.2.11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště i v jeho okolí, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování veškerých bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v celém prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště dostatečným množstvím a druhem hasících prostředků.

**10.3. Vyklizení staveniště:**

- 10.3.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště ve sjednaném termínu ode dne předání a převzetí řádně dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků (tj. po odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení).
- 10.3.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště sám či prostřednictvím třetí osoby, kdy náklady s tím spojené se zavazuje objednateli zaplatit zhotovitel. Takto vynaložené náklady objednatele se zhotovitel zavazuje uhradit nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování všech nákladů s tím spojených zhotoviteli.
- 10.3.3. Zhotovitel vyhotoví zápis o vyklizení staveniště, který podepíše TDS a zástupci obou smluvních stran, s výjimkou případu, kdy zhotovitel staveniště dobrovolně nevyklidí a objednatel bude nucen využít postupu dle předchozího odstavce.

**Článek XI.**

**Stavební deník**

**11.1. Povinnost vést stavební deník:**

- 11.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí prostoru budoucího staveniště stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění prováděcích předpisů a v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny v době od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, TDS a případně jiným osobám oprávněným do stavebních deníků zapisovat (např. autorský dozor, koordinátor BOZP apod.).
- 11.1.3. Zápisy do stavebního deníku se zhotovitel zavazuje provádět v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli, jakmile dojde k zániku jeho povinnosti vést stavební deník, tj. jakmile dojde k naplnění podmínek ukončení povinnosti k vedení stavebního deníku dle níže uvedeného v tomto článku této smlouvy. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost předat objednateli stavební deník v originálním znění, bude toto považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 11.1.4. Zhotovitel se zavazuje předávat první kopii zápisů do stavebního deníku vždy osobě vykonávající funkci TDS pro objednatele a druhou kopii uchovávat pro své potřeby. Kopie zápisů do stavebního deníku určených pro TDS objednatele je zhotovitel povinen předávat pravidelně nejméně však při kontrolních dnech či na žádost objednatele nebo TDS.





„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“

- 11.1.5. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí až řádným dokončením díla ze strany zhotovitele a jeho předáním objednateli, tj. protokolárním předáním díla objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění veškerých vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, a dále vydáním kolaudačního souhlasu k tomu příslušným správním orgánem.
- 11.1.6. Objednatel bere na vědomí, že má povinnost uchovávat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu.
- 11.2. **Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku:**
- 11.2.1. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro zhotovení stavby musí být ve stavebním deníku zapsány zhotovitelem v ten den, v němž nastaly.
- 11.2.2. TDS objednatele je oprávněn se vždy vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem. V případě souhlasu se zněním zápisu připojí k tomuto zápisu svůj podpis a v případě nesouhlasu uvede výslovně veškeré své připomínky. K zápisům do stavebního deníku je za obdobných podmínek oprávněn se vyjadřovat též objednatel.
- 11.2.3. V případě, že objednatel či TDS objednatele uvedou k zápisům do stavebního deníku své připomínky, je zhotovitel povinen veškeré tyto připomínky vzít na vědomí a postupovat při vedení stavebního deníku v souladu s těmito připomínkami.  
V případě, že jsou příslušné připomínky objednatele či TDS objednatele nedůvodné, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele či TDS objednatele upozornit a uvést v čem spatřuje jejich nedůvodnost.
- 11.2.4. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem do stavebního deníku, který učinil objednatel či TDS, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden.  
V případě, že zhotovitel neuvede své písemné stanovisko k zápisu do stavebního deníku ve lhůtě určené předchozí větou tohoto odstavce, ztrácí možnost jakkoliv rozporovat provedení a oprávněnost tohoto zápisu.
- 11.2.5. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního (montážního) deníku ke kontrole prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a **to min. 3 pracovní dny předem**. Zápisy o kontrole prací a konstrukcí zakrytých budou součástí předávacího protokolu. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, má objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí nebo zpřístupnění dotčených konstrukcí, přičemž veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel a je povinen je uhradit.
- 11.2.6. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat mimo výše uvedených osob též koordinátor BOZP a osoby vykonávající kontrolní prohlídky stavby.
- 11.2.7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že písemné dodatky k této smlouvě nelze činit formou zápisu ve stavebním deníku a že tyto zápisy nikterak nenahrazují smluvní ujednání obsažené v této smlouvě. V případě, že dodatky budou učiněny formou takového zápisu do stavebního deníku, pak platí, že nemají vůbec žádné právní účinky a k takovým dodatkům se nepřihlíží.

## Článek XII.

### Kontrola díla a další podmínky plnění předmětu smlouvy

#### 12.1. Kontrola díla (provádění prací):



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 12.1.1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu díla prostřednictvím svých pověřených pracovníků, zejména pak osoby zastupující objednatele, TDS, případně též prostřednictvím autorského dozoru a koordinátora BOZP.
- 12.1.2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem zápisem ve stavebním deníku, jedná se o porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy.
- 12.1.3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit bez zbytečného odkladu.
- 12.1.4. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, technologie a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 12.1.5. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů, atestů, dokladů o shodě výrobků, doklady o provedených zkouškách, revizní zprávy, dokumentaci skutečného provedení díla, geodetické zaměření stavby či jiných průvodních dokladů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
- 12.1.6. Pro účely kontroly v průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však **1x za 14 dní**, a to v termínech dle dohody mezi objednatelem, zhotovitelem a TDS či dále také na základě žádosti objednatele doručené zhotoviteli minimálně 3 pracovní dny před vyžádaným dnem kontroly realizace díla. Zástupci zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů, a to pravidelných kontrolních dnů, na kterých se smluvní strany dohodnou i objednatelem vyžádaných a oznámených kontrolních dnů. Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své poddodavatele. Objednatel či jím pověřené osoby pořizují z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku vedeného zhotovitelem.

**12.2. Použité materiály a výrobky:**

- 12.2.1. Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně odpovídajícím evropským normám (EN) a musí být vybaveny patřičnými atesty, platnými v ČR.
- 12.2.2. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude ze strany zhotovitele dokladována předepsaným způsobem při prohlídkách a při předání a převzetí předmětu plnění nebo jeho částí.
- 12.2.3. Zhotovitel se zavazuje, že při zhotovování stavby nepoužije materiály, o kterých je v době jejich možného užití známo, že jejich užití je v rozporu s právními a technickými normami nebo obecně známými poznatky v oblasti vlivů stavebních materiálů na lidský organismus. Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.





**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že ke zhotovování stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li tato pro jejich použití nezbytná podle příslušných právních předpisů.

Poruší-li zhotovitel povinnost dle předchozí věty, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.

**12.3. Dodržování BOZP a hygieny práce:**

12.3.1. Zhotovitel je povinen dodržovat na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody s lešením).

12.3.2. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na zhotovení stavby před předáním a převzetím staveniště vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit před započítím poddodávek ke zhotovení stavby provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů podílejících se na provádění stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy.

12.3.3. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu.

12.3.4. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování stavby vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi a také je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se stavenišťem.

12.3.5. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při zhotovování stavby nebo při činnostech souvisejících se zhotovováním stavby, je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.

12.3.6. Zhotovitel je zodpovědný za dodržování podmínek bezpečnosti práce při provádění stavby podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dále je zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými právními předpisy budou dodržovány.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 12.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí:**
- 12.4.1. Zhotovitel při provádění stavby provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů dotýkajících se vlivu stavby na životní prostředí.
- 12.4.2. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele doložit doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platnými právními předpisy, a to 30 dnů od písemné žádosti objednatele doručené zhotoviteli, avšak nejpozději ke dni předání a převzetí díla.

**Článek XIII.**

**Předání a převzetí plnění předmětu smlouvy**

- 13.1. Termín předání a převzetí:**
- 13.1.1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v době plnění, tj. termínech plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele k převzetí díla nebo dokončené části díla (dále také jen jako „**přejímací řízení díla**“) písemně alespoň 5 pracovních dnů předem, a to v místě plnění zápisem do stavebního deníku nebo písemnou výzvou zaslano na doručovací adresu objednatele příp. elektronicky na e-mail: [jiri.cerny@marextrade.cz](mailto:jiri.cerny@marextrade.cz) s potvrzením o doručení.
- Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména není-li odstraněn odpad vzniklý činností zhotovitele a nejsou-li objednateli řádně předány veškeré doklady nutné ke kolaudaci stavby.
- 13.1.2. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před termínem sjednaným dle této smlouvy jako termín dokončení díla, je povinen dřívější datum dokončení díla objednateli písemně oznámit nejméně 10 pracovních dnů předem a současně jej vyzvat k účasti na přejímacím řízení díla.
- Objednatel však není povinen zahájit přejímací řízení díla před sjednaným termínem dokončení díla. Objednatel neodpovídá za náklady vynaložené zhotovitelem pro případ údržby díla zhotoveného před termíny dokončení díla sjednanými v této smlouvě a tyto jdou plně k tíži zhotovitele.
- 13.1.3. Pořízení Soupisu měsíčních prací dle shora uvedeného v této smlouvě a jeho potvrzení zástupcem objednatele ve věcech technických či TDS za účelem pravidelné fakturace ve smyslu platebních podmínek není předáním a převzetím díla ani jeho části ve smyslu tohoto článku smlouvy.
- 13.2. Předávací protokol a režim odstranění vad z přejímacího řízení:**
- 13.2.1. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení díla všechny potřebné doklady, zejména zápisy a osvědčení o provedení revizí, zkoušek a výstupní kontroly včetně prohlášení o shodě, potvrzené záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce ve dvou vyhotoveních, originál stavebního deníku a kopie změnových listů. Zhotovitel bere na vědomí, že nedoloží-li sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné přejímacího řízení díla.

**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 13.2.2. Objednatel má právo přizvat k předání a převzetí díla osobu vykonávající TDS (případně též osobu vykonávající autorský dozor projektanta, bude-li to nezbytné k předání a převzetí díla).
- O průběhu přejímacího řízení díla pořídí objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí, dohodu o způsobu a termínu vyklizení stanoviště, termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta, seznam předaných dokladů a prohlášení objednatele zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 13.2.3. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol o předání a převzetí díla objednatele obsahovat také: soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě informaci o jiném způsobu narovnání mezi smluvními stranami. V případě, že jsou do protokolu o předání a převzetí díla uvedeny vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení, bude u těch vad, které nebrání užívání díla tato informace výslovně uvedena. Nebude-li u vady a nedodělky uvedena informace, že se jedná o vadu nebránící užívání díla, berou smluvní strany na vědomí, že se jedná o vadu bránící užívání díla.
- 13.2.4. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 14 dnů ode dne ukončení přejímacího řízení. Zhotovitel se zavazuje v takto určené lhůtě odstranit veškeré vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá.
- Zhotoviteli je známo a zavazuje se, že náklady na odstranění veškerých vad a nedodělků včetně případných nákladů vynaložených objednatelem či zhotovitelem pro případ vyhotovení nezbytných znaleckých posudků nese zhotovitel.
- Objednatel je pro případ vzniku nákladů spojených s uplatněním vad a nedodělků díla oprávněn veškeré takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Zhotovitel se zavazuje provést úhradu všech těchto nákladů nejpozději do 14 dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem.
- 13.2.5. Pro případ, že objednatel neuvede v protokolu o předání a převzetí díla nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje provedení bezplatné výměny všech těchto vadných částí díla.
- Tam, kde nebude možné provést výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Nebude-li v případě existence nedodělků díla sjednáno jinak, platí, že zhotovitel je povinen dílo řádně dokončit.
- 13.2.6. Po odstranění veškerých vad a nedodělků proběhne nové přejímací řízení díla a objednatelem bude zpracován nový protokol o předání a převzetí díla, kdy se ustanovení o přejímacím řízení použijí obdobně i na toto nové (opakované) přejímací řízení.
- Termín tohoto nového přejímacího řízení je povinen oznámit objednateli zhotovitel, a to minimálně 3 pracovní dny před termínem opakovaného přejímacího řízení.
- 13.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není povinen převzít dílo, které vykazuje vady a nedodělky bránící jeho řádnému užívání a toto po něm nelze požadovat.

**Článek XIV.****Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 14.1. Vlastníkem zhotovovaného díla dle této smlouvy je objednatel. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle (stavbě) nese od počátku až do předání a převzetí dokončeného díla (stavby) zhotovitel.
- 14.2. Do doby předání díla objednateli nese zhotovitel nebezpečí škody na zhotovovaném díle, stejně tak i nebezpečí škody (ztráty) na veškerých materiálech, hmotách a zařízeních, které používá a použije k provedení díla. Zhotovitel nese i odpovědnost za škody, způsobené jeho činností, nebo činností jeho poddodavatelů, na majetku objednatele. Stejně tak zhotovitel odpovídá za všechny škody, vzniklé v důsledku provádění díla třetím, na stavbě nezúčastněným, osobám. Odpovědnost zhotovitele za škody se řídí platnými obecně závaznými právními předpisy.

**Článek XV.**

**Bankovní záruky**

- 15.1. Smluvní strany nesjednaly pro plnění této smlouvy bankovní záruky ve formě poskytnutí finanční záruky (jistoty) ze strany zhotovitele.

**Článek XVI.**

**Záruka za jakost díla a reklamační podmínky**

- 16.1. **Záruka za jakost**
- 16.1.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost, kterou se zavazuje a zároveň garantuje, že veškeré jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané projektovou dokumentací, položkovým rozpočtem díla, touto smlouvou, technickými normami a právními předpisy platnými a účinnými v době předání a převzetí plnění předmětu smlouvy, a dále, že dílo bude způsobilé k řádnému užívání a k účelu odpovídajícímu určení stavby dle této smlouvy.
- 16.1.2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v okamžiku předání a převzetí díla objednatel a projeví se v průběhu záruční doby poskytované záruky za jakost.
- 16.1.3. Záruční doba v rámci zhotovitelem poskytované záruky za jakost je na základě ujednání smluvní stran stanovena v délce:
- a) **60 měsíců na stavební část a veškeré stavební práce v rámci realizovaného díla dle této smlouvy;**
- b) **24 měsíců na všechny položky technologických a technických zařízení (není-li výrobcem garantována záruka delší).**
- 16.1.4. Zhotovitel neodpovídá pouze za ty vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatel v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost upozornil a objednatel na jejich použití trval.
- Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatel, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady stavby, které byly způsobeny objednatel v důsledku nevhodného užívání stavby, nebo v důsledku vyšší moci.
- 16.1.5. Záruční doby počínají běžet dnem následujícím po podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatel bez jakýchkoliv vad a nedodělků.





**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

16.1.6. Záruční doby neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl stavbu nebo její součást užívat z důvodu výskytu vad, za které odpovídá zhotovitel, a to až do doby jejich řádného odstranění a podpisu nového protokolu o předání a převzetí díla.

**16.2. Způsob uplatnění reklamace:**

16.2.1. Objednatel či jím zmocněná osoba, jsou povinni vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle objednatel na adresu zhotovitele uvedenou v čl. I. této smlouvy, resp. na adresu sídla zhotovitele uvedenou aktuálně ve veřejně dostupné evidenci, do které je zhotovitel na základě obecně závazného právního předpisu zapsán nebo na jinou známou adresu.

Reklamaci je možné provést též prostřednictvím e-mailové adresy zhotovitele určené zhotovitelem pro oficiální příjem elektronické pošty, tj. na adresu: **ovmp Praha@seznam.cz**.

V případě reklamace havarijních vad díla postačuje pouhé ústní oznámení objednatele o výskytu takovéto vady zhotoviteli, a to na tel. čísle zhotovitele: **+420 777 705 588**.

Zhotovitel je povinen pro účely reklamace vad díla a oznamování vad díla objednateli po celou dobu trvání záruční doby sdělovat a aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a zajistit nepřetržité a funkční telefonické spojení dle shora uvedeného. V reklamaci je objednatel povinen popsat vady díla nebo alespoň uvést, jak se tyto vady projevují.

16.2.2. Objednatel v reklamaci příslušné vady a oznámení vady zhotoviteli uvede také, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn v rámci reklamace díla požadovat:

- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadné části díla) (zejména u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);
- b) odstranění vady opravou, je-li vada odstranitelná;
- c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla, pokud vada není odstranitelná a má za následek trvalé omezení užívání stavby k jejímu účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání stavby k jejímu účelu.

Způsob vyřízení reklamace je objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.

Pro případ, že objednatel neuvede při reklamaci vady nárok, který uplatňuje vůči zhotoviteli z důvodu existence vad díla a jeho částí, platí, že objednatel požaduje v první řadě odstranění vady dodáním náhradního plnění (výměny díla či výměny vadných částí díla). Tam, kde nebude možné provést takovou výměnu vadných částí díla, platí, že objednatel požaduje provedení jejich bezplatné opravy. Tam, kde nebude možné provést ani výměnu ani opravu vadné části díla, platí, že objednatel požaduje poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla.

16.2.3. Za havarijní vadu je objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání řádnému užívání díla (stavby) k účelu sjednanému touto smlouvou, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu díla, nebo v důsledku výskytu takovéto vady hrozí objednateli nebo třetím osobám vznik škody.

16.2.4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že i reklamace odeslaná objednatelem prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

16.2.5. Reklamacе se považuje za doručenou zhotoviteli v okamžiku, kdy se právní úkon objednatele obsahující reklamaci dostane do sféry vlivu zhotovitele.

V případě úkonů učiněných za využití provozovatele poštovních služeb se má za to, že právní úkon objednatele obsahující reklamaci byl zhotoviteli doručen nejpozději třetí den po jejím odeslání.

**16.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad:**

16.3.1. Pokud objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace objednatele zahájit práce vedoucí k odstranění reklamované vady.

16.3.2. Zhotovitel musí vždy písemně sdělit objednateli v jakém termínu vadu(y) odstraní.

16.3.3. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ani do 7 dnů po obdržení reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

16.3.4. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havarijní vadu, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování této havarijní vady nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato případná jiná dohoda smluvních stran musí být uzavřena a potvrzena písemně.

16.3.5. Nezahájí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů.

Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.

16.3.6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do míst, do kterých je nutný a nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.

16.3.7. Objednatel je oprávněn převést své právo reklamace vad díla u zhotovitele na třetí osobu.

**16.4. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad:**

16.4.1. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.

16.4.2. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených objednatelem jako havarijní sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované havarijní vady, platí, že havarijní vada musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) objednatelem.

- 16.4.3. Nedokončí-li zhotovitel práce vedoucí k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právníčkou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení příslušné smluvní pokuty dle této smlouvy.
- 16.4.4. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu vad převzít.

**Článek XVII.****Pojištění zhotovitele**

- 17.1. Zhotovitel je povinen mít na dobu ode dne podpisu této smlouvy až do předání a převzetí řádně dokončeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. až do doby odstranění i případných vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení, a dále do doby řádného vyklizení staveniště uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětné předmětu této smlouvy, a to včetně škody způsobené pracovníky zhotovitele (dále jen „pojistná smlouva“).
- 17.2. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenu pojistnou smlouvu s limitem pojistného plnění ve výši **min. 18 000 000,- Kč z jedné škodní události**.
- 17.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám při realizaci předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, a to s požadovaným limitem pojistného plnění a dále sjednanou za podmínek tohoto článku. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti a účinnosti tuto pojistnou smlouvu ve sjednané době dle tohoto článku.
- 17.4. Potvrzení (certifikát) o pojištění zhotovitele dle tohoto článku či kopie příslušné pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 6 této smlouvy.
- 17.5. V případě nesplnění povinností zhotovitele dle tohoto článku bude takové jednání považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy a objednatel má v takovém případě právo odstoupit od této smlouvy a má právo na náhradu škody tímto vzniklou.

**Článek XVII.****Poddodavatelský systém**

- 18.1. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním částí předmětu této Smlouvy třetí osobu, tj. poddodavatele. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jakoby předmět této Smlouvy plnil sám.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách s poddodavatelem splnění veškerých povinností poddodavatele tak, jak vyplývají zhotoviteli z příslušných právních předpisů a dále z této smlouvy, a to přiměřeně k povaze a rozsahu poddodávky. Zhotovitel se zavazuje, že poddodavatel bude po celou dobu provádění poddodávky v rámci plnění předmětu této smlouvy splňovat požadavky stanovené zákonem.

Zhotovitel je dále povinen zabezpečit, že poddodavatel bude seznámen se skutečností, že své činnosti a poskytování příslušných stavebních prací, či souvisejících dodávek a služeb musí provádět v souladu se zněním této smlouvy.

- 18.2. Zhotovitel je oprávněn v rámci plnění předmětu této smlouvy a v rámci jeho případného poddodavatelského systému pověřit plněním některých částí předmětu této smlouvy pouze ty poddodavatele, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení na předmět veřejné zakázky (který je zároveň předmětem této smlouvy), na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, kvalifikaci, či které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy, tj. předmětu příslušné veřejné zakázky, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.
- 18.3. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy pověřit plněním částí předmětu této smlouvy jiného dalšího poddodavatele (vyjma těch, jejichž prostřednictvím prokazoval v příslušném výběrovém řízení kvalifikaci, či těch které výslovně uvedl v rámci své nabídky v příslušném výběrovém řízení jako poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy) či změnit poddodavatele bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou poddodavatele dle tohoto článku nevydává, pokud:
- 18.3.1. prostřednictvím původního poddodavatele zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nový poddodavatel nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla poddodavatelsky prokázána, nebo
- 18.3.2. nový poddodavatel nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.
- 18.4. V případě realizace plnění dle této smlouvy prostřednictvím poddodavatele je zhotovitel povinen na žádost objednatele specifikovat části předmětu plnění, které plní pro zhotovitele jeho poddodavatelé, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. Zhotovitel tak učiní písemně, kdy v takovém přípisu řádně a pravdivě uvede poddodavatelský systém společně s uvedením identifikačních údajů každého poddodavatele, rozsahu poddodávky, kterou bude tento poddodavatel provádět, a dále uvedením věcného a procentuálního podílu stavebních prací, dodávek služeb poddodavatele na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy.
- 18.5. V případě, že zhotovitel nemá v úmyslu zadat určitou část plnění této smlouvy některému poddodavatelé, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předložit písemné čestné prohlášení, ve kterém tuto skutečnost uvede, a to do 7 dnů od doručení takové žádosti objednatele. V takovém případě však zhotovitel dále není oprávněn žádnou část realizace plnění dle této smlouvy jakémukoliv poddodavatelé následně zadat, nebude-li s objednatelem sjednáno jinak.





**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

18.6. Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem o plnění předmětu této Smlouvy dle zásad sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.

Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.

**Článek XIX.****Osoby oprávněné jednat za smluvní strany – kontaktní osoby**

- 19.1. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje objednatel následující kontaktní osoby:
- 19.1.1. **ve věcech smluvních:** Ing. Zoran Marjanovic, tel.: +420 603 257 047,  
e-mail: zoran@marextrade.cz
- 19.1.2. **ve věcech technických:**
- a) TDS: ..... tel.: ..... e-mail: .....
- b) Koordinátor BOZP: ..... tel.: ..... e-mail: .....
- c) Autorský dozor: ..... tel.: ..... e-mail: .....
- 19.2. Pro veškerá jednání ve věci plnění dle této smlouvy, pověřuje zhotovitel následující kontaktní osoby:
- 19.2.1. **ve věcech smluvních:** Oldřich Veselý, tel.: +420777705588, e-mail: ovmpraha@seznam.cz
- 19.2.2. **ve věcech technických:**  
**Hlavní stavbyvedoucí:** Martin Kreuzer, tel.: +420604361620, e-mail: kreuzer@mujmej1.cz
- 19.3. Objednatel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby objednatele ve věcech smluvních i technických jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je objednatel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět zhotovitele (také e-mailem či prostřednictvím datové schránky).
- 19.4. Zhotovitel je oprávněn výše uvedené kontaktní osoby zhotovitele ve věcech smluvních jednostranně změnit. O této změně, včetně uvedení nových kontaktních údajů, je zhotovitel povinen vždy písemně nejpozději do 3 dnů od takové změny vyrozumět objednatele (také e-mailem či prostřednictvím datové schránky).
- 19.5. Zhotovitel není oprávněn v průběhu trvání této smlouvy jednostranně změnit kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických (a to u jakékoliv z nich) a pověřit jinou kontaktní osobu zhotovitele ve věcech technických bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel souhlas s pověřením či změnou kontaktních osob zhotovitele ve věcech technických nevydává, pokud:



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- a) prostřednictvím původní kontaktní osoby zhotovitele ve věcech technických zhotovitel v příslušném výběrovém řízení veřejné zakázky, na základě kterého byla uzavřena tato smlouva, prokazoval kvalifikaci a nová kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických nebude mít odpovídající kvalifikaci či nebude naplňovat příslušná kvalifikační kritéria výběrového řízení v rozsahu, v jakém tato kvalifikace byla původní kontaktní osobou ve věcech technických prokázána, nebo
- b) nová kontaktní osoba ve věcech technických nebude splňovat požadavky vyplývající z právních předpisů.

**Článek XX.  
Doručování**

- 20.1. Písemnosti mohou být doručeny osobním předáním, doručením do datové schránky, anebo mohou být doručeny prostřednictvím pošty.

Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou adresovány do sídel smluvních stran nebo na korespondenční adresy, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy nebo které si smluvní strany písemně specifikují, a to k rukám příslušných kontaktních osob. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny do 3 pracovních dnů ode dne po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodů na straně pošty.

- 20.2. V rámci naplnění předmětu této smlouvy budou veškeré písemnosti, které nesou zbytečného odkladu či odkladu z hlediska splnění příslušných zákonných lhůt, mezi smluvními stranami zasílány výjimečně též e-mailem či prostřednictvím datové schránky, a to k rukám příslušné kontaktní osoby ve věcech smluvních a zároveň kontaktní osoby ve věcech technických příslušného adresáta, kdy takové odeslání následně nahrazuje splnění povinnosti dle předchozího odstavce tohoto článku pouze v případě, že adresát takto doručenou písemnost e-mailem či prostřednictvím datové schránky potvrdí do 3 pracovních dnů odesílateli (odesílající smluvní straně). Na žádost adresáta má odesílatel písemnosti povinnost zaslat příslušnou písemnost i na korespondenční adresu adresáta v písemné podobě.

**Článek XXI.  
Sankční ustanovení**

- 21.1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny za dílo či jeho části sjednávají smluvní strany smluvní úrok z prodlení **ve výši 0,015 % z dlužné částky v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.2. V případě, že zhotovitel neprovede dílo řádně a včas dle termínů pro plnění díla stanovených v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla **ve výši 0,05 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH** za každý i započatý den prodlení.
- 21.3. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky, s nimiž bylo dílo převzato v rámci přejímacího řízení díla této smlouvy ve stanovené lhůtě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a za každý případ nesplnění (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu). Tím není dotčen nárok na smluvní pokutu za prodlení s realizací a dokončením díla dle předchozího odstavce.





**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 21.4. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se vedení stavebního deníku (včetně zápisů, uchovávání stavebního deník atd.) dle této smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý započatý den prodlení a/nebo za každý případ nesplnění.
- 21.5. V případě, že zhotovitel poruší předpisy týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob zhotovitele (pracovníků apod.) vyskytujících se na staveništi, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý případ takového porušení.
- 21.6. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě dle této smlouvy od předání a převzetí díla, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 21.7. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou vadu).  
V případě, že se jedná o reklamovanou vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havarijní vady), a zhotovitel neodstraní tyto reklamované havarijní vady ve sjednaných lhůtách, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a za každý případ nesplnění** (tj. za každou řádně a včas neodstraněnou havarijní vadu).
- 21.8. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý započatý den prodlení s nesplněním podmínky povinného pojištění dle této smlouvy.
- 21.9. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost součinnosti při výkonu finanční kontroly dle zákona o finanční kontrole dle této smlouvy či poruší svou povinnost mlčenlivosti sjednanou v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **100.000,- Kč** za každý případ nesplnění.
- 21.10. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost dodržování ustanovení o poddodavatelském plnění, závazcích vůči poddodavatelům či povinnostech o poddodavatelském řetězci sjednané v této smlouvě, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč** za každý případ nesplnění.
- 21.11. Smluvní strany dále sjednávají, že pro případ porušení povinností zhotovitele při provádění díla, a to zejména povinností stanovených zhotoviteli touto smlouvou či příslušnými dotčenými právními předpisy a technickými normami, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **20.000,- Kč** za každé jednotlivé porušení či za každý případ nesplnění povinností zhotovitele.
- 21.12. Smluvní pokuty a úroky dle této smlouvy jsou splatné dnem, kdy na ně oprávněné straně vznikne nárok. Výše úroků či smluvních pokut bude oznámena na základě výzvy k jejich zaplacení doručené povinné straně, včetně vyčíslení jejich požadované výše. Tyto pokuty je objednatel oprávněn započíst proti svým závazkům vůči zhotoviteli dle této smlouvy.
- 21.13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

- 21.14. Ustanovením o smluvních pokutách není dotčen nárok kterékoliv smluvní strany na případnou náhradu škody a ušlého zisku, které jí vznikly nesplněním povinnosti druhé smluvní strany. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.
- 21.15. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo Smluvních stran na náhradu škody či ušlý zisk. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit škodu, která vznikne z důvodu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy (např. z důvodu prodlení s řádným dokončením díla či jeho části, nevyúčtování příslušné částky zhotovené dílo či jeho část ve stanoveném termínu a tím ohrožení či znemožnění čerpání poskytnutých dotačních prostředků aj.).  
Zhotovitel bere na vědomí, že předmět této smlouvy, tj. příslušné stavební práce a dílo, je spolufinancováno z dotačních prostředků Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014 - 2020, tedy i plnění předmětu této Smlouvy může podléhat kontrolám a posouzení dotačního programu OPPIK či jeho kontrolních orgánů. Zhotovitel se tak zavazuje uhradit i škodu, která vznikne z důvodu porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, zahrnující i případné postihy, sankce či odvody vyměřené ze strany příslušného kontrolního orgánu MPO, k jejichž vyměření došlo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 21.16. Sankce dle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím porušeno více povinností z této smlouvy zajištěných sankcí, je strana oprávněná k sankci oprávněna všechny tyto sankce uplatnit a strana povinná je povinna všechny takto uplatněné sankce akceptovat.

**Článek XXII.****Zánik smlouvy**

- 22.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 22.2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah založený touto smlouvou na základě písemné dohody uzavřené mezi oběma smluvními stranami, a to ke dni, který bude v této písemné dohodě o ukončení této smlouvy výslovně sjednán, nebude-li sjednán, poté ke dni podpisu takové dohody o ukončení této smlouvy.
- 22.3. Pro odstoupení od této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak pro vzájemný vztah smluvních stran, pokud není v této smlouvě dohodnuta jiná úprava. Mimo případy uvedené v § 2002 občanského zákoníku či výše v této smlouvě má příslušná smluvní strana dále právo odstoupit od této smlouvy v níže uvedených případech.
- 22.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností objednatele, za které je pro účely této Smlouvy považováno:
- 22.4.1. prodlení objednatele s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) po dobu delší než 30 dnů ode dne splatnosti takového daňového dokladu (faktury), pokud zhotovitel objednatele na takové prodlení s úhradou příslušného daňového dokladu





„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“

- (faktury) objednatel písemně upozornil a objednatel nesplnil svou povinnost ani ve zhotovitelem poskytnuté přiměřeně lhůtě.
- 22.5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě podstatných porušení povinností zhotovitele, která jsou uvedena výše v této smlouvě a za které je dále pro účely této smlouvy považováno také:
- 22.5.1. prodlení zhotovitele s výkonem prací, výkonů či činností zhotovitele po dobu delší než 14 dní oproti sjednaným termínům dle této smlouvy, pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.5.2. opakované (min. 2x) porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, a to zejména v případě nedodržení sjednaných podmínek provádění díla, realizace díla v kvalitě, způsobem a provedení v rozporu s touto smlouvou, porušení povinností zhotovitele při provádění díla, porušení povinností zhotovitele týkajících se staveniště, vedení stavebního deníku, kontrolních dní, poddodavatelského systému či dalších povinností dle této smlouvy (např. archivační povinnost, součinnost apod.), pokud objednatel zhotovitele na takové prodlení s plněním či porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy písemně upozornil a zhotovitel nesplnil svou povinnost ani v objednatel poskytnuté přiměřeně lhůtě;
- 22.5.3. porušení povinností zhotovitele týkající se závazku pojištění zhotovitele stanoveného touto smlouvou;
- 22.5.4. bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
- 22.6. Kterákoli ze smluvních stran může vypovědět závazek z této smlouvy v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, aniž by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy definované dle čl. 46) až 51) Pravidel pro výběr dodavatelů vydávaných Ministerstvem průmyslu a obchodu pro Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (OPPIK) (resp. analogicky ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů). Ve výpovědi uvede smluvní strana podávající výpověď řádné odůvodnění výpovědi včetně popisu příslušné podstatné změny závazku, ke které by v dalším průběhu plnění smlouvy mělo dojít a pro kterou je smlouva vypovídána. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně výpověď doručena.
- 22.7. V případě, že se zhotovitelem bude probíhat insolvenční řízení, nebo pokud by byl pro zhotovitele z důvodu jeho platební neschopnosti úředně jmenován likvidátor nebo správce, nebo byla zahájena exekuce nebo veřejná dražba na majetek zhotovitele, může objednatel bez omezení jakéhokoliv jiného svého práva odstoupit od této smlouvy písemným sdělením zhotoviteli, likvidátorovi nebo správci.
- 22.8. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé smluvní straně. Za doručení se považuje okamžik, kdy se listina obsahující oznámení o odstoupení od smlouvy dostane do dispozice druhé smluvní strany.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 22.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, a nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- 22.9.1. Zhotovitel provede soupis všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena za splnění předmětu této smlouvy a cena za zhotovení díla (stavby) dle této smlouvy.
- 22.9.2. Zhotovitel provede vyúčtování všech skutečně provedených prací, poskytnutých dodávek a služeb na díle (stavbě) v souladu s oceněným výkazem výměr a vystaví závěrečnou fakturu skutečně zhotovených a objednateli předaných prací.
- 22.9.3. Zhotovitel vyzve TDS a oprávněného zástupce objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a TDS je povinen do 7 dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby). Pro toto přejímací řízení platí obdobně ustanovení smlouvy o přejímacím řízení v případě, že od této smlouvy odstoupeno nebude. Na dosud odvedené práce, poskytnuté dodávky a služby na zhotovení díla (stavby) se obdobně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy.
- V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce, poskytnuté dodávky a služby, je TDS oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla (stavby) a je oprávněn nařídit zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla (stavby) nebo těch částí díla (stavby), na které není zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části stavby není zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny za splnění předmětu smlouvy a ceny díla (stavby). Náklady na odstranění takových částí díla (stavby) jdou k tíži zhotovitele a ten je povinen je uhradit.
- 22.10. Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy je povinna uhradit této smluvní straně veškeré náklady (tj. náhradu škody, ušlý zisk apod.) vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Uvedené náklady, náhrada škody a ušlý zisk jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 14 dnů ode dne, kdy je tato smluvní strana povinné straně vyčíslí.
- 22.11. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvních pokut a sankcí dle této smlouvy ani na náhradu dalších škod či ušlého zisku vzniklých z důvodu porušením této smlouvy.

**Článek XXIII.****Vyšší moc**

- 23.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje mimořádná a neodvratitelná událost mimo kontrolu smluvní strany, která se na ni odvolává, kterou nemohla předvídat při uzavření této smlouvy a která jí brání v plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- Za okolnosti vyšší moci bránící plnění se považují takové okolnosti, které vzniknou po uzavření smlouvy v důsledku událostí výjimečného charakteru, a za které lze považovat zejména: živelné katastrofy, pandemie, války, invaze, občanská války, občanské nepokoje, revoluce nebo teroristické útoky, generální stávkou a stávky celých průmyslových odvětví, pokud byly potvrzeny odborovou radou nebo odborovým svazem apod.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 23.2. V případě vzniku okolností bránících smluvní straně v plnění povinností dle této smlouvy v důsledku okolností vyšší moci je tato strana povinna neprodleně informovat druhou stranu o vzniku a zániku této okolnosti, a to nejpozději do 7 dnů od jejího vzniku a zániku. V oznámení musí být uvedeno, které smluvní závazky jsou okolnostmi vyšší moci dotčeny a jak. Telefonické nebo e-mailové oznámení musí být bezodkladně potvrzeno písemně (případně i e-mailem či prostřednictvím datové schránky). Na požádání předloží strana, která se dovolává vyšší moci, věrohodný důkaz o této skutečnosti. Pokud povinná strana nesplní svou povinnost oznámit druhé straně vznik a zánik okolností vyšší moci, ztrácí nárok na úpravu smluvních podmínek. Smluvní strany se zavazují přijmout taková opatření, která budou minimalizovat následky vyšší moci.
- 23.3. Pokud celkové trvání případu či situace považované za vyšší moc v rámci jednoho případu přesáhne 3 měsíce, situace se bude řešit vzájemnou dohodou. Pokud nebude dosaženo dohody do 30 dnů, má strana, která se dovolávala vyšší moci, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
- 23.4. Strana, která je ovlivněna vyšší mocí, podnikne na své náklady (pokud nebude dohodnuto jinak) taková opatření, která povedou k zachování její schopnosti plnit své závazky vyplývající z této smlouvy tak, aby mohla obnovit činnost co nejdříve po pominutí okolností vyšší moci.
- 23.5. Shora uvedená ustanovení o případech zásahů vyšší moci v žádném případě nezbavují žádnou ze smluvních stran povinnosti plnit své smluvní závazky neovlivněné okolnostmi vyšší moci.

**Článek XXIV.****Ostatní ujednání**

- 24.1. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si součinnost potřebnou pro dosažení účelu této smlouvy, zejména se vzájemně informovat o veškerých (i potenciálních) překážkách a okolnostech, které mají, anebo by mohly mít vliv na plnění předmětu této smlouvy a dosažení účelu této smlouvy.
- 24.2. Zhotovitel je srozuměn a souhlasí s tím, že v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném a účinném znění, (dále jen „zákon o finanční kontrole“) je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel zejména souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona o finanční kontrole provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že zhotovitel se podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná. Toto ustanovení platí pro zhotovitele samotného i veškeré případné poddodavatele zhotovitele.

Zhotovitel je dále srozuměn a souhlasí s tím, že minimálně do konce roku 2031 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MPO, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 24.3. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že obchodní a technické informace, které mu byly svěřeny objednatelem či osobou pověřenou objednatelem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu objednatele a nepoužije pro jiné účely než plnění předmětu a podmínek této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se vztahuje i na osoby, které zhotovitel pověří plněním této Smlouvy, tj. na zaměstnance zhotovitele a další osoby, které zhotovitel použije či pověří v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy (poddodavatelé).
- 24.4. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat originál této smlouvy včetně jejich případných dodatků a její přílohy, veškeré originály účetních dokladů a originály dalších dokumentů souvisejících s realizací příslušné veřejné zakázky dle shora uvedeného výběrového řízení, tj. předmětu plnění dle této smlouvy, minimálně do konce roku 2031.
- Doklady se zhotovitel zavazuje uchovávat způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a v zákoně č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 24.5. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně jejich případných změn a dodatků byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení této smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto smlouvu včetně jejich případných změn a dodatků v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele.
- 24.6. Dojde-li k zahájení důvodného insolvenčního řízení a v jeho rámci k zahájení konkursního řízení, nebo vyrovnání na majetek zhotovitele, platí dohoda stran, že dohodnutá cena díla se snižuje o výši všech dohodnutých realizovaných i budoucích pozastávek, a to ke dni zahájení konkursu, nebo vyrovnání, nikoliv k datu zahájení insolvenčního řízení. Důvodný je takový návrh, na základě kterého bude konkurs prohlášen, nebo zamítnut pro nedostatek majetku úpadce, nebo povoleno vyrovnání.
- 24.7. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva včetně jejich případných změn byla vedena v evidenci smluv, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, výši finančního plnění a datum jejího podpisu. Zhotovitel dále výslovně souhlasí s tím, že objednatel tuto Smlouvu včetně jejich případných změn v plném rozsahu zveřejní na webových stránkách určených objednatelem, a to zejména na webové adrese profilu zadavatele objednatele či v registru smluv (bude-li mít objednatel povinnost takového zveřejnění).





**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**Článek XXV.****Ochrana osobních údajů**

- 25.1. Smluvní strany se zavazují dodržovat příslušná ustanovení týkající se dodržování ochrany osobních údajů, budou-li na základě této smlouvy zpracovávány, uchovávány a používány ve smyslu nařízení o ochraně osobních údajů Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.
- 25.2. Veškeré osobní údaje, budou-li na základě této smlouvy shromažďovány, budou získávány a zpracovávány pouze z provozních důvodů a pro účely zajištění realizace prací, dodávek a služeb a výkonů, které jsou předmětem této smlouvy a naplnění veškerých závazků souvisejících s plněním této smlouvy. V rámci zpracovávání, uchovávání či použití veškerých osobních údajů uvedených v této smlouvě každou ze smluvních stran, případně získaných v rámci plnění předmětu této smlouvy sdělením jakékoliv ze smluvních stran, budou tyto shromažďovány, zpracovávány a uchovávány pouze v nezbytném rozsahu pro naplnění stanoveného účelu a po nezbytně nutnou dobu k naplnění stanoveného účelu této smlouvy.

Bude-li nezbytné ujednat bližší či specifičtější ujednání o ochraně osobních údajů, jejich shromažďování, zpracovávání, uchovávání a užívání, bude takové ujednání mezi smluvními stranami případně upraveno v rámci písemného souhlasu se zpracováním a ochranou osobních údajů.

**Článek XXVI.****Právní režim smlouvy**

- 26.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména ustanoveními § 2586 a násl. občanského zákoníku, tj. ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 26.2. Smluvní strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů nebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního úkonu, smlouva jako celek platí nadále, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část smlouvy, které se důvod neplatnosti týká. Smluvní strany se zavazují toto neplatné ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo.
- 26.3. Pro řešení sporů smluvních stran z této smlouvy sjednávají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 89a zákona č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, účinného v době uzavření této smlouvy místní příslušnost věcně příslušného soudu v místě sídla objednatele.

**Článek XXVII.****Závěrečná ustanovení**

- 27.1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Tato smlouva je závazná i pro právní nástupce smluvních stran.



**„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“**

- 27.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží jedno (1) vyhotovení objednatel a jedno (1) vyhotovení zhotovitel. Každé vyhotovení má platnost originálu.
- 27.3. Veškeré dodatky k této smlouvě nebo její změny budou provedeny v písemné formě jako její dodatky, označeny pořadovými čísly (vzestupně číslovanou řadou) a po vzájemném odsouhlasení obou smluvních stran budou podepsány osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany ve věcech této smlouvy. Zápisy z jednání, protokoly apod. se za změny smlouvy nepovažují.
- 27.4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, v případě, že je smlouva podepisována smluvními stranami v různém čase, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu té smluvní strany, která ji podepíše později.
- 27.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a všem jejím ustanovením rozumí, že se vzájemně neuvedly v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z jimi uvedených údajů v této smlouvě a dále prohlašují, že obsah této smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné a omylu prosté vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek a jejím uzavřením nedochází k neúměrnému zkrácení ani jedné ze smluvních stran či není dán důvod pro její neplatnost. Na důkaz toho připojují smluvní strany níže podpisy osob oprávněných za ně jednat.
- 27.6. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni příslušnou smluvní stranu této smlouvy zastupovat, zejména pak uzavřít tuto smlouvu.
- 27.7. Přílohy smlouvy:
- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
  - Příloha č. 2: Položkový rozpočet (oceněný Soupis stavebních prací a výkonů)
  - Příloha č. 3: Časový harmonogram
  - Příloha č. 4: Zjišťovací protokol k faktuře
  - Příloha č. 5: Zápis o předání a převzetí díla nebo jeho části
  - Příloha č. 6: Listina potvrzující pojištění zhotovitele

Za zhotovitele:

Za objednatele:

V Milevsku, dne 8.2.2022

V Praze, dne 21.4.2022

Oldřich Veselý  
O V M s.r.o.

Ing. Zoran Marjanovic, jednatel  
MarexTrade s.r.o.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
OP Podnikání a inovace  
pro konkurenceschopnost

42



MINISTERSTVO  
PRŮMYSLU A OBCHODU

**MarexTrade**<sup>®</sup>, s.r.o.  
K Šeberáku 180/1  
148 00 PRAHA 4 - KUNRATICE  
IČO: 41187610, DIČ: CZ41187610

„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“

Příloha č. 4

**ZJIŠŤOVACÍ PROTOKOL a DÍLČÍ PROTOKOL o předání díla objednateli  
K FAKTUŘE č. ....**

OBDOBÍ: .....

Smlouva o dílo (SOD) č..... ze dne .....

Dodatek k SOD č..... ze dne .....

Objednávka č. .... ze dne .....

**Objednatel:** .....  
sídlem: .....  
IČO :..... / DIČ: .....  
zastoupen: ....., .....

**Zhotovitel:** .....  
sídlem: .....  
IČO :..... / DIČ: .....  
zastoupen: ....., .....

**Dílo (objekt):** .....

**Termín dokončení dle SOD (objednávky) :** .....

**Celková cena díla:** - dle SOD č. .... činí částku: .....,- Kč (bez DPH)  
- vč. dodatku č. .... činí částku: .....,- Kč (bez DPH)  
- dle objednávky č. .... činí částku: .....,- Kč (bez DPH)

Finanční prostředky investované v rámci realizace díla:	čerpání do konce předchozího období	ve sledovaném období	od zahájení vč. sledovaného období
dle SOD (v Kč bez DPH)			
dle DODATKU č. .... (v Kč bez DPH)			
DPH ... %			
<b>CELKEM vč. DPH</b>			

OBJEDNÁVKA č. .... (v Kč bez DPH)			
DPH ... %			
<b>CELKEM vč. DPH</b>			

Předpokládaný finanční rozsah díla zbývajících do ukončení realizace:	<b>Kč bez DPH</b>
<b>PŘÍLOHA K FAKTUŘE:</b>	vzájemně odsouhlasený Soupis provedených prací

Převzatá část díla objednatel se dále předává zpět do správy zhotoviteli se všemi závazky vyplývajícími z uzavřené SOD, a to za účelem řádného dokončení předmětu díla, vyplývajícího z příslušné SOD, dodatku nebo objednávky.

Dne : .....

Za objednatele: .....

Za zhotovitele: .....



„Energetické úspory objektu společnosti MarexTrade, s.r.o.“

Příloha č. 5

**ZÁPIS O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA NEBO JEHO ČÁSTI**

Smlouva o dílo (SOD) č..... ze dne .....

Dodatek k SOD č..... ze dne .....

Objednávka č. .... ze dne .....

**Objednatel:** .....  
sídlem: .....  
IČO :..... / DIČ: .....  
zastoupen: ....., .....

**Zhotovitel:** .....  
sídlem: .....  
IČO :..... / DIČ: .....  
zastoupen: ....., .....

**Dílo (objekt):** .....

**Předmět plnění (stručný popis):** .....

**Termín dokončení:** dle SOD (objednávky): ....., skutečný termín dokončení díla:.....

**Po prohlídce provedených stavebních prací objednatel dílo od zhotovitele přebírá:**

- s těmito závadami:.....

**Předané dokumenty dle ISO (či jiné certifikáty):** .....

**Penále dle podmínek SOD (objednávky):** ..... Kč

**Dohoda o slevě z ceny díla:** ..... Kč

**Termín odstranění závad:** .....

**Délka záruky:** .....měsíců. **Záruční doba do:** .....

**Poznámka :** .....

**Dne :** .....

**Za objednatele:** .....

**Za zhotovitele:** .....

**TDS:** .....



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21FBC039-A  
Stavba: MarexTrade - FINAL rozpo\_et ZV NZV - část I. - opatění na obálce budovy

KSO:  
Místo:  
  
Zadavatel:  
  
Zhotovitel: O V M s.r.o.  
Roháčova 141/18, 130 00 Praha 3  
  
Projektant:  
  
Zpracovatel:  
  
Poznámka:

CC-CZ:  
Datum: 8. 2. 2022  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ: 27563022  
DIČ: CZ27563022  
  
IČ:  
DIČ:  
  
IČ:  
DIČ:

Cena bez DPH 12 451 969,76

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	12 451 969,76	2 614 913,65
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 15 066 883,41**

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

**MarexTrade** zhotovitel s.r.o.  
K Šeberáku 180/1  
148 00 PRAHA 4 - KUNRATICE  
IČO: 41187610, DIČ: CZ41187610

**O V M, s.r.o.**  
Roháčova 141/18 130 00 PRAHA 3  
IČ 27563022 DIČ CZ27563022  
zaps. MS Praha, OR C, vl.113997

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FBC039-A

Stavba: MarexTrade - FINAL rozpo\_et ZV NZV - část I. - opatření na obálce budovy

Místo: Datum: 8. 2. 2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: O V M s.r Zpracovatel:

Roháčova 141/18, 130 00 Praha 3

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>12 451 969,76</b>	<b>15 066 883,41</b>
1	ČÁST I. OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVY - uznatelné náklady	12 451 969,76	15 066 883,41

**MarexTrade**  
s.r.o.  
IČO: 260 89 17 7  
ROHÁČOVA 141/18, PRAHA 3  
TEL: 226 23 11 11

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MarexTrade - FINAL rozpo\_et ZV NŽV - část I. - opatření na obálce budovy

Objekt:

## 1 - ČÁST I. OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVOY - uznatelné náklady

Místo:

Datum: 8. 2. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>12 451 969,76</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	4 391 027,68
3 - Svislé a kompletní konstrukce	526 265,77
4 - Vodorovné konstrukce	328 159,47
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	2 512 669,35
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	589 354,29
997 - Přesun sutě	161 835,23
998 - Přesun hmot	272 743,57
PSV - Práce a dodávky PSV	7 294 446,98
741007 - Uzemnění + hromosvod	32 090,40
741007-2 - Dokumentace	50 000,00
713 - Izolace tepelné	770 381,85
762 - Konstrukce tesařské	588 965,66
763 - Konstrukce suché výstavby	1 418 269,95
764 - Konstrukce klempířské	2 486 163,23
765 - Krytina skládaná	93 303,82
766 - Konstrukce truhlářské	1 071 081,14
767 - Konstrukce zámečnické	577 400,64
783 - Dokončovací práce - nátěry	72 716,80
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	134 073,49
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	66 194,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	700 301,10
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	75 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	312 650,55
VRN7 - Provozní vlivy	312 650,55

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MarexTrade - FINAL rozpo\_et ZV NZV - část I. - opatření na obálce budovy

Objekt:

1 - ČÁST I. OPATŘENÍ NA OBÁLCE BUDOVY - uznatelné náklady

Místo:

Datum: 8. 2. 2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**12 451 969,76**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**4 391 027,68**

D 3

Svislé a kompletní konstrukce

**526 265,77**

1	K	311235151	Zdivo jednovrstvé z cihel děrovaných broušených na celoplošnou tenkovrstvou maltu, pevnost cihel do P10, tl. zdiva 300 mm	m2	421,350	1 220,04	514 063,85	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	---------	----------	------------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/311235151](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/311235151)

W	obvodové zdivo - dřevěná přístavba (30,00+4,50)*2*(3,60+(2,20+3,10)/2)	431,250
W	odpočet	
W	-1,50*1,20*2	-3,600
W	-1,50*2,10*2	-6,300
W	Součet	421,350

2	K	317168055	Překlady keramické vysoké osazené do maltového lože, šířky překladu 70 mm výšky 238 mm, délky 2000 mm	kus	16,000	762,62	12 201,92	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	-----	--------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_03/317168055](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_03/317168055)

W	okna 4*2	8,000
W	dveře 4*2	8,000
W	Součet	16,000

D 4

Vodorovné konstrukce

**328 159,47**

3	K	411168354	Stropy keramické z cihelných stropních vloček a kerambetonových nosníků včetně zmonolitnění konstrukce z betonu C 20/25 a svařované sítě při osové vzdálenosti nosníků 62,5 cm, z vloček výšky 19 cm, tloušťky stropní konstrukce 23 cm,	m2	135,000	1 736,63	234 445,05	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	---------	----------	------------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/411168354](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/411168354)

W	30,00*4,50	135,000
W	Součet	135,000

4	K	417231212	Obezdivka ztužujícího věnce cihlami plnými pálenými dl. 290 mm na maltu cementovou ze suché směsi 10 MPa, včetně tepelné izolace z pěnového polystyrenu tl. 70 mm, tl. obezdívky 65 mm oboustranná	m	138,000	283,42	39 111,96	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/417231212](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/417231212)

W	zdivo (30,00+4,50)*2*2	138,000
W	Součet	138,000

5	K	417388174	Ztužující věnce pro keramické stropní konstrukce pro vnitřní zdivo z děrovaných cihel z betonu železového včetně výztuže šířka vnitřní zdi 30 cm, stropní konstrukce tl. 25 cm	m	138,000	395,67	54 602,46	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	---	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/417388174](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/417388174)

W	zdivo (30,00+4,50)*2*2	138,000
W	Součet	138,000

D 6

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

**2 512 669,35**

6	K	611131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stropů	m2	135,000	89,01	12 016,35	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	---	----	---------	-------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/611131101](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/611131101)

W	strop 30,00*4,50	135,000
W	Součet	135,000

7	K	611311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	135,000	173,01	23 356,35	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/611311131](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/611311131)

8	K	611321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená vodorovných konstrukcí stropů rovných	m2	135,000	212,25	28 653,75	CS ÚRS 2021 01
---	---	-----------	--	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/611321111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/611321111)

W	strop 30,00*4,50	135,000
W	Součet	135,000



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
9	K	612131101	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	421,350	76,32	32 157,43	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612131101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612131101</a>					
	W		stěny		431,250			
	W		(30,00+4,50)*2*(3,60+(2,20+3,10)/2)					
	W		odpočet					
	W		-1,50*1,20*2		-3,600			
	W		-1,50*2,10*2		-6,300			
	W		Součet		421,350			
10	K	612311131	Potažení vnitřních ploch štukem tloušťky do 3 mm svislých konstrukcí stěn	m2	421,350	136,15	57 366,80	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612311131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612311131</a>					
11	K	612321121	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	421,350	223,15	94 024,25	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612321121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612321121</a>					
12	K	612325302	Vápenocementová omítka ostění nebo nadpraží štuková	m2	72,720	740,58	53 854,98	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612325302">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612325302</a>					
	W		okna					
	W		(1,60+2*1,60)*8*(0,20+0,50+0,20)		34,560			
	W		(1,00+2*1,60)*6*(0,20+0,50+0,20)		22,680			
	W		(1,80+2*1,60)*2*(0,20+0,50+0,20)		9,000			
	W		vrata					
	W		(2,40+2,40*2)*(0,20+0,50+0,20)		6,480			
	W		Součet		72,720			
13	K	612821012	Sanační omítka vnitřních ploch stěn pro vlhké a zasolené zdivo, prováděná ve dvou vrstvách, tl. jádrové omítky do 30 mm ručně štuková	m2	204,000	797,49	162 687,96	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612821012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612821012</a>					
	W		omítky v suterenu					
	W		204,00		204,000			
	W		Součet		204,000			
14	K	612821031	Sanační omítka vnitřních ploch stěn vyrovnávací vrstva, prováděná v tl. do 20 mm ručně	m2	204,000	317,59	64 788,36	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612821031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/612821031</a>					
	W		omítky v suterenu					
	W		204,00		204,000			
	W		Součet		204,000			
15	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	196,800	171,67	33 784,66	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/619995001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/619995001</a>					
	W		okna					
	W		(1,50+1,50)*2*8*2		96,000			
	W		(1,00+1,50)*2*6*2		60,000			
	W		(1,80+1,50)*2*2*2		26,400			
	W		vrata					
	W		(2,40+2,40*2)*2		14,400			
	W		Součet		196,800			
16	K	622131101	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch cementový postřík nanášený ručně celoplošně stěn	m2	439,020	65,17	28 610,93	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622131101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622131101</a>					
	W		dřevěná přístavba					
	W		(30,00+4,50+2*0,15)*2*(3,60+0,25+(2,10+3,10)/2)		448,920			
	W		odpočet					
	W		-1,50*1,20*2		-3,600			
	W		-1,50*2,10*2		-6,300			
	W		Součet		439,020			
17	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením z polystyrenových desek nebo z kombinovaných desek na vnější stěny, tloušťky desek přes 120 do 160 mm	m2	1 012,020	648,64	656 436,65	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622211031">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622211031</a>					
	W		zateplení fasády					
	W		573,00		573,000			
	W		dřevěná přístavba					
	W		(30,00+4,50+2*0,15)*2*(3,60+0,25+(2,10+3,10)/2)		448,920			
	W		odpočet					
	W		-1,50*1,20*2		-3,600			
	W		-1,50*2,10*2		-6,300			
	W		Součet		1 012,020			
18	M	28376079	deska EPS grafitová fasádní $\lambda=0,031$ tl 160mm	m2	1 135,486	227,00	257 755,32	CS ÚRS 2021 01
	W		spc					
	W		1012,020*1,1		1 113,222			
	W		Součet		1 113,222			
	W		1113,222*1,02 "Přepočtené koeficientem množství"		1 135,486			
	W		Součet		1 135,486			
19	K	622222051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu lepením z desek z minerální vlny s podélnou nebo kolmou orientací vláken hloubky špalet přes 200 do 400 mm, tloušťky desek do 40 mm	m	392,500	226,32	88 830,60	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622222051">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622222051</a>					
	W		okna					
	W		(1,9+0,90)*2*2		11,200			
	W		(1,25+0,90)*2*1		4,300			
	W		(1,90+1,60)*2*2		14,000			
	W		(1,80+1,60)*2*3		20,400			
	W		(1,90+2,25)*2*8		66,400			
	W		(1,45+2,25)*2*1		7,400			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		(1,75+11,50)*2*3		79,500			
	VV		(1,05+1,50)*2*4		20,400			
	VV		(1,45+1,50)*2*1		5,900			
	VV		(1,90+1,50)*2*7		47,600			
	VV		(1,90+1,60)*2*3		21,000			
	VV		(1,45+2,25)*2*2		14,800			
	VV		(1,65+1,60)*2*3		19,500			
	VV		(0,80+1,50)*2*3		13,800			
	VV		(1,45+1,60)*2*1		6,100			
	VV		(1,10+1,60)*2*4		21,600			
	VV		(1,65+1,60)*2*2		13,000			
	VV		(1,20+1,60)*2*1		5,600			
	VV		Součet		392,500			
20	M	63151518	deska tepelné izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0,036$ tl 40mm	m2	148,954	156,00	23 236,82	CS ÚRS 2021 01
	VV		spc					
	VV		392,50*0,30*1,15		135,413			
	VV		Součet		135,413			
	VV		135,413*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		148,954			
	VV		Součet		148,954			
21	K	622251101	Montáž kontaktního zateplení lepením a mechanickým kotvením Příplatek k cenám za zápuštnou montáž kotev s použitím tepelněizolačních zátek na vnější stěny z polystyrenu	m2	1 012,020	12,74	12 893,13	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622251101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622251101</a>					
	VV		fasáda		1 012,020			
	VV		1012,02		1 012,020			
	VV		Součet		1 012,020			
22	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení základacích soklových přípevněných hmoždinkami	m	219,550	120,73	26 506,27	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622252001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622252001</a>					
	VV		fasáda					
	VV		10,30+4,50+30,60+10,30+13,90+0,50*2+3,45+0,65+10,84+2,4		149,750			
	VV		1+4,40+13,90+20,60+22,90					
	VV		(30,20+4,70)*2		69,800			
	VV		Součet		219,550			
23	M	59051653	profil základací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 160mm	m	241,505	88,38	21 344,21	CS ÚRS 2021 01
	VV		219,55*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		241,505			
	VV		Součet		241,505			
24	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení ostatních stěnových, dilatačních apod. lepených do tmelu	m	1 222,800	52,78	64 539,38	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622252002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622252002</a>					
	VV		apu					
	VV		392,50		392,500			
	VV		rohý					
	VV		392,5+2*12,00+5,00*2+12,00+7,00*2+11,00+145,00+6,50*4		634,500			
	VV		parapet					
	VV		81,40		81,400			
	VV		nadpraží					
	VV		81,40		81,400			
	VV		dílatace					
	VV		20,00+6,50*2		33,000			
	VV		Součet		1 222,800			
25	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	698,500	21,50	15 017,75	CS ÚRS 2020 02
	VV		635*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		698,500			
	VV		Součet		698,500			
26	M	59051476	profil začišťovací PVC 9mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	432,300	30,60	13 228,38	CS ÚRS 2021 01
	VV		393*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		432,300			
	VV		Součet		432,300			
27	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	90,200	31,50	2 841,30	CS ÚRS 2021 01
	VV		82*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		90,200			
	VV		Součet		90,200			
28	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	90,200	42,70	3 851,54	CS ÚRS 2021 01
	VV		82*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		90,200			
	VV		Součet		90,200			
29	M	59051500	profil dilatační stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	36,300	187,00	6 788,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		33*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		36,300			
	VV		Součet		36,300			
30	K	622321121	Omitka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	439,020	242,25	106 352,60	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622321121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622321121</a>					
31	K	622325107	Oprava vápenocementové omítky vnějších ploch stupně členitosti 1 hladké stěn, v rozsahu opravované plochy přes 50 do 65%	m2	573,000	262,31	150 303,63	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622325107">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622325107</a>					
	VV		oprava stávající omítky stěn					
	VV		573		573,000			
	VV		Součet		573,000			
32	K	622521011	Omitka tenkovrstvá silikátová vnějších ploch probarvená, včetně penetrace podkladu zrnitá, tloušťky 1,5 mm stěn	m2	1 129,770	285,39	322 425,06	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622521011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/622521011</a>					
	VV		1012,02+392,5*0,30		1 129,770			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet		1 129,770			
33	K	629135102	Výrovnávací vrstva z cementové malty pod klempířskými prvky šířky přes 150 do 300 mm	m	81,400	77,45	6 304,43	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/629135102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/629135102</a>					
	WV		okna					
	WV		1,90*2+1,25*1+1,90*2+1,80*3+1,90*8+1,45*1+1,75*3+1,05*4+1,45*1+1,90*10+1,45*2+1,65*3+0,80*3+1,45*1+1,10*4+1,65*2+1,20*1		81,400			
	WV		Součet		81,400			
34	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	250,000	35,68	8 920,00	CS ÚRS 2020 02
	WV		250,00		250,000			
	WV		Součet		250,000			
35	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou omytím	m2	573,000	61,58	35 285,34	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/629995101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/629995101</a>					
	WV		zateplení fasády					
	WV		573,00		573,000			
	WV		Součet		573,000			
36	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25	m3	16,200	3 483,31	56 429,62	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631311135">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631311135</a>					
	WV		dřevěná přístavba					
	WV		30,00*4,50*0,12		16,200			
	WV		Součet		16,200			
37	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	16,200	72,35	1 172,07	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631319175">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631319175</a>					
	WV		nová podlaha dřevěně přístavby					
	WV		16,20		16,200			
	WV		Součet		16,200			
38	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	1,379	29 663,04	40 905,33	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631362021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631362021</a>					
	WV		nová podlaha dřevěně přístavby					
	WV		30,00*4,50*2*0,00444*1,15		1,379			
	WV		Součet		1,379			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				589 354,29	
39	K	941111132	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 184,250	74,83	88 617,43	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941111132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941111132</a>					
	WV		fasáda					
	WV		573,00		573,000			
	WV		přesahy a pod					
	WV		573,00*0,25		143,250			
	WV		dřevěná přístavba					
	WV		(31,00+5,00)*2*6,50		468,000			
	WV		Součet		1 184,250			
40	K	941111232	Montáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 Příplatek za první a každý další den použití lešení k ceně -1132	m2	106 582,500	1,25	133 228,13	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941111232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941111232</a>					
	WV		1184,25*90 "Přepočtené koeficientem množství		106 582,500			
	WV		Součet		106 582,500			
41	K	941111832	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého pracovního s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. W12 přes 1,2 do 1,5 m, výšky přes 10 do 25 m	m2	1 184,250	42,53	50 366,15	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941111832">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/941111832</a>					
42	K	944511111	Montáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 184,250	19,75	23 388,94	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/944511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/944511111</a>					
43	K	944511211	Montáž ochranné sítě Příplatek za první a každý další den použití sítě k ceně -1111	m2	106 582,500	0,38	40 501,35	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/944511211</a>					
	WV		1184,25*90 "Přepočtené koeficientem množství		106 582,500			
	WV		Součet		106 582,500			
44	K	944511811	Demontáž ochranné sítě zavěšené na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken	m2	1 184,250	12,95	15 336,04	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/944511811</a>					
45	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	1 485,000	64,15	95 262,75	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/949101112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/949101112</a>					
	WV		pro sdk konstrukce					
	WV		920,00+295,00		1 215,000			
	WV		30,00*4,50*2		270,000			
	WV		Součet		1 485,000			
46	K	952902511	Čištění budov při provádění oprav a udržovacích prací střešních nebo nadstřešních konstrukcí, střech šikmých	m2	920,000	56,10	51 612,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/952902511</a>					
	WV		očistění bednění					
	WV		plocha střechy P+1					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		350,00			350,000		
	W		35,00			35,000		
	W		plocha střechy P+2			340,00		
	W		340,00			340,000		
	W		plocha střechy P+1			145,00		
	W		145,00			145,000		
	W		plocha střechy P			50,00		
	W		50,00			50,000		
	W		Součet			920,000		
47	K	968072356	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů okenních rámu s křídly zdvojených, plochy do 4 m2	m2	208,254	208,00	43 316,83	CS ÚRS 2020 02
	W		4,546+143,333+60,375			208,254		
	W		Součet			208,254		
48	K	968072559	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů vrat, mimo posuvných a skládacích, plochy přes 5 m2	m2	23,040	115,33	2 657,20	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/968072559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/968072559</a>					
	W		vrata			23,040		
	W		2,40*2,40*4			23,040		
	W		Součet			23,040		
49	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	204,000	86,91	17 729,64	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/978013191</a>					
	W		omítky v suterenu			204,000		
	W		204,00			204,000		
	W		Součet			204,000		
	K	978015371	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnějších ploch s vyškrabáním spar a s očištěním zdiva stupně členitosti 1 a 2, v rozsahu přes 50 do 65 %	m2	573,000	47,71	27 337,83	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/978015371">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/978015371</a>					
	W		zateplení fasády			573,000		
	W		573,00			573,000		
	W		Součet			573,000		
D	997		Přesun sutě				161 835,23	
51	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	50,682	1 210,19	61 334,85	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013153</a>					
52	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	202,728	84,07	17 043,34	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013219</a>					
	W		50,682*4 "Přepočtené koeficientem množství"			202,728		
	W		202,728			202,728		
	W		Součet			202,728		
53	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	506,820	10,19	5 164,50	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013509</a>					
	W		50,682*10 "Přepočtené koeficientem množství"			506,820		
	W		506,820			506,820		
	W		Součet			506,820		
54	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	50,682	335,78	17 018,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013511</a>					
55	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	50,682	1 209,00	61 274,54	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013631</a>					
D	998		Přesun hmot				272 743,57	
56	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	296,570	919,66	272 743,57	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998017002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998017002</a>					
D	PSV		Práce a dodávky PSV				7 294 446,98	
D	741007		Uzemnění + hromosvod				82 090,40	
57	K	210220301.1	Montáž hromosvodného vedení svorek se 2 šrouby	kus	20,000	94,50	1 890,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/210220301.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/210220301.1</a>					
58	K	210220302.1	Montáž hromosvodného vedení svorek se 3 a více šrouby	kus	20,000	147,50	2 950,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/210220302.1">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/210220302.1</a>					
59	M	35441875	svorka křížová pro vodič D 6-10mm	kus	20,000	17,00	340,00	CS ÚRS 2021 01
60	M	35441865	svorka FeZn k zemnicí tyči - D 28mm	kus	20,000	27,50	550,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
61	K	220111728	Montáž svodového vodiče včetně montáže vodičů do podpěr, s naměřením přípojnice, uzitnutí vodiče a jeho vyrovnání z tyčí z FeZn	m	100,000	31,95	3 195,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/220111728">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/220111728</a>								
62	M	35441072	drát D 8mm FeZn pro hromosvod	kg	20,000	28,50	570,00	CS ÚRS 2021 01
63	M	35441560	podpěra vedení FeZn na plechové střechy 110mm	kus	50,000	9,00	450,00	CS ÚRS 2021 01
64	M	35441055	tyč jímací s kovaným hrotem 1500mm FeZn	kus	4,000	189,00	756,00	CS ÚRS 2021 01
65	K	741420001	Montáž hromosvodného vedení svodových drátů nebo lan s podpěrami, Ø do 10 mm	m	110,000	187,20	20 592,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/741420001">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/741420001</a>								
66	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	20,000	35,20	704,00	CS ÚRS 2021 01
67	K	783424201	Základní antikorozní nátěr klempířských konstrukcí jednonásobný akrylátový	m2	1,000	93,40	93,40	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/783424201">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/783424201</a>								
D		741007-2	Dokumentace				50 000,00	
68	K	013244000	Dokumentace pro provádění stavby	ks	1,000	50 000,00	50 000,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/013244000">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/013244000</a>								
D		713	Izolace tepelné				770 381,85	
69	K	713111121	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s uchycením (drátem, páskou apod.)	m2	2 430,000	97,50	236 925,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/713111121">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/713111121</a>								
VV			tepelná izolace do střechy skladovací haly - 2 x 120 mm		1 840,000			
VV			920,00*2					
VV			nová střecha stávající dřevěné přístavby		590,000			
VV			295,00*2					
VV			Součet		2 430,000			
70	M	63152100	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,033-0,035$ tl 120mm	m2	2 673,000	143,00	382 239,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/63152100">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/63152100</a>								
VV			spc		2 673,000			
VV			2430,00*1,1					
VV			Součet		2 673,000			
71	K	713111122	Montáž tepelné izolace stropů rohožemi, pásy, dílci, deskami, bloky (izolační materiál ve specifikaci) rovných spodem s přibitím na dřevěnou konstrukci	m2	279,000	106,69	29 766,51	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/713111122">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/713111122</a>								
VV			tepelná izolace stropu přístavby		279,000			
VV			31,00*4,50*2					
VV			Součet		279,000			
72	M	63152134	pás tepelné izolační univerzální $\lambda=0,035$ tl 120mm	m2	306,900	116,00	35 600,40	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/63152134">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/63152134</a>								
VV			279*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		306,900			
VV			Součet		306,900			
73	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	135,000	21,74	2 934,90	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/713121111">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/713121111</a>								
VV			dřevěná přístavba		135,000			
VV			30,00*4,50					
VV			Součet		135,000			
74	M	28375911	deska EPS 150 do plochých střech a podlah $\lambda=0,035$ tl 70mm	m2	148,500	103,00	15 295,50	CS ÚRS 2020 02
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2020_02/28375911">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2020_02/28375911</a>								
VV			sklady		148,500			
VV			30,00*4,50*1,1					
VV			Součet		148,500			
75	K	713511511	Montáž tepelné izolace protipožární nastříkem stropů ocelových rovných spodem na podkladní kotvící nátěr, tl. 10 mm	m2	150,000	368,07	55 210,50	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/713511511">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/713511511</a>								
VV			střecha skladovací haly - viditelné nosné konstrukce - odhad					
VV			150,00		150,000			
VV			Součet		150,000			
76	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	7 521,235	1,65	12 410,04	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/998713202">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2021_01/998713202</a>								
D		762	Konstrukce tesařské				588 965,66	
77	K	762332535	Montáž vázaných konstrukcí krovů střech pultových, sedlových, valbových, stanových čtvercového nebo obdélníkového půdorysu z řeziva hoblovaného průřezové plochy přes 450 cm2	m	341,000	480,45	163 833,45	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2022_01/762332535">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2022_01/762332535</a>								
VV			nová střecha					
VV			krokve 160/280		341,000			
VV			11,00*31					
VV			Součet		341,000			
78	M	61223210	hranol konstrukční BSH vrstvený lepený pohledový	m3	15,277	20 800,00	317 761,60	CS ÚRS 2021 01
Online PSC <a href="https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2022_01/61223210">https://podniky.usc.cz/item/CS_URS_2022_01/61223210</a>								
VV			specifikace materiálu		15,277			
VV			341,00*0,16*0,28					
VV			Součet		15,277			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
79	K	762342216	Bednění a laťování montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti laťi přes 360 do 600 mm	m2	450,000	29,56	13 302,00	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762342216">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762342216</a>					
		VV	nová střecha		295,000			
		VV	295,00					
		VV	dřevěná přístavba		155,000			
		VV	31,00*5,00		450,000			
		VV	Součet					
80	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	3,564	6 225,00	22 185,90	CS ÚRS 2021 01
		VV	specifikace materiálu					
		VV	450,00*3*0,04*0,06*1,10		3,564			
		VV	Součet		3,564			
81	K	762342441	Bednění a laťování montáž lišt trojúhelníkových nebo kontralati	m	490,000	14,50	7 105,00	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762342441">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762342441</a>					
		VV	nová střecha		340,000			
		VV	340					
		VV	dřevěná přístavba		150,000			
		VV	30,00*5		490,000			
		VV	Součet					
82	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	1,423	6 225,00	8 858,18	CS ÚRS 2021 01
		VV	specifikace materiálu					
		VV	490,00*0,04*0,06*1,10		1,294			
		VV	Součet		1,294			
		VV	1,294*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		1,423			
		VV	Součet		1,423			
83	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svory, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	20,264	1 253,76	25 406,19	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762395000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/762395000</a>					
		VV	nová střecha		20,264			
		VV	15,277+3,564+1,423		20,264			
		VV	Součet		20,264			
84	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5 568,127	5,48	30 513,34	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998762202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998762202</a>					
	D	763	Konstrukce suché výstavby				1 418 269,95	
85	K	763131432	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou protipožární DF, tl. 15 mm, bez izolace, REI do 90	m2	1 215,000	711,24	864 156,60	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131432">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131432</a>					
		VV	střecha skladovací haly		920,000			
		VV	920,00					
		VV	nová střecha stávající dřevěné přístavby		295,000			
		VV	295,00		1 215,000			
		VV	Součet					
86	K	763131443	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD dvojité opláštěná deskami protipožárními DF, tl. 2 x 15 mm, bez izolace, REI do 60	m2	135,000	910,53	122 921,55	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131443">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131443</a>					
		VV	patro - dřevěná přístavba		135,000			
		VV	30,00*4,50		135,000			
		VV	Součet					
87	K	763131714	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek základní penetrační nátěr	m2	1 350,000	31,15	42 052,50	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131714">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131714</a>					
		VV	střecha skladovací haly		920,000			
		VV	920,00					
		VV	nová střecha stávající dřevěné přístavby		295,000			
		VV	295,00					
		VV	patro - dřevěná přístavba		135,000			
		VV	30,00*4,50		1 350,000			
		VV	Součet					
88	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	1 350,000	44,20	59 670,00	CS ÚRS 2021 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131751">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763131751</a>					
		VV	střecha skladovací haly		920,000			
		VV	920,00					
		VV	nová střecha stávající dřevěné přístavby		295,000			
		VV	295,00					
		VV	patro - dřevěná přístavba		135,000			
		VV	30,00*4,50		1 350,000			
		VV	Součet					
89	M	28329282	folie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 170g/m2	m2	1 485,000	43,50	64 597,50	CS ÚRS 2021 01
		VV	spc		1 485,000			
		VV	1350,00*1,10		1 485,000			
		VV	Součet					
90	K	763782112	Montáž stropní konstrukce do 10 m výšky římsy z příhradových nosníků, průvlaků konstrukční délky do 15 m, průřezové plochy do 1000 cm2	m	155,000	201,00	31 155,00	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763782112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/763782112</a> VV zasíření dřevěná přístavba VV 5,00*31 VV Součet			155,000 155,000		
91	M	615vazník	vazník příhradový vř kotvení a zavětrování	m	155,000	849,00	131 595,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
92	K	998763201	Přesun hmot pro dřevostavby stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	13 109,345	7,79	102 121,80	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998763201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998763201</a> D 764 Konstrukce klempířské				2 486 163,23	
93	K	764001821	Demontáž klempířských konstrukcí krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	920,000	164,50	151 340,00	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764001821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764001821</a> VV plocha střechy P+1 VV 350,00 VV 35,00 VV plocha střechy P+2 VV 340,00 VV plocha střechy P+1 VV 145,00 VV plocha střechy P VV 50,00 VV Součet			350,000 35,000 340,000 145,000 50,000 920,000		
94	K	764001851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování hřebene s větrací mřížkou nebo podkladním plechem do suti	m	32,000	66,30	2 121,60	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764001851">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764001851</a> VV 15,90+16,10 VV Součet			32,000 32,000		
95	K	764002801	Demontáž klempířských konstrukcí závětrné lišty do suti	m	4,000	47,50	190,00	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002801</a> VV 4,00 VV Součet			4,000 4,000		
96	K	764002841	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	99,050	195,00	19 314,75	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002841">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002841</a> VV 7,60*2+18,10 VV 22,85+1,20+4,25*2+8,50+22,85+1,85 VV Součet			33,300 65,750 99,050		
97	K	764002851	Demontáž klempířských konstrukcí oplechování parapetů do suti	m	81,400	86,00	7 000,40	CS ÚRS 2020 02
			VV okna VV 1,90*2+1,25*1+1,90*2+1,80*3+1,90*8+1,45*1+1,75*3+1,05*4+ VV 1,45*1+1,90*10+1,45*2+1,65*3+0,80*3+1,45*1+1,10*4+1,65*2 VV +1,20*1 VV Součet			81,400 81,400		
98	K	764002871	Demontáž klempířských konstrukcí lemování zdí do suti	m	175,300	82,65	14 488,55	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002871">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002871</a> VV 1,85+2,80*2+8,15+2,10 VV 7,60*2+18,10 VV 18,10+22,85+4,00+2,80 VV 22,90*2+4,25 VV 4,25*2+9,00*2 VV Součet			17,700 33,300 47,750 50,050 26,500 175,300		
99	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	78,000	67,52	5 266,56	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764004861">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764004861</a> VV 11,00*3 VV 6,90*2 VV 8,60*2 VV 7,00*2 VV Součet			33,000 13,800 17,200 14,000 78,000		
100	K	764042419	Strukturovaná oddělovací rohož s integrovanou pojistnou hydroizolací jakékoliv řs	m2	1 075,000	238,75	256 656,25	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764042419">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764042419</a> VV plocha střechy P+1 VV 350,00 VV 35,00 VV plocha střechy P+2 VV 340,00 VV plocha střechy P+1 VV 145,00 VV plocha střechy P VV 50,00 VV dřevěná přístavba VV 31,00*5,00 VV Součet			350,000 35,000 340,000 145,000 50,000 155,000 1 075,000		
101	K	764141311	Krytina ze svitků nebo tabulí z titaninkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků střechy rovné drážkováním ze svitků řs 670 mm, sklon střechy do 30°	m2	1 075,000	1 384,76	1 488 617,00	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764141311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764141311</a> VV plocha střechy P+1 VV 350,00 VV 35,00 VV plocha střechy P+2 VV 340,00			350,000 35,000 340,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			plocha střechy P+1					
			145,00		145,000			
			plocha střechy P					
			50,00		50,000			
			dřevěná přístavba					
			31,00*5,00		155,000			
			Součet		1 075,000			
102	K	764141391	Krytina ze zvitků nebo tabulí z titanzinkového lesklého válcovaného plechu s úpravou u okapů, prostupů a výčnělků Příplatek k cenám za těsnění drážek ve sklonu do 10°	m2	1 075,000	39,50	42 462,50	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764141391">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764141391</a>					
103	K	764241311	Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu hřebene nevětraného spojením na dvojitou stojatou drážku	m	32,000	124,91	3 997,12	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764241311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764241311</a>					
			VV		15,90+16,10		32,000	
			VV		Součet		32,000	
104	K	764242305	Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu štítu závětrnou lištou rš 400 mm	m	70,250	483,00	33 930,75	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764242305">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764242305</a>					
			VV		4,00		4,000	
			VV		nová střecha			
			VV		10,30*2+4,45		25,050	
			VV		5,10*2+31,00		41,200	
			VV		Součet		70,250	
105	K	764242335	Oplechování střešních prvků z titanzinkového lesklého válcovaného plechu okapu okapovým plechem střechy rovné rš 400 mm	m	150,850	471,00	71 050,35	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764242335">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764242335</a>					
			VV		11,95+16,10+18,10+40,60+2,50		89,250	
			VV		nová střecha			
			VV		26,15+4,45		30,600	
			VV		dřevěná přístavba			
			VV		31,00		31,000	
			VV		Součet		150,850	
106	K	764245407	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového předzvětrálního plechu celoplošně lepené rš 670 mm	m	99,050	1 626,20	161 075,11	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764245407">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764245407</a>					
			VV		7,60*2+18,10		33,300	
			VV		22,85+1,20+4,25*2+8,50+22,85+1,85		65,750	
			VV		Součet		99,050	
107	K	764245446	Oplechování horních ploch zdí a nadezdívek (atik) z titanzinkového předzvětrálního plechu Příplatek k cenám za zvýšenou pracnost při provedení rohu nebo koutu přes rš 400 mm	kus	12,000	271,00	3 252,00	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764245446">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764245446</a>					
108	K	764246345	Oplechování parapetů z titanzinkového lesklého válcovaného plechu rovných celoplošně lepené, bez rohů rš 400 mm	m	81,400	765,40	62 303,56	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764246345">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764246345</a>					
			VV		okna			
			VV		1,90*2+1,25*1+1,90*2+1,80*3+1,90*8+1,45*1+1,75*3+1,05*4+1,45*1+1,90*10+1,45*2+1,65*3+0,80*3+1,45*1+1,10*4+1,65*2+1,20*1		81,400	
			VV		Součet		81,400	
109	K	764341305	Lemování zdí z titanzinkového lesklého válcovaného plechu boční nebo horní rovných, střech s krytinou prejzovou nebo vnitou rš 400 mm	m	115,400	445,65	51 428,01	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764341305">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764341305</a>					
			VV		11,95+16,10+18,10+40,60+2,50		89,250	
			VV		nová střecha			
			VV		26,15		26,150	
			VV		Součet		115,400	
110	K	764548323	Svod z titanzinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímek, kolen a odskoků kruhový, průměru 100 mm	m	99,000	767,00	75 933,00	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764548323">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764548323</a>					
			VV		11,00*3		33,000	
			VV		6,90*2		13,800	
			VV		8,60*2		17,200	
			VV		7,00*2		14,000	
			VV		nová střecha			
			VV		3,50*2		7,000	
			VV		dřevěná přístavba			
			VV		7,00*2		14,000	
			VV		Součet		99,000	
111	K	998764202	Přesun hmot pro konstrukce klempířské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	24 476,521	1,46	35 735,72	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998764202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998764202</a>					
D		765	Krytina skládaná				93 303,82	
112	K	765111201	Montáž krytiny keramické okapové hrany s okapním větracím pásem	m	30,600	61,25	1 874,25	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/765111201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/765111201</a>					
			VV		nová střecha			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		větrací mezera					
	WV		26,15+4,45		30,600			
	WV		Součet		30,600			
113	M	59660022	pás ochranný větrací okapní plastový š 100mm	m	33,660	21,00	706,86	CS ÚRS 2021 01
	WV		30,6*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		33,660			
	WV		Součet		33,660			
114	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu přes 20° volně na krokve	m2	295,000	42,21	12 451,95	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/765191011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/765191011</a>					
	WV		nová střecha		295,000			
	WV		Součet		295,000			
115	M	63150819	fólie kontaktní difuzně propustná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu, jednovrstvá mikrovláknitá s funkční vrstvou tl 220µm	m2	339,250	41,50	14 078,88	CS ÚRS 2021 01
	WV		specifikace materiálů		339,250			
	WV		295,00*1,15		339,250			
	WV		Součet		339,250			
116	K	765191901	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu do 30°	m2	920,000	13,20	12 144,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/765191901">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/765191901</a>					
	WV		podklad stávající krytiny					
	WV		plocha střechy P+1		350,000			
	WV		350,00		35,000			
	WV		35,00		35,000			
	WV		plocha střechy P+2		340,000			
	WV		340,00		340,000			
	WV		plocha střechy P+1		145,000			
	WV		145,00		145,000			
	WV		plocha střechy P		50,000			
	WV		50,00		50,000			
	WV		Součet		920,000			
117	K	765192001	Nouzové zakrytí střechy plachtou	m2	1 215,000	39,10	47 506,50	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/765192001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/765192001</a>					
	WV		plocha střechy P+1		350,000			
	WV		350,00		35,000			
	WV		35,00		35,000			
	WV		plocha střechy P+2		340,000			
	WV		340,00		340,000			
	WV		plocha střechy P+1		145,000			
	WV		145,00		145,000			
	WV		plocha střechy P		50,000			
	WV		50,00		50,000			
	WV		nová střecha		295,000			
	WV		295,00		295,000			
	WV		Součet		1 215,000			
118	K	998765202	Přesun hmot pro krytiny skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	873,342	5,20	4 541,38	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998765202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998765202</a>					
D	766		Konstrukce truhlářské				1 071 081,14	
119	K	766622131	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky do 1,5 m	m2	4,546	654,00	2 973,08	CS ÚRS 2020 02
	WV		okna					
	WV		okna 1900 x 900 mm		3,420			
	WV		1,90*0,90*2		3,420			
	WV		okna 1250 x 900 mm		1,126			
	WV		1,25*0,901		1,126			
	WV		Součet		4,546			
120	M	611S 5	okno plastové 1900 x 900 mm	ks	2,000	8 600,00	17 200,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	WV		kompletní provedení okna		2,000			
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
121	M	611S 6	okno plastové 1250 x 900 mm	ks	1,000	5 700,00	5 700,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	WV		kompletní provedení okna		1,000			
	WV		1		1,000			
	WV		Součet		1,000			
122	K	766622132	Montáž oken plastových včetně montáže rámu plochy přes 1 m2 otevíravých do zdíva, výšky přes 1,5 do 2,5 m	m2	124,333	680,00	84 546,44	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766622132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/766622132</a>					
	WV		okna					
	WV		1900 x 1600 mm		6,080			
	WV		1,90*1,60*2		6,080			
	WV		1800 x 1600 mm		8,640			
	WV		1,80*1,60*3		8,640			
	WV		1900 x 2250 mm		34,200			
	WV		1,90*2,25*(7+1)		34,200			
	WV		1450 x 2250 mm		3,263			
	WV		1,45*2,25*1		3,263			
	WV		1050 x 1500 mm		6,300			
	WV		1,05*1,50*4		6,300			
	WV		1450 x 1500 mm		2,175			
	WV		1,45*1,50*1		2,175			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	W		1900 x 1500 mm		19,950			
	W		1,90*1,50*7					
	W		1900 x 1600 mm		9,120			
	W		1,90*1,60*3					
	W		1450 x 2250 mm		6,525			
	W		1,45*2,25*2					
	W		1650 x 1600 mm		7,920			
	W		1,65*1,60*3					
	W		800 x 1500 mm		3,600			
	W		0,80*1,50*3					
	W		1450 x 1600 mm		2,320			
	W		1,45*1,60*1					
	W		1100 x 1600 mm		7,040			
	W		1,10*1,60*4					
	W		1650 x 1600 mm		5,280			
	W		1,65*1,60*2					
	W		1200 x 1600 mm		1,920			
	W		1,20*1,60*1		124,333			
	W		Součet					
123	M	611o 1	okno plastové 1900 x 1600 mm	ks	5,000	15 200,00	76 000,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	W		kompletní provedení okna		5,000			
	W		2+3		5,000			
	W		Součet					
124	M	611o 2	okno plastové 1800 x 1600 mm	ks	3,000	14 200,00	42 600,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	W		kompletní provedení okna		3,000			
	W		3		3,000			
	W		Součet					
125	M	611s 1	okno plastové 1900 x 2250 mm	ks	8,000	21 300,00	170 400,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	W		kompletní provedení okna		8,000			
	W		7+1		8,000			
	W		Součet					
126	M	611F 2	okno plastové 1450 x 2250 mm	ks	3,000	16 500,00	49 500,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	W		kompletní provedení okna		3,000			
	W		1+2		3,000			
	W		Součet					
127	M	611O 4	okno plastové 1050 x 1500 mm	ks	4,000	7 800,00	31 200,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	W		kompletní provedení okna		4,000			
	W		4		4,000			
	W		Součet					
128	M	611O 5	okno plastové 1450 x 1500 mm	ks	1,000	10 800,00	10 800,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	W		kompletní provedení okna		1,000			
	W		1		1,000			
	W		Součet					
129	M	611S 3	okno plastové 1900 x 1500 mm	ks	7,000	14 200,00	99 400,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	W		kompletní provedení okna		7,000			
	W		7		7,000			
	W		Součet					
130	M	611F 3	okno plastové 1650 x 1600 mm	ks	5,000	13 300,00	66 500,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	W		kompletní provedení okna		5,000			
	W		3+2		5,000			
	W		Součet					
131	M	611F 4	okno plastové 800 x 1500 mm	ks	3,000	6 100,00	18 300,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	W		kompletní provedení okna		3,000			
	W		3		3,000			
	W		Součet					
132	M	611O 5.1	okno plastové 1450 x 1600 mm	ks	1,000	11 500,00	11 500,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	W		kompletní provedení okna		1,000			
	W		1		1,000			
	W		Součet					
133	M	611O 6	okno plastové 1100 x 1600 mm	ks	4,000	8 900,00	35 600,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	W		kompletní provedení okna		4,000			
	W		4		4,000			
	W		Součet					
134	M	611F 5	okno plastové 1200 x 1600 mm	ks	1,000	9 600,00	9 600,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
	W		kompletní provedení okna					



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
152	M	55345877	pohon garážových sekčních a výklopných vrat o síle 800N max. 25 cyklů denně	kus	4,000	9 800,00	39 200,00	CS ÚRS 2021 01
153	M	55345889	pohon garážových vrat ruční klika se zámkem chrom sada	kus	4,000	2 180,00	8 720,00	CS ÚRS 2021 01
154	M	55345886	příslušenství garážových vrat dálkové ovládání 4 kanály	kus	8,000	892,00	7 136,00	CS ÚRS 2021 01
155	K	767691832	Ostatní práce - vyvážení nebo zavážení kovových křidel s případným uložením a opětovným zavážením po provedení stavebních změn vrat, plochy do 4 m2	kus	8,000	110,00	880,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/767691832">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/767691832</a>					
VV			vrata					
VV			4*2	8,000				
VV			Součet	8,000				
156	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	5 678,606	1,69	9 596,84	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998767202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998767202</a>					
D 783			Dokončovací práce - nátěry	72 716,80				
157	K	783223111	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce jednonásobný akrylátový	m2	920,000	79,04	72 716,80	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783223111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/783223111</a>					
VV			očistění bednění					
VV			plocha střechy P+1					
VV			350,00	350,000				
VV			35,00	35,000				
VV			plocha střechy P+2					
VV			340,00	340,000				
VV			plocha střechy P+1					
VV			145,00	145,000				
VV			plocha střechy P					
VV			50,00	50,000				
VV			Součet	920,000				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety	134 073,49				
158	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	1 771,350	19,96	35 356,15	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/784181121</a>					
VV			střecha skladovací haly					
VV			920,00	920,000				
VV			nová střecha stávající dřevěné přístavby					
VV			295,00	295,000				
VV			stěny					
VV			(30,00+4,50)*2*(3,60+(2,20+3,10)/2)	431,250				
VV			odpočet					
VV			-1,50*1,20*2	-3,600				
VV			-1,50*2,10*2	-6,300				
VV			stropy					
VV			30,00*4,50	135,000				
VV			Součet	1 771,350				
159	K	784211135	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za mokra dvojnásobně, bílé za mokra otěruvzdorné minimálně v místnostech výšky přes 5,00 m	m2	1 771,350	55,73	98 717,34	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/784211135">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/784211135</a>					
VV			střecha skladovací haly					
VV			920,00	920,000				
VV			nová střecha stávající dřevěné přístavby					
VV			295,00	295,000				
VV			stěny					
VV			(30,00+4,50)*2*(3,60+(2,20+3,10)/2)	431,250				
VV			odpočet					
VV			-1,50*1,20*2	-3,600				
VV			-1,50*2,10*2	-6,300				
VV			stropy					
VV			30,00*4,50	135,000				
VV			Součet	1 771,350				
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	66 194,00				
160	K	HZS1292	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník	hod	200,000	330,97	66 194,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/HZS1292">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/HZS1292</a>					
VV			přípomoc pro řemesla a nespecifikované práce					
VV			200,00	200,000				
VV			Součet	200,000				
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady	700 301,10				
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce	75 000,00				
161	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	75 000,00	75 000,00	CS ÚRS 2020 02
D VRN3			Zařízení staveniště	312 650,55				
162	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,500	125 060,22	312 650,55	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/030001000</a>					
D VRN7			Provozní vlivy	312 650,55				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
163	K	070001000	Provozní vlivy	%	2,500	125 060,22	312 650,55	CS ÚRS 2021 01

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/070001000](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/070001000)

~~QVM, s.r.o.  
Roháčova 141/18 130 00 PRAHA 3  
IČ 27563022 DIČ CZ27563022  
zaps. MS Praha, OR. C. vl. 113997~~

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21FBC039-D  
Stavba: MarexTrade - FINAL rozpo\_et ZV NZV - neuznatelné náklady

KSO: Místo: CC-CZ: Datum: 08.02.2022  
Zadavatel: IČ: DIČ:  
Zhotovitel: O V M s.r.o. IČ: 27563022  
Roháčova 141/18, 130 00 Praha 3 DIČ: CZ27563022  
Projektant: IČ: DIČ:  
Zpracovatel: IČ: DIČ:  
Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>5 950 886,14</b>
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 5 950 886,14	Výše daně 1 249 686,09
snížená	15,00%	0,00	0,00
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>7 200 572,23</b>

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

O V M, s.r.o.  
Roháčova 141/18 130 00 PRAHA 3  
IČ 27563022 DIČ CZ27563022  
zaps. MS Praha, OR C. vl.113997

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 21FBC039-D

Stavba: MarexTrade - FINAL rozpo\_et ZV NZV - neuznatelné náklady

Místo: Datum: 08.02.2022

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: OVM s.r.o. Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>5 950 886,14</b>	<b>7 200 572,23</b>
3	nezpůsobilé výdaje	5 950 886,14	7 200 572,23

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

MarexTrade - FINAL rozpo\_et ZV NZV - neuznatelné náklady

Objekt:

**3 - nezpůsobilé výdaje**

Místo:

Datum: 08.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel: O V M s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady ze soupisu prací</b>	<b>5 950 886,14</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	2 243 191,56
1 - Zemní práce	169 307,31
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	1 136 325,69
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	164 975,84
997 - Přesun sutě	410 059,19
998 - Přesun hmot	362 523,53
PSV - Práce a dodávky PSV	3 406 916,32
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	0,00
741005 - Vypínače & zásuvky	110 650,59
741008-2 - EZS	47 012,00
741008-3 - Požární čidla autonomní	13 320,36
742001 - Data + WIFI	46 615,99
742002 - EPS	82 388,00
742003 - Kamery	79 606,20
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	340 056,87
713 - Izolace tepelné	115 401,62
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	57 755,14
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	36 220,98
764 - Konstrukce klempířské	114 117,58
776 - Podlahy povlakové	357 518,81
777 - Podlahy lité	2 006 252,18
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	300 778,26
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	15 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	142 889,13
VRN7 - Provozní vlivy	142 889,13



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

MarexTrade - FINAL rozpo\_et ZV NZV - neuznatelné náklady

Objekt:

3 - nezpůsobilé výdaje

Místo:

Datum: 08.02.2022

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
<b>Náklady soupisu celkem</b>							<b>5 950 886,14</b>	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				<b>2 243 191,56</b>	
D		1	Zemní práce				<b>169 307,31</b>	
1	K	139751101	Výkopávka v uzavřených prostorech ručně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	40,120	2 056,25	82 496,75	CS ÚRS 2021 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/139751101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/139751101</a>						
VV		sniženi podlahy dřevěná přístavba - suterén			40,120			
VV		136,00*(0,08+0,06+0,005+0,15+0,15-0,15)						
VV		Součet			40,120			
2	K	161111502	Svislé přemístění výkopku nošením bez naložení, avšak s vyprázdněním nádoby na hromady nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3, při hloubce výkopu přes 3 do 6 m	m3	40,120	565,49	22 687,46	CS ÚRS 2021 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/161111502">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/161111502</a>						
VV		dle výkopu			40,12			
VV		40,12						
VV		Součet			40,120			
3	K	162211311	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny stavebním kolečkem s vyprázdněním kolečka na hromady nebo do dopravního prostředku na vzdálenost do 10 m z horniny třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3	m3	40,120	82,06	3 292,25	CS ÚRS 2021 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/162211311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/162211311</a>						
VV		dle výkopu			40,12			
VV		40,12						
VV		Součet			40,120			
4	K	162751117	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m	m3	40,120	253,58	10 173,63	CS ÚRS 2021 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/162751117">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/162751117</a>						
5	K	171201221	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	72,216	655,00	47 301,48	CS ÚRS 2021 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/171201221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/171201221</a>						
VV		40,12*1,8 *Přepočteně koeficientem množství			72,216			
VV		Součet			72,216			
6	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	40,120	16,49	661,58	CS ÚRS 2021 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/171251201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/171251201</a>						
7	K	181951112	Úprava pláňe vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	136,000	19,81	2 694,16	CS ÚRS 2021 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/181951112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/181951112</a>						
VV		nová podlaha dřevěné přístavby - suterén						
VV		136,00			136,000			
VV		Součet			136,000			
D		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				<b>1 136 325,69</b>	
8	K	631311135	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 120 do 240 mm tř. C 20/25	m3	36,600	3 483,31	127 489,15	CS ÚRS 2021 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631311135">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631311135</a>						
VV		nová podlaha dřevěné přístavby - suterén						
VV		136,00*0,15			20,400			
VV		dřevěná přístavba						
VV		30,00*4,50*0,12			16,200			
VV		Součet			36,600			
9	K	631319175	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pletiva pro tl. obou vrstev mazaniny přes 120 do 240 mm	m3	36,600	72,35	2 648,01	CS ÚRS 2021 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631319175">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631319175</a>						
VV		nová podlaha dřevěné přístavby - suterén						
VV		36,60			36,600			
VV		Součet			36,600			
10	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zařízení	m2	30,000	297,99	8 939,70	CS ÚRS 2021 01
Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631351101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631351101</a>						
VV		rampa						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		30,00		30,000			
	VV		Součet		30,000			
11	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	30,000	76,41	2 292,30	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631351102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631351102</a>					
	VV		dle bednění		30,000			
	VV		30,000		30,000			
	VV		Součet		30,000			
12	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	2,768	29 667,08	82 118,48	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631362021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/631362021</a>					
	VV		nová podlaha dřevěné přístavby - suterén		1,389			
	VV		136,00*0,00444*2*1,15		1,379			
	VV		30,00*4,50*2*0,00444*1,15		2,768			
	VV		Součet		2,768			
13	K	632451032	Potěr cementový vyrovnávací z malty (MC-15) v ploše o průměrné (střední) tl. přes 20 do 30 mm	m2	373,000	168,03	62 675,19	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/632451032">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/632451032</a>					
	VV		pod hydroizolaci rampy		120,000			
	VV		120,00		253,000			
	VV		podlaha kanceláře		253,000			
	VV		253,00		373,000			
	VV		Součet		373,000			
14	K	632451254	Potěr cementový samonivelační litý tř. C 30, tl. přes 45 do 50 mm	m2	1 320,000	369,68	487 977,60	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/632451254">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/632451254</a>					
	VV		hydroizolace rampy		120,000			
	VV		120,00		253,000			
	VV		podklad - nová podlaha kanceláře		253,000			
	VV		253,00		136,000			
	VV		nová podlaha dřevěné přístavby v suterenu		136,000			
	VV		136,00		811,000			
	VV		betonová podlaha v suterenu		811,000			
	VV		811,00		1 320,000			
	VV		Součet		1 320,000			
15	K	632451293	Potěr cementový samonivelační litý Příplatek k cenám za každých dalších i započatých 5 mm tloušťky přes 50 mm tř. C 30	m2	7 920,000	30,50	241 560,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/632451293">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/632451293</a>					
	VV		dopočet na tl 80 mm - tj 6 x		7 920,000			
	VV		1320,00*6		7 920,000			
	VV		Součet		7 920,000			
16	K	634111114	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem pružnou těsnicí páskou na bázi syntetického kaučuku výšky 100 mm	m	1 392,000	65,76	91 537,92	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/634111114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/634111114</a>					
	VV		podlaha		1 254,000			
	VV		1320,00*0,95		138,000			
	VV		(30,00+4,50)*2*2		1 392,000			
	VV		Součet		1 392,000			
17	K	635111215	Násyp ze šterkopisku, písku nebo kameniva pod podlahy se zhutněním ze šterkopisku	m3	20,400	1 425,85	29 087,34	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/635111215">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/635111215</a>					
	VV		nová podlaha dřevěné přístavby - suterén		20,400			
	VV		136,00*0,15		20,400			
	VV		Součet		20,400			
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				164 975,84	
	K	965042141	Bourání mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl. do 100 mm, plochy přes 4 m2	m3	57,700	2 859,20	164 975,84	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/965042141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/965042141</a>					
	VV		pro hydroizolaci rampy		12,000			
	VV		120,00*0,10		25,300			
	VV		podlaha kanceláře		25,300			
	VV		253,00*0,10		20,400			
	VV		podlaha přístavby - suterén		20,400			
	VV		136,00*0,15		57,700			
	VV		Součet		57,700			
D	997		Přesun sutě				410 059,19	
19	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m svisle s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 9 do 12 m	t	129,588	1 207,23	156 442,52	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013153">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013153</a>					
20	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších i započatých 10 m	t	518,352	84,07	43 577,85	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013219</a>					
	VV		129,588*4 *Přepočtené koeficientem množství		518,352			
	VV		Součet		518,352			
21	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km	t	1 295,880	8,20	10 626,22	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013509</a>					
	VV		129,588*10 *Přepočtené koeficientem množství		1 295,880			
	VV		Součet		1 295,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
22	K	997013511	Odvoz sutí a vybouraných hmot z meziskládky na skládku s naložením a se složením, na vzdálenost do 1 km	t	129,588	330,82	42 870,30	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013511</a>					
23	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovně) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	129,588	1 208,00	156 542,30	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/997013631</a>					
D		998	Přesun hmot				362 523,53	
24	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	394,193	919,66	362 523,53	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998017002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998017002</a>					
D		PSV	Práce a dodávky PSV				3 406 916,32	
D		740	Elektromontáže - zkoušky a revize				0,00	
D		741005	Vypínače & zásuvky				110 650,59	
71	K	741210001	Montáž rozvodnic oceloplechových nebo plastových bez zapojení vodičů běžných, hmotnosti do 20 kg	kus	24,000	240,89	5 781,36	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741210001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741210001</a>					
72	M	35713850	rozvodnice elektromérové s jedním 1 fázovým místem bez požární úpravy	kus	24,000	2 168,00	52 032,00	CS ÚRS 2021 01
	M	R31214.1	tláčítka Central/Stop, komplet, pod či nad omítku	ks	1,000	3 218,00	3 218,00	
74	M	R31214.2	tláčítka Total/Stop, komplet, pod či nad omítku	ks	1,000	3 843,00	3 843,00	
75	K	741310001	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální vypínačů, řazení 1-jednopolových	kus	28,000	113,89	3 188,92	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741310001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741310001</a>					
76	M	34535515	spínač jednopólový 10A bílý, slonová kost	kus	28,000	183,00	5 124,00	CS ÚRS 2020 02
77	K	741310011	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální ovladačů, řazení 1/0-tlačítkových zapínacích	kus	1,000	145,70	145,70	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741310011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741310011</a>					
78	M	34535516	spínač jednopólový 10A ostatní barvy	kus	1,000	193,00	193,00	CS ÚRS 2020 02
79	K	741310012	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální ovladačů, řazení 1/0S-tlačítkových zapínacích se signální doutnavkou	kus	4,000	153,65	614,60	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741310012">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741310012</a>					
80	M	34535404A	přístroj přepínače sériového 10A 3559-A05345 bezšroubový	kus	4,000	112,00	448,00	cena stanovena ze zkušeností za poslední 3 roky
81	K	741310021	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 5-sériových	kus	2,000	121,84	243,68	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741310021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741310021</a>					
82	M	34535572	spínač řazení 5 10A 3553-01289 bílý	kus	2,000	89,92	179,84	CS ÚRS 2020 02
83	K	741310022	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových nástěnných se zapojením vodičů, pro prostředí normální přepínačů, řazení 6-střídavých	kus	32,000	121,84	3 898,88	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741310022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741310022</a>					
84	M	34535555	přepínač střídavý řazení 6 10A bílý, slonová kost	kus	32,000	191,00	6 112,00	CS ÚRS 2020 02
85	K	741311004	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů čidla pohybu nástěnného	kus	5,000	301,70	1 508,50	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741311004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741311004</a>					
86	M	34535900	spínač schodišťový časový SA-10E-230	kus	5,000	1 188,00	5 940,00	CS ÚRS 2020 02
87	K	741311021	Montáž spínačů speciálních se zapojením vodičů sporákových přípojek s doutnavkou	kus	2,000	149,86	299,72	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741311021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741311021</a>					
88	M	34536398	spínač zapuštěný trojpólový páčkový se signalizační doutnavkou, řazení 3S, 2SA, 400V, IP55, šroubové svorky	kus	2,000	495,00	990,00	CS ÚRS 2021 01
89	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové přípojny polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvoji zapojení pro průběžnou montáž	kus	52,000	110,48	5 744,96	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741313002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741313002</a>					
90	M	34555103	zásuvka 1 násobná 16A bílý, slonová kost	kus	52,000	167,00	8 684,00	CS ÚRS 2020 02
91	K	741313006	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové přípojny polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2x (2P + PE) s ochrannými clonkami a přepětovou ochranou	kus	1,000	107,83	107,83	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741313006">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741313006</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
92	M	35889206	chránič proudový 4pólový 25A pracovního proudu 0,03A	kus	1,000	1 028,00	1 028,00	CS ÚRS 2021 01
93	K	741313101	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů spojovacích, provedení IP 67 2P+PE 16 A	kus	2,000	145,70	291,40	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741313101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741313101</a>					
94	M	34551485	zásuvka krytá pro vlhké prostředí 5518-3929 S šedá 1x DIN.IP44	kus	2,000	130,00	260,00	CS ÚRS 2020 02
95	K	741313112	Montáž zásuvek průmyslových se zapojením vodičů spojovacích, provedení IP 67 3P+PE 32 A	kus	2,000	161,60	323,20	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741313112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741313112</a>					
96	M	35811253	zásuvka nástěnná 32 A, 400 V, 4pólová	kus	2,000	225,00	450,00	CS ÚRS 2020 02
<b>D 741008-2 EZS</b>							<b>47 012,00</b>	
97	M	zab1	Hybridní ústředna elektronického zabezpečovacího systému s kapacitou maximálně 50 smyček	kus	1,000	12 700,00	12 700,00	
98	K	zab2	Montáž ústředny	kus	1,000	9 400,00	9 400,00	
99	M	zab3	detektor pohybu osob	kus	10,000	848,00	8 480,00	
100	K	zab4	Montáž čidel	kus	10,000	418,00	4 180,00	
101	M	zab5	magnetický dveřní kontakt	kus	12,000	88,00	1 056,00	
102	K	zab6	Montáž kontaktu	kus	12,000	138,00	1 656,00	
103	M	zab7	Instalační kabel 3x2 včetně zaekání a uložení	m	180,000	10,00	1 800,00	
104	K	zab8	montáž kabelu včetně zasekání a uložení	m	180,000	43,00	7 740,00	
<b>D 741008-3 Požární čidla autonomní</b>							<b>13 320,36</b>	
105	M	40483010	detektor kouře a teploty kombinovaný bezdrátový	kus	6,000	1 848,00	11 088,00	CS ÚRS 2021 01
106	K	742220232	Montáž příslušenství pro PZTS detektor na stěnu nebo na strop	kus	6,000	372,06	2 232,36	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/742220232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/742220232</a>					
<b>D 742001 Data + WIFI</b>							<b>46 615,99</b>	
107	K	741210501	Montáž rozváděčů pro dozorní a veliny bez zapojení vodičů manipulačních, jednoho pole výzbrojených	kus	1,000	8 995,83	8 995,83	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741210501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/741210501</a>					
108	M	35717655A	jádro elektrorozvodné šifka 940 mm 5+0	kus	1,000	14 400,00	14 400,00	CS ÚRS 2021 01
109	K	742121001	Montáž kabelů sdělovacích pro vnitřní rozvody počtu žil do 15	m	200,000	17,22	3 444,00	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/742121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/742121001</a>					
110	M	34121015	kabel sdělovací jádro Cu plně izolace PVC plášť PVC 100V (SYKY) 4x2x0,5mm2	m	200,000	5,54	1 108,00	CS ÚRS 2021 01
111	K	742330042	Montáž strukturované kabeláže zásuvek datových pod omítku, do nábytku, do parapetního žlabu nebo podlahové krabice dvouzásuvky	kus	16,000	231,76	3 708,16	CS ÚRS 2021 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/742330042">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/742330042</a>					
112	M	37451241	zásuvka data 1xRJ45 bílá	kus	16,000	313	5 008,00	CS ÚRS 2020 02
113	K	Pol47	Popisný štítek datových zásuvek a panelů	ks	30,000	18,00	540,00	
114	K	Pol48	Popisný štítek datových kabelů	ks	30,000	18,00	540,00	
	K	Pol80.1	Revize napájení RACK	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
116	K	wifi1	montáž wifiw routru	kus	3,000	550,00	1 650,00	
117	M	wifi	UniFi AP AC Long Range	kus	3,000	2 074,00	6 222,00	
<b>D 742002 EPS</b>							<b>82 388,00</b>	
118	K	Pol182	Ústředna EPS analogová, 256 adres vč. accu 12V/17Ah	ks	1,000	7 900,00	7 900,00	
119	K	Pol183	Tiskárna vč. galvanického oddělení	ks	1,000	1 000,00	1 000,00	
120	K	Pol186	Hlásič kouře optický interaktivní	ks	8,000	2 148,00	17 184,00	
121	K	Pol187	Hlásič tlačítkový adresovatelný	ks	8,000	1 858,00	14 864,00	
122	K	Pol191	Maják+sírěna + accu	ks	4,000	3 048,00	12 192,00	
123	K	Pol192	Kabel JH(st)H 2x2x0,8-červený	m	650,000	31,00	20 150,00	
124	K	Pol193	Kabel JXFE-V 2x2x0,8	m	80,000	36,00	2 880,00	
125	K	Pol194	Kabel CHKH-V 3Cx1,5 FE180	m	80,000	29,00	2 320,00	
126	K	Pol195	Nastavení a oživení systému EPS	kpl	1,000	1 400,00	1 400,00	
127	K	Pol196	Revize napájení	ks	1,000	1 400,00	1 400,00	
128	K	Pol197	Propojovací kabely - dle systému	kpl	1,000	498,00	498,00	
129	K	Pol198	Drobný instalační materiál	%	6,000	100,00	600,00	
<b>D 742003 Kamery</b>							<b>79 606,20</b>	
130	K	Pol14	IP kamera 1/3" Progressive CMOS, ICR, 0lux s IR, 1920x1080:25fps(P)/30fps(N), 2.8~12mm VF objektiv, IP66, H.264/MJPEG, dual-stream, IP66, DC12V & PoE, DWDR, 3D DNR, BLC, IR: do 30m, slot paměťových karet, ONVIF, PoE 802.3af, MicroSD/SDHC/SDXC, RTSP	ks	4,000	8 454,00	33 816,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
131	K	Pol16	Rozvaděč RACK 19" 42U 800x600	ks	1,000	13 219,00	13 219,00	
132	K	Pol17	Kabel CYSY 3Cx2,5	m	10,000	16,00	160,00	
133	K	Pol18	Vodič CYA 10 zelenožlutý	m	10,000	21,22	212,20	
134	K	Pol20	Zásuvková panel 19" 6x230V/16A s přepětovou ochr.	ks	2,000	958,00	1 916,00	
135	K	Pol21	Kabel UTP 4x2x0,5 kat.6 SXKD-6-UTP-LSOH	m	400,000	16,82	6 728,00	
136	K	Pol210	Drobný instalační materiál	%	6,000	1 000,00	6 000,00	
137	K	Pol22	Patch panel 19" 2U 30x RJ45 kat.3	ks	1,000	1 853,00	1 853,00	
138	K	Pol23	Patch panel 19" 2U 48x RJ45 kat.6	ks	1,000	5 259,00	5 259,00	
139	K	Pol28	Digitální záznamové zařízení DVR pro 16 IP kamery vč.2xHDD 1TB, vzdálený dohled přes LAN/internet, licence, s možností automatické mazání nahravek	ks	1,000	10 443,00	10 443,00	

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 340 056,87

25	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	1 067,000	8,11	8 653,37	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	-----------	------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/711111001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/711111001)

W	hydroizolace rampy		
W	120,00	120,000	
W	nová podlaha dřevěně přístavby v suterenu		
W	136,00	136,000	
W	stávající betonová podlaha v suterenu		
W	811,00	811,000	
W	Součet	1 067,000	

26	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	160,050	20,05	3 209,00	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/711112001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/711112001)

W	vytažení na stěnu		
W	1067,00*0,15	160,050	
W	Součet	160,050	

27	M	11163150	lak penetrační asfaltový	l	0,376	48 200,00	18 123,20	CS ÚRS 2021 01
W	spc							
W	1067,00*0,0003	0,320						
W	160,05*0,00035	0,056						
W	Součet	0,376						

28	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	1 067,000	103,68	110 626,56	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	-----------	--------	------------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/711141559](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/711141559)

W	hydroizolace rampy		
W	120,00	120,000	
W	nová podlaha dřevěně přístavby v suterenu		
W	136,00	136,000	
W	stávající betonová podlaha v suterenu		
W	811,00	811,000	
W	Součet	1 067,000	

29	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	160,050	114,98	18 402,55	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/711142559](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/711142559)

W	vytažení na stěnu		
W	1067,00*0,15	160,050	
W	Součet	160,050	

30	M	62836110	pás asfaltový natavitelný oxidovaný tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie / hliníkové fólie s textilií, se spalitelnou PE folií nebo jemnozrným minerálním posypem	m2	1 419,650	120,00	170 358,00	CS ÚRS 2021 01
W	spc							
W	1067,00*1,15	1 227,050						
W	160,50*1,20	192,600						
W	Součet	1 419,650						

31	K	998711202	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 328,407	3,21	10 684,19	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	---	-----------	------	-----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/998711202](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998711202)

D 713 Izolace tepelné 115 401,62

36	K	713121111	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně jednovrstvá	m2	253,000	20,74	5 247,22	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/713121111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713121111)

W	nová podlaha kanceláře		
W	253,00	253,000	
W	Součet	253,000	

37	M	28376555	deska polystyrénová pro snížení kročejového hluku (max. zatížení 4 kN/m2) tl 50mm	m2	278,300	157,00	43 693,10	CS ÚRS 2021 01
----	---	----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

W	nová podlaha kanceláře		
W	253,00*1,1	278,300	
W	Součet	278,300	

39	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	136,000	51,03	6 940,08	CS ÚRS 2021 01
----	---	-----------	---	----	---------	-------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2021\\_01/713121121](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713121121)

W	podlaha dřevěně přístavby v suterenu		
W	136,00	136,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	WV		Součet		136,000			
40	M	28376415	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 30mm	m2	610,368	79,82	48 719,57	CS ÚRS 2021 01
	WV		spc		299,200			
	WV		136,00*2*1,1		299,200			
	WV		Součet		610,368			
	WV		299,2*2,04 "Přepočtené koeficientem množství"		610,368			
	WV		Součet		610,368			
41	K	713191132	Montáž tepelné izolace stavebních konstrukcí - doplňky a konstrukční součásti podlah, stropů vrchem nebo střeš překrytím fólii separační z PE	m2	389,000	9,45	3 676,05	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713191132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/713191132</a>					
	WV		nová podlaha kanceláře		253,000			
	WV		253,00		253,000			
	WV		podlaha dřevěné přístavby v suterenu		136,000			
	WV		136,00		136,000			
	WV		Součet		389,000			
42	M	28329042	fólie PE separační či ochranná tl 0,2mm	m2	427,900	11,38	4 869,50	CS ÚRS 2021 01
	WV		389*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		427,900			
	WV		Součet		427,900			
44	K	998713202	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	1 156,972	1,95	2 256,10	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998713202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998713202</a>					
D	722		Zdravotechnika - vnitřní vodovod				57 755,14	
15	K	722131933	Opravy vodovodního potrubí z ocelových trubek pozinkovaných závitových propojení dosavadního potrubí DN 25	kus	1,000	400,77	400,77	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722131933">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722131933</a>					
46	K	722174022	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 20 x 3,4	m	24,000	313,07	7 513,68	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722174022">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722174022</a>					
	WV		5,5+2+1,5+1+0,5+0,5+1+1		13,000			
	WV		5,5+2+1,5+1+1		11,000			
	WV		Součet		24,000			
47	K	722174023	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 25 x 4,2	m	14,000	378,52	5 299,28	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722174023">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722174023</a>					
	WV		7+7		14,000			
	WV		Součet		14,000			
48	K	722174024	Potrubí z plastových trubek z polypropylenu PPR svařovaných polyfúzně PN 20 (SDR 6) D 32 x 5,4	m	8,000	447,34	3 578,72	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722174024">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722174024</a>					
	WV		3+5		8,000			
	WV		Součet		8,000			
49	K	722181221	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	13,000	56,42	733,46	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722181221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722181221</a>					
50	K	722181222	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 6 do 9 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	15,000	63,74	956,10	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722181222">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722181222</a>					
	WV		7+5+3		15,000			
	WV		Součet		15,000			
51	K	722181231	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN do 22 mm	m	13,000	64,38	836,94	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722181231">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722181231</a>					
	WV		13		13,000			
	WV		Součet		13,000			
52	K	722181232	Ochrana potrubí termoizolačními trubicemi z pěnového polyetylenu PE přilepenými v příčných a podélných spojích, tloušťky izolace přes 9 do 13 mm, vnitřního průměru izolace DN přes 22 do 45 mm	m	7,000	79,61	557,27	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722181232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722181232</a>					
	WV		7		7,000			
	WV		Součet		7,000			
53	K	722190401	Zřízení přípojek na potrubí vyvedení a upevnění vypustek do DN 25	kus	15,000	202,00	3 030,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722190401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722190401</a>					
	WV		2+2+2+2+1+1+1+2+2		15,000			
	WV		Součet		15,000			
54	K	722190901	Opravy ostatní uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách včetně vypuštění a napuštění	kus	2,000	77,22	154,44	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722190901">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722190901</a>					
55	K	722220111	Armaturní s jedním závitem nástěnky pro výtakový ventil G 1/2"	kus	11,000	170,39	1 874,29	CS ÚRS 2021 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722220111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722220111</a>					
	WV		2+1+1+1+2+2+2		11,000			
	WV		Součet		11,000			
56	K	722220121	Armatury s jedním závitem nástěnky pro baterii G 1/2"	pár	2,000	341,30	682,60	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722220121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722220121</a>					
	WV		1+1		2,000			
	WV		Součet		2,000			
57	K	722220232	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 25 x G 3/4"	kus	2,000	108,50	217,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722220232">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722220232</a>					
58	K	722220233	Armatury s jedním závitem přechodové tvarovky PPR, PN 20 (SDR 6) s kovovým závitem vnitřním přechodky dGK D 32 x G 1"	kus	1,000	164,48	164,48	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722220233">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722220233</a>					
59	K	722270101	Vodoměrové sestavy závitové G 3/4"	soubor	1,000	2 176,00	2 176,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722270101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722270101</a>					
60	K	722290226	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí zkoušky těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	46,000	45,98	2 115,08	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722290226">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722290226</a>					
	WV		24+14+8		46,000			
	WV		Součet		46,000			
61	K	722290234	Zkoušky, proplach a desinfekce vodovodního potrubí proplach a desinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	643,000	41,94	26 967,42	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722290234">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/722290234</a>					
62	K	734261234	Šroubení topenářské PN 16 do 120°C přímé G 3/4	kus	2,000	226,17	452,34	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/734261234">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/734261234</a>					
63	K	998722101	Přesun hmot pro vnitřní vodovod stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,078	580,41	45,27	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998722101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998722101</a>					
	D	725	Zdravotechnika - zařízovací předměty				36 220,98	
64	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur umyvadel	soubor	2,000	134,09	268,18	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725210821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725210821</a>					
65	K	725211641	Umyvadla keramická bílá bez výtokových armatur připevněná na stěnu šrouby do nábytku, šířka umyvadla 600 mm	soubor	2,000	4 142,46	8 284,92	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725211641">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725211641</a>					
66	K	725530826	Demontáž elektrických zásobníkových ohřivačů vody akumulčních do 800 l	soubor	2,000	1 020,00	2 040,00	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725530826">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725530826</a>					
67	K	725532120	Elektrické ohřivače zásobníkové beztlakové přepadové akumulční s pojistným ventilem závěsně svislé objem nádrže (příkon) 125 l (2,0 kW)	soubor	2,000	10 191,58	20 383,16	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725532120">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725532120</a>					
68	K	725820801	Demontáž baterii nástěnných do G 3/4	soubor	2,000	81,19	162,38	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725820801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725820801</a>					
	K	725822612	Baterie umyvadlové stojánkové pákové s výpustí	soubor	2,000	2 501,39	5 002,78	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725822612">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/725822612</a>					
	WV		2		2,000			
	WV		Součet		2,000			
70	K	998725202	Přesun hmot pro zařízovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	361,632	0,22	79,56	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998725202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998725202</a>					
	D	764	Konstrukce klempířské				114 117,58	
140	K	764002812	Demontáž klempířských konstrukcí okapového plechu do suti, v krytině skládané	m	89,250	64,57	5 762,87	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764002812</a>					
	WV		11,95+16,10+18,10+40,60+2,50		89,250			
	WV		Součet		89,250			
141	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	88,450	84,17	7 444,84	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764004801">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764004801</a>					
	WV		11,95+16,10+10,20+15,90+2,50		56,650			
	WV		8,15+5,55		13,700			
	WV		18,10		18,100			
	WV		Součet		88,450			
142	K	764541305	Žlab podokapní z titaninkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový rš 330 mm	m	150,050	631,28	94 723,56	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764541305">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764541305</a>					
	WV		11,95+16,10+10,20+15,90+2,50		56,650			
	WV		8,15+5,55		13,700			
	WV		18,10		18,100			
	WV		nová střeška		30,600			
	WV		26,15+4,45		30,600			
	WV		dřevěná přístavba		31,000			
	WV		31,00		31,000			
	WV		Součet		150,050			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
143	K	764541346	Žlab podokapní z titanizinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel kolík oválný (trychtýřový), rš žlabu/průměr svodu 330/100 mm	kus	13,000	475,87	6 186,31	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764541346">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/764541346</a>					
	VV		9		9,000			
	VV		nová střecha					
	VV		2		2,000			
	VV		dřevěná přístavba					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		13,000			
	D	776	Podlahy povlakové				357 518,81	
144	K	776111111	Příprava podkladu broušení podlah nového podkladu anhydritového	m2	253,000	53,74	13 596,22	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776111111</a>					
	VV		nová podlaha kanceláře					
	VV		253,00		253,000			
	VV		Součet		253,000			
145	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	253,000	64,52	16 323,56	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776121321">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776121321</a>					
	VV		nová podlaha kanceláře					
	VV		253,00		253,000			
	VV		Součet		253,000			
146	K	776201812	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně s podložkou	m2	253,000	133,87	33 869,11	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776201812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776201812</a>					
	VV		podlaha kanceláře					
	VV		253,00		253,000			
	VV		Součet		253,000			
	K	776251311	Montáž podlahovin z přírodního linolea (marmolea) lepením 2-složkovým lepidlem z pásů	m2	253,000	341,93	86 508,29	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776251311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776251311</a>					
	VV		nová podlaha kanceláře					
	VV		253,00		253,000			
	VV		Součet		253,000			
148	M	28411068	linoleum přírodní ze 100% dřevitě moučky tl 2,0mm, zátěž 32/41, R9, hořlavost Cfl S1	m2	278,300	537,00	149 447,10	CS ÚRS 2021 01
	VV		253*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		278,300			
	VV		Součet		278,300			
149	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	240,350	11,27	2 708,74	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776410811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776410811</a>					
	VV		nová podlaha kanceláře					
	VV		253,00*0,95		240,350			
	VV		Součet		240,350			
150	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	240,350	137,48	33 043,32	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/776411111</a>					
	VV		nová podlaha kanceláře					
	VV		253,00*0,95		240,350			
	VV		Součet		240,350			
151	M	61418101	lišta podlahová dřevěná dub 8x35mm	m	264,385	78,12	20 653,76	CS ÚRS 2021 01
	VV		240,35*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		264,385			
	VV		Součet		264,385			
	K	998776202	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	3 601,857	0,38	1 368,71	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998776202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998776202</a>					
	D	777	Podlahy lité				2 006 252,18	
153	K	777111123	Příprava podkladu před provedením litých podlah obroušení strojní	m2	1 537,550	55,79	85 779,91	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/777111123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/777111123</a>					
	VV		hydroizolace rampy					
	VV		120,00		120,000			
	VV		podlaha v suterenu					
	VV		136,00+811,00		947,000			
	VV		přístavba					
	VV		30,00*4,50*2		270,000			
	VV		vytažení na stěnu					
	VV		1337,00*0,15		200,550			
	VV		Součet		1 537,550			
154	K	777131111	Penetrační nátěr podlahy epoxidový předem plněný pískem	m2	1 537,550	155,20	238 627,76	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/777131111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/777131111</a>					
	VV		hydroizolace rampy					
	VV		120,00		120,000			
	VV		podlaha v suterenu					
	VV		136,00+811,00		947,000			
	VV		přístavba					
	VV		30,00*4,50*2		270,000			
	VV		vytažení na stěnu					
	VV		1337,00*0,15		200,550			
	VV		Součet		1 537,550			
155	K	777511123	Krycí stěrka průmyslová epoxidová, tloušťky přes 1 do 2 mm	m2	1 537,550	887,78	1 365 006,14	CS ÚRS 2021 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/777511123">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/777511123</a>					
	VV		1537,55		1 537,550			
	VV		Součet		1 537,550			



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
156	K	777611121	Krycí nátěr podlahy průmyslový epoxidový	m2	1 537,550	195,68	300 867,78	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC VV VV					
			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/777611121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/777611121</a> 1537,55 Součet		1 537,550 1 537,550			
157	K	998777202	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	19 963,242	0,80	15 970,59	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998777202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/998777202</a>					
D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							300 778,26	
D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce							15 000,00	
158	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2020 02
D VRN3 Zařízení staveniště							142 889,13	
159	K	030001000	Zařízení staveniště	%	2,500	57 155,65	142 889,13	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/030001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/030001000</a>					
D VRN7 Provozní vlivy							142 889,13	
160	K	070001000	Provozní vlivy	%	2,500	57 155,65	142 889,13	CS ÚRS 2021 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/070001000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2021_01/070001000</a>					

**OVM, s.r.o.**  
Roháčova 141/18 130 00 PRAHA 3  
IČ 27563022 DIČ CZ27563022  
zaps. MS Praha, OR C, v. 113997

## HARMONOGRAM PRACÍ

- 05/2022 Zateplení střešní konstrukce
- 06-06/2022 Výměna oken, dveří, vrat
- 06-07/2022 Zateplení podlahy a stropu nad 1.PP
- 05-11/2022 Zateplení obvodového pláště budovy

Praha 07.01.2022

**Pojistka**

potvrzení o uzavření pojistné smlouvy č. 4580225158

**Pojištění majetku a odpovědnosti  
podnikatele a právnických osob ProfiPlán**

Pojistitel:	Pojistník:
Generali Česká pojišťovna a.s. Spálená 75/16 110 00 Praha 1 – Nové Město IČO: 452 72 956	název: O V M s.r.o. adresa: Roháčova 141/18, Praha, 130 00 stát: ČESKÁ REPUBLIKA IČO: 27563022

**Přehled pojištění**

Pojištění obecné odpovědnosti

**Pojištění obecné odpovědnosti****Oprávněnou osobou z tohoto pojištění je pojistník.****Pojistná událost**

Pojistnou událostí je vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo újmu uvedenou v pojistné smlouvě či pojistných podmínkách, se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

**Pojistná nebezpečí**

Pojistným nebezpečím jsou skutečnosti a události vymezené v pojistné smlouvě jako možná příčina vzniku pojistné události.

Pojištění se řídí pojistnou smlouvou a Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-02/2020.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění 15 000 000 Kč.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem Česká republika.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí 10 000 Kč.

**Pojistná doba**

Sjednané pojištění je účinné od 0:00 hod dne 08.01.2022.

Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Pojistitel potvrzuje, že údaje obsažené v pojistce jsou platné ke dni jejího vydání.

Platnost pojistky od: 13.05.2021

Generali Česká pojišťovna a.s.



Milan Slaviček

ředitel správy pojištění

TC99406001017

02210573813205

