



## ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

výběrového řízení na stavební práce:

### „STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I. NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV“

**Zadavatel:**

**Obec Kohoutov**

se sídlem: Kohoutov č. p. 65, 544 01 Dvůr Králové nad Labem  
IČ/DIČ: 00278017/CZ00278017,  
bankovní spojení: č.ú. 10322601/0100,  
zastoupen: Ing. Ladislavem Gregou, starostou obce  
mobil: +420 724 224 782  
E-mail: [obec.kohoutov@seznam.cz](mailto:obec.kohoutov@seznam.cz)

**Osoba zastupující zadavatele:**

**Profesionálové, a.s.**

se sídlem: Masarykovo nám. 391, Hradec Králové, PSČ 500 02,  
zapsaný: v OR vedeném KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2960  
IČ: 28806123  
DIČ: CZ28806123  
zastoupený: Ing. Alena Zahradníková, místopředseda představenstva  
mobil: 724 689 097  
e-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)  
zastoupený ve věcech technických:  
Ing. Libor Špatenka, výrobní ředitel  
mobil: 776 736 573  
e-mail: [libor.spatenka@profesionalove.cz](mailto:libor.spatenka@profesionalove.cz)  
bankovní spojení: Fio bank, a.s.  
Č. ú.: 5000001735/2010

V Kohoutově, dne 11. 05. 2015



## 1. Preambule

### 1.1 Vymezení veřejné zakázky

Tato veřejná zakázka je zadávána jako veřejná zakázka malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jako „**zákon**“), kdy předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce dle ustanovení § 9 zákona.

**Tato veřejná zakázka je zadávána mimo režim zákona**, neboť předmět této veřejné zakázky, tj. příslušné stavební práce, a předpokládaná hodnota této veřejné zakázky **nedosahují zákonných limitů dle ustanovení § 12 zákona** (tj. předpokládaná hodnota této veřejné zakázky nedosahuje ani minimálních limitů podlimitní veřejné zakázky). **Zadavatel dle ustanovení § 18 odst. 5 zákona není povinen zadávat podle tohoto zákona veřejné zakázky malého rozsahu a tato výjimka se vztahuje i na toto zadávací řízení.**

Požadavky na prokázání splnění kvalifikace a dalších zadávacích podmínek stanovil zadavatel ve Výzvě k podání nabídek a dále v této Zadávací dokumentaci k tomuto zadávacímu řízení. Podrobná specifikace požadavků zadavatele na předložení nabídky pro vyzvané uchazeče je součástí této Zadávací dokumentace a slouží jako podklad pro podání nabídek v tomto zadávacím řízení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

### 1.2 Oznámení o zahájení zadávacího řízení a identifikace veřejné zakázky

Toto zadávací řízení bylo zahájeno ve smyslu § 26 odst. 1 písm. b) zákona okamžikem, kdy zadavatel odeslal písemnou výzvu o zahájení zadávacího řízení vybraným zájemcům (uchazečům) a zároveň uveřejnil výzvu o zahájení zadávacího řízení na profilu zadavatele - [http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam\\_zadavatelu.php?subjekt=obec\\_kohoutov&id=55](http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatelu.php?subjekt=obec_kohoutov&id=55)

Výzva o zahájení zadávacího řízení k této veřejné zakázce byla dne 11. 05. 2015 zaslána vybraným zájemcům (uchazečům) a téhož dne uveřejněna i na profilu zadavatele [http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam\\_zadavatelu.php?subjekt=obec\\_kohoutov&id=55](http://www.profesionalove.cz/profil-zadavatele/seznam_zadavatelu.php?subjekt=obec_kohoutov&id=55)

## 2. Předmět zakázky

### 2.1 Obecné vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem výběrového řízení je provedení díla formou stavebních prací na akci s názvem "**STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I. NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV**", jejíž rozsah je dán projektovou dokumentací v rozsahu DPS zpracovanou firmou S atelier s.r.o., Palackého 920, 547 01 Náchod, IČ 28778626 v lednu 2015. Hlavní inženýr projektu: Zdeněk Nývlt. Zodpovědný projektant: Ing. Tomáš Šubert, ČKAIT 0600458.



### Specifikace projektu:

Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím prostoru v I. nadzemním podlaží objektu č. p. 73 v obci Kohoutov, resp. o přestavbu dvou místností stávajícího skladu DKP obce Kohoutov v tomto objektu.

**Přesné vymezení předmětu zakázky je uvedeno v Příloze č. 1 – Projektová dokumentace v Soupisu prací a výkonů (poptávkový výkaz výměr).**

### **2.2 Předpokládaná hodnota zakázky:**

Předpokládaná cena zakázky je **850.000,- Kč bez DPH.**

### **2.3 Místo realizace předmětu zakázky:**

Místem realizace stavebních prací dodávaných v rámci tohoto výběrového řízení je objekt č. p. 73 na parcele st. p. č. 22, k. ú. Kohoutov.

### **2.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV kódů:**

Klasifikace předmětu zadávacího řízení

#### Hlavní předmět:

CPV 450 00 000 - 7 Stavební práce

#### Další předměty:

CPV 45400000 – 1 Práce při dokončování budov

CPV 45450000 – 6 Ostatní dokončovací stavební práce

CPV 45453000 – 7 Opravy a modernizace budov

## **3. Kvalifikační předpoklady**

Uchazeč v rámci své nabídky prokáže níže uvedené kvalifikační předpoklady. Bez splnění veškerých požadovaných kvalifikačních předpokladů nebude předložena nabídka hodnocena.

### **3.1 Rozsah požadavků na kvalifikaci**

Uchazeč je povinen nejpozději do lhůty stanovené pro podání nabídek prokázat splnění kvalifikace v níže uvedeném rozsahu:



- I. splnění základních kvalifikačních předpokladů;
- II. splnění profesních kvalifikačních předpokladů;
- III. splnění ekonomické a finanční způsobilosti;
- IV. splnění technických kvalifikačních předpokladů.

### 3.2 Prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona (tj. profesních a technických kvalifikačních předpokladů) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.

**Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace odpovídající smyslu ustanovení § 50 odst. 1 písm. a) a c) zákona (tj. základní kvalifikační předpoklady a prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku) a také kvalifikaci odpovídající smyslu ustanovení § 54 písm. a) zákona (tj. výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence, je-li v ní dodavatel (uchazeč) zapsán).**

Dodavatel je v případě prokazování kvalifikace pomocí subdodavatele v zákonem vymezeném rozsahu povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) *doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu ve smyslu § 53 odst. 1 písm. j) zákona subdodavatelem (tj. čestné prohlášení o tom, že subdodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek), a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem (tj. výpis z obchodního rejstříku subdodavatele, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní subdodavatel zapsán) a*
- b) *smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace pro dodavatele (uchazeče).*

### 3.3 Pravost a stáří dokladů prokazujících kvalifikaci

Uchazeč předloží doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů (základních, profesních i technických) **v prosté kopii**. Zadavatelem požadovaná čestná prohlášení v rámci této Zadávací dokumentace musí být podepsána osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat (tj. statutárním orgánem dodavatele, případně jinou zmocněnou osobou, kdy dodavatel musí ke své nabídce přiložit kopii takového zmocnění této osoby, a to jako součást dokladů, kterými dodavatel prokazuje splnění kvalifikace).



Doklady prokazující **splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů**. Zadavatel má právo před uzavřením smlouvy od uchazeče požadovat předložení originálů či úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace a uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, má povinnost je předložit. **Nesplnění této povinnosti se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy ve smyslu ustanovení § 82 odst. 4 zákona.**

Kvalifikační údaje poskytnuté v rámci této Výběrového řízení dodavatelem (uchazečem) bude zadavatel považovat za důvěrné a zadavatel, stejně jako osoba zmocněná zadavatelem v rámci tohoto výběrového řízení, je může použít pouze pro účely tohoto výběrového řízení. Podobně bude Zadavatel nakládat i s ostatními informacemi, které mu dodavatele (uchazeč) předá v rámci tohoto výběrového řízení a které dodavatel (uchazeč) označí jako důvěrné.

### **3.4 Změny v kvalifikaci uchazeče**

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane dodavatel splňovat kvalifikaci, je tento dodavatel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost veřejnému zadavateli písemně oznámit. Dodavatel je povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti veřejnému zadavateli. Veřejný zadavatel může na žádost dodavatele tuto lhůtu prodloužit nebo může zmeškání lhůty prominout. Tato povinnost se vztahuje obdobně na uchazeče, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy.

### **3.5 Dodatečné informace k dokladům prokazujícím kvalifikaci**

Zadavatel může požadovat po dodavateli, aby písemně objasnil předložené informace či doklady nebo předložil další informace či doklady prokazující splnění kvalifikace. Dodavatel je povinen splnit tuto povinnost v přiměřené lhůtě s ohledem na stanovenou dobu prokazování kvalifikace, min. v délce 3 dnů.

## **ZADAVATELEM STANOVENÉ KVALIFIKAČNÍ PŘEDPOKLADY**

### **I. Základní kvalifikační předpoklad**

Zadavatel požaduje prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uchazeče ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, kdy základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace



výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54



- písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu<sup>1</sup>.

## **Způsob prokázání základních kvalifikačních předpokladů**

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů předložením:

- i. **čestného prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle výše uvedených písm. a) až k) v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů“, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnu dodavatele (uchazeče) zastupovat.**

## **II. Profesionální kvalifikační předpoklady**

Profesionální kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Tento kvalifikační předpoklad musí povinně splnit uchazeč, je-li právnickou osobou.

### **a zároveň**

- b) **doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů** v rozsahu odpovídajícím předmětu zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění (**t. j. živnostenský list či výpis z živnostenského rejstříku**) či **licenci**, obsahující minimálně následující oprávnění:

 **provádění staveb, jejich změn a odstraňování**

### **a zároveň**

- c) **doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizace ČKAIT (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), obsahující minimálně následující osvědčení:**

**- o autorizaci pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemních staveb - 1 osvědčení o odborné způsobilosti dodavatele či příslušné osoby;**

<sup>1</sup> Dle ustanovení § 5 písm. e) bod 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.



## Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů **dle výše uvedených písm. a) až c) předložením prostých kopií příslušných dokumentů formou:**

- **čestného prohlášení k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle výše uvedených písm. a) až c) v souladu se vzorem uvedeným v „Příloze č. 3 - Čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů“, a to v rozsahu shora uvedeného, tj. uchazeč čestně prohlásí, že v rámci své profesní kvalifikace disponuje:**
  - i. **Výpisem z obchodního rejstříku, pokud je v něm uchazeč zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů dle výše uvedeného písm. a) této kapitoly Zadávací dokumentace, a to v rozsahu shora požadovaného,**  
**a zároveň,**
  - ii. **Dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů (t.j. výpis z živnostenského rejstříku či obdobná licence) k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů v rozsahu dle výše uvedeného písm. b) této kapitoly Zadávací dokumentace, a to v rozsahu shora požadovaného, zejména doklad prokazující oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů zahrnující oprávnění označené jako:**
    - ✧ **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**  
**a zároveň,**
  - iii. **Dokladem osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizace ČKAIT (autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě), obsahující minimálně následující osvědčení:**
    - ✧ **Osvědčení o autorizaci pro autorizovaného technika nebo inženýra v oboru pozemních staveb - 1 osvědčení o odborné způsobilosti dodavatele či příslušné osoby;**

## **III. Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku**

Zadavatel požaduje prokázání splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče ve smyslu ustanovení § 50 odst. 1 písm. c) zákona, kdy ekonomickou a finanční způsobilost splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku**





## Způsob prokázání ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku:

Uchazeč prokazuje splnění ekonomické a finanční způsobilosti předložením:

- *čestného prohlášení k prokázání ekonomické a finanční způsobilosti dodavatele splnit veřejnou zakázku dle výše uvedeného písmene a) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 4 - Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost uchazeče.*

## **IV. Technické kvalifikační předpoklady**

Technické kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:

- a) **referenční list**, kde bude uveden seznam významných stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb provedených dodavatelem spočívajícím v realizaci stavby, **jako je předmět této veřejné zakázky a zahrnující min. stavební práce spočívající v rekonstrukci bytových či nebytových prostor**. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč (dodavatel) předložil referenční list **obsahující min. 5 referencí o těchto stavebních pracích poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech v hodnotě rozpočtových stavebních nákladů každé referenční zakázky min. ve výši 425.000,-- Kč bez DPH** s obdobným plněním odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil referenční list obsahující reference realizované dodavatelem v posledních 5 letech, kdy seznam musí u každé uvedené reference obsahovat *název či obchodní firmu objednatele, předmět a popis realizovaných stavebních prací včetně místa plnění, finanční výši plnění, termín realizace stavebních prací, prohlášení, že stavební práce byly provedeny řádně a odborně a kontaktní osobu objednatele (telefon, e-mail), u které je možné uvedené informace ověřit*. Tento seznam bude podepsán osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat.

Zadavatel si v rámci posouzení kvalifikace vyhrazuje právo se osobně seznámit s poskytnutými službami, které dodavatel uvedl jako referenci (za předpokladu, že k tomu získá svolení ze strany oprávněné osoby).

Přílohou referenčního listu obsahujícího seznam významných stavebních prací musí být ke každé uvedené referenční zakázce **osvědčení vydané či podepsané objednatelem každé referenční zakázky, kdy takové osvědčení musí zahrnovat a obsahovat údaje o ceně, době a místu provádění stavebních prací a musí obsahovat i údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.**

### ***a zároveň***

- b) **Seznam techniků a odborných pracovníků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků či odborných pracovníků, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Pro splnění tohoto



kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby uchazeč předložil **seznam techniků a odborných pracovníků obsahující osoby splňující následující požadavky:**

- **min. 1 specializovaný technický pracovník s min. 5 letou praxí v oboru odpovídajícímu předmětu této veřejné zakázky zaměřený na pozemní stavby.**

Základním požadavkem je, aby autorizovaná osoba pro příslušnou stavební firmu vykonávala funkci stavbyvedoucího na předmětné stavbě jako zodpovědná osoba dle živnostenského zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. Tuto osobu povinně uvede a doplní uchazeč v návrhu Smlouvy o dílo v souladu s přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace.

Uvedený seznam musí obsahovat ***jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, délku praxe v oboru odpovídajícím předmětu této veřejné zakázky a přílohou tohoto seznamu budou životopisy všech uvedených technických a odborných pracovníků.***

Přílohou seznamu techniků a odborných pracovníků obsahujícího seznam techniků a odborných pracovníků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, musí být k uvedenému technickému odbornému pracovníkovi doloženo **profesní životopis**, ze kterého bude vyplývat identifikace takové osoby, její praxe, náplň pracovní a funkční činnosti, pravdivost uvedených údajů a potvrzení podpisem osoby, jejíž životopis je dokládán, a to minimálně v rozsahu a struktuře:

- *jméno a příjmení osoby;*
- *označení funkční pozice a náplně práce;*
- *dosažené vzdělání;*
- *přehled profesní praxe a její délky v relevantním oboru k předmětu této veřejné zakázky včetně uvedení realizovaných služeb či souvisejících dodávek a stavebních prací, jejich stručného popisu a finanční výše plnění;*
- *prohlášení: „čestně prohlašuji, že veškeré informace a údaje uvedené v tomto životopise jsou pravdivé“;*
- *vlastnoruční podpis osoby, o jejíž životopis se jedná.*

**a zároveň**

- c) **přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele** či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno, aby dodavatele (uchazeč) předložil **čestné prohlášení se seznamem uvedených zaměstnanců a obdobných osob v počtu min. 5 zaměstnanců či obdobných osob za poslední 3 roky a dále čestné prohlášení se seznamem vedoucích zaměstnanců dodavatele v počtu min. 1 vedoucích zaměstnanců za poslední 3 roky.**



## Způsob prokázání technických kvalifikačních předpokladů

*Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů v souladu s výše uvedeným předložením:*

- i. čestného prohlášení o referenčních zakázkách (tj. seznam stavebních prací – referenční list) k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. a) této kapitoly Zadávací dokumentace, a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 5 - Čestné prohlášení – Referenční list a současně příložením nezbytných příloh, tj. osvědčení dle výše uvedeného písm. a), a to v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 6 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám; (Zadavatel na doložení osvědčení objednatelů ve formátu výše uvedeného Vzoru osvědčení k referenčním zakázkám netrvá. Jedná se pouze o vzor, který uchazeč může, ale i nemusí použít). Podmínku splnění tohoto technického kvalifikačního předpokladu je, aby osvědčení objednatelů o řádném plnění významných zakázek (referencí) zahrnovala cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a údaj o tom, že byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně. Pokud tedy uchazeč disponuje osvědčeními, která jsou v souladu s tímto požadavkem, může je k prokázání tohoto kvalifikačního předpokladu použít. Pokud ne, může použít Přílohu č. 6);*

*a zároveň,*

- ii. čestného prohlášení o splnění podmínek techniků a odborných pracovníků, tj. seznam požadovaných techniků a odborných pracovníků v rozsahu výše požadovaného, k prokázání technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. b) této kapitoly Zadávací dokumentace v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 7 - Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků, a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písm. b) této kapitoly Zadávací dokumentace a současně příložením prostých kopií profesních životopisů osob, prokazujících splnění podmínek techniků a odborných pracovníků, a to řádně a v rozsahu všeho shora uvedeného dle písm. b) této kapitoly Zadávací dokumentace;*

*a zároveň,*

- iii. čestného prohlášení k prokázání průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele či jiných osob podílejících se na plnění zakázek obdobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení ve shora stanoveném rozsahu technického kvalifikačního předpokladu dle výše uvedeného písm. c) v souladu se vzorem uvedeným v Příloze č. 8 – Čestné prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků;*

**Veškerá shora požadovaná čestná prohlášení budou řádně podepsaná a orazítkovaná osobou oprávněnou dodavatele (uchazeče) zastupovat.**



## **Posouzení kvalifikace**

Zadavatel provede posouzení kvalifikace prostřednictvím určené hodnotící komise. O posouzení kvalifikace pořídí veřejný zadavatel, resp. příslušná komise, protokol, ve kterém uvede identifikační údaje dodavatelů, jejichž kvalifikace byla posuzována, seznam dokladů, kterými uchazeči prokazovali základní, profesní a technické kvalifikační předpoklady a dále prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti plnit veřejnou zakázku a údaj o tom, zda uchazeč splnění kvalifikace prokázal nebo neprokázal.

Dodavatel, který nesplní kvalifikaci či některé z výše uvedených kvalifikačních kritérií v požadovaném rozsahu nebo nesplní povinnost v případě změny kvalifikace dodavatele, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace, bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

## **4. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek**

### **4.1 Hodnotící kritéria**

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je **EKONOMICKÁ VÝHODNOST NABÍDKY stanovená dílčími hodnotícími kritérii:**

	<b>Kritérium</b>	<b>Váha kritéria</b>
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Lhůta výstavby (v týdnech)	20%

### **4.2 Způsob hodnocení**

Hodnoceny budou pouze nabídky, u kterých prokáže dodavatel kvalifikaci v plném rozsahu, a které splňují požadavky zadavatele na předmět zakázky. Hodnotící komise vyřadí z dalšího posuzování a hodnocení nabídky, které nebudou úplné z hlediska zadávacích podmínek, a dále bude postupovat ve smyslu ustanovení § 76 až § 79 zákona.

Hodnocení nabídek bude provádět hodnotící komise, jejímiž členy budou osoby s příslušnou odborností, které budou jmenovány zadavatelem.

#### **I. Dílčí hodnotící kritérium „Nabídková cena v Kč bez DPH“**

V rámci hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „Nabídková cena v Kč bez DPH“ bude hodnotící komise hodnotit celkovou nabídkovou cenu uchazeče, kterou uchazeč uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky).



**Celková nabídková cena bude odpovídat řádně vyplněnému výkazu výměr, který je součástí projektové dokumentace k této veřejné zakázce a obsahuje veškeré rozpočtové položky nezbytné k realizaci předmětu této veřejné zakázky. Celková nabídková cena pak bude součtem veškerých položek uchazečem oceněného výkazu výměr.**

Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Nejnižší nabídnutá „**Nabídková cena v Kč bez DPH**“ hodnocená v rámci předložených nabídek uchazečů tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

## **II. Dílčí hodnotící kritérium „Lhůta výstavby (v týdnech)“**

Pro hodnocení nabídek z hlediska dílčího hodnotícího kritéria „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ bude hodnotící komise hodnotit lhůtu výstavby uchazeče, kterou uchazeč uvede ve své nabídce (a vyplní v Krycím listu nabídky). Lhůta výstavby zohledňuje reálnou lhůtu výstavby od zahájení (od podpisu smlouvy o dílo) do předání stavby investorovi bez vad a nedodělků bránících užívání. Pro samotné hodnocení tohoto dílčího hodnotícího kritéria použije hodnotící komise bodovací stupnici od 0 do 100 bodů, kdy nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu:

$$\text{Počet bodů} = \frac{\text{nejvhodnější nabídka}}{\text{hodnocená nabídka}} \times 100$$

Nejnižší nabídnutá „**Lhůta výstavby (v týdnech)**“ hodnocená v rámci předložených nabídek uchazečů tak získává 100 bodů. Další nabídky jsou hodnoceny snížením počtu bodů v souladu s výše uvedeným způsobem výpočtu.

Celkové hodnocení je součtem bodových hodnocení dílčích kritérií, která jsou vynásobena vahou daného dílčího kritéria. Nejvýhodnější nabídkou je ta, která získá nejvyšší celkový počet bodů v rámci všech hodnocených dílčích hodnotících kritérií. Zadavatel požaduje, aby uchazeč řádně a pravdivě stanovil veškeré hodnoty jednotlivých dílčích hodnotících kritérií, přičemž žádnému z dílčích hodnotících kritérií nepřidělí hodnotu nula. V případě, že uchazeč v některém z dílčích hodnotících kritérií uvede hodnotu nula, bude jeho nabídka v rámci takového dílčího hodnotícího kritéria hodnocena nulovým počtem bodů.



## Obchodní názvy obsažené v soupisech stavebních prací, dodávek a služeb

Příslušná zadávací dokumentace a projektová dokumentace s popisem stavebních prací, dodávek a služeb je zpracována s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž může být v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu, umožňuje zadavatel v takovém případě použít pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Záměnou nesmí být zhoršeny jejich stavebně technické a fyzikální vlastnosti a musí být splněny požadavky na ně kladené příslušnými normami a zákony.

## 5. Způsob zpracování nabídkové ceny

### 5.1 Forma stanovení celkové nabídkové ceny

Nabídková cena této veřejné zakázky bude pak stanovena ve formě **ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH** a v nabídce uchazeče bude **vyplněna povinně na Krycím listu nabídky dle Přílohy č. 9 a adekvátně i v Návrhu smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10**, tj. v následujícím členění:

1.	Výše celkové ceny (bez DPH)	.....,- Kč
2.	DPH	.....,- Kč
3.	Výše celkové ceny (s DPH)	.....,- Kč

Nabídková cena bude uvedena ve formě ceny bez DPH, samostatně uvedené DPH a ceny včetně DPH.

Nabídková cena bude uvedena v české měně.

Navrhovatel vyplní příslušné kolonky Soupisu prací a výkonů (výkazu výměr). Ceny budou nabídnuty v členění dle předloženého položkového rozpočtu, včetně veškerých poplatků, obchodních a jiných přírážek, daní, pojištění, licenčních poplatků a dopravních nákladů až na staveniště, kromě daně z přidané hodnoty splatné v České republice, která bude uvedena samostatně. Tyto ceny budou nabídnuty v Kč a budou cenami maximálními pro realizace díla.

Všechny ceny a sazby nabídnuté navrhovatelem budou pevné po dobu, než budou závazky splněny a nebudou předmětem žádných úprav, pokud nebude ve Smlouvě o dílo stanoveno jinak.



## 5.2 Možnost překročení nabídkové ceny

Zadavatel připouští překročení nabídkové ceny pouze:

- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
- b) pokud zadavatel bude písemně požadovat i provedení jiných dodávek/služeb/stavebních prací, než těch, které byly předmětem této veřejné zakázky na základě schváleného a písemně potvrzeného souhlasu zadavatele.

## 5.3 Mimořádně nízká nabídková cena

Hodnotící komise zadavatele posoudí v rámci hodnocení nabídek nabídkovou cenu uchazeče uvedenou v nabídce ve smyslu ustanovení § 77 zákona. V případě mimořádně nízké nabídkové ceny si hodnotící komise zadavatele vyhrazuje právo písemně vyzvat uchazeče k jejímu písemnému vysvětlení. Jestliže vysvětlení nebude hodnotící komisí zadavatele shledáno jako dostatečné či opodstatněné nebo uchazeč nedoloží požadované vysvětlení nabídkové ceny ve stanovené lhůtě, nebude nabídka uchazeče hodnocena.

## 6. Obchodní podmínky

Podrobné obchodní podmínky jsou mimo níže uvedené následně specifikovány ve smlouvě v souladu s Přílohou č. 10, která bude uzavírána s vybraným uchazečem, který vzejde z tohoto zadávacího řízení. Zadavatel si vymíňuje, že není tímto zadávacím řízením vázán využít všechny oblasti a procesy, které jsou popsány v této zadávací dokumentaci a které budou předloženy v jednotlivých nabídkách. Zadavatel je povinen využít jen ty oblasti, které se shodují s předmětem zakázky a dalšími zadávacími požadavky této zadávací dokumentace. Níže uvedené obchodní podmínky jsou závazné a budou obsaženy ve smlouvě uzavírané s vybraným dodavatelem dle Přílohy č. 10, kde budou i blíže specifikovány.

### 6.1 Dodací podmínky

#### Předpokládané termíny plnění předmětu veřejné zakázky:

<b>Předpokládaný termín předání staveniště:</b>	<b>do 10 dnů od podpisu smlouvy s vybraným uchazečem</b>
<b>Předpokládaný termín zahájení:</b>	<b>do 14 dnů od podpisu smlouvy s vybraným uchazečem</b>
<b>Předpokládaný termín dokončení:</b>	<b>do 6 měsíců od zahájení</b>
<b>Předpokládaný termín předání a převzetí:</b>	<b>do 14 dnů od dokončení díla</b>
<b>Předpokládaný termín vyklizení staveniště:</b>	<b>do 10 dnů od předání provedeného díla</b>



**Uchazeč ve své nabídce povinně uvede časový harmonogram postupu realizovaných služeb (a souvisejících dodávek a stavebních prací) v podrobnosti nejméně na týdny pro plnění předmětu této veřejné zakázky a adekvátně doplní tyto časové údaje do Návrhu smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně zadavatele nebude možné dodržet termín zahájení plnění, je zadavatel oprávněn posunout tento termín na jiný termín, uchazečem navržená celková doba plnění dle jeho nabídky zůstává nezměněna a uchazeč je povinen ji zadavateli garantovat a případně v rámci plnění také dodržet.**

## 6.2 Záruční a servisní podmínky

V rámci své nabídky dodavatel podrobně akceptuje záruční a reklamační podmínky zadavatele, specifikované v příloženém Návrhu smlouvy o dílo dle přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby délka záruční doby byla činila **min. 60 měsíců**. Délka záruční lhůty, kterou uchazeč uvede ve své nabídce a souvisejícím Návrhu smlouvy o dílo je pro uchazeče závazná, a to jak v rámci procesu hodnocení nabídek, tak i následného uzavírání smlouvy s vítězným uchazečem.

Dodavatel odpovídá za vady, které má předmět této veřejné zakázky v době jeho odevzdání zadavateli. Za vady předmětu smlouvy vzniklé po odevzdání odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

## 6.3 Technický dozor

Technický dozor u těžké stavby, která je předmětem této veřejné zakázky, nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená<sup>2</sup>.

## 6.4 Ochrana důvěrných informací

Dodavatel je povinen zachovávat mlčenlivosti vůči třetím osobám o veškerých skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem činnosti na základě smlouvy uzavřené mezi zadavatelem a dodavatelem.

## 6.5 Součinnost

Dodavatel je povinen provádět plnění předmětu zakázky v úzké součinnosti se zadavatelem či zadavatelem pověřenými osobami. Veškeré dodávky budou průběžně konzultovány za účasti zadavatele či pověřených osoby zadavatele. Dodavatel je zejména povinen s dostatečným předstihem informovat zadavatele o všech nových zjištěních, které mají vliv na průběh plnění zakázky.

---

<sup>2</sup> dle § 71 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů





## 6.6 Podpis návrhu smlouvy o dílo

Návrh Smlouvy o dílo bude ze strany uchazeče podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo jeho jménem. V případě, že Smlouva o dílo bude podepisována zmocněncem uchazeče na základě plné moci, podpisy na plné moci musí být úředně ověřeny.

Uchazečem předložená Smlouva o dílo v rámci jeho nabídky vycházející ze vzorové Smlouvy o dílo dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace nesmí být po obsahové ani formální stránce měněna oproti vzoru přiložené v Příloze č. 10 této Zadávací dokumentace (vyjma vyznačených míst, která je naopak uchazeč povinen doplnit).

## 6.7 Změny či doplnění Smlouvy o dílo

Jakékoliv změny či doplnění smlouvy, včetně změny cen za poskytování předmětu veřejné zakázky, budou učiněny výhradně písemným dodatkem ke smlouvě schváleným oběma smluvními stranami. Takové změny či doplnění však musí být v souladu s relevantními ustanoveními zákona a nesmí odporovat této Zadávací dokumentaci.

## 6.8 Ostatní požadavky zadavatele

Uchazeč odpovídá zadavateli za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu se smlouvou (dle Přílohy č. 10 této Zadávací dokumentace). Pojištění odpovědnosti za škodu požaduje zadavatel po uchazečích v minimální výši **1.000.000,- Kč**, z jedné škodní události. **Potvrzení (certifikát) či obdobný dokument prokazující, že činnost dodavatele je kryta do požadované výše v rámci pojištění za škody způsobené na majetku zadavatele a majetku třetích osob v souladu s platnou pojistnou smlouvou, bude přiložen až ke smlouvě uzavírané s vybraným uchazečem dle Přílohy č. 10.**

## 7. Platební podmínky

### 7.1 Obecné platební podmínky

Podrobné platební podmínky budou následně specifikovány ve smlouvě s vybraným uchazečem, který vzejde z tohoto zadávacího řízení.

Zadavatel nebude poskytovat zálohy. Fakturace ceny stavebních prací a souvisejících dodávek a služeb bude provedena prostřednictvím faktur(y) s doloženými soupisem poskytnutého plnění, tj. provedených stavebních prací a souvisejících služeb a dodávek. Fakturovány budou pouze ty stavební práce a související služby a dodávky a, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a služby, které nebyly poskytnuty, a zboží, které nebylo dodáno v souladu s touto zadávací dokumentací, nebudou fakturovány. Právo na fakturaci za realizované stavení práce a související služby a dodávky vzniká po protokolárním předání předmětu této veřejné zakázky a dále za podmínek smlouvy uzavřené na základě tohoto zadávacího řízení, tj. v souladu s Přílohou č. 10.



Faktury (daňové doklady) musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat údaje stanovené ve smlouvě uzavřené s vítězným uchazečem.

## 7.2 Splatnost faktur:

Zadavatel požaduje, aby lhůta splatnosti veškerých faktur byla **30 dní** ode dne jejich doručení zadavateli.

## 7.3 Pozastávka

Sjednává se pozastávka z ceny díla, přičemž objednatel uhradí fakturovanou částku poníženou o pozastávku **ve výši 10%**. Z každého daňového dokladu zhotovitele, včetně daňového dokladu za případné vícepráce bude pozastavena úhrada zádržného ve výši 10 % včetně DPH. Pozastávka je splatná do jednoho měsíce po úspěšném převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla, tj. po dokončení díla a zároveň úplném odstranění všech vad a nedodělků z přejímaného řízení díla.

## 8. Obsah a forma nabídek

### 8.1 Varianty nabídky

Uchazeč může podat pouze jednu nabídku.

### 8.2 Sestavení a členění nabídky

#### **Zadavatel požaduje sestavení nabídky v tomto členění:**

- a) Řádně a dle pravdivých údajů doplněný **Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 9 této Zadávací dokumentace**, který bude obsahovat požadované **identifikační údaje zadavatele**, kontaktní osobu dodavatele (vč. kontaktního telefonního čísla, kontaktní adresy a kontaktní e-mailové adresy), údaje o **hodnotících kritériích** (tj. nabídkové ceně v Kč bez DPH, samostatně DPH a nabídkové ceně vč. DPH). Krycí list nabídky v souladu s Přílohou č. 9 bude vyplněn v předepsaném členění a bude řádně podepsaný a orazítkovaný osobou oprávněnou dodavatele (uchazeče) zastupovat.
- b) Dokumenty prokazující splnění **základních kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, dle Přílohy č. 2 této Zadávací dokumentace)**, které budou řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (uchazeče) zastupovat.
- c) Dokumenty prokazující splnění **profesních kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení o splnění profesních kvalifikačních předpokladů, dle Přílohy č. 3 této Zadávací dokumentace)**, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (uchazeče) zastupovat.



- d) **Prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku (Čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti dle Přílohy č. 4 této Zadávací dokumentace, které bude řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (uchazeče) zastupovat.**
- e) **Dokumenty prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů (Čestné prohlášení - Referenční list dle Přílohy č. 5 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou jménem (či za) dodavatele jednat vč. Čestného prohlášení o příslušných osvědčeních o referenčních zakázkách ke každé doložené referenční zakázce ve smyslu dle Přílohy č. 6; dále Čestné prohlášení o splnění podmínek seznamu techniků a odborných pracovníků dle Přílohy č. 7 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (uchazeče) zastupovat a současně přiložení Čestných prohlášení ve formě profesních životopisů osob vedených v tomto čestném prohlášení obsahující veškeré požadované náležitosti; a dále Čestné prohlášení – Seznam zaměstnanců a vedoucích pracovníků dle Přílohy č. 8 řádně podepsané a orazítkované osobou oprávněnou dodavatele (uchazeče) zastupovat.**
- f) **Podepsaný a doplněný Návrh smlouvy o dílo (podepsaný osobou oprávněnou dodavatele (uchazeče) zastupovat, který bude obsahovat veškeré náležitosti v souladu s touto Zadávací dokumentací včetně dle Přílohy č. 10 včetně vynechaných a červeně vyznačených místech k doplnění.**
- g) **Nabídkovou cenu v předepsaném členění a dále zejména rozepsanou do jednotlivých položek výkazu výměr této veřejné zakázky.**
- h) **Harmonogram plnění této veřejné zakázky v souladu se zadávacími podmínkami této zadávací dokumentace.**
- i) **Ostatní údaje a dokumenty (uvedení dalších údajů, které mají být předmětem hodnocení a jiné informace – řazení dle uvážení dodavatele).**

### 8.3 Vyhotovení a označení nabídky

Nabídka se podává písemně. Uchazeč podá nabídku ve lhůtě pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem zakázky a nápisem „NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI –"STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I. NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV " a na obálce musí být dále uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení příslušnému uchazeči.

Uchazeč (dodavatel) je povinen nabídku doručit v **uzavřené obálce ve dvou vyhotoveních (jeden originál a jedna prostá kopie)** a v jednom vyhotovení na elektronickém nosiči CD/DVD ve formátu doc. nebo xls. nebo PDF.

**Nabídka bude předložena v českém jazyce a veškeré listy nabídky musí být zajištěny proti manipulaci** (tzn. svázaný do jednotného celku a na přelepu opatřeny pečeti, nebo razítkem a podpisem uchazeče).



#### 8.4 Způsob označení jednotlivých listů

Pro právní jistotu obou stran požaduje zadavatel i následné očíslování všech listů nabídky pořadovými čísly vzestupnou, nepřerušenu číselnou řadou.

Obálka s nabídkou bude opatřena **razítkem dodavatele, jeho adresou** a zřetelně **označena nápisem:**

**„NEOTVÍRAT DO DATA OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI –" STAVEBNÍ ÚPRAVA  
ČÁSTI I. NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV "**

Každé doručené nabídce bude přiděleno pořadové číslo a zapsán datum, způsob a čas doručení.

### 9. Lhůta a místo pro podání nabídek

#### 9.1 Místo doručení nabídky

Nabídky se přijímají v prostorách osoby zastupující zadavatele na adrese: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**, a to do konce lhůty pro podání nabídek, poslední den do 12 hod. Podané nabídky osoba pověřená zadavatelem zaeviduje, s uvedením pořadového čísla, data a času jejich doručení.

Dodavatel může svoji nabídku zaslat poštou, kurýrem či osobně doručit na adresu osoby zastupující zadavatele: **Profesionálové a.s., Haškova 1714/3, 500 02 Hradec Králové**.

Nabídky je možné podat osobně v sídle zadavatele v pracovních dnech od pondělí do pátku vždy od 08:30 do 15:30

#### 9.2 Lhůta pro doručení nabídky

Lhůta pro doručení nabídky je nejpozději do **25. 05. 2015 do 12 hod.** Rozhodující je čas doručení nabídky, nikoliv čas odeslání. Nabídky došlé po termínu závěrky budou odmítnuty.

#### 9.3 Termín otevírání obálek

Otevírání obálek s řádně a včas doručenými nabídkami proběhne v prostorách osoby zastupující zadavatele tj. **Profesionálové, a.s., Haškova 1714/3, PSČ 500 02 Hradec Králové** dne **25. 05. 2015 ve 12 hod.**, tj. ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek.



#### 9.4 Vázanost nabídkou

Dodavatel je svou nabídkou **vázán 90 kalendářních dnů ode dne následujícího po skončení lhůty pro podání nabídek** v souladu s ustanovením, § 43 zákona. Vzor prohlášení k nabídce je součástí poptávky.

### 10. Další informace

Organizovaná prohlídka místa plnění dodávky se z rozhodnutí zadavatele nebude konat.

#### 10.1 Kontaktní osoba a dodatečné informace

V případě dotazů či zájmu o bližší informace se v průběhu výběrového řízení písemně (elektronicky) obraťte na kontaktní osobu zastupující zadavatele:

**Ing. Bc. Alena Zahradníková, e-mail: [alena.zahradnikova@profesionalove.cz](mailto:alena.zahradnikova@profesionalove.cz)**

Zadavatel prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele bude poskytovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to na základě písemné žádosti dodavatele adresované kontaktní osobě zastupující zadavatele min. 5 pracovních dnů před ukončením lhůty pro doručení nabídky.

Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám proběhne v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Zadavatel prostřednictvím kontaktní osoby zastupující zadavatele odešle písemnou odpověď na žádost o dodatečné informace do 3 pracovních dnů ode dne jejich doručení zadavateli a současně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění dotazu, uveřejní na profilu zadavatele.

Zadavatel je oprávněn poskytnout všem uchazečům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti. Veškeré dotazy a odpovědi i doplňující informace k zadávacím podmínkám vztahující se k předmětnému zadávacímu řízení budou zveřejňovány na profilu zadavatele.

#### 10.2 Poskytování Projektové dokumentace

Příloha č. 1 Zadávací dokumentace obsahující kompletní projektovou dokumentaci k provedení stavebních prací bude poskytována na základě vyžádání u kontaktní osoby zastupující zadavatele a to **Ing. Libor Špatenka, tel. č.: 776 736 573, e-mail: [libor.spatenka@profesionalove.cz](mailto:libor.spatenka@profesionalove.cz)**. Příloha č. 1 zadávací dokumentace bude poskytována dodavateli až po úhradě nákladů na reprodukci ve **výši 2 420,-Kč včetně DPH** ve prospěch zadavatele prostřednictvím společnosti **Profesionálové, a.s., IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02**. Platba bude provedena složením peněžní částky na účet číslo: 5000001735/2010, variabilní symbol – IČ uchazeče nebo platbou v hotovosti. Ověření uskutečněné platby dle výše uvedeného bude osobou zastupující



zadavatele – společností **Profesionálové, a.s., IČ: 288 06 123, sídlem Hradec Králové, Masarykovo náměstí 391, PSČ 500 02** provedeno před předáním či zaslání předmětné Přílohy č. 1 této Zadávací dokumentace (v případě, že nebude platba platně a řádně zaevidována a přijata na výše uvedeném bankovním účtu, bude osobou zastupující zadavatele vyžadováno k předložení potvrzení o složení shora uvedené částky, a toto potvrzení potenciální dodavatel povinně předloží, jinak mu nebude Příloha č. 1 této Zadávací dokumentace poskytnuta).

## **11. Závěrečná ustanovení**

- a) Předané zadávací podklady dodavatel nevrací. Dodavatel smí použít tyto pokyny a podklady jen pro účely této veřejné zakázky, jiné využití zadavatel nepřipouští.
- b) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné dodavatelem v nabídce, a to vyzváním uchazeče k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů prokazujících splnění kvalifikace.
- c) Zadavatel si vyhrazuje právo v rámci posouzení nabídek uchazeče (dodavatele) ověřit informace uváděné uchazečem (dodavatelem) v nabídce.
- d) Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o obsahu smlouvy a upřesnit její konečné znění.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo toto zadávací řízení zrušit.
- f) Náklady na vyhotovení nabídky a účast v zadávacím řízení, stejně jako jakékoliv další náhrady nákladů spojených s účastí v tomto zadávacím řízení nese uchazeč sám.
- g) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které byly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- h) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet obdržené nabídky, které nebyly řádně doručeny v rámci lhůty pro podávání nabídek.
- i) Zadavatel si vyhrazuje právo provádět změny či doplnění, zejména opravit chyby či opomenutí v této Zadávací dokumentaci ve lhůtě pro podání nabídek. Změna oznámena formou, jakou došlo k uveřejnění této veřejné zakázky. Zadavatel si v důsledku provedené změny či doplnění zadávací dokumentace vyhrazuje právo přiměřeně prodloužit lhůtu pro podání nabídek.

## **12. Přílohy:**

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – Splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení – Ekonomická a finanční způsobilost

Příloha č. 5 – Čestné prohlášení – Referenční list



Veřejná zakázka:  
„STAVEBNÍ ÚPRAVA ČÁSTI I.NP OBJEKTU č. p. 73, KOHOUTOV“



**Profesionálové**

Příloha č. 6 – Vzor osvědčení k referenčním zakázkám

Příloha č. 7 – Čestné prohlášení – Seznam techniků a odborných pracovníků

Příloha č. 8 – Čestné prohlášení – Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců

Příloha č. 9 – Krycí list nabídky

Příloha č. 10 – návrh Smlouvy o dílo

**Ing. Ladislav Grega**

Starosta obce

(v. z. Pavel Horáček, místostarosta obce)

OBEC KOHOUTOV  
544 01 Kohoutov 65  
IČ: 002 78 017  
tel. 499 693 030