



# **VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE**

pro výběrové řízení v rámci zadávání veřejné zakázky malého rozsahu  
na dodávky s názvem:

**„VESTAVBA VÝTAHU BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A,  
ul. Foerstrova Hradec Králové“**

**Zadavatel:**

**Společenství vlastníků jednotek Foerstrova 1688, Hradec Králové**

se sídlem: Hradec Králové, Pražské předměstí, Foerstrova 1688/5, PSČ 500 02  
IČ: 712 19 161  
zastoupen: Ing. Petrem Ottou, předsedou výboru  
tel.: +420 737 281 489  
e-mail: svj.otta@centrum.cz

**Osoba zastupující zadavatele:**

**Profesionálové Consulting, s.r.o.**

sídlem: Hradec Králové, Vachkova 827/2, PSČ 500 09  
IČ: 260 02 001  
zastoupena: Janem Jarošem, jednatelem společnosti  
kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
telefon, fax: +420 724 689 097  
e-mail: alena.zahradnikova@profesionalove.cz

**V Hradci Králové dne 10. 06. 2019**





## 1. Preambule

### 1.1 Vymezení veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jako „zákon“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou dodávky dle ustanovení § 14 odst. 1 zákona.

**Tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona**, neboť předmět této veřejné zakázky, tj. příslušné dodávky, a předpokládaná hodnota této veřejné zakázky **nedosahují zákonných limitů dle ustanovení § 27 zákona** (tj. předpokládaná hodnota této veřejné zakázky nedosahuje ani minimálních limitů podlimitní veřejné zakázky). **Zadavatel dle ustanovení § 31 zákona není povinen zadávat podle tohoto zákona veřejné zakázky malého rozsahu a tato výjimka se vztahuje i na toto výběrové řízení.**

Účelem tohoto výběrového řízení pro daný a níže specifikovaný předmět veřejné zakázky je výběr nejvhodnějšího dodavatele (účastníka), se kterým bude uzavřena příslušná smlouva na plnění předmětu této veřejné zakázky.

**Tato veřejná zakázka je spolufinancována z finančních prostředků Ministerstva pro místní rozvoj.**

Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek dodavatelů (účastníků) v souladu s ustanoveními souvisejícími se zadáváním **veřejných zakázek malého rozsahu na dodávky**. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ustanovením § 6 zákona a dále dle:

- ✧ **Metodického pokynu pro výběr dodavatele pro příjemce dotace z programu Podpora bydlení 2016 – 2020** (dále jen „Metodický pokyn“).

### 1.2 Pojmy a znění Zadávací dokumentace

Tento dokument slouží jako **Zadávací dokumentace a zároveň jako Výzva k podání nabídek** a je souborem dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky (dále také jen „Zadávací dokumentace“) v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky (dále také jen „nabídka“). Práva a povinnosti zadavatele a dodavatelů, resp. účastníků, v rámci tohoto výběrového řízení, která nejsou výslovně uvedena v této Zadávací dokumentaci, se řídí příslušnými ustanoveními Závazných pokynů.

Podáním nabídky v tomto výběrovém řízení přijímá dodavatel (účastník) plně a bez výhrad veškeré podmínky této Zadávací dokumentace, včetně všech příloh a případných dodatků (dodatečných informací) k zadávacím podmínkám.





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

Předpokládá se, že účastník (dodavatel) před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v této Zadávací dokumentaci jako součásti zadávacích podmínek a bude se jimi plně řídit. Pokud účastník (dodavatel) neposkytne včas všechny požadované informace a doklady, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat Zadávací dokumentaci a stanoveným zadávacím podmínkám (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle), může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky a následné možné vyloučení z výběrového řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele (účastníka) k zadávacím podmínkám tohoto výběrového řízení obsaženou v jeho nabídce; jakákoliv taková výhrada znamená vyřazení nabídky a vyloučení dodavatele (účastníka) z výběrového řízení. V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací a jejími přílohami, jsou rozhodující údaje uvedené v Zadávací dokumentaci. To platí rovněž v případě rozdílů v definici či ve významu pojmů používaných v Zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

### **1.3 Oznámení o zahájení výběrového řízení a identifikace veřejné zakázky**

Toto výběrové řízení bylo zahájeno okamžikem, kdy zadavatel uveřejnil Výzvu k podání nabídek a Zadávací dokumentaci na profilu zadavatele: [http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam\\_zadavatele.php?subjekt=spolecenstvi\\_vlastniku\\_jednotek\\_foerstrova\\_1688\\_\\_hradec\\_kralove&id=89](http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatele.php?subjekt=spolecenstvi_vlastniku_jednotek_foerstrova_1688__hradec_kralove&id=89)

Výzva k podání nabídek a Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce byla dne 09. 05. 2019 zaslána vybraným dodavatelům a téhož dne uveřejněna i na profilu zadavatele: [http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam\\_zadavatele.php?subjekt=spolecenstvi\\_vlastniku\\_jednotek\\_foerstrova\\_1688\\_\\_hradec\\_kralove&id=89](http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatele.php?subjekt=spolecenstvi_vlastniku_jednotek_foerstrova_1688__hradec_kralove&id=89)

## **2. Identifikace zadavatele**

### **2.1 Identifikace zadavatele**

<b>Zadavatel:</b>	<b>Společenství vlastníků jednotek Foerstrova 1688, Hradec Králové</b>
se sídlem:	Hradec Králové, Pražské předměstí, Foerstrova 1688/5, PSČ 500 02
IČ:	712 19 161
zastoupen:	Ing. Petrem Ottou, předsedou výboru
tel.:	+420 737 281 489
e-mail:	svj.otta@centrum.cz





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

## **2.2 Identifikace osoby zastupující zadavatele**

Zadavatel pověřil výkonem zadavatelských činností v rámci tohoto výběrového řízení následující pověřenou osobu:

**Profesionálové Consulting, s.r.o.**  
sídlem: Hradec Králové, Vachkova 827/2, PSČ 500 09  
IČ: 260 02 001  
zastoupena: Janem Jarošem, jednatelem společnosti

## **2.3 Označení osoby odlišné od zadavatele vypracovávající část Zadávací dokumentace**

**Přílohu č. 1 - Projektová dokumentace a Soupis prací a výkonů (výkaz výměr) – „VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU ČP. 1688A, ULICE FOESTROVA, HRADEC KRÁLOVÉ“ vypracovala projekční kancelář HM - PROJEKT s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 274 70 644, v srpnu 2018. Zodpovědný projektant: Ing. Aleš Holemý, ČKAIT 0601632.**

Zadavatel dále uvádí, že žádnou další část Zadávací dokumentace, vyjma shora uvedeného, nevypracovala osoba odlišná od zadavatele ve smyslu § 36 odst. 4 zákona. Zbývající části Zadávací dokumentace byly vypracovány zadavatelem a na základě jeho podkladů a pokynů, a to v součinnosti se společností Profesionálové Consulting, s.r.o., IČ: 260 02 001, sídlem: Vachkova 827/2, 500 09 Hradec Králové.

## **3. Předmět zakázky**

### **3.1 Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky**

**Předmětem výběrového řízení a následného plnění předmětu této veřejné zakázky je provedení kompletní dodávky nového osobního výtahu včetně provedení montážních, instalačních a souvisejících stavebních prací v rámci akce s názvem „VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU ČP. 1688A, ULICE FOESTROVA, HRADEC KRÁLOVÉ“, jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří HM - PROJEKT s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 274 70 644, v srpnu 2018. Zodpovědný projektant: Ing. Aleš Holemý, ČKAIT 0601632.**

Předmětem tohoto výběrového řízení je výběr dodavatele či dodavatelů, kteří zajistí řádné a včasné plnění předmětu této veřejné zakázky formou dodávek a souvisejících stavebních prací v rámci této veřejné zakázky.

Předmětem této veřejné zakázky je dále poskytnutí následujících služeb souvisejících s dodávkou výtahu:





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

- ❑ **ZÁRUKA ZA JAKOST**, tj. garance, že po dobu běhu záruční lhůty bude dodaný výtah způsobilý k použití pro svůj obvyklý účel a zachová si požadované funkční, technické a technologické vlastnosti včetně užitečných parametrů a vlastností, a dále garance odstranění vad, které se na předmětném výtahu vyskytnou v záruční době ve smyslu poskytnuté záruky za jakost.
- ❑ **MIMUZÁRUČNÍ SERVIS (OPRAVY) včetně PRAVIDELNÝCH SERVISNÍCH PROHLÍDEK A ODBORNÝCH ZKOUŠEK** dodaného výtahu, tj. služby spočívající v mimozáručním servisu (opravách) a kompletní realizaci pravidelných servisních prohlídek a odborných zkoušek dodaného výtahu, které je příslušný výtah povinen absolvovat v předepsaných termínech dle příslušných právních předpisů a technických norem (tj. po uběhnutí stanoveného času), kdy tyto služby budou vybraným dodavatelem (účastníkem) poskytovány nad rámec poskytnuté záruky za jakost, a to po dobu 10 let ode dne předání a převzetí příslušné dodávky osobního výtahu.
- ❑ **ÚKLIDOVÉ PRÁCE VÝTAHOVÉ ŠACHTY** v rámci dodaného výtahu, tj. služby spočívající v pravidelném provedení kompletního úklidu skleněné výtahové šachty zevnitř a vyčištění (umytí) těchto prosklených částí výtahové šachty (skleněných výplní) v rámci dodaného výtahu, kdy tyto služby budou vybraným dodavatelem (účastníkem) poskytovány 1x ročně v předpokládaném rozsahu cca 5 hodin práce připadajících na jeden úklid výtahové šachty a vyčištění (umytí) prosklených částí výtahové šachty, a to po dobu 10 let ode dne předání a převzetí příslušné dodávky osobního výtahu.

### **3.2 Technická specifikace předmětu veřejné zakázky a další podmínky plnění**

Předmětem plnění této zakázky je montáž, instalace a provedení souvisejících stavebních prací v rámci dodávky nového výtahu o nosnosti 450 kg pro 6 osob, a to v bytovém domě na adrese: Foerstrova 1688A, 500 02 Hradec Králové.

Pro vestavbu výtahu bude nutné připravit prohlubeň v podlaze stávajícího 1. PP, vybourat podezdívku pod nástupním ramenem v 1. PP, provést zkrácení stávajícího zábradlí a provést úpravu ve stávajícím pohledu nad 4.NP.

Dojezdová prohlubeň šachty bude provedena jako železobetonová konstrukce, do které bude zapracován ocelový keson. Strojovna výtahu bude provedena oddělením prostoru pod výstupním ramenem 1. PP stěnou z pórobetonových tvárnic. Výtah bude proveden z oceli a přidružených kovových prvků, konstrukce šachty ocelová, plášť šachty bude prosklen průhledným čirým bezpečnostním sklem.

Pro vestavbu výtahu bude před započítáním realizace konkrétně zvoleným dodavatelem technologie zpracována podrobná výrobní dokumentace, která bude předložena projektantovi k odsouhlasení.





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

Dodavatel klade velký důraz na nízkou provozní hlučnost celého zařízení a důsledné přerušování všech akustických mostů instalované technologie.

**Přesné vymezení předmětu zakázky včetně technických parametrů dodávaného výtahu je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Soupisu prací a výkonů (výkaz výměr).**

**Dodavatel ve své nabídce předloží specifikaci nabízeného zařízení (např. katalogové listy), ze které bude patrné, že nabízené zařízení splňuje požadavky zadavatele. Pokud nabídka dodavatele nebude splňovat minimální požadavky stanovené zadavatelem, bude to důvodem pro vyřazení dodavatele z účasti ve výběrovém řízení.**

### 3.3 Předpokládaná hodnota zakázky:

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souhrnné výši **1.957.000,- Kč bez DPH**. Tato předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena jako souhrnná výše peněžitého závazku vyplývajícího z kompletního plnění veřejné zakázky, přičemž zadavatel upřesňuje, že:

- a) předpokládaná hodnota plnění veřejné zakázky spočívající v dodávce **nového osobního výtahu (zahrnující také provedení montážních, instalačních a souvisejících stavebních prací) včetně poskytnutí záruky za jakost činí: 1.787.000,- Kč bez DPH;**
- b) předpokládaná hodnota plnění veřejné zakázky spočívající v poskytnutí **mimozáručního servisu (opravy) včetně pravidelných servisních prohlídek a odborných zkoušek činí: 150.000,- Kč bez DPH** (za celou zadavatelem požadovanou dobu plnění těchto služeb);
- c) předpokládaná hodnota plnění veřejné zakázky spočívající v poskytnutí **úklidových prací výtahové šachty** činí: **20.000,- Kč bez DPH** (za celou zadavatelem požadovanou dobu plnění těchto služeb).

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle shora uvedeného písm. a) je zároveň stanovena jako **nabídková cena maximální a nejvýše přípustná** za dodávku **nového osobního výtahu (zahrnující také provedení montážních, instalačních a souvisejících stavebních prací) včetně poskytnutí záruky za jakost**. V případě překročení této stanovené předpokládané hodnoty zakázky dodavatelem (účastníkem) bude takový účastník z výběrového řízení vyloučen pro nesplnění stanovených zadávacích podmínek.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky dle shora uvedeného písm. a) byla stanovena řádně dle projektové dokumentace a Soupisu prací a výkonů (výkazu výměr) vyhotovenými projekční kanceláří HM - PROJEKT s.r.o., se sídlem Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČO: 274 70 644, jež je Přílohou č. 1 této Zadávací dokumentace a dále byla předpokládaná hodnota (dle shora uvedených písm. b) a c)) stanovena na základě údajů a informací o zakázkách stejného či podobného předmětu plnění na relevantním trhu a také s ohledem na cenové hladiny obdobných služeb a prací v předmětných oborech a činnostech.



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

### **3.4 Místo realizace předmětu zakázky**

Místem realizace předmětu plnění v rámci tohoto výběrového řízení je **bytový dům na adrese Foerstrova 1688A, 500 02 Hradec Králové, na pozemku st. p. č. 4299, v katastrálním území Pražské Předměstí.**

### **3.5 Doba plnění předmětu veřejné zakázky**

Bližší specifikace termínů plnění a doby plnění předmětu této veřejné zakázky je uvedena v čl. 7 odst. 7.3 této Zadávací dokumentace.

### **3.6 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů**

Klasifikace předmětu výběrového řízení

Hlavní předmět: CPV 42416100 - 6 Výtahy

Další předměty: CPV 45000000 -7 Stavební práce

### **3.7 Závaznost požadavků zadavatele**

Informace a údaje uvedené v této Zadávací dokumentaci a v přílohách této Zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky.

Tyto požadavky je dodavatel (účastník) povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této Zadávací dokumentaci či změny obchodních (platebních) podmínek mohou být považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem případného možného vyloučení dodavatele (účastníka) z další účasti ve výběrovém řízení.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele (účastníky) na skutečnost, že Zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Dodavatel (účastník) se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v Zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných norem.

Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, technické dokumentaci či položkových rozpočtech uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii příp. na obchodní firmu dodavatele, či na patent, užitný vzor, průmyslový vzor, ochrannou známku či označení původu, pak se dle ustanovení § 89 odst. 6 zákona, má za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. Je-li v zadávacích podmínkách, technických specifikacích, technické dokumentaci či položkových rozpočtech uveden odkaz na konkrétní normu nebo technický dokument připouští zadavatel možnost nabídnutí rovnocenného řešení dle § 90 odst. 3 zákona.

Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

V těchto případech je dodavatel (účastník) oprávněn v nabídce uvést u každého takového odkazu i jiné, kvalitativně a technicky obdobné (rovnocenné) řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

#### **4. Kvalifikační předpoklady**

**Účastník (dodavatel) v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. V případě nesplnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů v plném rozsahu v rámci předložené nabídky, a to ani po případné žádosti o objasnění či vysvětlení, může být takový účastník (dodavatel) vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.**

##### **4.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci**

Účastník (dodavatel) je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu. Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- I. prokáže splnění základní způsobilosti;*
- II. prokáže splnění profesní způsobilosti;*
- III. prokáže splnění technické kvalifikace.*

##### **4.2 Prokazování kvalifikace u nabídky podané více dodavateli**

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu předložené výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje) plném rozsahu.

Prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím jiných osob – blíže viz čl. 4 odst. 4.3 této Zadávací dokumentace.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně, jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a jiným osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první tohoto odstavce, aby dodavatelé byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.



#### 4.3 Prokazování kvalifikace pomocí jiných osob

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem, a to v rozsahu prokázání splnění technické kvalifikace či zbylé profesní způsobilosti (vyjma shora uvedeného výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím jiné osoby.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím jiné osoby prokázat splnění kvalifikace odpovídající základní způsobilosti a profesní způsobilosti v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje).

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace pomocí jiné osoby ve shora vymezeném rozsahu povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti v rozsahu předložení výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence (pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje),
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím této jiné osoby,
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele (obsahem tohoto písemného závazku musí být minimálně na straně jiné osoby, jejímž prostřednictvím je prokazováno splnění některé části kvalifikace, závazek ke společné a nerozdílné odpovědnosti této jiné osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem).

Zadavatel požaduje, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje technickou kvalifikaci v rozsahu seznamu významných dodávek (včetně příslušných osvědčení), seznamu techniků nebo technických útvarů (které se budou podílet na plnění veřejné zakázky) či osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci, písemný závazek dle shora uvedeného písm. d) obsahoval závazek, že jiná osoba bude vykonávat dodávky, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

#### 4.4 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů **minimálně v prosté kopii či čestným prohlášením.**

Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou dodavatele zastupovat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).

Doklady prokazující **splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence musí prokazovat splnění požadovaného kvalifikačního kritéria (způsobilosti) nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky. Zadavatel nejpozději před uzavřením smlouvy od dodavatele vyžádá předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, pokud již nebyly v originále či úředně ověřené kopii předloženy ve výběrovém řízení.** Dodavatel, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit. **Nesplnění této povinnosti, tj. nepředložení požadovaných originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace, může být důvodem pro vyloučení dodavatele (účastníka).**

#### **4.5 Objasnění kvalifikace či dokladů prokazujících kvalifikaci**

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě stanovené zadavatelem.

#### **4.6 Posouzení kvalifikace**

Zadavatel provede posouzení kvalifikace u dotčených dodavatelů (účastníků) v souladu s podmínkami této Zadávací dokumentace, a to sám či prostřednictvím určené komise pro posouzení kvalifikace. Dodavatel, který neprokáže splnění kvalifikace či některé z níže uvedených kvalifikačních kritérií (způsobilostí) v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace u dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace (a to zejména i přes případnou výzvu zadavatele k vysvětlení, objasnění či doplnění nabídky, pokud ji zadavatel dotčenému dodavateli (účastníkovi) zašle), může být zadavatelem vyloučen z účasti ve výběrovém řízení.

### **ZADAVATELEM STANOVENÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

#### **I. Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění **základní způsobilost splňuje dodavatel (účastník), který:**



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

- a) nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro níže uvedený trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, kdy k zaházeným odsouzením se nepřihlíží, a to:
- I. trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
  - II. trestný čin obchodování s lidmi,
  - III. tyto trestné činy proti majetku:
    1. podvod,
    2. úvěrový podvod,
    3. dotační podvod,
    4. podílnictví,
    5. podílnictví z nedbalosti,
    6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
    7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
  - IV. tyto trestné činy hospodářské:
    1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
    2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
    3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
    4. pletichy při veřejné dražbě,
    5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
  - V. trestné činy obecně nebezpečné,
  - VI. trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
  - VII. tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
    1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
    2. trestné činy úředních osob,
    3. úplatkářství,
    4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.
- Je-li dodavatelem (účastníkem) právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.*
- Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu zahraniční či české právnické osoby musí podmínku podle tohoto písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Požadavek pro prokázání této podmínky podle tohoto písm. a) pro právnickou osobu dle výše uvedené tímto nejsou dotčeny a i v případě, že je dodavatelem (účastníkem) pobočka závodu musí být tyto podmínky pro prokázání tohoto písm. a) u právnické osoby naplněny.*
- b) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

- c) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) není v likvidaci<sup>1</sup>, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku<sup>2</sup>, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu<sup>3</sup> nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

### Způsob prokázání základní způsobilosti

Účastník (dodavatel) prokazuje prokázání splnění základní způsobilosti předložením:

- i. čestného prohlášení k prokázání základní způsobilosti dle výše uvedených písm. a) až e) v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti“, které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.*

### II. Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesní způsobilosti účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění profesní způsobilosti splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.**

**a zároveň**

- b) doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpis z živnostenského rejstříku) či licenci obsahující minimálně následující oprávnění:**

✳ **Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení**

### Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti

Dodavatel (účastník) prokazuje prokázání splnění profesní způsobilosti předložením:

- i. Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, k prokázání profesní způsobilosti dle výše uvedeného písm. a) tohoto článku Zadávací dokumentace, a to v rozsahu shora požadovaného.*

**a zároveň**

<sup>1</sup> dle ustanovení § 187 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>2</sup> dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>3</sup> např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů.





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

- ii. **Dokladu o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (tj. výpis z živnostenského rejstříku) či licence, obsahující minimálně následující oprávnění:**

✧ **Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení;**

a to k prokázání splnění požadované profesní způsobilosti v rozsahu dle výše uvedeného písm. b);

### **III. Technická kvalifikace**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technické kvalifikace účastníka, kdy požadavky na prokázání splnění technické kvalifikace splňuje dodavatel (účastník), který předloží:

- a) **Referenční list, tj. seznam významných dodávek a souvisejících stavebních prací provedených dodavatelem za poslední 3 roky před zahájením tohoto výběrového řízení, které obsahují dodávky obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnují minimálně dodávku, montáž a instalaci osobních výtahů včetně souvisejících stavebních prací.**

**Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník předložil Referenční list obsahující alespoň 3 významné referenční zakázky spočívající v dodávce, montáži a instalaci osobního výtahu včetně souvisejících stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech v hodnotě rozpočtových nákladů minimálně 1.500.000,- Kč bez DPH v rámci každé takové referenční zakázky.**

**Referenční list, tj. seznam významných zakázek, musí u každé uvedené reference obsahovat nejméně následující údaje:**

- ✧ obchodní firmu/název objednatele,
- ✧ předmět a popis významné dodávky (zahrnující zejména označení dodávky příslušného technického zařízení),
- ✧ doba realizace významné dodávky,
- ✧ místo realizace významné dodávky,
- ✧ finanční objem významné dodávky (rozpočtové náklady),
- ✧ kontaktní osobu objednatele, u které bude možné realizaci významné dodávky ověřit.

Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou dodavatele zastupovat. Zadavatel si v rámci posouzení kvalifikace vyhrazuje právo se osobně seznámit s poskytnutými službami a souvisejícími dodávkami, které dodavatel uvedl jako referenci (za předpokladu, že k tomu získá svolení ze strany oprávněné osoby).

**a zároveň**





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

**b) Seznam techniků a odborných pracovníků**, jež se budou podílet na plnění zakázky, a to zejména techniků (odborných pracovníků) či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění této technické kvalifikace je vyžadováno, aby účastník předložil **seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:**

**1) min. 1 specializovaný servisní technický pracovník v oboru zaměřeném na servis, instalaci a montáž předmětného zařízení, které je předmětem této veřejné zakázky:**

✧ Tento specializovaný technický pracovník musí být v rámci své náplně práce a činnosti zaměřen na kontrolu jakosti a zajištění servisních služeb dodávaného předmětu této veřejné zakázky.

✧ **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru zaměřeném na servis, instalaci a montáž osobních výtahů**

**2) min. 1 specializovaný technický pracovník, který bude autorizovaným inženýrem nebo technikem v oboru pozemních staveb a bude disponovat následujícími předpoklady:**

✧ **prokáže osvědčení o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů),**

✧ **prokáže praxi v délce min. 5 let v požadovaném oboru pozemního stavitelství**

Základním požadavkem je, **aby shora požadované osoby odborných technických pracovníků**, jejichž prostřednictvím dodavatel (účastník) prokazuje technickou kvalifikaci ve smyslu tohoto písm. b) tohoto článku Zadávací dokumentace, **byly uvedeny v závazném návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace, a to následovně:**

**1. autorizovaná osoba dle výše uvedeného bodu 1) bude vykonávat funkci servisního technika na předmětné stavbě jako odborně kvalifikovaná osoba s požadovanou délkou praxe.**

**Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. XIII. odst. 13.2 písm. b) bodu I. návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy v souladu s Přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace.**

**2. specializovaná osoba dle výše uvedeného bodu 2) bude vykonávat funkci hlavního stavbyvedoucího na předmětné stavbě jako odpovědný stavbyvedoucí dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.**





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

**Tuto osobu povinně uvede a doplní účastník (dodavatel) v čl. XIII. odst. 13.2 písm. b) bodu II. návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy v souladu s Přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace.**

**Seznam techniků dle shora uvedených požadavků, musí u každého odborného technického pracovníka obsahovat nejméně následující údaje:**

- ✧ *jméno a příjmení specializovaného technického pracovníka,*
- ✧ *pozici či funkční zařazení,*
- ✧ *délku praxe v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky,*
- ✧ *informaci, zda se jedná o zaměstnance či osobu spolupracující na základě jiné smluvně podložené spolupráce (v případě, že nejde o zaměstnance účastníka, pak je dodavatel (účastník) povinen doložit prostou kopii takové smlouvy s příslušným technikem či odborným pracovníkem dále dodržet veškeré povinnosti o prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby dle ustanovení 4.3 této Zadávací dokumentace)*
- ✧ *kontaktní osoba, u které bude možné údaje o technickém pracovníkovi ověřit.*

**Přílohou seznamu techniků tj. seznamu odborných technických pracovníků dle shora uvedených požadavků, musí být ke každému uvedenému technickému pracovníkovi profesní životopis, a to minimálně v následujícím rozsahu a struktuře:**

- ✧ *jméno a příjmení osoby;*
- ✧ *označení funkční pozice a náplně práce;*
- ✧ *dosažené vzdělání;*
- ✧ *přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky;*
- ✧ *prohlášení: „čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé“;*
- ✧ *vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.*

## **Způsob prokázání splnění technické kvalifikace**

Dodavatel (účastník) prokazuje prokázání splnění technické kvalifikace předložením:

- i. Čestného prohlášení – Referenčního listu, a to k prokázání technické kvalifikace vždy dle výše uvedeného písm. a) (tj. seznamem zadavatelem požadovaných významných dodávek a souvisejících stavebních prací), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 3 - Čestné prohlášení – Referenční list, které bude řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.**

**a zároveň**





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

- ii. **Čestného prohlášení - Seznam techniků a odborných pracovníků, a to k prokázání technické kvalifikace dle výše uvedeného písm. b) (tj. seznam požadovaných techniků a odborných pracovníků), v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 4 - Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků a současně přiložením profesních životopisů osob, prokazujících splnění podmínek techniků a odborných pracovníků, a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písm. b).**

## 5. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

### 5.1 Hodnotící kritéria

Základním hodnotícím kritériem pro zadání této veřejné zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY**, a to na základě stanovení níže uvedených dílčích hodnotících kritérií:

	Hodnotící kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH)	60 %
2.	Šíře vstupních dveří (v cm)	20 %
3.	Celková cena za úklid výtahové šachty (v Kč bez DPH /za rok)	5 %
4.	Cena mimozáručního servisu (v Kč bez DPH / 1 hodina práce servisního technika)	15 %

### 5.2 Informace k hodnocení nabídek

Zadavatel či příslušná hodnotící komise jmenovaná za účelem posouzení a hodnocení nabídek může vyřadit z dalšího posuzování a hodnocení nabídek, které nebudou úplně z hlediska zadávacích podmínek či nebudou odpovídat požadavkům zadavatele stanoveným v zadávacích podmínkách. Takový dodavatel (účastník) může být také následně vyloučen z další účasti ve výběrovém řízení.

### 5.3 Způsob hodnocení nabídek

- I. **Dílčí hodnotící kritérium „Celková nabídková cena za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH)“ s váhou 60 %**







Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

V rámci hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „**Celková nabídková cena za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH)**“ bude hodnotící komise hodnotit nabízenou hodnotu tohoto kritéria, kterou účastník (dodavatel) uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace).

Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu této „Celkové nabídkové ceny za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH)“ nabídnout jako celkovou hodnotu zahrnující kompletní realizaci dodávky osobního výtahu včetně souvisejících stavebních prací, instalací, montáže, uvedení do provozu, zaškolení a poskytnutí záruky a záručního servisu týkajícího se vad, které se na předmětném stroji vyskytnou v záruční době.

Celková nabídková cena za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH) bude odpovídat řádně vyplněnému Soupisu prací a výkonů (výkazu výměr), který je součástí projektové dokumentace k této zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této zakázky. Celková nabídková cena za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH) pak bude součtem veškerých položek účastníkem (dodavatelem) oceněného výkazu výměr.

Nabízenou hodnotu „Celkové nabídkové ceny za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH)“ je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace, a to v čl. VI. odst. 6.1 příslušné Smlouvy o dílo a servisní smlouvy.

Každý dodavatel (účastník) je při stanovení „Celkové nabídkové ceny za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH)“ zároveň povinen respektovat a dodržet předpokládanou hodnotu této realizační fáze plnění veřejné zakázky, která činí: 1.787.000,- Kč bez DPH, a to v souladu s čl. 3 odst. 3.3 písm. a) této Zadávací dokumentace.

Zadavatel tímto stanovuje a dodavatel (účastník) bere na vědomí, že v případě, že dodavatel (účastník) v tomto dílčím hodnotícím kritériu uvede (nabídne) hodnotu vyšší než zadavatelem stanovené maximum, tj. překročí předpokládanou hodnotu této realizační fáze plnění veřejné zakázky uvedenou v čl. 3 odst. 3.3 písm. a) této Zadávací dokumentace, bude to považováno za nesplnění zadávacích podmínek a nabídka takového dodavatele (účastníka) může být z výběrového řízení vyřazena a dodavatel (účastník) může být z tohoto důvodu vyloučen.

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy **nejvýhodnější nabídka je ta s nejnižší hodnotou:**





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

Počet bodů	=	$\frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$
------------	---	---

Nejnižší nabídnutá „**Celková nabídková cena za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek účastníků (dodavatelů) tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

## II. Dílčí hodnotící kritérium „Šíře vstupních dveří (v cm)“ s váhou 20 %

V rámci hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „**Šíře vstupních dveří (v cm)**“ bude hodnotící komise hodnotit nabízenou hodnotu tohoto kritéria, kterou účastník (dodavatel) uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace). **Účastník (dodavatel) uvede tuto hodnotu na CELÉ CENTIMETRY.**

Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu „**Šíře vstupních dveří (v cm)**“ nabídnout jako **celkovou měrnou hodnotu šířky vstupních dveří do dodávaného osobního výtahu**. Tato „**Šíře vstupních dveří (v cm)**“ bude dodavatelem (účastníkem) garantována při dodání předmětu této veřejné zakázky v souladu s příslušnými ustanovením znění návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace.

Nabízenou hodnotu „**Šíře vstupních dveří (v cm)**“ je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace, a to **v čl. III. odst. 3.3 příslušné Smlouvy o dílo a servisní smlouvy.**

Zadavatel požaduje a stanovuje, aby dodavatelem (účastníkem) nabídnutá „**Šíře vstupních dveří (v cm)**“ činila **min. 70 cm a max. 80 cm.**

Zadavatel tímto stanovuje a dodavatel (účastník) bere na vědomí, že v případě, že dodavatel (účastník) v tomto dílčím hodnotícím kritériu uvede (nabídne) hodnotu vyšší než zadavatelem stanovené maximum, tj. nabídne hodnotu šířky vstupních dveří výtahu více než 80 cm, či uvede (nabídne) hodnotu nižší než zadavatelem stanovené minimum, tj. nabídne hodnotu šířky vstupních dveří výtahu méně než 70 cm, bude to považováno za nesplnění zadávacích podmínek a nabídka takového dodavatele (účastníka) může být z výběrového řízení vyřazena a dodavatel (účastník) může být z tohoto důvodu vyloučen.

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy **nejvhodnější nabídka je ta s nejvyšší hodnotou:**





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{hodnocená nabídka}}{\text{nejvhodnější nabídka}} \times 100$$

Nejvyšší nabídnutá hodnota „**Šíře vstupních dveří (v cm)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek účastníků tak získává 100 bodů. Další nabídky budou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

**III. Dílčí hodnotící kritérium „Celková cena za čištění skleněné výtahové šachty zevnitř (v Kč bez DPH / za rok)“ s váhou 5 %**

V rámci hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „**Celková cena za čištění skleněné výtahové šachty zevnitř (v Kč bez DPH / za rok)**“ bude hodnotící komise hodnotit nabízenou hodnotu tohoto kritéria, kterou účastník (dodavatel) uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace).

Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu této „Celkové ceny za čištění skleněné výtahové šachty zevnitř (v Kč bez DPH / za rok)“ nabídnout jako celkovou hodnotu **zahrnující pravidelné provedení kompletního úklidu skleněné výtahové šachty zevnitř a vyčištění (umytí) těchto prosklených částí výtahové šachty (skleněných výplní) v rámci dodaného výtahu, kdy tyto služby budou vybraným dodavatelem (účastníkem) poskytovány 1x ročně v předpokládaném rozsahu cca 5 hodin práce připadajících na jeden úklid výtahové šachty a vyčištění (umytí) prosklených částí výtahové šachty, a to po dobu 10 let ode dne předání a převzetí příslušné dodávky osobního výtahu.**

Nabízenou hodnotu „**Celkové ceny za čištění skleněné výtahové šachty zevnitř (v Kč bez DPH / za rok)**“ je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace, a to **v čl. XII. odst. 12.4 příslušné Smlouvy o dílo a servisní smlouvy.**

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy **nejvýhodnější nabídka je ta s nejnižší hodnotou:**

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Nejnižší nabídnutá „**Celková cena za čištění skleněné výtahové šachty zevnitř (v Kč bez DPH / za rok)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek účastníků (dodavatelů) tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

**IV. Dílčí hodnotící kritérium „Cena mimozáručního servisu (v Kč bez DPH / 1 hodina práce servisního technika)“ s vahou 15 %**

V rámci hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „Cena mimozáručního servisu (v Kč bez DPH / 1 hodina práce servisního technika)“ bude hodnotící komise hodnotit nabízenou hodnotu tohoto kritéria, kterou účastník (dodavatel) uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 5 této Zadávací dokumentace a návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace).

Dodavatel (účastník) je povinen hodnotu této „Ceny mimozáručního servisu (v Kč bez DPH / 1 hodina práce servisního technika)“ nabídnout jako celkovou hodnotu **zahrnující mimozáruční servis (opravy) a kompletní realizaci pravidelných servisních prohlídek a odborných zkoušek dodaného výtahu, které je příslušný výtah povinen absolvovat v předepsaných termínech dle příslušných právních předpisů a technických norem (tj. po uběhnutí stanoveného času), kdy tyto služby budou vybraným dodavatelem (účastníkem) poskytovány nad rámec poskytnuté záruky za jakost, a to po dobu 10 let ode dne předání a převzetí příslušné dodávky osobního výtahu.**

Nabízenou hodnotu „Ceny mimozáručního servisu (v Kč bez DPH / 1 hodina práce servisního technika)“ je dodavatel (účastník) povinen doplnit a uvést na požadovaném místě v rámci znění návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace, a to **v čl. XI. odst. 11.4 příslušné Smlouvy o dílo a servisní smlouvy.**

Pro hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy **nejvhodnější nabídka je ta s nejnižší hodnotou:**

	nejvhodnější nabídka	
Počet bodů	= -----	x 100
	hodnocená nabídka	

Nejnižší nabídnutá „**Celková cena za čištění skleněné výtahové šachty zevnitř (v Kč bez DPH / za rok)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek účastníků (dodavatelů) tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

#### **5.4 Celkové hodnocení nabídek**

V rámci celkového hodnocení nabídek budou bodová hodnocení jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, specifikovaných výše v odst. 5.3 tohoto článku Zadávací dokumentace, vynásobena vahou daného dílčího kritéria. Celkové hodnocení je poté součtem bodových hodnocení dílčích hodnotících kritérií v souladu s tímto článkem této Zadávací dokumentace.





**Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů v součtu všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií. Maximálním celkovým počtem bodů, které může účastník (dodavatel) obdržet v rámci všech dílčích hodnotících kritérií je hodnota 100,00 bodů.**

Zadavatel požaduje, aby účastník (dodavatel) řádně a pravdivě stanovil veškeré hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, přičemž žádnému z dílčích hodnotících kritérií nepřidělí hodnotu nula.

**V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu (vahou), tedy „Celková nabídková cena za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH)“.**

## 6. Způsob zpracování nabídkové ceny

### 6.1 Forma stanovení celkové nabídkové ceny

Požadované veškeré nabídkové ceny, tj. *Celková nabídková cena za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH), Celková cena za úklid výtahové šachty (v Kč bez DPH /za rok) a Cena mimozáručního servisu (v Kč bez DPH / 1 hodina práce servisního technika)*, budou pak stanoveny ve formě **ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH** a v nabídce účastníka (dodavatele) bude **vyplněna povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 5 a následně adekvátně i v Návrhu smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7** v následujícím členění:

<b>A. Celková nabídková cena (v Kč bez DPH)</b>		
A.1.	<b>Celková nabídková cena za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH)</b>	.....,- Kč
A.2.	DPH	.....,- Kč
A.3.	Celková nabídková cena za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč včetně DPH)	.....,- Kč
<b>B. Celková cena za čištění skleněné výtahové šachty zevnitř (v Kč bez DPH/za rok)</b>		
B.1	<b>Celková cena za úklid výtahové šachty (v Kč bez DPH /za rok)</b>	.....,- Kč
B.2	DPH	.....,- Kč
B.3	Celková cena za úklid výtahové šachty (v Kč včetně DPH /za rok)	.....,- Kč



<b>C. Cena mimozáručního servisu (v Kč bez DPH / 1 hodina práce servisního technika)</b>		
C.1	<b>Cena mimozáručního servisu (v Kč bez DPH / 1 hodina práce servisního technika)</b>	.....,- Kč
C.2	DPH	.....,- Kč
C.3	<b>Cena mimozáručního servisu (v Kč včetně DPH / 1 hodina práce servisního technika)</b>	.....,- Kč

**Nabídkové ceny budou uvedeny v české měně.**

**Celková nabídková cena za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost** pak zahrnuje kompletní realizaci dodávky osobního výtahu včetně souvisejících stavebních prací, instalací, montáže, uvedení do provozu, zaškolení a poskytnutí **záruky za jakost**, tj. garance, že po dobu běhu záruční lhůty bude dodaný výtah způsobilý k použití pro svůj obvyklý účel a zachová si požadované funkční, technické a technologické vlastnosti včetně užitečných parametrů a vlastností, a dále garance odstranění vad, které se na předmětném výtahu vyskytnou v záruční době ve smyslu poskytnuté záruky za jakost. **Účastník (dodavatel) vyplní všechny příslušné kolonky Soupisu prací a výkonů (výkaz výměr), které jsou předmětem této veřejné zakázky.** Ceny budou nabídnuty v členění dle předloženého položkového rozpočtu (tj. Soupisu prací a výkonů dle Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace), včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přírůžek, daní, pojištění, licenčních poplatků a dopravních nákladů až na staveniště, kromě daně z přidané hodnoty splatné v České republice, která bude uvedena samostatně. Tyto ceny budou nabídnuty v Kč a budou cenami maximálními pro realizaci díla.

**Celková cena za čištění skleněné výtahové šachty zevnitř** pak zahrnuje pravidelné provedení kompletního úklidu skleněné výtahové šachty zevnitř a vyčištění (umytí) těchto prosklených částí výtahové šachty (skleněných výplní) v rámci dodaného výtahu, kdy tyto služby budou vybraným dodavatelem (účastníkem) poskytovány 1x ročně v předpokládaném rozsahu cca 5 hodin práce připadajících na jeden úklid výtahové šachty a vyčištění (umytí) prosklených částí výtahové šachty, a to po dobu 10 let ode dne předání a převzetí příslušné dodávky osobního výtahu.

**Cena mimozáručního servisu** pak zahrnuje mimozáruční servis (opravy) a kompletní realizaci pravidelných servisních prohlídek a odborných zkoušek dodaného výtahu, které je příslušný výtah povinen absolvovat v předepsaných termínech dle příslušných právních předpisů a technických norem (tj. po uběhnutí stanoveného času), kdy tyto služby budou vybraným dodavatelem (účastníkem) poskytovány nad rámec poskytnuté záruky za jakost, a to po dobu 10 let ode dne předání a převzetí příslušné dodávky osobního výtahu.





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

Dodavatel (účastník) je povinen **kteroukoliv ze shora uvedených nabídkových cen** nabídnout jako skutečně celkovou cenu zahrnující kompletní provedení daného plnění. Všechny ceny a sazby nabídnuté dodavatelem (účastníkem) budou stanoveny jako maximální možné po dobu, než budou závazky splněny, pokud nebude v příslušné Smlouvě o dílo a servisní smlouvě stanoveno jinak.

## **6.2 Možnost překročení nabídkové ceny**

**Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:**

- a) pokud po podpisu smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vítězným účastníkem a před termínem dokončení a uskutečnění předmětného plnění dle takové smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH, nebo
- b) pokud zadavatel bude požadovat i provedení dalšího plnění, než toho, které je předmětem smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky uzavřené mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem, a to pouze za současného naplnění a dodržení příslušných ustanovení zákona upravujícího zadávání veřejných zakázek či jiných závazných dokumentů, a dále na základě schváleného a písemně potvrzeného dodatku k příslušné smlouvě na plnění předmětu této veřejné zakázky.

## **6.3 Mimořádně nízká nabídková cena**

Hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci hodnocení nabídek nabídkovou cenu účastníka uvedenou v nabídce z hlediska její přiměřenosti. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat účastníka k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo účastník nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka účastníka hodnocena.

## **7. Obchodní podmínky**

Níže uvedené obchodní podmínky jsou závazné a budou obsaženy v příslušné Smlouvě o dílo a servisní smlouvě dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7 této Zadávací dokumentace, která bude uzavírána mezi vybraným dodavatelem (účastníkem), který vzejde z tohoto výběrového řízení, a zadavatelem. V rámci vymezení některých níže uvedených obchodních podmínek je účastník, se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo a servisní smlouva na základě tohoto výběrového řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované obchodní podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv obchodní podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.





## 7.1 Předložení návrhu smlouvy

Dodavatel v rámci tohoto výběrového řízení je povinen předložit v rámci nabídky návrh příslušné Smlouvy o dílo a servisní smlouvy, a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 7 této Zadávací dokumentace.

Návrh příslušné Smlouvy o dílo a servisní smlouvy předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění zadavatele, uvedená v této Zadávací dokumentaci.

Dodavatel je oprávněn a povinen znění příslušného návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy uvedeného v Příloze č. 7 této Zadávací dokumentace doplnit pouze na **červeně vyznačených místech**. Návrh příslušné Smlouvy o dílo a servisní smlouvy předložený dodavatelem v rámci jeho nabídky musí být ze strany dodavatele podepsán statutárním orgánem, případně osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat dodavatele, kdy v takovém případě doloží dodavatel oprávnění této osoby zastupovat dodavatele v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

Předložení nepodepsaného návrhu příslušné Smlouvy o dílo a servisní smlouvy není předložením řádného návrhu této smlouvy ve smyslu této Zadávací dokumentace.

## 7.2 Předmět smlouvy

Předmět Smlouvy bude specifikován v souladu s vymezením předmětu této veřejné zakázky dle čl. 3 této Zadávací dokumentace, kdy bude jako předmět smlouvy stanoven závazek dodavatele dodat osobní výtah včetně veškerého vymezeného souvisejícího plnění a dále poskytovat zadavateli záruku za jakost a služby mimozáručního servisu (opravy) včetně pravidelných servisních prohlídek a odborných zkoušek.

## 7.3 Doba poskytování plnění vybraným dodavatelem

**Termíny plnění předmětu veřejné zakázky spočívající v realizaci a zhotovení osobního výtahu:**

<b>Termín zahájení plnění smlouvy:</b>	<b>do 7 dnů ode dne podpisu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy s vybraným dodavatelem</b>
<b>Termín dokončení dodávky výtahu a uvedení zařízení do zkušebního provozu:</b>	<b>do 8 měsíců ode dne zahájení plnění nejpozději do 31. 03. 2020</b>
<b>Termín dokončení dodávky a uvedení zařízení a uvedení zařízení do řádného provozu:</b>	<b>po 2 měsících od uvedení do zkušebního provozu</b>







Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

**Termín předání řádně dokončeného**

**a odzkoušeného díla:**

**do 7 dnů ode dne uvedení díla do řádného  
provozu**

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jiný termín, dodavatelem navržená celková doba plnění dle jeho nabídky zůstává nezměněna a dodavatel je povinen ji zadavateli garantovat a případně v rámci plnění také dodržet.

**Účastník ve své nabídce povinně uvede časový harmonogram postupu dodávek a souvisejících stavebních prací v podrobnosti nejméně na týdny pro plnění předmětu této zakázky a adekvátně doplní tyto časové údaje do návrhu smlouvy dle této Zadávací dokumentace.**

#### **7.4 Místo realizace předmětu zakázky**

Místem realizace veškerých dodávek a služeb v rámci tohoto výběrového řízení je **bytový dům na adrese Foerstrova 1688A, 500 02 Hradec Králové, na pozemku st. p. č. 4299, v katastrálním území Pražské Předměstí.**

#### **7.5 Záruční a servisní podmínky**

V rámci své nabídky dodavatel akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele, specifikované v příloženém znění návrhu smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace a zároveň akceptuje i podmínky poskytování mimozáručního servisu (opravách) včetně pravidelných servisních prohlídek a odborných zkoušek.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby činila **min. 60 měsíců**, a to ode dne protokolárního předání a převzetí předmětné dodávky výtahu, tj. po řádném dokončení a provedení montáže, instalace, souvisejících stavebních prací, předvedení funkčnosti a předání veškerých požadovaných dokumentů, to vše v souladu s podmínkami znění návrhu příslušné smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace.

Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky v době jeho odevzdání zadavateli. Za vady předmětu Smlouvy o dodávce vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

#### **7.6 Reakční doba servisního zásahu**

V rámci své nabídky dodavatel akceptuje servisní podmínky zadavatele, a to zejména reakční dobu servisního zásahu týkající se zahájení odstranění zadavatelem uplatněných vad, to vše dle specifikace v příloženém znění návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace.



## **7.7 Ochrana důvěrných informací**

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě příslušné Smlouvy o dodávce uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem jakožto vybraným dodavatelem (účastníkem). Dodavatel se zavazuje, že zabezpečí před nepovolanými osobami takové informace, které tvoří nebo mohou tvořit obchodní tajemství a takové, které spadají pod ochranu zák. č. 148/1998 Sb., o ochraně utajovaných skutečností a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## **7.8 Součinnost**

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré poskytované dodávky, či případné související služby, budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osob zadavatele.

Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě bude dodavatel vybraný na základě tohoto výběrového řízení osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto ustanovení platí pro dodavatele samotného i veškeré případné poddodavatele.

## **7.9 Změny či doplnění Smlouvy o dílo a servisní smlouvy**

Jakékoliv změny či doplnění příslušné Smlouvy o dílo a servisní smlouvy, včetně změny rozsahu, obsahu či charakteru plnění předmětu veřejné zakázky, budou učiněny výhradně písemným dodatkem k této smlouvě schváleným oběma smluvními stranami. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními zákona a nesmí odporovat této Zadávací dokumentaci.

## **7.10 Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škody vůči třetím osobám**

Dodavatel odpovídá zadavateli za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s návrhem Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace. Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po dodavatelích v minimální výši 1.780.000,- Kč, z jedné škodní události.



**Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke Smlouvě o dílo a servisní smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace.**

## **8. Platební podmínky**

Níže uvedená ustanovení (tj. platební podmínky) v rámci tohoto článku této Zadávací dokumentace jsou závazná a budou obsaženy v příslušné Smlouvě o dílo a servisní smlouvě dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7 této Zadávací dokumentace, která bude uzavřena mezi vybraným dodavatelem (účastníkem), který vzejde z tohoto výběrového řízení, a zadavatelem. V rámci vymezení některých níže uvedených platebních podmínek je účastník, se kterým bude uzavřena příslušná Smlouva o dílo a servisní smlouva na základě tohoto výběrového řízení, označen jen jako dodavatel. Veškeré další a blíže specifikované platební podmínky jsou uvedeny ve znění návrhu Smlouvy o dílo a servisní smlouvy dle Přílohy č. 7 této Zadávací dokumentace. Nesplnění kterékoliv platební podmínky stanovené zadavatelem, posoudí zadavatel jako nesplnění zadávacích podmínek s výsledkem možného vyloučení příslušného dodavatele (účastníka) z výběrového řízení.

### **8.1 Obecné platební podmínky**

Zadavatel bude v rámci Smlouvy o dílo a servisní smlouvy, dle přiloženého návrhu této smlouvy uvedeného v Příloze č. 7 této Zadávací dokumentace, poskytovat pouze jednu zálohu, a to po podpisu příslušné Smlouvy o dílo a servisní smlouvy s vybraným dodavatelem v rámci této veřejné zakázky. Konečná fakturace ceny dodávek a souvisejících stavebních prací bude provedena prostřednictvím konečné faktury s doloženým soupisem poskytnutého plnění, tj. provedených dodávek a souvisejících stavebních prací, a předávacím protokolem o předání a převzetí dokončeného plnění. Fakturovány budou pouze dodávky a související stavební práce, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny.

Práce, které nebyly provedeny a služby, které nebyly poskytnuty, a zboží, které nebylo dodáno v souladu s touto Zadávací dokumentací, nebudou fakturovány. Právo na fakturaci za dodávky a související stavební práce vzniká po protokolárním předání předmětu této veřejné zakázky a dále za podmínek příslušné Smlouvy o dílo a servisní smlouvy uzavřené na základě tohoto výběrového řízení, tj. v souladu s Přílohou č. 7 této Zadávací dokumentace.

Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

Příslušné platby (fakturace) na úhradu realizace předmětu této veřejné zakázky budou probíhat vždy na základě zálohové faktury či konečného daňového dokladu (konečné faktury) vystaveného dodavatelem, kdy konečná faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat údaje stanovené v příslušné Smlouvě o dílo a servisní smlouvě dle znění návrhu uvedeném v Příloze č. 7 této Zadávací dokumentace, která bude následně uzavřena mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem. Nebude-li mít konečná faktura (daňový doklad) příslušné zákonné či další zadavatelem stanovené náležitosti, je zadavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.

Platby a veškeré úhrady budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje a fakturované částky budou v této měně.

## 8.2 Splatnost faktur

Zadavatel požaduje, aby lhůta splatnosti veškerých faktur byla **30 dní** ode dne jejich doručení zadavateli. Platby a veškeré úhrady budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje a fakturované částky budou v této měně.

## 9. Plnění veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel připouští, aby účastník zadal část této veřejné zakázky poddodavateli. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce specifikoval části veřejné zakázky plněné prostřednictvím jednoho či více poddodavatelů a aby uvedl identifikační údaje každého poddodavatele.

Účastník tak učiní formou **čestného prohlášení** dle Přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace – Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů, v němž popíše poddodavatelský systém společně s uvedením konkrétních dodávek (či souvisejících služeb) plněných prostřednictvím poddodavatele a věcného podílu na veřejné zakázce (formou přehledné tabulky).

Účastník dále doloží v nabídce **závazné písemné prohlášení (či jiný obdobný smluvní závazek) každého poddodavatele o spolupráci na plnění předmětu této veřejné zakázky, podepsaný osobami oprávněnými jednat jménem či za konkrétního poddodavatele. V požadovaném prohlášení (či jiném obdobném smluvním závazku), zpracovaném samostatně podle jednotlivých poddodavatelů se každý takový poddodavatel zaváže, že v případě uzavření Smlouvy mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem (účastníkem) bude poddodavatel akceptovat závazek podílet se na plnění této veřejné zakázky ve stanoveném rozsahu dle příslušné Smlouvy.**



Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

Dodavatel (účastník) odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnění prováděl sám. Dodavatel (účastník) je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících dodavateli (účastníkovi) z příslušné Smlouvy o dodávce dle Přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace.

V případě, že účastník nebude plnit určitou část této veřejné zakázky prostřednictvím poddodavatele, doloží ve své nabídce písemné **čestné prohlášení**, ve kterém tuto skutečnost uvede.

## 10. Obsah a forma nabídek

### 10.1 Varianty nabídky a jazyk nabídky

Dodavatel (účastník) může podat **pouze jednu nabídku**. Zadavatel **nepřipouští předložení více variant v rámci nabídky**. Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce (s výjimkou katalogových a propagačních materiálů, které mohou být uvedeny i jazyce výrobců).

### 10.2 Sestavení a členění nabídky

**Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:**

- a) Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 5 této Zadávací dokumentace**, který bude obsahovat požadované **identifikační údaje dodavatele**, kontaktní osobu dodavatele (vč. kontaktního telefonního čísla, kontaktní adresy a kontaktní e-mailové adresy), údaje o **hodnotících kritériích** (tj. Celková nabídková cena za dodávku nového osobního výtahu včetně poskytnutí záruky za jakost (v Kč bez DPH), Šíře vstupních dveří (v cm), Celková cena za úklid výtahové šachty (v Kč bez DPH /za rok) a Cena mimozáručního servisu (v Kč bez DPH / 1 hodina práce servisního technika). *Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 5 bude vyplněn v předepsaném členění a bude řádně podepsán osobou oprávněnou dodavatele zastupovat.*
- b) Dokumenty prokazující splnění **základní způsobilosti (Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti, dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace)**, které budou řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat.
- c) **Dokumenty prokazující splnění profesní způsobilosti (Výpis z obchodního rejstříku (či jiné obdobné evidence, je-li v ní účastník zapsán), Doklad o oprávnění podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují (např. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence) obsahující minimálně osvědčení: „Montáž, opravy, revize a zkoušky zdvihacích zařízení“**
- d) **Dokumenty prokazující splnění technické kvalifikace (Čestné prohlášení - Referenční list dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace);**





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

- a dále Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků dle Přílohy č. 4** řádně podepsané osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace) **vč. příslušného profesního životopisu každého technického pracovníka** (v rozsahu požadavků dle této Zadávací dokumentace);
- e) **Prohlášení účastníka (dodavatele) - Specifikace části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více poddodavatelům** (identifikační údaje každého poddodavatele včetně věcného podílu na veřejné zakázce), a to v případě, že část zakázky bude plněna formou poddodávky. Dodavatel uvede seznam poddodavatelů a poddodávek včetně požadovaných informací v souladu se vzorem v **Příloze č. 6 – Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů**“.
- f) **Podepsaný a doplněný Návrh smlouvy o dílo a servisní smlouvy** (podepsaný osobou oprávněnou dodavatele (účastníka) zastupovat, který bude obsahovat veškeré náležitosti v souladu s touto Zadávací dokumentací dle **Přílohy č. 7 a který bude řádně doplněný na červeně vyznačených místech**.
- g) **Nabídková cena v předepsaném členění a dále zejména rozepsaná do jednotlivých položek výkazu výměr této veřejné zakázky dle Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace.**
- h) **Harmonogram plnění této zakázky v souladu se zadávacími podmínkami této Zadávací dokumentace.**
- i) **Technická specifikace dodávaného technologického zařízení (např. katalogové listy)**
- j) **Ostatní údaje a dokumenty** (uvedení dalších údajů a informací dle uvážení dodavatele).

### 10.3 Vyhotovení a označení nabídky

**Nabídka se podává písemně v listinné podobě.** Dodavatel (účastník) je povinen podat nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána **v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky** a na obálce musí být dále uvedena **adresa, na níž je možné zaslat oznámení dodavateli (účastníkovi).**

Dodavatel (účastník) je povinen nabídku doručit **v uzavřené obálce v jednom listinném vyhotovení a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči** (např. CD/DVD/flash disk apod.) ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF. Součástí takové elektronické podoby nabídky (např. na CD/DVD/flash disku apod.) bude **předložení návrhu smlouvy v elektronické podobě ve formátu buď \*.doc či \*.docx** (či jiném editovatelném formátu) a **vyplněného (oceněného) Soupisu výkonů a prací (výkazu výměr), a to vždy v elektronické podobě ve formátu buď \*.xls či \*.xlsx** (či jiném obdobném editovatelném formátu).

**Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky zadavatel doporučuje zajistit proti manipulaci** (např. svázat do jednotného celku a na přelepu opatřit pečeti, nebo razítkem a podpisem dodavatele (účastníka)).





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

Pro právní jistotu obou stran doporučuje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou. Pro identifikaci nabídky bude obálka s nabídkou opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou** a zřetelně **označena nápisem:**

**„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI**

-

**„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU ČP. 1688A,  
ULICE FOESTROVA, HRADEC KRÁLOVÉ“**

Každé doručené nabídce bude přiděleno po řadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

## **11. Lhůta a místo pro podání nabídek**

### **11.1 Místo doručení nabídky**

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP**, a to do konce lhůty pro podání nabídek. Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu: **Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**. Nabídky je možné podat osobně v sídle osoby zastupující zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30.

### **11.2 Lhůta pro doručení nabídky**

Lhůta pro doručení nabídky je stanovena nejpozději do **01. 07. 2019 do 08:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídka podaná nebo doručená po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude otevřena. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele (účastníka) o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty.

### **11.3 Termín otevírání obálek**

**Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách osoby zastupující zadavatele, tj. na adrese: Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, I.NP dne 01. 07. 2019 od 08:00 tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.**

Dodavatel (účastník) je oprávněn se účastnit otevírání obálek s nabídkou, kdy zadavatel stanovuje, že za jednoho dodavatele (účastníka) jsou oprávněny se účastnit max. 2 osoby, které jsou oprávněny zastupovat dodavatele (účastníka). Toto své oprávnění zastupovat dodavatele (účastníka) prokážou příslušné osoby plnou mocí vystavenou za tímto účelem, nejde-li o statutární orgán dodavatele (účastníka) či jeho člena.



#### **11.4 Vázanost nabídkou**

Dodavatel je svou nabídkou **vázán 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek.**

### **12. Kontaktní osoba a Vysvětlení Zadávací dokumentace**

#### **12.1 Kontaktní osoba**

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

✧ **Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)**

#### **12.2 Vysvětlení Zadávací dokumentace**

Zadavatel prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele bude poskytovat vysvětlení zadávací dokumentace (a případně související dokumenty), a to na základě písemné žádosti dodavatele adresované kontaktní osobě zastupující zadavatele min. 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídky.

Zadavatel, prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele, odešle písemné vysvětlení do 3 pracovních dnů ode dne jeho doručení zadavateli a současně vysvětlení zadávací dokumentace, včetně přesného znění dotazu, uveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn poskytnout všem dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace, a to i bez předchozí žádosti. Veškerá taková vysvětlení zadávací dokumentace včetně souvisejících dokumentů k zadávacím podmínkám vztahující se k předmětnému výběrovému řízení budou zveřejňovány na profilu zadavatele v souladu s příslušnými ustanoveními zákona, tj. nejméně 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

### **13. Závěrečná ustanovení**

- a) Předané zadávací podklady dodavatel (účastník) nevrací. Dodavatel (účastník) smí použít tyto pokyny a podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití zadavatel nepřipouští.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení kvalifikace dodavatele (účastníka) či nabídky dodavatele (účastník) ověřit informace uváděné dodavatelem (účastníkem) v nabídce.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo toto výběrové řízení zrušit, a to nejpozději do okamžiku uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Náklady na vyhotovení nabídek a účast ve výběrovém řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení nese dodavatel (účastník) sám.





Veřejná zakázka:

„VESTAVBA VÝTAHU DO BYTOVÉHO DOMU č. p. 1688A, ul. Foerstrova Hradec Králové“

- e) Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si veškeré obdržené nabídky, které byly zadavateli doručeny v rámci tohoto výběrového řízení.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek. V případě, že se bude jednat o podstatnou změnu či doplnění Zadávací dokumentace, bude změna oznámena i formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění Zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

#### **14. Přílohy:**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace a Soupis prací a výkonů (výkaz výměr)

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti


Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – Referenční list

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – Seznam techniků

Příloha č. 5 – Krycí list nabídky

Příloha č. 6 – Čestné prohlášení – Seznam poddodavatelů

Příloha č. 7 – návrh Smlouvy o dílo a servisní smlouvy

Společenství vlastníků jednotek  
Foerstrova 1688  
Foerstrova 1688, HK2 500 02  
IČ: 712 19 161 Ing. Petr Otta  
  
předseda výboru

