

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY**

pro výběrové řízení v rámci zadávání zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem:

**„VÝMĚNA TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY“****Identifikační údaje zadavatele:****Zadavatel:**

**Křesťanská a demokratická unie - Československá strana lidová**

se sídlem: Karlovo náměstí 317/5, 120 00 Praha 2  
IČ/DIČ: 00442704/CZ00442704  
zastoupen: Mgr. Pavlem Hořavou, generálním sekretářem KDU - ČSL  
mobil: +420 607 809 316  
e-mail: horava@kdu.cz

**Kontaktní osoby zastupující zadavatele:**

**Profesionálové, a.s.**

se sídlem: Haškova 1714/3, Hradec Králové, PSČ 500 02,  
zapsaný: v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960  
IČ/DIČ: 28806123/CZ28806123  
zastoupena: Ing. Bc. Alenou Zahradníkovou, předsedkyní představenstva  
mobil: + 420 724 689 097  
e-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)  
bankovní spojení: č. ú.: 5000001735/2010, Fio bank, a.s.

**Popis předmětu zakázky:**

Předmětem tohoto zadávacího řízení je provedení díla formou dodávky technologie a souvisejících stavebních prací na akci s názvem „VÝMĚNA TECHNOLOGIE PLYNOVÉ KOTELNY“, jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací zpracovanou Ing. Pavlem Vorreiterem, se sídlem Třemblat 85, 251 65 Ondřejov, IČ: 676 31 266 v září 2015. Hlavní inženýr projektu: Ing. Pavel Vorreiter, č. a. 0600889.

**Specifikace projektu:**

Předmětem plnění této zakázky je výměna technologie plynové kotelny v prostorách původní kotelny, napojení na stávající rozvody ÚT a plynu, nová příprava TV v nepřímotopném zásobníku, nová elektroinstalace a nadřazené měření a regulace a s tím spojené úpravy.

Výměna zařízení bude provedena v prostorách původní plynové kotelny tak, že veškeré nové zařízení bude instalováno ve stávající kotelně. Plynová kotelna se instalovaným výkonem řadí dle ČSN 07 0703 čl. 28 ke kotelně II. kategorie.

V současné době je objekt vytápěn plynovou kotelnou o výkonu 907 kW (dva kotle De Dietrich, každý o výkonu 384 kW a jeden kotel De Dietrich o výkonu 139 kW), umístěnou 3. PP. Teplo je připravováno pro 6 okruhů vytápění a pro okruh společné přípravy teplé vody (TV). V prostorách současné plynové kotelny bude zbudována plynová kondenzační kotelna, která bude mít nižší a hlavně plynule regulovatelný výkon. Stavební práce se omezují na nutnou úpravu podlahy v kotelně, úpravy zdí, stropů a provedení protipožárních opatření. V žádném případě se nezasahuje do nosných konstrukcí. (Jedná se pouze o udržovací práce: úpravu soklů, opravu omítek, podlahy, výměnu dveří apod.). Zdrojem tepla jsou čtyři plynové stacionární kondenzační kotle DE DIETRICH C 230-210 ECO 200 kW (80/60°C). Kotle jsou nejnovější generace a jsou vybaveny tepelným výměníkem z prvků vyrobených ze slitiny hliníku s hořčíkem odolné proti korozi. Nová sdružená regulace plynu a vzduchu zajišťuje pomocí autokalibračního systému IMS (integrovaný směšovací systém) konstantní, optimalizované spalování v celém regulačním rozsahu (18 - 100 %) a přesné přizpůsobování výkonu potřebám soustavy. Instalací plynových kondenzačních kotlů se předpokládá snížení spotřeby paliva o více jak 20 % oproti stávajícímu řešení.

***Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).***

**Součásti předmětu plnění této veřejné zakázky:**

Součástí plnění zhotovitele je zároveň zajištění dodávky ohřevu teplé vody po dobu realizace díla dle této veřejné zakázky, tj. po dobu instalace, montáže a uvedení do provozu nového plynového kotle namísto starého (stávajícího) plynového kotle. Na dobu odpojení starého (stávajícího) plynového kotle a do doby uvedení do provozu nového plynového kotle, který je předmětem této veřejné zakázky, je dodavatel (uchazeč) povinen **zajistit dodávku ohřevu teplé vody, a to zejména zajištění náhradního zdroje k ohřevu teplé vody.** Uchazeč (dodavatel) zajistí po dobu provádění výměny technologie plynové kotelny nepřetržitou dodávku teplé do objektu a to v množství min 350 l/hod (cca 20 kW výkon zdroje) o teplotě min 45 °C (v odběrném místě). Při realizaci předmětu této veřejné zakázky se počítá s několika odstávkami teplé vody. Jedna odstávka nesmí překročit 8 hod a její termín je nutné předem projednat se zadavatelem. Způsob zajištění dočasné přípravy teplé vody je ponechán na zkušenostech a odpovědnosti dodavatele (uchazeče), který bude vybrán na základě tohoto výběrového řízení. Dočasná příprava teplé vody musí svým rozsahem odpovídat bezpečnému provozu.

Dále je předmětem této veřejné zakázky poskytnutí následující služeb souvisejících s dodávkou zařízení (technologie plynové kotelny):

- **ZÁRUČNÍ SERVIS** zařízení (technologie plynové kotelny), tj. zajištění servisních zásahů a prohlídek v rámci povinností dodavatele (uchazeče) vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost v rámci běhu záruční lhůty, a dále
- **MIMOZÁRUČNÍ SERVIS** zařízení (technologie plynové kotelny), tj. zajištění servisních zásahů a prohlídek nad rámec povinností dodavatele (uchazeče) vyplývajících z poskytnuté záruky za jakost v rámci běhu záruční lhůty, které si zadavatel od dodavatele vyžádá (či objedná), a dále

### **Místo realizace zakázky:**

Místem realizace předmětu plnění v rámci tohoto výběrového řízení je objekt Palác Charitas, který se nachází v zastavěném území městské části Praha 2 – Karlovo náměstí č. p. 5, na pozemku st. p. č. 1160, v katastrálním území Nové Město, na území městské památkové zóny Nové Město.

Podrobná specifikace místa realizace a rozsahu služeb a souvisejících dodávek v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejích přílohách.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:**

Klasifikace předmětu zadávacího řízení dle CPV kódů:

#### Hlavní předmět:

CPV 42 51 23 00 - 1 Zařízení pro topení, větrání a klimatizaci

CPV 44 60 00 00 – 6 Nádrže, zásobníky a podobné nádoby; radiátory a kotle pro střední topení

#### Další předměty:

CPV 50 70 00 00 - 2 Opravy a údržba technických stavebních zařízení

CPV 50 72 00 00 - 8 Opravy a údržba ústředního topení

CPV 50 72 10 00 - 5 Uvádění topných zařízení do provozu

### **Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná hodnota této zakázky byla zadavatelem stanovena ve smyslu ustanovení § 13 a 14 zákona ve výši **3.800.000,- Kč bez DPH**.

Tato předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena jako výše peněžitého závazku vyplývajících z plnění předmětné zakázky a je zároveň stanovena jako **maximální a nejvýše přípustná nabídková cena**. V případě překročení stanovené předpokládané hodnoty zakázky uchazečem bude takový uchazeč ze zadávacího řízení vyloučen pro nesplnění stanovených zadávacích podmínek.

### **Lhůta pro podávání nabídek:**

Lhůta pro doručení nabídky je nejpozději do **23. 05. 2016 do 13:00 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

### **Místo pro podávání nabídek:**

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové, a to do konce lhůty pro podání nabídek, poslední den do 13:00 hod.** Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu osoby zastupující zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové.**

Nabídky je možné podat osobně v sídle zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30

Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

### **Kvalifikační předpoklady:**

Dodavatel v rámci své nabídky prokáže kvalifikační předpoklady stanovené v Zadávací dokumentaci. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložená nabídka hodnocena. Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci:

- I. splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- II. splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- III. prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- IV. splnění technických kvalifikačních předpokladů.

### **I. Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 zákona.

### **II. Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona, tj.:

- a) *výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;*

- b) *doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (t. j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku);*
- c) *doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.).*

### **III. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

### **IV. Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu a ve smyslu ustanovení § 56 zákona:

- a) ***Referenční list***, kde bude uveden seznam významných dodávek a souvisejících stavebních prací provedených dodavatelem spočívajících v dodávce a montáži technologie, **jako je předmět této zakázky, a zahrnující min. dodávku, montáž a instalaci plynových kotlů včetně souvisejících stavebních prací.** Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 3 reference o těchto o dodávkách a souvisejících stavebních prací poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech v hodnotě rozpočtových nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 3.800.000,- Kč bez DPH.**
- b) *seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (min. 1 specializovaný technický pracovník s min. 5 letou praxí v oboru pozemní stavby, min. 1 specializovaný technický pracovník s min. 5 letou praxí v oboru technika prostředí staveb a min. 1 specializovaný servisní technický pracovník s min. 5 letou praxí v oboru servisovaného předmětného zařízení specifikovaného v rámci předmětu této zakázky).*

Podrobná specifikace kvalifikačních předpokladů a způsobu jejich prokazování v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejich přílohách.

### **Hodnotící kritéria:**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY**, stanovená dílčími kritérii

	Kritérium	Váha kritéria
1.	Celková nabídková cena za dodávku a výměnu technologie plynové kotelny v Kč bez DPH	60 %
2.	Cena mimozáručního servisu (v Kč bez DPH / 1 hodina práce servisního technika)	10 %
3.	Cena zajištění náhradního zdroje k ohřevu teplé vody v Kč bez DPH	10 %
4.	Rychlost servisního zásahu v záruční době (v hodinách)	20 %

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky. Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek, a dále bude postupovat ve smyslu ustanovení § 76 až § 79 zákona.

Hodnocení nabídek bude provádět hodnotící komise, jejímiž členy budou osoby s příslušnou odborností, které budou jmenovány zadavatelem.

#### Jazyk podávaných nabídek:

Nabídky budou podávány v českém jazyce.

#### Další informace k zadávacím podmínkám:

Poskytovány na základě žádosti u kontaktní osoby zastupující zadavatele:

**Profesionálové, a.s.** se sídlem Hradec Králové, Haškova 1714/3, PSČ 500 02

**Korespondenční adresa:** Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková

Telefon, fax: +420 724 689 097

E-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)

V Praze dne 04. 05. 2016

**Mgr. Pavel Hořava**

Generální sekretář KDU - ČSL



**KDU-ČSL**

KŘESŤANSKÁ A DEMOKRATICKÁ UNIE  
ČESKOSLOVENSKÁ STRANA LIDOVÁ  
**ÚSTŘEDNÍ KANCELÁŘ**

Karlovovo náměstí 5, 128 00 Praha 2

