



Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



## VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejná zakázka

malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění  
(dále též jen jako „zákon“) na stavební práce s názvem:

Název projektu:

### „Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“

Akceptační číslo: **14210613**  
Číslo projektu: **CZ.1.02/3.2.00/14.25098**

#### Oznámení o zahájení výběrového řízení:

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu mimo režim zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále též jen jako „zákon“) a dle Závazných pokynů pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP, účinných od 14. 3. 2014, kdy předmětem veřejné zakázky jsou dodávky.

#### Identifikační údaje zadavatele:

<b>Zadavatel:</b>	<b>Městys Pecka</b>
se sídlem:	Pecka 2, 507 82 Pecka
IČ / DIČ:	00271926 / CZ00271926
jejímž jménem jedná:	Hana Štěrbová, starostka
mobil:	+420 493 799170
e-mail:	<a href="mailto:obec.pecka@centrum.cz">obec.pecka@centrum.cz</a>
bankovní spojení:	č. ú. 1163005329/0800



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



**Profesionálové**

### Kontaktní osoby zastupující zadavatele:

**Profesionálové, a.s.**  
sídlem: Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02  
IČ: 288 06 123  
DIČ: CZ28806123  
jejímž jménem jedná: David Studnička, předseda představenstva  
kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
telefon, fax: +420 724 689 097  
e-mail: [alena.zahradnikova@profionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profionalove.cz)  
bankovní spojení: 5000001735/2010

### Popis předmětu zakázky:

Předmětem výběrového řízení je provedení díla formou stavebních prací na akci "Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka", jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací v rozsahu DPS zpracovanou Ing. Martinem Novákem, Eliščíno Nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové, IČ 876 39 173 v dubnu 2014. Zodpovědný projektant: Ing. Arch. Karel Schmied ml., ČKA 02729.

Specifikace projektu: Stavebně technické řešení spočívá v zateplení obvodového pláště a změny vytápění v objektu Mateřské školy v městysi Pecka. Součástí zateplovacích prací bude oprava podkladu obvodového pláště, výměna okenních a dveřních výplní s lepšími tepelnými vlastnostmi. Dále budou provedeny klempířské práce, kterými jsou oplechování střechy a výměna vnějších parapetů. V neposlední řadě bude instalováno tepelné čerpadlo vzduch/voda a kondenzační zdroj na zemní plyn, který bude sloužit pro vytápění a přípravu teplé vody. Celková úspora opatření spočívá ve využití tepelných zisků (instalace vnitřní regulace), ve snížení ztrát v rozvodech (zrušení přívodu tepla ze ZŠ) a dále ve vyšší účinnosti nových zdrojů.

Provedením stavebních úprav dojde ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu. Je navrženo komplexní zateplení obvodových konstrukcí a výměna veškerých výplní otvorů. Provedením stavebních úprav dojde ke snížení energetické náročnosti objektu, především ke snížení nákladů na vytápění. Nově navrhovaná okna jsou uvažována s min. parametrem  $U_w = 1,20 \text{ W/m}^2\text{K}$ , zateplení obvodových stěn a podhledů je navrženo minimálně na doporučené normové hodnoty dle ČSN 73 0540-2:2011. Obvodová stěna  $U = 0,23 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Vytápění objektu je nově řešeno pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



**Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace a v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).**

### **Místo realizace zakázky:**

Místem realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení je katastrální území Pecka.

**Místo plnění:** objekt **Mateřská škola**, st. p. č. 424 v k. ú. Pecka, nacházející se v centru zastavěné části městyse Pecka, na území Královéhradeckého kraje.

Podrobná specifikace místa realizace a rozsahu dodávek této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejích přílohách.

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle kódů CPV:**

Klasifikace předmětu zadávacího řízení

Hlavní předmět:

CPV 45.22.32.20-4 opláštění budov

Další předměty:

CPV 45 00 00 00 - 7 stavební práce

CPV 45 32 10 00 -3 tepelné izolace

CPV 45 42 11 00 -5 instalace a montáž dveří a oken a souvisejících výrobků

### **Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná hodnota této veřejné zakázky byla zadavatelem stanovena v souladu s § 13 a 16 zákona ve výši **4.150.000,- Kč bez DPH**.

### **Lhůta pro podávání nabídek:**

Nabídky v tomto výběrovém řízení mohou být dodavateli podány **do 04. 11. 2014 do 10 hod.** Na nabídky, které budou zadavateli doručeny po uplynutí této lhůty, bude pohlíženo, jako by nebyly podány a uchazeč bude zadavatelem v souladu s ustanovením § 71 odst. 6 zákona bezodkladně vyrozuměn o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



### **Místo pro podávání nabídek:**

Nabídky se přijímají v sídle osoby zastupující zadavatele na adresu: **Profesionálové a.s., Masarykovo nám. 391, 500 02 Hradec Králové, a to do konce lhůty pro podání nabídek, poslední den do 10 hod.**

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu zadavatele: **Profesionálové a.s., Masarykovo nám. 391, 500 02 Hradec Králové.**

Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Nabídky je možné podat osobně v sídle zadavatele v poslední den lhůty pro podání nabídek, tj. dne 04. 11. 2014 do 10 hod.

### **Kvalifikační předpoklady:**

Dodavatel v rámci své nabídky prokáže kvalifikační předpoklady stanovené v Zadávací dokumentaci. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložená nabídka hodnocena. Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat svoji kvalifikaci:

- I. splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- II. splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- III. prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku;
- IV. splnění technických kvalifikačních předpokladů.

#### **I. Základní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 53 odst. 1 zákona.

#### **II. Profesní kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 54 písm. a), b) a d) zákona, tj.:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (t. j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku);



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vadu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:

„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



**Profesionálové**

- c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb.).

### **III. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče v rozsahu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona.

### **IV. Technické kvalifikační předpoklady**

Zadavatel požaduje prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů uchazeče v rozsahu ustanovení § 56 zákona:

- a) referenční list, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajícím v realizaci stavby jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající v zateplení obvodového pláště administrativních budov či objektů občanské vybavenosti. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč (dodavatel) předložil referenční list obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 2 mil. Kč bez DPH za každou z nich;
- b) seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (min. 1 specializovaný technický pracovník s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřených na pozemní stavitelství);
- c) přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení (min. 10 zaměstnanců či obdobných osob za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 1 vedoucího zaměstnance za poslední 3 roky).

Podrobná specifikace kvalifikačních předpokladů a způsobu jejich prokazování v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejích přílohách.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu



Veřejná zakázka:  
„Energeticky úsporná opatření mateřské školy Pecka“



### Hodnotící kritéria:

Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek, a dále bude postupovat v souladu s ustanovením § 76 až § 79 zákona.

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení nabídek je **ekonomická výhodnost nabídky**.

Podrobná specifikace a způsob jejich posuzování a hodnocení v rámci této veřejné zakázky bude uvedena v následné Zadávací dokumentaci k této veřejné zakázce a jejich přílohách.

### Jazyk podávaných nabídek:

Nabídky budou podávány v **českém jazyce**.

### Další informace k zadávacím podmínkám:

Poskytovány na základě žádosti u kontaktní osoby zastupující zadavatele:  
**Profesionálové, a.s.** se sídlem Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02

Kontaktní osoba: Ing. Bc. Alena Zahradníková  
Telefon, fax: +420 724 689 097  
E-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)



V Pece dne 15. 10. 2014

.....  
**Hana Štěrbová**  
starostka Městysse



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch  
a přírodu